

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
a v súlade s § 45 a nasl. zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní
(ďalej len zmluva)

Čl. 1 ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ

Názov	Krajská prokuratúra Trenčín
IČO	35 6290 45
DIČ	20 21 25 79 20
Sídlo	Legionárska 7158/5, 912 50 Trenčín
Štatutárny orgán	JUDr. Viera Kováčiková, krajská prokurátorka

Osoby oprávnené

- | | |
|---|--|
| a) na jednanie vo veciach zmluvných | JUDr. Viera Kováčiková, krajská prokurátorka |
| b) na jednanie vo veciach technických | Ing. Juraj Šinka |
| c) vykonávať technický dozor objednávateľa | Ing. Juraj Šinka |
| d) kontrolovať zhotovenie diela v priebehu realizácie | Ing. Juraj Šinka, Ing. Anna Kazárová, Ing. Peter Podoba, Mgr. Jozef Sedlák |

Bankové spojenie

číslo účtu
číslo telefónu
e-mail
Fax

ďalej len „objednávateľ“

2. Zhotoviteľ

Názov	UNIPRASTAV, s. r. o.
IČO	31 620 469
DIČ	20 212 50 440
Sídlo	Prievidzská 126/79, 972 46 Čereňany
zastúpený	Ing. Slavomír Cifrik, konateľ spoločnosti

Osoby oprávnené

- | | |
|---------------------------------------|---|
| a) na jednanie vo veciach zmluvných | Ing. Slavomír Cifrik, konateľ spoločnosti |
| b) na jednanie vo veciach technických | Jozef Králik |
| c) stavbyvedúci | Jozef Králik |

Bankové spojenie

číslo účtu
číslo telefónu
e-mail
Fax

ďalej len „zhotoviteľ“

Východiskovým podkladom pre uzatvorenie zmluvy o dielo je úspešná ponuka zhotoviteľa na vykonanie diela stavebných prác pri Zmene dokončenej stavby – nadstavbou časti objektu a modernizácia budovy Okresnej prokuratúry v Trenčíne. Rozsah a obsah tejto zmluvy je definovaný súťažnými podkladmi objednávateľa, vyhotovenými a uverejnenými v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré poskytol objednávateľ zhotoviteľovi na spracovanie ponuky po zverejnení výzvy na predkladanie ponúk dňa 27.05.2015 vo Vestníku verejného obstarávania č. 103/2015 pod zn.11568- WYP. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – verejnú súťaž – podlimitná zákazka podľa §100 zákona o verejnom obstarávaní.

Čl. 2 PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok, dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.3. Predmetom zmluvy je dodávka stavby:

„Zmena dokončenej stavby – nadstavbou časti objektu a modernizácia budovy Okresnej prokuratúry v Trenčíne“

- 2.4. Dielo bude zhotovené v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, ktorú spracovala spoločnosť ARCH KONSTRUKT, s. r. o. a podľa požiadaviek objednávateľa.
- 2.5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii diela, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné. Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil aj s miestom vykonávania diela (s povahou a stavom staveniska, jeho prízjazdovými, dopravnými a skladovacími možnosťami).
- 2.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť za úhradu aj navyše práce - práce nad rozsah diela vymedzeného v tejto zmluve o dielo oceneným výkazom výmerom dodatočne požadované objednávateľom. Objednávateľ sa zaväzuje tieto navyše práce zhotoviteľovi v plnej výške uhradiť.

Čl. 3 KVALITA PREDMETU DIELA

- 3.1. Dielo musí byť zhotovené riadne a včas a nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu, alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie diela.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok naraz, ak sa v priebehu zhotovovania diela zmluvné strany nedohodnú na odovzdaní a prevzatí niektorých častí samostatne.
- 3.3. Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác od začiatku po ukončenie diela dokumentmi:
 - a) predložením potvrdených realizačných projektov so zakreslením zmien a odchýlok od overenej dokumentácie v stavebnom konaní
 - b) zápsmi o vykonaných kontrolných činnostiach na častiach diela zakrytých v čase realizácie
 - c) zápisy, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov
 - d) osvedčenia o akosti použitých materiálov
 - e) kópie zo stavebného denníka
 - f) potvrdenie správcov skládok o prijatí stavebných odpadov
 - g) potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov (v prípade ak boli zistené)

Čl. 4 CENA DIELA

4.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene diela za dohodnutých podmienok a podľa § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

Cena bez DPH	237 527,07 €
DPH 20%	47 505,41 €
Celková cena s DPH	285 032,48 €

4.2. Špecifikácia ceny diela je uvedená v prílohe tejto zmluvy – súhrnnom liste stavby. V súhrnnom liste stavby sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie stavby vyplývajúce z výkazu výmeru ako aj iné náklady na zhotovenie stavby, ktorých nutnosť vynaloženia vyplýva z tejto zmluvy.

4.3. Cena diela dohodnutá oboma zmluvnými stranami zahŕňa všetky práce a dodávky, odborné posudky, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné či už pri realizácii, alebo potrebné ku prevzatiu a kolaudácii stavby a jej odovzdaniu do užívania. V cene diela sú obsiahnuté aj všetky náklady spojené s vybudovaním, prevádzkou, údržbou a vypratáním staveniska zhotoviteľom.

4.4. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy výslovne prehlasuje, že:

4.4.1 do ceny diela zodpovedne a úplne zahrnul všetky nevyhnutné opatrenia pre splnenie predpisov, noriem, opatrení a úradných podmienok a podmienok stavebných povolení (medzi iným ochrana proti hluku a prašnosti po dobu odstraňovania časti stavby, čistenie komunikácií znečistených stavbou po dobu stavby atď.)

4.4.2 pri zostavovaní svojej cenovej ponuky kalkuloval s tým, že počas doby vykonávania diela nie je povolená žiadna zmena cien

4.4.3 do ceny diela zodpovedne zahrnul všetky výdavky, potrebné pre úplné, riadne a odborné vykonanie diela, popr. ktoré je potrebné pre zaistenie dodávok so zvláštnym zreteľom na výkony a výdaje, ktoré je popri vykonávaní odborných prác obvykle treba vykonať

~~4.4.4 do ceny diela v celom rozsahu zahrnul aj náklady v projektovej dokumentácii prípadne i vo výkaze výmere neobsiahnuté, ale podľa skúsenosti zhotoviteľa pre vykonanie prác potrebné~~

4.4.5 u všetkých položiek platí zásada, že sa rozumejú vrátane všetkých bezprostredne súvisiacich výkonov a činností a že v nich sú zahrnuté všetky prípadne potrebné pomocné, montážne, spojovacie, kompletačné a iné materiály

~~4.4.6 mu je celkom a podrobne známy rozsah diela, a že nebude účtovať žiadne nepredvídateľné výdavky a práce navyše, keďže porozumel zadaniu predmetu diela vrátane príloh a zodpovedne a dôkladne si ich overil, pričom znenie zadania mu nebolo nezrozumiteľné, alebo nejednoznačné, že obdržal uspokojivé odpovede a pokyny na svoje prípadné otázky a overil si všetky ostatné faktory ovplyvňujúce cenu, vyhodnotil ich a zakalkuloval do ceny diela aj pre prípad nepredvídateľných okolností príslušnú rezervu kalkulovaného rizika~~

4.4.7 mu je známe, že dielenskú dokumentáciu, vykonávací resp. realizačný projekt si v prípade potreby obstará na vlastné náklady a ich poskytnutie sa nepovažuje za poskytnutie súčinnosti zo strany objednávateľa

4.5. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela v prípadoch:

- vlastných chýb,
- nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri realizácii diela.

- 4.6. Objednávateľ je oprávnený redukovať rozsah prác prípadne zámenu materiálov oproti projektovej dokumentácii v rozsahu max. 20%. Pri takto vykonanej redukcii rozsahu prác bude cena diela znížená o hodnotu nevykonaných prác a dodávok.
- 4.7. Bez písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť pre realizáciu diela použité iné materiály a zariadenia, alebo vykonané zmeny oproti projektovej dokumentácii. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky. Zámenu materiálov a výrobkov za objednávateľa môžu potvrdiť jedine osoby uvedené v čl. 1. bod 1 c) tejto zmluvy a to písomne zápisom do stavebného denníku.
- 4.8. V prípade, že pri realizácii predmetu diela príde k zmenám, doplnkom, redukcii alebo rozšíreniu predmetu diela na základe požiadaviek objednávateľa, je objednávateľ povinný odovzdať zhotoviteľovi súpis týchto zmien, ktorý zhotoviteľ ocení podľa jednotkových cien uplatnených vo výkaze výmer 1 a 2, ktoré sú prílohou tejto zmluvy. Ak tak nie je možné oceniť navyše práce z dôvodu neobsiahnutia príslušnej jednotkovej ceny vo výkaze výmere, je možné oceniť práce navyše dohodou zmluvných strán.
- 4.9. V prípade, že pri realizácii sa vyskytne potreba vykonať nepredvídané práce navyše, je zhotoviteľ povinný zaznamenať ich v stavebnom denníku, následne vyhotoví súpis prác navyše, ktorý po vyjadrení sa osoby uvedenej v čl. I. bod 1 c) tejto zmluvy predloží na schválenie objednávateľovi. Ocenenie prác navyše je potrebné previesť podľa bodu 4.9. Zhotoviteľ môže realizovať práce navyše až po uzatvorení písomného dodatku k tejto zmluve vzťahujúceho sa na práce navyše.

Čl. 5 MIESTO A ČAS PLNENIA

- 5.1. Miestom plnenia predmetu diela je:
Okresná prokuratúra Trenčín
Bernolákova 2
912 50 Trenčín
- 5.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo:

"Zmena dokončenej stavby – nadstavbou časti objektu a modernizácia budovy Okresnej prokuratúry v Trenčíne"

v termíne:
začatie realizácie diela: odovzdanie staveniska
ukončenie realizácie diela: do **115** kalendárnych dní odo dňa odovzdania staveniska
- 5.3. Zväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo sa považuje za splnený dňom spísania zápisnice o miestnom zisťovaní v priebehu kolaudačného konania, a to za podmienky, že na základe tejto zápisnice bude stavebným úradom vydané kolaudačné rozhodnutie, ktorým sa povoľuje užívanie predmetnej stavby na určený účel.
- 5.4. Objednávateľ splnomocňuje zhotoviteľa, aby ho zastupoval pri podaní návrhu na kolaudáciu predmetnej stavby, ako aj počas celého kolaudačného konania, až do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Zhotoviteľ toto splnomocnenie prijíma.
- 5.5. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela v dôsledku na omeškanie s plnením dohodnutého termínu podľa bodu 5.2.
- 5.6. Dodržanie termínu podľa bodu 5.2. je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že z tohoto dôvodu došlo k prerušeniu

vykonávania diela alebo k jeho pozdržaniu v niektorých častiach, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, o ktorú prerušenie ovplyvnilo dobu jeho vykonávania.

Čl. 6 PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Zhotoviteľ na základe podkladov od stavbyvedúceho – Jozef Králik - mesačne zostaví súpis vykonaných prác a dodávok, ktoré ocení podľa položiek uvedených v ponukovej cene, podľa výkazu výmeru, ktorý je prílohou tejto zmluvy. K súpisu vykonaných prác a dodávok sa vyjadrí do troch pracovných dní technický dozor objednávateľa. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie. Na základe potvrdeného mesačného súpisu môže zhotoviteľ vystaviť mesačnú čiastkovú faktúru.
- 6.2. Zhotoviteľ má právo na zaplatenie dodávky prác v mesačnej čiastkovej fakturácii so splatnosťou 20 dní od doručenia faktúry v prípade, že faktúra nemá vecné a formálne nedostatky. V prípade, že faktúra má vecné a formálne nedostatky respektívne nespĺňa náležitosti daňového a účtovného dokladu, objednávateľ ju vráti na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom, mesačné faktúry budú zostavené prehľadne na základe súpisov vykonaných prác, písomne potvrdených technickým dozorom objednávateľa.
- 6.4. Záverečnú faktúru na zvyšnú časť ceny diela, ktorá nesmie presiahnuť 10% celej ceny diela a zároveň musí byť min. 5% celej ceny diela, je zhotoviteľ oprávnený vystaviť po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia celej stavby. V prípade, ak bude z kolaudačného rozhodnutia vyplývať povinnosť odstrániť drobné nedostatky skutočného realizovania stavby zistené pri kolaudačnom konaní, je zhotoviteľ oprávnený vystaviť záverečnú faktúru na zvyšnú časť ceny diela až po odstránení týchto nedostatkov.
- 6.5. Objednávateľ si vyhradzuje právo odúčtovať z čiastkovej ako aj záverečnej faktúry všetky sankcie, na ktorých úhradu vznikne objednávateľovi právo z dôvodu porušenia zmluvných podmienok zo strany zhotoviteľa ako aj škodu, ktorá objednávateľovi preukázateľne vznikla a za ktorú zodpovedá zhotoviteľ.

Čl. 7 PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

7.1. Odovzdanie staveniska

- 7.1.1. Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko najneskôr do 5 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy spolu s právoplatnými povoleniami a rozhodnutiami:
 - Stavebné povolenie č. ÚSZP 2015/30031/73800-03/Vi,MsÚ 2015/44260 zo dňa 22.05.2015 vydaného Mestom TrenčínTúto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku.
- 7.1.2. Najneskôr ku dňu odovzdania staveniska objednávateľ určí odberové miesta vody a elektrickej energie z najbližšieho stávajúceho rozvodu. Náklady za odbery znáša zhotoviteľ.
- 7.1.3. Bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 7.1.4. Tieto skutočnosti budú zaznamenané do stavebného denníka, ktorého vedenie je povinný zhotoviteľ začať dňom odovzdania a prevzatia staveniska.
- 7.1.5. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady vytýčiť bez zbytočného odkladu po prevzatí staveniska všetky podzemné a nadzemné vedenia a inžinierske siete na stavenisku.

7.2. Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa

- 7.2.1. Odovzdá zhotoviteľovi v 3 vyhotoveniach projektovú dokumentáciu - realizačný projekt, najneskôr v deň odovzdania a prevzatia staveniska.
- 7.2.2. Je povinný sledovať prostredníctvom svojho technického dozoru obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do piatich pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.2.3. Je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne.
- 7.2.4. Je povinný zabezpečiť autorský dozor projektanta najneskôr v nasledujúci deň od požiadania zhotoviteľom.
- 7.2.5. Objednávateľ je povinný v priebehu realizácie diela zvolávať v intervale 1 x za 7 dní pracovné a kontrolné porady za účasti poverených zástupcov, z kontrolných porád spísať záznam, ktorý predloží na overenie zástupcovi zhotoviteľa.
- 7.2.6. Objednávateľ je povinný oboznámiť všetkých zamestnancov o zvláštnom režime počas rekonštrukcie a o rizikách s tým spojených.
- 7.2.7. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi realizovať dielo i mimo svojej pracovnej doby ako i v dňoch pracovného voľna a pokoja.

7.3. Práva a povinnosti zhotoviteľa

- 7.3.1. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, najmenej však v rozsahu ustanovenom všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 7.3.2. Zhotoviteľ je povinný vykonávať dielo podľa projektovej dokumentácie, ktorá je prílohou tejto zmluvy a podľa harmonogramu postupu prác dohodnutého medzi objednávateľom a zhotoviteľom. Je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom po dohode so zodpovedným pracovníkom počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela.
- 7.3.3. Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedených sa vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.3.4. Ak pri zhotovovaní diela dôjde k zakrytiu dovtedy vykonaných činností, alebo častí diela, je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu realizovaného diela písomne v stavebnom denníku. Z dôvodu operatívnosti v zápise do stavebného denníka oznámi vopred predpokladanú hodinu a deň kontroly zakrývaných prác.
- 7.3.5. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania diela objednávateľovi.
- 7.3.6. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a ochranej zóne staveniska na verejnom priestranstve, vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska na verejnom priestranstve. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi zoznam pracovníkov, ktorý budú plniť zmluvu a zdržiavať sa na pracovisku.
- 7.3.7. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady vybudovanie prístupu k budove Okresnej prokuratúry Trenčín tak, aby bol zabezpečený bezpečný prístup k budove Okresnej prokuratúry Trenčín

pre zamestnancov prokuratúry a pre verejnosť v čase realizácie diela, a to cez susediaci pozemok parc. č. 400 , k. ú. Trenčín, ktorý je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Dohodu o umožnení vstupu na tento pozemok zabezpečí objednávateľ.

- 7.3.8. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará a uhradí tieto a súvisiace práce zhotoviteľ.
- 7.3.9. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na svoje náklady ohradenie (oplotenie) staveniska tak, aby v mimopracovnej dobe zhotoviteľa nebol možný prístup tretích osôb na stavenisko.
- 7.3.10. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na svoje náklady stráženie staveniska strážnou službou v mimopracovnej dobe Okresnej prokuratúry Trenčín. (v pracovných dňoch v čase od 15.00 do 7.00 nasledujúceho dňa a v dňoch pracovného voľna a pracovného pokoja 24 hodín).
- 7.3.11. Zhotoviteľ zabezpečí vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia. Zhotoviteľ je povinný všetkých pracovníkov stavby oboznámiť a zaškoliť z predpisov BOZP a dodržiavania počas výstavby.
- 7.3.12. Zhotoviteľ nesmie počas výstavby znížiť štandard, rozsah, kvalitu, životnosť a akosť dodávok stavebných materiálov, dodávok a postupov, či iných dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť stavby.
- 7.3.13. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky stavebných prác a zhotoviť stavbu i jednotlivé práce a postupy v súlade s nimi. Zhotoviteľ je viazaný akceptovať záväznosť všetkých slovenských technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného diela.
- 7.3.14. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení a konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 7.3.15. Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje, lešenia a pod., potrebné na realizáciu predmetu zmluvy, v náležitom technickom stave, bude udržiavať všestranný poriadok na mieste realizácie predmetu zmluvy (stavbe) a zabezpečí koordináciu svojich poddodávateľov.
- 7.3.16. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri uskutočňovaní diela nepoužije materiály, prvky, stroje, zariadenia alebo konštrukcie, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami, bez súhlasu oprávnených osôb.
- 7.3.17. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela používať výlučne nový a bezchybný materiál zodpovedajúci slovenským právnym a technickým normám a ostatným platným predpisom platným v Slovenskej republike prípadne stanoveným v projektovej dokumentácii.
- 7.3.18. Zhotoviteľ je povinný pred vykonaním diela skontrolovať materiál a dodávky iných subdodávateľov a preskúšať jeho resp. ich úplnosť, vlastností a použiteľnosť. Za prípadné nedostatky týchto materiálov a dodávok v celom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ.
- 7.3.19. Zhotoviteľ je povinný pravidelne vykonávať pred začatím prác kontrolu stavu a funkčnosti lešení alebo technických konštrukcií. V prípade zistenia nedostatku tento urýchlene odstrániť.
- 7.3.20. Stavenisko, ochranné pásmo staveniska a všetky vstupy na stavenisko musia byť zabezpečené tak, aby neprišlo k ohrozeniu tretích osôb.
- 7.3.21. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení tejto zmluvy o dielo dodržiavať všetky normy (najmä technické) a predpisy na ochranu zdravia a bezpečnosti pri práci ako aj požiarne predpisy,

ktoré sa na predmet tejto zmluvy vzťahujú.

- 7.3.22. Zhotoviteľ je povinný počas plnenia zmluvy o dielo viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky rozhodujúce skutočnosti o priebehu zhotovovania diela. Stavebný denník musí byť prístupný na pracovisku. Do denníka má právo robiť zápisy poverený zástupca objednávateľa.
- 7.3.23. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať na pracovisku čistotu a poriadok. Zhotoviteľ tiež zodpovedá za odvoz a likvidáciu odpadov, na vlastné náklady a nebezpečenstvo, ktoré vzniknú jeho činnosťou pri plnení tejto zmluvy o dielo. Pri odovzdaní diela je zhotoviteľ povinný pracovisko vypratať a odovzdať ho objednávateľovi čisté a uvoľnené.
- 7.3.24. Zhotoviteľ tiež zodpovedá za to, že osoby, ktoré budú plnenie tejto zmluvy o dielo zabezpečovať sa budú zdržiavať iba vo vyhradených priestoroch pracoviska a budú dodržiavať technologické postupy a normy platné pre nimi vykonávané činnosti ako aj predpisy BOZP a požiarnej ochrany, škodu na majetku objednávateľa, ktorú pri plnení tejto zmluvy o dielo spôsobí, škodu na majetku alebo zdraví osôb, ktoré sa zdržiavajú na jeho pracovisku.
- 7.3.25. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obstará a poplatky za ne znáša zhotoviteľ. Poplatky a prípadné pokuty za dlhší ako dohodnutý čas užívania uhradza zhotoviteľ za dobu, po ktorú je v omeškaní.
- 7.3.26. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ na vlastné náklady. Náklady na zariadenie staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.

Čl. 8

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 8.1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas sa považuje za splnenú dňom spísania zápisnice o miestnom zisťovaní v priebehu kolaudačného konania, a to za podmienky, že na základe tejto zápisnice bude stavebným úradom vydané kolaudačné rozhodnutie, ktorým sa povoľuje užívanie predmetnej stavby na určený účel. V uvedený deň zároveň zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi dielo na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 8.2. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela dielo odovzdať vyčistené od zvyšných materiálov spolu so záberom plôch využívaných k zhotoveniu diela tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať.
- 8.3. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace jeho riadnemu užívaniu, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd.

Čl. 9

SANKCIE

- 9.1. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu:
- 0,15 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania za porušenie povinnosti zhotoviteľa dodať dielo riadne a včas
 - 10 % z celkovej ceny diela v prípade porušenia povinnosti zo strany zhotoviteľa uvedenej v bode 7.1.3. tejto zmluvy. Uplatnenie tejto zmluvnej pokuty nemá vplyv na právo objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodu porušenia povinnosti v bode 7.1.3.
 - 100,- € v prípade, ak zhotoviteľ nezačne odstraňovať objednávateľom oznámenú vadu včas, a to za každú vadu a každý začatý deň omeškania až do dňa, kedy zhotoviteľ pristúpi k odstraňovaniu vady.
 - 100,- € v prípade, ak zhotoviteľ neodstráni vadu včas, a to za každú vadu a každý začatý deň omeškania až do jej odstránenia.

- e) 30 % z celkovej ceny diela v prípade, ak zhotoviteľ nepredloží objednávateľovi do 15 dní po podpise tejto zmluvy zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu uvedenú v bode 13.6. tejto zmluvy
- f) 0.05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania v prípade omeškania sa s plnením ktoréhokoľvek termínu realizácie diela uvedeného v harmonograme postupu prác
- g) 0.05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania za porušenie povinnosti stanovenej v bode 8.2 tejto zmluvy

9.2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl.10 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

- 10.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s ustanovením čl. 2 tejto zmluvy a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 10.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použitie písomne trval.
- 10.3. Zodpovednosť za vady diela preberá zhotoviteľ podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka. Zodpovednosť za vady začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 10.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje reklamácia zaslaná faxom, elektronicky alebo písomne na adresu zhotoviteľa uvedenú v tejto zmluve.
- 10.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 pracovných dní od uplatnenia si písomnej reklamácie objednávateľom podľa bodu 10.4 a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
- 10.6. Ak zhotoviteľ vadu včas neodstráni, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť si odstránenie vady na náklady zhotoviteľa treťou osobou, prípadne sám túto vadu odstrániť na náklady zhotoviteľa.

Čl. 11 ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 11.1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi, alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 11.2. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

Čl. 12 PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO VZNIKU ŠKODY

- 12.1. Vlastníkom diela počas jeho realizácie je objednávateľ.
- 12.2. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny dohodnutej podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby, ktorá je predmetom tejto zmluvy.
- 12.3. Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

Čl. 13 ĎALŠIE ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

- 13.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy navzájom o druhej zmluvnej strane dozvedia sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka.
- 13.2. Zmluvné strany sa dohodli, že informácie objednávateľa o ustanoveniach zmluvy o dielo okrem ceny, termínu a záručnej doby a informácie zhotoviteľa považujú v zmysle § 271 Obchodného zákonníka za dôverné.
- 13.3. Zhotoviteľ bol pred podpisom zmluvy oboznámený s tým, že rekonštrukcia sa bude vykonávať za prevádzky Okresnej prokuratúry Trenčín a počas vykonávania diela sa preto zaväzuje postupovať so zreteľom na túto skutočnosť.
- 13.4. Po ukončení verejnej súťaže bude za účasti zhotoviteľa a objednávateľa s ohľadom na potrebu zachovať prevádzkyschopnosť Okresnej prokuratúry Trenčín vyhotovený harmonogram postupu prác. Harmonogram postupu prác bude podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 13.5. Vzhľadom k tomu, že počas vykonávania diela bude Okresná prokuratúra Trenčín v plnej prevádzke, musí byť počas vykonávania diela garantovaná zo strany zhotoviteľa plná prevádzkyschopnosť informačných technológií v budove (nesmú byť znefunkčnené jestvujúce elektrické rozvody, jestvujúca počítačová sieť, jestvujúca telefónna sieť, vrátane funkcionality technológií v serverovni, a na streche budovy).
- 13.6. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi do 15 dní po podpise tejto zmluvy zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu, minimálne však vo výške ceny diela v zmysle tejto zmluvy, a to za účelom krytia prípadných škôd spôsobených pri realizácii diela. Zhotoviteľ je povinný udržiavať poistenie v platnosti po celý čas realizácie diela. Zhotoviteľ je taktiež povinný uzavrieť zmluvu o poistení majetku, minimálne vo výške dohodnutej ceny, s dojednanou výplatou poistného plnenia objednávateľovi (teda poistným vinkulovaným v prospech objednávateľa) a predložiť o tom objednávateľovi doklad najneskôr 15 dní po podpise tejto zmluvy, pričom toto poistenie je zhotoviteľ povinný udržiavať v platnosti po celý čas realizácie diela.

Čl. 14 ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 14.1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy, alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní potom, ako sa o porušení dozvedela.
- 14.2. Za podstatné porušenie povinnosti zo strany objednávateľa sa považuje len omeškanie objednávateľa s úhradou faktúry viac ako 15 dní po jej lehote splatnosti.
- 14.3. Za podstatné porušenie zmluvy na strane zhotoviteľa sa považuje najmä:
 - a. ak zhotoviteľ bez riadneho dôvodu odmietne prevziať stavenisko
 - b. ak bude zhotoviteľ z dôvodov spočívajúcich na jeho strane v omeškaní s plnením ktoréhokolvek termínu realizácie diela uvedeného v harmonograme postupu prác o viac ako 5 dní
 - c. ak zhotoviteľ nezačne s realizáciou stavebných prác v lehote 5 dní po odovzdaní staveniska
- 14.4. Pre určenie lehoty je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.
- 14.5. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá,

alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.

- 14.6. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.
- 14.7. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
- časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa.
 - finančné prostriedky, poskytnuté do odstúpenia od zmluvy, vysporiada zhotoviteľ konečnou faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 14 dní od odstúpenia od zmluvy. Pre fakturáciu platia ustanovenia čl. 6 tejto zmluvy.

Čl. 15 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 15.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 15.2. Zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.
- 15.3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- Výpis z obchodného registra zhotoviteľa a overenie IČ pre DPH – kópia
 - Súhrnný list stavby
 - Rozpočet, ocenený výkaz výmer 1 a 2
 - Harmonogram postupu prác
- 15.4. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 15.5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho dva obdrží objednávateľ a dva zhotoviteľ.
- 15.6. Táto zmluva je sa stáva platnou dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnou v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Trenčíne dňa

V Trenčíne dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
JUDr. Viera Kováčiková
krajská prokurátorka

.....
Ing. Slavomír Cífrík, konateľ
spoločnosti UNIPRASTAV, s. r. o.