

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02099/2015-PNZ –P40822/15.00

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

AGROCONTRACT Mikuláš, a.s.

sídlo: Mikuláš 631, DUBNÍK, 946 55 Pribeta

štatutárny orgán: Július Kurčík, predseda predstavenstva

bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

číslo účtu: 2628108489/1100

IBAN: SK66 1100 0000 0026 2810 8489

IČO: 36521094

DIČ: 2020143312

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra

Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10016/N

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Rimavská Sobota v katastrálnom území Abovce, Číž, Chanava, Lenartovce a Neporadza o celkovej výmere **378,3759 ha**, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere **103,4678 ha**,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere **274,9081ha**.

2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, za účelom rastlinnej a živočíšnej výroby.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2025.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 02.10.2014 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 02.10.2014 do 31.12.2014 vo výške **2 199,33 €** uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Bezdôvodné obohatenie za obdobie od 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy nájomca uhradí v termíne splatnosti prvej splátky nájomného za rok 2015, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **8 821,50 €**, slovom osemtisícosemstovadsaťjeden Eur a päťdesiat centov. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.09. a 15.12. kalendárneho roka.
3. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok 2015 zaplatí nájomca v termíne splatnosti prvej splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne stanovenom v bode 2. Vo všetkých prípadoch fond vyhotoví a nájomcovi pošle faktúru 14 dní pred jej splatnosťou.
4. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
5. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.

7. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.

7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiadá o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza

súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevne hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti najneskôr do 60 dní od smrti poručiťľa písomne fondu neoznámila, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájmovej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),

- g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
- l) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- m) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- n) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
- o) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- p) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.

6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

ČI. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
 - 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na

tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.

3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonávajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X
Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomnosti sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Rimavskej Sobote, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Július Kurčík
predseda

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

Príloha č. 1 k NZ č. 02099/2015-PNZ –P40822/15.00

Obec: Abovce

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Abovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 02099/2015-PNZ -P40822/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
351/3	4 0567	2	E	0	282	4 0567,00	1904,25	2 1545,34	2 3449,59
355	14 0300	2	E	0	282	14 0300,00	2347,28	6 1626,59	6 3973,87
359/1	3 0529	2	E	0	282	3 0529,00	15,58	1 2041,69	1 2057,27

Obec: Číž

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Číž

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 02099/2015-PNZ -P40822/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
540	63 7845	2	E	0	1	63 7842,06	2 9578,00	8 5306,00	11 4884,00
583/1	42 1273	2	E	0	1	42 1273,00	1 1269,00	4 0920,00	5 2189,00
585/1	7 8021	2	E	0	1	7 8021,00	11,05	0,00	11,05
596/1	57 5255	7	E	0	1	57 5255,00	1 7200,00	8 6000,00	10 3200,00
599/1	3 2999	7	E	0	1	3 2999,00	0,07	397,02	397,09
603/1	8 8556	2	E	0	1	8 8556,00	0,00	1553,00	1553,00
604/1	36 7617	2	E	0	1	36 7617,00	2314,20	1 9668,30	2 1982,50

Obec: Chanava

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Chanava

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 02099/2015-PNZ -P40822/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2542	2823	2	E	1896	0	2823,00	0,00	2823,00	2823,00
2543	3581	2	E	1555	0	3581,00	0,00	3581,00	3581,00
2544	3255	2	E	1384	0	3255,00	0,00	3255,00	3255,00
2545	2283	2	E	1363	0	2283,00	0,00	2283,00	2283,00
2546	2876	2	E	1439	0	2876,00	0,00	2876,00	2876,00
2548	2393	2	E	1719	0	2393,00	0,00	2393,00	2393,00
2549	2174	2	E	2134	0	2174,00	0,00	2174,00	2174,00
2550	2175	2	E	1415	0	2175,00	0,00	2175,00	2175,00
2551	2170	2	E	1534	0	2170,00	0,00	2170,00	2170,00
2552	1283	2	E	2047	0	1283,00	0,00	1283,00	1283,00

2553	824	2	E	1917	0	824,00	0,00	824,00	824,00
2554	681	2	E	1676	0	681,00	0,00	681,00	681,00
2555	681	2	E	1924	0	681,00	0,00	681,00	681,00
2556	2035	2	E	2001	0	2035,00	0,00	2035,00	2035,00
2557	2036	2	E	1994	0	2036,00	0,00	2036,00	2036,00
2558	1631	2	E	1433	0	1631,00	0,00	1631,00	1631,00
2559	1816	2	E	1729	0	1816,00	0,00	1816,00	1816,00
2560	1606	2	E	1614	0	1606,00	0,00	1606,00	1606,00
2561	2387	2	E	1738	0	2387,00	0,00	2387,00	2387,00
2562	1614	2	E	1852	0	1614,00	0,00	1614,00	1614,00
2563	3482	2	E	2113	0	3482,00	0,00	3482,00	3482,00
2564	2993	2	E	1772	0	2993,00	0,00	2993,00	2993,00
2565	1475	2	E	1930	0	1475,00	0,00	1475,00	1475,00
2566	1502	2	E	1585	0	1502,00	0,00	1502,00	1502,00
2567	3079	2	E	2073	0	3079,00	0,00	3079,00	3079,00
2568	2002	2	E	1401	0	2002,00	0,00	2002,00	2002,00
2575	863	2	E	1752	0	863,00	0,00	863,00	863,00
2576	863	2	E	1838	0	863,00	0,00	863,00	863,00
2577	940	2	E	2107	0	940,00	0,00	940,00	940,00
2578	880	2	E	1984	0	880,00	0,00	880,00	880,00
2579	863	2	E	1774	0	863,00	0,00	863,00	863,00
2580	507	2	E	1841	0	507,00	0,00	507,00	507,00
2581	507	2	E	2055	0	507,00	0,00	507,00	507,00
2582	425	2	E	1607	0	425,00	0,00	425,00	425,00
2583	401	2	E	1429	0	401,00	0,00	401,00	401,00
2584	684	2	E	1377	0	684,00	0,00	684,00	684,00
2585	576	2	E	1883	0	576,00	0,00	576,00	576,00
2586	613	2	E	1535	0	613,00	0,00	613,00	613,00
2587	618	2	E	1831	0	618,00	0,00	618,00	618,00
2588	751	2	E	1369	0	751,00	0,00	751,00	751,00
2589	751	2	E	1861	0	751,00	0,00	751,00	751,00
2590	751	2	E	2035	0	751,00	0,00	751,00	751,00
2591	751	2	E	1637	0	751,00	0,00	751,00	751,00
2592	1501	2	E	1929	0	1501,00	0,00	1501,00	1501,00
2593	1502	2	E	1591	0	1502,00	0,00	1502,00	1502,00
2594	1503	2	E	2162	0	1503,00	0,00	1503,00	1503,00
2595	1502	2	E	1688	0	1502,00	0,00	1502,00	1502,00
2596	1502	2	E	1606	0	1502,00	0,00	1502,00	1502,00
2597	1502	2	E	2156	0	1502,00	0,00	1502,00	1502,00
2598	1928	2	E	2073	0	1928,00	0,00	1928,00	1928,00
2599	1529	14	E	1742	0	1529,00	0,00	1529,00	1529,00
2618	1 3078	7	E	1354	0	1 3078,00	0,00	1 3078,00	1 3078,00
3404	1471	2	E	2108	0	1471,00	0,00	1471,00	1471,00
3405	4630	2	E	1857	0	4630,00	0,00	4630,00	4630,00
3407	5130	2	E	1438	0	5130,00	0,00	5130,00	5130,00
3408	2492	2	E	1942	0	2492,00	0,00	2492,00	2492,00
3409	1789	2	E	1635	0	1789,00	0,00	1789,00	1789,00
3410	3452	2	E	2128	0	3452,00	0,00	3452,00	3452,00

3411	2730	2	E	2171	0	2730,00	0,00	2730,00	2730,00
3412	1 4713	2	E	1503	0	1 4713,00	0,00	1 4713,00	1 4713,00
3465	1 5792	2	E	1372	0	1 5792,00	0,00	1 5792,00	1 5792,00
3467	2 2190	2	E	1992	0	2 2190,00	0,00	2 2190,00	2 2190,00
3468	2 2194	2	E	1958	0	2 2194,00	0,00	2 2194,00	2 2194,00
3469	4 5240	2	E	1438	0	4 5240,00	0,00	4 5240,00	4 5240,00
3479	1 0697	7	E	1438	0	1 0697,00	0,00	1 0697,00	1 0697,00
3483	4110	7	E	1385	0	4110,00	0,00	4110,00	4110,00
3484	652	7	E	2087	0	652,00	0,00	652,00	652,00
3485	500	7	E	1804	0	500,00	0,00	500,00	500,00
3486	1001	7	E	1465	0	1001,00	0,00	1001,00	1001,00
3492	5292	7	E	1847	0	5292,00	0,00	5292,00	5292,00
3493	500	7	E	1419	0	500,00	0,00	500,00	500,00
3498	2106	7	E	1833	0	2106,00	0,00	2106,00	2106,00
3499	801	7	E	1462	0	801,00	0,00	801,00	801,00
3551	426	2	E	1392	0	426,00	0,00	426,00	426,00
3552	1278	2	E	1891	0	1278,00	0,00	1278,00	1278,00
3553	1018	2	E	2017	0	1018,00	0,00	1018,00	1018,00
3554	1634	2	E	1557	0	1634,00	0,00	1634,00	1634,00
3555	1018	2	E	2034	0	1018,00	0,00	1018,00	1018,00
3556	1700	2	E	1354	0	1700,00	0,00	1700,00	1700,00
3557	575	2	E	1410	0	575,00	0,00	575,00	575,00
3558	486	2	E	1356	0	486,00	0,00	486,00	486,00
3559	757	2	E	1628	0	757,00	0,00	757,00	757,00
3560	539	2	E	1955	0	539,00	0,00	539,00	539,00
3561	539	2	E	1558	0	539,00	0,00	539,00	539,00
3562	799	2	E	2066	0	799,00	0,00	799,00	799,00
3563	664	2	E	1547	0	664,00	0,00	664,00	664,00
3569	1896	2	E	1865	0	1896,00	0,00	1896,00	1896,00
3570	322	2	E	1896	0	322,00	0,00	322,00	322,00
3571	1278	2	E	1631	0	1278,00	0,00	1278,00	1278,00
3572	1278	2	E	1995	0	1278,00	0,00	1278,00	1278,00
3575	1372	2	E	1936	0	1372,00	0,00	1372,00	1372,00
3576	692	2	E	1371	0	692,00	0,00	692,00	692,00
3577	3053	2	E	1714	0	3053,00	0,00	3053,00	3053,00
3578	4300	2	E	1844	0	4300,00	0,00	4300,00	4300,00
3579	642	2	E	1702	0	642,00	0,00	642,00	642,00
3581	1278	2	E	1868	0	1278,00	0,00	1278,00	1278,00
3582	1278	2	E	2130	0	1278,00	0,00	1278,00	1278,00
3588	4185	2	E	1419	0	4185,00	0,00	4185,00	4185,00
3592	5825	2	E	2098	0	5825,00	0,00	5825,00	5825,00
3595	2660	2	E	1465	0	2660,00	0,00	2660,00	2660,00
3596	1278	2	E	1479	0	1278,00	0,00	1278,00	1278,00
3597	714	2	E	1886	0	714,00	0,00	714,00	714,00
3598	1278	2	E	1420	0	1278,00	0,00	1278,00	1278,00
3599	1278	2	E	1735	0	1278,00	0,00	1278,00	1278,00
3600	639	2	E	2149	0	639,00	0,00	639,00	639,00
3601	1278	2	E	1979	0	1278,00	0,00	1278,00	1278,00
3602	1278	2	E	1947	0	1278,00	0,00	1278,00	1278,00

3604	1598	2	E	1728	0	1598,00	0,00	1598,00	1598,00
3605	2107	2	E	1462	0	2107,00	0,00	2107,00	2107,00
3607	3908	2	E	2100	0	3908,00	0,00	3908,00	3908,00
3608	4471	2	E	1964	0	4471,00	0,00	4471,00	4471,00
3609	4471	2	E	2099	0	4471,00	0,00	4471,00	4471,00
3610	4471	2	E	1877	0	4471,00	0,00	4471,00	4471,00
3611	4298	2	E	1412	0	4298,00	0,00	4298,00	4298,00
3616	5808	2	E	2123	0	5808,00	0,00	5808,00	5808,00
3617	4530	2	E	1773	0	4530,00	0,00	4530,00	4530,00
3620	2348	2	E	1798	0	2348,00	0,00	2348,00	2348,00
3621	1278	2	E	1380	0	1278,00	0,00	1278,00	1278,00
3623	699	2	E	1671	0	699,00	0,00	699,00	699,00
3624	799	2	E	1855	0	799,00	0,00	799,00	799,00
3625	799	2	E	1791	0	799,00	0,00	799,00	799,00
3626	799	2	E	2101	0	799,00	0,00	799,00	799,00
3627	798	2	E	1703	0	798,00	0,00	798,00	798,00
3628	1 5243	2	E	1701	0	1 5243,00	0,00	1 5243,00	1 5243,00
3660	3129	2	E	1917	0	3129,00	0,00	3129,00	3129,00
3665	128	13	E	1349	0	128,00	0,00	64,00	64,00
3667	4670	2	E	1801	0	4670,00	0,00	4670,00	4670,00
3669	3882	2	E	1759	0	3882,00	0,00	3882,00	3882,00
3670	1692	2	E	1896	0	1692,00	0,00	1692,00	1692,00

Obec: Lenartovce

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Lenartovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 02099/2015-PNZ -P40822/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
220	12 6579	2	E	0	1	12 6579,00	3273,26	3 1850,46	3 5123,72
312	84 7576	2	E	0	1	84 7576,00	2 0260,21	14 8829,76	16 9089,97
414/1	44 4220	2	E	0	1	44 4220,03	9973,39	5 5854,23	6 5827,62
645/1	171 9481	2	E	0	1	171 9481,13	3 4230,00	30 0248,00	33 4478,00
689	69 6309	2	E	0	1	69 6309,00	14 3462,43	3 2690,31	17 6152,74
792/1	94 8337	2	E	0	1	94 8337,06	2 6696,00	4 9039,00	7 5735,00

Obec: Neporadza

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Neporadza

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 02099/2015-PNZ -P40822/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
436/1	6 8437	7	E	0	1	6 8437,00	2237,44	3521,32	5758,76
439	5 4368	2	E	0	1	5 4368,00	0,00	2485,30	2485,30
442	5 1912	7	E	0	1	5 1912,00	47,13	7690,60	7737,73

443	6 1435	7	E	0	1	6 1435,00	5209,28	2 4505,98	2 9715,26
447	8 3555	2	E	0	1	8 3555,00	5637,38	5 6692,47	6 2329,85
448	17 4708	2	E	0	1	17 4708,00	4815,79	1 8280,99	2 3096,78
449	1 2803	7	E	0	1	1 2803,00	2645,79	5127,52	7773,31
450	4 2867	2	E	0	1	4 2867,00	7684,45	2 0035,96	2 7720,41
452	18 0084	7	E	0	1	18 0084,02	6736,69	2 3090,31	2 9827,00
456	27 1720	7	E	0	1	27 1720,00	8758,52	3 3305,92	4 2064,44
458	4 7428	7	E	0	1	4 7428,00	4862,52	8506,39	1 3368,91
461	10 5050	6	E	0	1	10 5050,00	1691,60	4 6481,18	4 8172,78
462	3 9270	7	E	0	1	3 9270,00	0,00	3 4471,28	3 4471,28
463	3 4471	7	E	0	1	3 4471,00	0,00	3 0139,53	3 0139,53
464	11 3062	6	E	0	1	11 3062,00	0,00	10 3158,19	10 3158,19
465	2 1013	7	E	0	1	2 1013,00	3307,83	1 0227,12	1 3534,95
466	27 1532	2	E	0	1	27 1532,00	8510,85	11 9660,83	12 8171,68
467	1 9628	7	E	0	1	1 9628,00	990,69	621,09	1611,78
468	14 5924	2	E	0	1	14 5924,00	6 4610,41	3 2980,82	9 7591,23
469	2886	2	E	0	1	2886,00	1582,94	931,87	2514,81
470	15 3800	2	E	0	1	15 3800,00	2 9586,34	4 9451,49	7 9037,83
471	8451	2	E	0	1	8451,00	809,39	613,35	1422,74
472	7538	7	E	0	1	7538,00	2315,70	2725,11	5040,81
473/1	6 2095	7	E	0	1	6 2095,00	2 0376,21	3 0336,33	5 0712,54
474/1	19 4262	2	E	0	1	19 4262,00	2 5624,12	4 4357,56	6 9981,68
474/2	8987	2	E	0	1	8987,00	1916,10	5726,65	7642,75
478	37 4790	2	E	0	1	37 4790,00	1 5581,86	6 8812,65	8 4394,51
480	22 3890	2	E	0	1	22 3890,00	5 3415,31	6 7829,49	12 1244,80
484	1 6831	2	E	0	1	1 6831,00	8915,10	5049,84	1 3964,94
485	9338	2	E	0	1	9338,00	312,68	341,24	653,92
486	2 4043	7	E	0	1	2 4043,00	1663,60	1 0241,61	1 1905,21
487	1 5189	2	E	0	1	1 5189,00	4344,45	2463,31	6807,76
488	6 7859	7	E	0	1	6 7859,00	2146,11	459,29	2605,40
492	10 0802	7	E	0	1	10 0802,00	4399,23	6 3028,57	6 7427,80
493/1	1 3905	7	E	0	1	1 3905,00	542,45	9613,30	1 0155,75
494/1	5 4354	2	E	0	1	5 4354,00	3317,08	1 5277,60	1 8594,68
495	5 6819	2	E	0	1	5 6819,00	409,10	3166,30	3575,40
497	38 0663	7	E	0	1	38 0663,00	11 6603,66	9 2081,22	20 8684,88
499	10 1002	2	E	0	1	10 1002,00	3 3339,28	3 2988,27	6 6327,55
501	1 7432	7	E	0	1	1 7432,00	1059,84	1 3054,28	1 4114,12
502/1	8 4213	7	E	0	1	8 4213,00	7892,90	2 9243,40	3 7136,30
503	1 2076	7	E	0	1	1 2076,00	1256,33	3388,76	4645,09
504	8971	7	E	0	1	8971,00	0,00	6834,34	6834,34
505	5186	7	E	0	1	5186,00	807,54	4090,53	4898,07
506	4 5800	2	E	0	1	4 5800,00	8092,31	2 7830,74	3 5923,05
508	9 4080	7	E	0	1	9 4080,00	2 9688,33	1 6159,83	4 5848,16
509	17 3575	2	E	0	1	17 3575,00	1 5127,43	1 8215,72	3 3343,15
510	8 5963	7	E	0	1	8 5963,00	3746,70	6077,11	9823,81
511	2 3004	7	E	0	1	2 3004,00	2339,56	5121,01	7460,57
512	1 2725	2	E	0	1	1 2725,00	949,62	7250,64	8200,26
513	6475	7	E	0	1	6475,00	410,87	1924,97	2335,84
514	1 4439	2	E	0	1	1 4439,00	2701,51	2022,04	4723,55

515	1 3849	2	E	0	1	1 3849,00	0,00	6924,61	6924,61
516	21 0572	2	E	0	1	21 0572,00	3 8367,70	3 7300,52	7 5668,22
518	5 3876	7	E	0	1	5 3876,00	211,16	4512,22	4723,38
519	11 4982	2	E	0	1	11 4982,00	9540,46	4 3183,82	5 2724,28
520	7 6069	7	E	0	1	7 6069,00	4 6310,38	204,50	4 6514,88
521	23 5724	2	E	0	1	23 5724,00	9 6549,59	4 6205,13	14 2754,72
530	3446	13	E	0	1	3446,00	0,00	510,89	510,89
553	3 7634	7	E	0	1	3 7634,00	3694,22	1 9943,02	2 3637,24
554	5 7271	7	E	0	1	5 7271,00	8449,20	3 4307,71	4 2756,91

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Abovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	21 1396	3	4267	9 5214	9 9481
Spolu: 1	21 1396	3	4267	9 5214	9 9481

Katastrálne územie: Číž

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	159 3312	5	4 3172	14 7447	19 0619
trvalý trávny porast	60 8254	2	1 7200	8 6397	10 3597
Spolu: 2	220 1566	7	6 0372	23 3844	29 4216

Katastrálne územie: Chanava

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	34 0397	117		34 0397	34 0397
trvalý trávny porast	3 8737	10		3 8737	3 8737
zastavaná plocha a nádvorie	128	1		64	64
ostatná plocha	1529	1		1529	1529
Spolu: 4	38 0791	129		38 0727	38 0727

Katastrálne územie: Lenartovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	478 2502	6	23 7895	61 8512	85 6407
Spolu: 1	478 2502	6	23 7895	61 8512	85 6407

Katastrálne územie: Neporadza

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	281 5219	27	44 1741	73 6079	117 7820
ovocný sad	21 8112	2	1692	14 9639	15 1331
trvalý trávny porast	202 7356	31	28 8710	53 4554	82 3264
zastavaná plocha a nádvorie	3446	1		511	511
Spolu: 4	506 4133	61	73 2143	142 0783	215 2926

Celkom za nájomnú zmluvu: 02099/2015-PNZ -P40822/15.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	974 2826	158	72 7076	193 7650	266 4726
ovocný sad	21 8112	2	1692	14 9639	15 1331
trvalý trávny porast	267 4347	43	30 5910	65 9688	96 5598
zastavaná plocha a nádvorie	3574	2		575	575
ostatná plocha	1529	1		1529	1529
Spolu: 5	1264 0388	206	103 4678	274 9081	378 3759

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2015:

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 02099/2015-PNZ –P40822/15.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Abovce	a	op	1 485,99	0,4267	9,5214	14 782,78	2,200	325,22
Číž	a	op	1 708,78	4,3172	14,7447	32 572,59	2,200	716,60
Číž	a	ttp	931,15	1,7200	8,6397	9 646,43	2,200	212,22
Chanava	a	op	1 663,71	0,0000	34,0397	56 632,19	2,200	1 245,91
Chanava	a	ttp	1 164,17	0,0000	4,0266	4 687,65	2,200	103,13
Lenartovce	a	op	1 568,69	23,7895	61,8512	134 343,71	2,200	2 955,56
Neporadza	a	op	849,73	44,3434	88,5719	112 942,12	2,200	2 484,73
Neporadza	a	ttp	428,53	28,8710	53,4554	35 279,33	2,200	776,15
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				103,4678	274,8506	400 886,80		8 819,52

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorá***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Chanava	a		1 663,71	0,0000	0,0064	10,65	3,667	0,39
Neporadza	a		849,73	0,0000	0,0511	43,42	3,667	1,59
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				0,0000	0,0575	54,07		1,98

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	378,3184	400 886,80	8 819,52
zastavaná plocha	0,0575	54,07	1,98
spolu	378,3759	400 940,87	8 821,50

* op - zahnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorá a pozemky v rámci hospodárskych dvorov