

Zmluva so štátom 2014-15

Zmluva o nájme

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zák. č.116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi:

prenajímateľ: Slovenská republika – v správe Univerzitnej nemocnice Martin

so sídlom: Kollárova 2, 036 59 Martin
zastúpená: MUDr.Dušanom Krkoškom,PhD., MBA, riaditeľom
zriadená zriaďovacou listinou MZ SR č.3724/1991-A/V-7 zo dňa 20.12.1991
zapísaný: v Živnostenskom registri Obvodného úradu Martin
číslo živnostenského registra: 506-8729
IČO: 00365327
IČ DPH: SK 2020598019
bankové spojenie: XXX
číslo účtu: XXX
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca: Rozhlas a televízia Slovenska

so sídlom: Mlynská dolina, 845 45 Bratislava
zastúpený: Václavom Mikom, generálnym riaditeľom Rozhlasu a televízie Slovenska
zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Po, Vložka č. 1922/B
IČO: 47 232 480
IČ DPH: SK2023169973
Bankové spojenie: XXX
Číslo účtu: XXX
(ďalej len „RTVS“)

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ z titulu správy majetku štátu prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nehnuteľnosti vrátane inventáru vedené Správou katastra Martin, v katastrálnom území Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 1171, a to:

-Časti budovy – Pavilón č.4 – nový chirurgický pavilón, č. súpisné 10844 na parcele registra „C“ číslo 1747/38 na Chirurgickej klinike UNM a to:

- miestnosť č.374 – inšpekčná izba na 3. nadzemnom podlaží o výmere 28,4 m²
- miestnosť č.377 – knižnica na 3. nadzemnom podlaží o výmere 23,79 m²
- miestnosť č.318- 1 lôžková izba na 3. nadzemnom podlaží o výmere16,06 m²
- miestnosť č.316 - ambulancia na 3. nadzemnom podlaží o výmere 19,32 m²
- miestnosť č.301 – hala pre výťahom na 3. nadzemnom podlaží o výmere 37,91 m²
- miestnosť č.367 – chodba pred oddelením plastiky na 3. nadzemnom podlaží o výmere 46,92 m²
- miestnosť č.066 – chodba na prízemí o výmere 22,12 m²
- miestnosť č.052 – chirurgická ambulancia na prízemí o výmere 21,31 m²
- miestnosť č.051 – miestnosť prevázov na prízemí o výmere 22,30 m²

- Časti budovy – Pavilón č.6 – gynekologický pavilón, č.súpisné 10067 na parcele registra „C“ číslo 1747/15 na Gynekologickej klinike UNM a to:

- miestnosť č. 132 – umývarka na 1.nadzemnom podlaží o výmere 9,73 m²

- miestnosť č.134 – operačná sála veľká na 1.nadzemnom podlaží o výmere 38,61 m²
- miestnosť č.137 – operačná sála malá na 1 .nadzemnom podlaží o výmere 21,85 m²
- miestnosť č.101 – chodba pred operačnou sálou na 1.nadzemnom podlaží o výmere 22,10 m²
- miestnosť č.115 - čakáreň na 1.nadzemnom podlaží o výmere 36,25 m²
- miestnosť č.117 – gynekologická amb. č.dverí 2 na 1. nadzemnom podlaží o výmere 37,12 m²
- miestnosť č.114 – gynek.amb. sono č.dverí 3 ma 1.nadzemnom podlaží o výmere 36,25 m²

2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel natáčania vybraných sekvencií televízneho seriálu „Kolonáda II.“ idec 614271000100001-13

3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatú plochu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok II **Doba nájmu**

1. Krátkodobý nájom sa dojednáva na dobu určitú, od 11.8.2015 do 15.8.2015.

Článok III **Úhrada za nájom a službu**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu s celkovou výmerou 440,04 m² v celkovej výške 4.750 € s DPH za 5 dní, t.j. 950 € s DPH za 1 deň.
2. Zmluvné strany sa dohodli na paušálnom poplatku za dodanie elektrickej energie (ďalej len “poplatok za službu“) vo výške 250 € s DPH za 5 dní, t.j. 50 € sDPH za 1 deň.
3. Prenajímateľ vystaví faktúru po skončení doby nájmu. Za deň zdaniteľného plnenia sa považuje posledný deň nájmu.
4. Nájomné a poplatok za službu bude hradené zo strany RTVS bankovým prevodom, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 30 dní od jej doručenia do sídla RTVS, pričom okrem všetkých zákonných náležitostí podľa zákona č.222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov je prenajímateľ povinný uviesť vo faktúre číslo tejto zmluvy a názov AVD „Kolonáda II“.
5. V prípade omeškania nájomcu s úhradou faktúry je prenajímateľ oprávnený požadovať úrok z omeškania v súlade s nariadením vlády č.87/1995 Z.z. v platnom znení.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že RTVS použila na zabezpečenie predmetu zmluvy finančné prostriedky na základe Zmluvy so štátom, Zmluva č. MK - 138/2012/M o zabezpečení služieb verejnosti v oblasti rozhlasového vysielania a televízneho vysielania na roky 2013-2017, a jej jednotlivých dodatkov.

Článok IV **Nájom, podnájom alebo výpožička**

1. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.

Článok V **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje, že sa s predmetom nájmu oboznámil.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá charakteru a účelu nájmu.
3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom a to:
 - možnosť využívať pre natáčanie predmet nájmu bez obmedzení tretích osôb,
 - umožniť parkovanie obslužných áut v areáli UNM čo najbližšie k daným priestorom, ktoré sú predmetom nájmu,

- upozorniť personál na pohyb cca 40 členov štábu a hercov a RTVS techniky a informovať pacientov a návštevníkov o nakrúcaní (označenie na viditeľnom mieste),
- umožniť nakrúcanie podľa následného časového rozvrhu:
 - dňa 11.8.2015 od 10.00 hod. do 22.00 hod. Oddelenie plastickej chirurgie UNM
 - dňa 12.8.2015 od 10.00 hod. do 22.00 hod. Oddelenie plastickej chirurgie UNM
 - dňa 13.8.2015 od 8.00 hod. do 20.00 hod. Oddelenie plastickej chirurgie UNM
 - dňa 14.8.2015 od 10.00 hod. do 22.00 hod. Gynekologicko-pôrodná klinika UNM
 - dňa 15.8.2015 od 8.00 hod. do 20.00 hod. Gynekologicko-pôrodná klinika UNM
- využívanie schodísk a výťahov na prevoz techniky,
- umožniť premiestnenie nápisov a tabuliek s označením priestorov podľa potrieb s tým, že po ukončení nájmu budú umiestnené na pôvodné miesto,
- neobsadzovať prevádzky v čase plánovaných výluk,
- umožniť využívanie sociálnych zariadení pre členov výrobného štábu.

4. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Za škodu spôsobenú na predmete nájmu zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca sa tiež zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na predmete nájmu nad rámec zvyčajného opotrebenia.

5. V prípade náhlej prevádzkovej potreby prenajímateľa použiť predmet nájmu na poskytnutie zdravotnej starostlivosti, nájomca predmet nájmu bezodkladne uvoľní. Prenajímateľ sa zaväzuje v tomto prípade poskytnúť nájomcovi náhradné priestory za účelom dohodnutým v tejto zmluve.

6. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VI **Skončenie nájmu**

1. Zmluvu možno ukončiť výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.
2. Zmluvné strany si dohodli na ukončenie nájmu výpoveďou jednodňovou výpovednú lehotu, ktorá začína plynúť od prvého dňa po doručení písomnej výpovede.
3. Zmluvu možno ukončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán.
4. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nájomca nezaplatí nájomné a poplatok za službu do dohodnutého dňa splatnosti v zmysle čl. 3 bod 3. tejto zmluvy.

Článok VII **Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona o správe majetku štátu a zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov.
2. Nájomca súhlasí s úplným zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť, dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
4. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých sú určené po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou oboznámili, porozumeli jej a ako zodpovedajúcu ich neomylné vážnej a slobodnej vôli ju vlastnoručne podpisujú.

V Martine dňa

V Bratislave dňa

.....
Za prenajímateľa:
MUDr. Dušan Krkoška, PhD., MBA
riaditeľ UNM

.....
Za nájomcu:
Václav Mika
generálny riaditeľ RTVS