

**Dodatok č. 02369/2015-PNZ -P41160/14.01
k nájomnej zmluve č. PNZ -P41160/14.00**

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenský pozemkový fond
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK3581800000007000001638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:
obchodné meno : **AGROTY, s. r. o.**
sídlo : Pitelová 151, 966 11 Trnavá Hora
zastúpený : Tibor Kurčík, konateľ
bankové spojenie : OTP Banka Slovensko, a. s.
IBAN : SK84 5200 0000 0000 1132 0675
IČO : 44473770;
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd v Banskej Bystrici, odd.: Sro., vl. číslo: 15635/S
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:
(ďalej len „dodatok“)

Čl. II

Predmetom dodatku k nájomnej zmluve je zvýšenie prenajímanej výmery o 1,3611 ha v katastrálnom území Šášovské Podhradie k 01. 10. 2015 a úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015.

Čl. III

1. Prenajímaná výmera pozemkov sa zvyšuje o výmeru 1,3611 ha v katastrálnom území Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, o pozemky, ktorých presná špecifikácia je uvedená v **prílohe č. 1** (zostava Z10), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Čísla parciel, o ktoré sa nájom zvýšil, sú v zostave Z10 zvýraznené hrubým písmom.
2. Celková prenajímaná výmera pozemkov sa zvyšuje o 1,3611 ha, z toho:
SR-SPF o 1,3611 ha,
NV-SPF o 0,0000 ha.
3. Po zvýšení výmery bude predmetom nájmu celková výmera 3,2127 ha, z toho :
SR- SPF 3,2127 ha,
NV-SPF 0,0000 ha.

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2015

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške 2,5 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola sadzba nájomného dohodnutá vo výške 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy.

Hodnota poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Šášovské Podhradie:	1294,5628 €/ha
Výmera prenajatých pozemkov od SPF – celkom	: 3,2127 ha
Z toho : poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy, vodné plochy :	3,1047 ha
zastavané plochy a nádvoria	: 0,1080 ha

Výška nájomného za rok 2015 od 01. 01. do 30. 09. za prenajímanú výmeru 1,8516 ha v k. ú. Šášovské Podhradie činí sumu 37,88 €.

Výška nájomného za rok 2015 od 01. 10. do 31. 12. za prenajímanú výmeru 3,2127 ha v k. ú. Šášovské Podhradie činí sumu 23,24 €.

Celkové nájomné za rok 2015 činí sumu 61,12 €, slovom šesťdesiatjeden Eur a dvanásť centov.

Splátka nájomného za rok 2015, splatná k 15. 12. 2015 61,12 €,

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2015 za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 61,12 €, slovom: šesťdesiatjeden Eur a dvanásť centov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné v nasledujúcich rokoch bude vychádzať z novej výmery prenajatých pozemkov 3,2127 ha v sume 92,22 Eur.
4. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v jednej splátke, a to k 15. 12. kalendárneho roka.

Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie dostane nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Pitelovej, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Tibor Kurčík
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

Príloha č. 1 dodatku č. 02369/2015-PNZ -P41160/14.01
 nájomnej zmluvy č. PNZ -P41160/14.00

Zostava GIS SPF Z10

Obec: Žiar nad Hronom

Okres: Žiar nad Hronom

Kat. územie: Šášovské Podhradie

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
548/6	4093	2	I	0	0	4093.00	4092.52	0.00	4092.52
549/1	1045	13	I	0	152	1045.00	1045.09	0.00	1045.09
550/1	1240	14	I	0	0	1240.00	1178.68	0.00	1178.68
550/2	2232	5	I	0	0	2232.00	1862.63	0.00	1862.63
550/8	11	5	I	501	0	11.00	11.00	0.00	11.00
551	5477	7	I	0	152	5477.00	5420.06	0.00	5420.06
585	35	13	E	0	152	35.00	35.17	0.00	35.17
586/5	1 8481	7	E	0	0	1 8481.00	1 8480.54	0.00	1 8480.54

Sumárne údaje

Celkom za nájomnú zmluvu

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	4093	1	4093		4093
záhrada	2243	2	1874		1874
trvalý trávny porast	2 3958	2	2 3901		2 3901
zastavaná plocha a nádvorie	1080	2	1080		1080
ostatná plocha	1240	1	1179		1179
Spolu:	5	8	3 2127		3 2127

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 dodatku č. 02369/2015-PNZ -P41160/14.01
nájomnej zmluvy č. PNZ -P41160/14.00

Výpočet nájmu

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Šášovské Podhradie	a	op	1294.5628	0.5967	0	772.46	0.00	2.500	19.3115
Šášovské Podhradie	a	ttp	1092.9164	2.508	0	2741.03	0.00	2.500	68.5258
spolu				3.1047	0	3513.49	0.00		87.8373

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Šášovské Podhradie	a	zp	1107.2429	0.108	0	119.58	0.00	3.667	4.3850
spolu				0.108	0	119.58	0.00		4.3850

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	3.1047	3513.49	87.8373
zastavaná plocha	0.108	119.58	4.3850
spolu	3.2127	3633.07	92.22

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov