

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

**Slovenský pozemkový fond**

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36  
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka  
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
číslo účtu: 7000001638/8180  
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**nájomca:**

**KOVACS AGRO spol. s r.o.**

sídlo: Družstevná 12, 935 61 Hronovce  
štatutárny orgán: Ing. Robert Kovács, konateľ spoločnosti  
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
číslo účtu: 6607696080/1111  
IBAN: SK5411110000006607696080  
IČO: 34118594  
IČ DPH: SK2020404705  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo: 1170/N  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

**Čl. II**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Levice, v katastrálnom území Čajakovo a Šalov o celkovej výmere 259,6528 ha, v nasledovnom členení:
  - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajíateľa o výmere 155,3717 ha,
  - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 104,2811 ha.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Prenajíateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

### **Čl. III**

#### **Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti - pestovanie poľnohospodárskych plodín.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

### **Čl. IV**

#### **Čas nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2030.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 02.10.2013 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 02.10.2013 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy za obdobie od 01.01.2013 do 01.10.2013 z výmery 41,8319 ha poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Čajakovo, v súlade s ustanovením § 106, 107 a OZ za rok 2013 vo výške 2016,61 €, slovom dvetisícšesťnásť Eur a šesťdesiatjeden centov. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V. tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
6. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2013 do 01.10.2013, vo výške uvedenej v odseku 5 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

Odstúpenie od zmluvy prenajíateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.

7. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajíateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

## Čl. V

### Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **ročné nájomné** za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **9 862,96 €**, slovom deväťtisícosemstošesťdesiatdva Eur a deväťdesiatšesť centov.  
Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
  - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
  - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
  - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk), a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné dvomi splátkami, a to k 30.09. a 15.12. kalendárneho roka.
3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajíateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajíateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajíateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajíateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
6. Nájomca môže požiadať prenajíateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

## **Čl. VI**

### **Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajíateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajíateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajíateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.

6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
  - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
  - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania obhliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza

súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov ). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou , je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

## **Čl. VII**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí
  - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
  - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
  - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
  - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
  - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
  - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
  - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
  - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
  - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
  - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
  - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných

- investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
  - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
  - l) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
  - m) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
  - n) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
  - o) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
  - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
  - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.

8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

## Čl. VIII

### Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškani s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
  - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
    - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
    - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
    - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
    - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
  - 2.2. vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
  - 2.3. vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.



## **Čl. IX**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonávajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

## **Čl. X**

### **Doručovanie písomností**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

**Čl. XI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa .....

V Leviciach, dňa [REDACTED]

**Prenajímateľ :**

**Nájomca :**

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka

.....  
Ing. Robert Kovács  
konateľ spoločnosti

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky

## Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01458/2015-PNZ –P40629/15.00

Obec: Hronovce

Okres: Levice

Kat. územie: Čajakovo

## Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ – P40629/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
302/1	6564	14	I	0	301	6564.00	0.00	31.48	31.48
308/1	14 4293	2	E	0	301	14 4293.00	1270.44	0.00	1270.44
430	143 2867	2	E	0	301	143 2867.00	6 3030.63	8 5689.95	14 8720.58
551	2 2118	7	E	0	301	2 2118.00	1071.82	1884.50	2956.32
608/2	965	11	E	0	301	965.00	39.10	0.00	39.10
608/3	1206	11	E	0	301	1206.00	55.57	106.81	162.38
844	146 3841	2	E	0	0	146 3841.00	7 0443.07	5 8890.05	12 9333.12
1185	99 9362	2	E	0	301	99 9362.00	3 6652.62	5 6300.73	9 2953.35
1231/1	32 2666	2	E	0	0	32 2666.00	3 5410.08	2951.20	3 8361.28
1236/1	2624	14	E	0	95	2624.00	2623.97	0.00	2623.97
1263/1	2 4669	13	I	0	301	2 4669.00	45.09	37.62	82.71
1309/1	34 6932	2	E	0	301	34 6931.97	1 6847.85	2 2197.02	3 9044.87
1309/5	2 1508	13	I	0	301	2 1508.00	433.17	309.64	742.81
1309/6	461	13	I	0	301	461.00	3.04	18.20	21.24
1309/7	461	13	I	0	301	461.00	37.61	30.11	67.72
1309/8	461	13	I	0	301	461.00	37.77	30.49	68.26
1309/9	461	13	I	0	301	461.00	0.06	0.35	0.41
1407/1	1305	13	I	0	301	1305.00	0.00	133.51	133.51
1407/17	514	13	I	0	300	514.00	0.00	54.30	54.30
1629/1	50 1635	2	E	0	301	50 1635.00	2 0377.57	2 6944.43	4 7322.00
1634	11 3382	2	E	0	301	11 3382.00	1 1768.00	0.00	1 1768.00
1687	2440	7	E	0	301	2440.00	371.37	1419.15	1790.52
1751	62 9923	2	E	0	0	25 1094.97	1022.49	2 8500.47	2 9522.96

Obec: Šalov

Okres: Levice

Kat. územie: Šalov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ – P40629/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4700	1887	2	E	1850	0	1887.00	1887.00	0.00	1887.00
4701	230	14	E	1850	0	230.00	230.00	0.00	230.00
4703	1828	14	E	1850	0	1828.00	1828.00	0.00	1828.00
4704	57 4250	2	E	1850	0	57 4250.00	57 4250.02	0.00	57 4250.02
4707	55 7500	2	E	1850	0	55 7500.00	55 7499.98	0.00	55 7499.98
4735	5 7757	2	E	1850	0	5 7757.00	5 7757.00	0.00	5 7757.00
4921	1 1800	2	E	1662	0	1 1800.00	0.00	1 1800.00	1 1800.00
4922	2 6850	2	E	1900	0	2 6850.00	0.00	2 6850.00	2 6850.00
4925	5299	2	E	1466	0	5299.00	0.00	5299.00	5299.00
4933	2999	2	E	1901	0	2999.00	0.00	2999.00	2999.00
4934	2575	2	E	1405	0	2575.00	0.00	2575.00	2575.00
4935	2572	2	E	1371	0	2572.00	0.00	2572.00	2572.00
4936	6800	2	E	1436	0	6800.00	0.00	6800.00	6800.00
4937	2299	2	E	1379	0	2299.00	0.00	2299.00	2299.00
4942	1 3060	2	E	1562	0	1 3060.00	0.00	1 3060.00	1 3060.00
4945	5000	2	E	1389	0	5000.00	0.00	5000.00	5000.00
4947	5000	2	E	1744	0	5000.00	0.00	5000.00	5000.00
4950	2390	2	E	1394	0	2390.00	0.00	2390.00	2390.00
4952	1 1394	2	E	1619	0	1 1394.00	0.00	1 1394.00	1 1394.00
4954	4235	2	E	1574	0	4235.00	0.00	4235.00	4235.00
4956	9251	2	E	1730	0	9251.00	0.00	9251.00	9251.00
4957	1117	2	E	1502	0	1117.00	0.00	1117.00	1117.00
4961	1562	2	E	1452	0	1562.00	0.00	1562.00	1562.00
4962	1000	2	E	1846	0	1000.00	0.00	1000.00	1000.00
4963	1400	2	E	1776	0	1400.00	0.00	1400.00	1400.00
4964	2833	2	E	1850	0	2833.00	2833.00	0.00	2833.00

Obec: Šalov

Okres: Levice

Kat. územie: Šalov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ – P40629/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4965	1628	2	E	1601	0	1628.00	0.00	1628.00	1628.00
4967	870	2	E	1560	0	870.00	0.00	870.00	870.00
4968	466	2	E	1457	0	466.00	0.00	466.00	466.00
4969	402	2	E	1696	0	402.00	0.00	402.00	402.00
4979	4234	2	E	1768	0	4234.00	0.00	4234.00	4234.00
4981	5118	2	E	1426	0	5118.00	0.00	5118.00	5118.00
4983	3500	2	E	1706	0	3500.00	0.00	3500.00	3500.00
4984	2200	2	E	1617	0	2200.00	0.00	2200.00	2200.00
4985	2000	2	E	1710	0	2000.00	0.00	2000.00	2000.00
4986	6077	2	E	1599	0	6077.00	0.00	6077.00	6077.00
4987	2043	2	E	1810	0	2043.00	0.00	2043.00	2043.00
4989	1400	2	E	1712	0	1400.00	0.00	1400.00	1400.00
4990	2015	2	E	1418	0	2015.00	0.00	2015.00	2015.00
4991	1807	2	E	1493	0	1807.00	0.00	1807.00	1807.00
4992	2631	2	E	1639	0	2631.00	0.00	2631.00	2631.00
4993	1258	2	E	1867	0	1258.00	0.00	1258.00	1258.00
4994	1371	2	E	1648	0	1371.00	0.00	1371.00	1371.00
4995	881	2	E	1721	0	881.00	0.00	881.00	881.00
4996	1808	2	E	1533	0	1808.00	0.00	1808.00	1808.00
4997	829	2	E	1604	0	829.00	0.00	829.00	829.00
4998	1288	2	E	1410	0	1288.00	0.00	1288.00	1288.00
5001	3333	2	E	1700	0	3333.00	0.00	3333.00	3333.00
5002	828	2	E	1471	0	828.00	0.00	828.00	828.00
5003	400	2	E	1695	0	400.00	0.00	400.00	400.00
5004	400	2	E	1586	0	400.00	0.00	400.00	400.00
5006	504	2	E	1702	0	504.00	0.00	504.00	504.00

Obec: Šalov

Okres: Levice

Kat. územie: Šalov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ – P40629/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5007	504	2	E	1818	0	504.00	0.00	504.00	504.00
5008	505	2	E	1902	0	505.00	0.00	505.00	505.00
5009	505	2	E	1689	0	505.00	0.00	505.00	505.00
5026	1 5397	2	E	1413	0	1 5397.00	0.00	1 5397.00	1 5397.00
5027	4876	2	E	1465	0	4876.00	0.00	4876.00	4876.00
5028	2000	2	E	1883	0	2000.00	0.00	2000.00	2000.00
5031	7799	2	E	1763	0	7799.00	0.00	7799.00	7799.00
5033	848	2	E	1922	0	848.00	0.00	848.00	848.00
5037	708	2	E	1753	0	708.00	0.00	708.00	708.00
5046	1380	2	E	1511	0	1380.00	0.00	1380.00	1380.00
5050	1997	2	E	1587	0	1997.00	0.00	1997.00	1997.00
5051	934	2	E	1631	0	934.00	0.00	934.00	934.00
5052	3900	2	E	1425	0	3900.00	0.00	3900.00	3900.00
5053	2732	2	E	1688	0	2732.00	0.00	2732.00	2732.00
5055	1 5042	2	E	1915	0	1 5042.00	0.00	1 5042.00	1 5042.00
5061	3560	2	E	1788	0	3560.00	0.00	3560.00	3560.00
5062	4086	2	E	1807	0	4086.00	0.00	4086.00	4086.00
5063	1600	2	E	1677	0	1600.00	0.00	1600.00	1600.00
5064	2505	2	E	1824	0	2505.00	0.00	2505.00	2505.00
5065	2680	2	E	1548	0	2680.00	0.00	2680.00	2680.00
5076	3683	2	E	1445	0	3683.00	0.00	3683.00	3683.00
5077	1058	2	E	1833	0	1058.00	0.00	1058.00	1058.00
5078	1058	2	E	1647	0	1058.00	0.00	1058.00	1058.00
5079	1649	2	E	1487	0	1649.00	0.00	1649.00	1649.00
5080	3049	2	E	1820	0	3049.00	0.00	3049.00	3049.00
5084	2048	2	E	1496	0	2048.00	0.00	2048.00	2048.00

Obec: Šalov

Okres: Levice

Kat. územie: Šalov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ – P40629/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5085	7915	2	E	1891	0	7915.00	0.00	7915.00	7915.00
5086	8527	2	E	1378	0	8527.00	0.00	8527.00	8527.00
5087	9914	2	E	1536	0	9914.00	0.00	9914.00	9914.00
5088	1 0999	2	E	1515	0	1 0999.00	0.00	1 0999.00	1 0999.00
5090	7599	2	E	1912	0	7599.00	0.00	7599.00	7599.00
5091	5999	2	E	1429	0	5999.00	0.00	5999.00	5999.00
5093	1 1399	2	E	1412	0	1 1399.00	0.00	1 1399.00	1 1399.00
5095	3998	2	E	1530	0	3998.00	0.00	3998.00	3998.00
5097	9900	2	E	1714	0	9900.00	0.00	9900.00	9900.00
5098	4921	2	E	1399	0	4921.00	0.00	4921.00	4921.00
5099	3600	2	E	1840	0	3600.00	0.00	3600.00	3600.00
5101	3937	2	E	1872	0	3937.00	0.00	3937.00	3937.00
5102	9902	2	E	1651	0	9902.00	0.00	9902.00	9902.00
5103	7676	2	E	1506	0	7676.00	0.00	7676.00	7676.00
5104	9844	2	E	1384	0	9844.00	0.00	9844.00	9844.00
5105	6201	2	E	1417	0	6201.00	0.00	6201.00	6201.00
5110	860	2	E	1713	0	860.00	0.00	860.00	860.00
5111	1730	2	E	1642	0	1730.00	0.00	1730.00	1730.00
5112	1873	2	E	1843	0	1873.00	0.00	1873.00	1873.00
5124	860	2	E	1372	0	860.00	0.00	860.00	860.00
5126	609	2	E	1407	0	609.00	0.00	609.00	609.00
5127	759	2	E	1779	0	759.00	0.00	759.00	759.00
5134	2950	2	E	1605	0	2950.00	0.00	2950.00	2950.00
5135	2150	2	E	1503	0	2150.00	0.00	2150.00	2150.00
5136	3252	2	E	1863	0	3252.00	0.00	3252.00	3252.00
5137	2100	2	E	1787	0	2100.00	0.00	2100.00	2100.00

Obec: Šalov

Okres: Levice

Kat. územie: Šalov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ – P40629/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5138	4451	2	E	1494	0	4451.00	0.00	4451.00	4451.00
5163	1421	2	E	1837	0	1421.00	0.00	1421.00	1421.00
5166	5200	2	E	1930	0	5200.00	0.00	5200.00	5200.00
5168	1389	2	E	1654	0	1389.00	0.00	1389.00	1389.00
5179	900	2	E	1640	0	900.00	0.00	900.00	900.00
5180	900	2	E	1803	0	900.00	0.00	900.00	900.00
5182	650	2	E	1628	0	650.00	0.00	650.00	650.00
5184	1674	2	E	1529	0	1674.00	0.00	1674.00	1674.00
5185	8447	2	E	1915	0	8447.00	0.00	8447.00	8447.00
5189	5719	2	E	1676	0	5719.00	0.00	5719.00	5719.00
5190	2166	2	E	1806	0	2166.00	0.00	2166.00	2166.00
5191	1 0500	2	E	1740	0	1 0500.00	0.00	1 0500.00	1 0500.00
5192	2634	2	E	1850	0	2634.00	2634.00	0.00	2634.00
5193	7275	2	E	1593	0	7275.00	0.00	7275.00	7275.00
5196	9998	2	E	1868	0	9998.00	0.00	9998.00	9998.00
5197	2970	2	E	1398	0	2970.00	0.00	2970.00	2970.00
5224	8000	2	E	1426	0	8000.00	0.00	8000.00	8000.00
5263	2792	14	E	1850	0	2792.00	2792.00	0.00	2792.00
5264	1700	2	E	1850	0	1700.00	1700.00	0.00	1700.00
5295	420	2	E	1781	0	420.00	0.00	420.00	420.00
5297	806	14	E	1577	0	806.00	0.00	806.00	806.00
5298	778	2	E	1577	0	778.00	0.00	778.00	778.00
5299	383	14	E	1515	0	383.00	0.00	383.00	383.00
5300	521	2	E	1515	0	521.00	0.00	521.00	521.00
5301	364	14	E	1413	0	364.00	0.00	364.00	364.00
5302	435	2	E	1413	0	435.00	0.00	435.00	435.00



Obec: Šalov

Okres: Levice

Kat. územie: Šalov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ – P40629/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5305	510	14	E	1456	0	510.00	0.00	510.00	510.00
5306	523	2	E	1456	0	523.00	0.00	523.00	523.00
5307	1100	14	E	1449	0	1100.00	0.00	1100.00	1100.00
5308	420	2	E	1449	0	420.00	0.00	420.00	420.00
5309	313	14	E	1535	0	313.00	0.00	313.00	313.00
5310	437	2	E	1535	0	437.00	0.00	437.00	437.00
5313	153	14	E	1882	0	153.00	0.00	153.00	153.00
5314	1000	2	E	1882	0	1000.00	0.00	1000.00	1000.00
5315	227	14	E	1694	0	227.00	0.00	227.00	227.00
5316	1470	2	E	1694	0	1470.00	0.00	1470.00	1470.00
5321	65	14	E	1699	0	65.00	0.00	65.00	65.00
5322	405	2	E	1699	0	405.00	0.00	405.00	405.00
5323	67	14	E	1850	0	67.00	67.00	0.00	67.00
5324	405	2	E	1850	0	405.00	405.00	0.00	405.00
5325	81	14	E	1668	0	81.00	0.00	81.00	81.00
5326	445	2	E	1668	0	445.00	0.00	445.00	445.00
5327	111	14	E	1436	0	111.00	0.00	111.00	111.00
5328	640	2	E	1436	0	640.00	0.00	640.00	640.00
5329	80	14	E	1509	0	80.00	0.00	80.00	80.00
5330	419	2	E	1509	0	419.00	0.00	419.00	419.00
5331	125	14	E	1381	0	125.00	0.00	125.00	125.00
5332	591	2	E	1381	0	591.00	0.00	591.00	591.00
5333	90	14	E	1548	0	90.00	0.00	90.00	90.00
5334	411	2	E	1548	0	411.00	0.00	411.00	411.00
5335	142	14	E	1593	0	142.00	0.00	142.00	142.00
5336	657	2	E	1593	0	657.00	0.00	657.00	657.00

Obec: Šalov

Okres: Levice

Kat. územie: Šalov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ – P40629/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5337	272	14	E	1936	0	272.00	0.00	272.00	272.00
5338	1075	2	E	1936	0	1075.00	0.00	1075.00	1075.00
5339	170	14	E	1788	0	170.00	0.00	170.00	170.00
5340	530	2	E	1788	0	530.00	0.00	530.00	530.00
5341	176	14	E	1540	0	176.00	0.00	176.00	176.00
5342	528	2	E	1540	0	528.00	0.00	528.00	528.00
5343	224	14	E	1617	0	224.00	0.00	224.00	224.00
5344	676	2	E	1617	0	676.00	0.00	676.00	676.00
5345	180	14	E	1810	0	180.00	0.00	180.00	180.00
5346	519	2	E	1810	0	519.00	0.00	519.00	519.00
5349	167	14	E	1822	0	167.00	0.00	167.00	167.00
5350	402	2	E	1822	0	402.00	0.00	402.00	402.00
5353	197	14	E	1912	0	197.00	0.00	197.00	197.00
5354	403	2	E	1912	0	403.00	0.00	403.00	403.00
5355	246	14	E	1466	0	246.00	0.00	246.00	246.00
5356	455	2	E	1466	0	455.00	0.00	455.00	455.00
5357	268	14	E	1864	0	268.00	0.00	268.00	268.00
5358	431	2	E	1864	0	431.00	0.00	431.00	431.00
5359	436	14	E	1900	0	436.00	0.00	436.00	436.00
5360	565	2	E	1900	0	565.00	0.00	565.00	565.00
5361	312	14	E	1901	0	312.00	0.00	312.00	312.00
5362	438	2	E	1901	0	438.00	0.00	438.00	438.00
5370	199	14	E	1850	0	199.00	199.00	0.00	199.00
5371	382	14	E	1850	0	382.00	382.00	0.00	382.00
5372	559	14	E	1850	0	559.00	559.00	0.00	559.00
5373	59	5	E	1413	0	59.00	0.00	59.00	59.00

Obec: Šalov

Okres: Levice

Kat. územie: Šalov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ – P40629/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5374	188	5	E	1456	0	188.00	0.00	188.00	188.00
5376	671	7	E	1449	0	671.00	0.00	671.00	671.00
5377	468	7	E	1756	0	468.00	0.00	468.00	468.00
5380	512	7	E	1535	0	512.00	0.00	512.00	512.00
5390	1670	7	E	1630	0	1670.00	0.00	1670.00	1670.00
5391	1670	7	E	1911	0	1670.00	0.00	1670.00	1670.00
5412	6683	2	E	1639	0	6683.00	0.00	6683.00	6683.00
5415	2325	2	E	1810	0	2325.00	0.00	2325.00	2325.00
5419	7629	2	E	1662	0	7629.00	0.00	7629.00	7629.00
5421	3328	2	E	1466	0	3328.00	0.00	3328.00	3328.00
5424	3883	2	E	1651	0	3883.00	0.00	3883.00	3883.00
5425	2991	2	E	1912	0	2991.00	0.00	2991.00	2991.00
5429	2363	2	E	1544	0	2363.00	0.00	2363.00	2363.00
5430	1246	14	E	1544	0	1246.00	0.00	1246.00	1246.00
5437	1953	14	E	1466	0	1953.00	0.00	1953.00	1953.00
5455	400	14	E	1559	0	400.00	0.00	400.00	400.00
5472	1953	7	E	1420	0	1953.00	0.00	1953.00	1953.00
5490	4700	2	E	1538	0	4700.00	0.00	4700.00	4700.00
5491	4362	2	E	1412	0	4362.00	0.00	4362.00	4362.00
5492	2900	2	E	1536	0	2900.00	0.00	2900.00	2900.00
5495	3100	2	E	1763	0	3100.00	0.00	3100.00	3100.00
5496	1201	2	E	1740	0	1201.00	0.00	1201.00	1201.00
5497	1596	2	E	1901	0	1596.00	0.00	1596.00	1596.00
5498	3494	2	E	1629	0	3494.00	0.00	3494.00	3494.00
5520	6000	2	E	1863	0	6000.00	0.00	6000.00	6000.00

Obec: Šalov

Okres: Levice

Kat. územie: Šalov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ – P40629/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5521	4799	2	E	1637	0	4799.00	0.00	4799.00	4799.00
5522	6000	2	E	1915	0	6000.00	0.00	6000.00	6000.00
5523	6036	2	E	1850	0	6036.00	6036.00	0.00	6036.00
5532	4330	2	E	1900	0	4330.00	0.00	4330.00	4330.00
5539	1 2319	11	E	1850	0	1 2319.00	1 2319.00	0.00	1 2319.00
5590	1615	4	E	1339	0	1615.00	0.00	1615.00	1615.00
5704	7897	4	E	1850	0	7897.00	7897.00	0.00	7897.00
5705	7946	4	E	1850	0	7946.00	7946.00	0.00	7946.00
5708	8958	4	E	1808	0	8958.00	0.00	8958.00	8958.00
5733	744	2	E	1548	0	744.00	0.00	744.00	744.00
5750	2319	7	E	1850	0	2319.00	2319.00	0.00	2319.00
5752	5679	14	E	1850	0	5679.00	5679.00	0.00	5679.00
5759	1442	4	E	1850	0	1442.00	1442.00	0.00	1442.00
5779	897	4	E	1850	0	897.00	897.00	0.00	897.00
5833	905	4	E	1850	0	905.00	905.00	0.00	905.00
5857	3916	4	E	1850	0	3916.00	3916.00	0.00	3916.00
5862	894	4	E	1850	0	894.00	894.00	0.00	894.00
5965	2656	4	E	1850	0	2656.00	2656.00	0.00	2656.00
5968	237	13	E	1850	0	237.00	237.00	0.00	237.00
5969	214	13	E	1850	0	214.00	214.00	0.00	214.00
5970	253	13	E	1850	0	253.00	253.00	0.00	253.00
5980	698	7	E	1850	0	698.00	698.00	0.00	698.00
5981	922	7	E	1339	0	922.00	0.00	922.00	922.00
5982	1539	7	E	1538	0	1539.00	0.00	1539.00	1539.00
5984	365	7	E	1712	0	365.00	0.00	365.00	365.00
5999	1195	7	E	1436	0	1195.00	0.00	1195.00	1195.00

Obec: Šalov

Okres: Levice

Kat. územie: Šalov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ – P40629/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
6002	711	7	E	1662	0	711.00	0.00	711.00	711.00
6013	612	14	E	1740	0	612.00	0.00	612.00	612.00
6019	791	2	E	1923	0	791.00	0.00	791.00	791.00
6020	803	2	E	1761	0	803.00	0.00	803.00	803.00
6021	2450	2	E	1744	0	2450.00	0.00	2450.00	2450.00
6022	740	2	E	1700	0	740.00	0.00	740.00	740.00
6023	5100	2	E	1843	0	5100.00	0.00	5100.00	5100.00
6024	3091	2	E	1548	0	3091.00	0.00	3091.00	3091.00
6025	870	2	E	1425	0	870.00	0.00	870.00	870.00
6026	1474	2	E	1608	0	1474.00	0.00	1474.00	1474.00
6027	1067	2	E	1822	0	1067.00	0.00	1067.00	1067.00
6028	520	2	E	1370	0	520.00	0.00	520.00	520.00
6029	1444	2	E	1679	0	1444.00	0.00	1444.00	1444.00
6047	7301	2	E	1882	0	7301.00	0.00	7301.00	7301.00
6059	2100	2	E	1621	0	2100.00	0.00	2100.00	2100.00
6075	2106	2	E	1588	0	2106.00	0.00	2106.00	2106.00
6076	2392	2	E	1930	0	2392.00	0.00	2392.00	2392.00
6077	1 8867	2	E	1915	0	1 8867.00	0.00	1 8867.00	1 8867.00
6100	3400	2	E	1917	0	3400.00	0.00	3400.00	3400.00
6101	2597	2	E	1599	0	2597.00	0.00	2597.00	2597.00
6106	8106	2	E	1868	0	8106.00	0.00	8106.00	8106.00
6107	1 7000	2	E	1426	0	1 7000.00	0.00	1 7000.00	1 7000.00
6108	1 8000	2	E	1639	0	1 8000.00	0.00	1 8000.00	1 8000.00
6109	3300	2	E	1412	0	3300.00	0.00	3300.00	3300.00
6110	7290	2	E	1617	0	7290.00	0.00	7290.00	7290.00
6111	5300	2	E	1466	0	5300.00	0.00	5300.00	5300.00

Obec: Šalov

Okres: Levice

Kat. územie: Šalov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ – P40629/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
6112	4099	2	E	1810	0	4099.00	0.00	4099.00	4099.00
6113	904	2	E	1368	0	904.00	0.00	904.00	904.00
6114	1030	2	E	1385	0	1030.00	0.00	1030.00	1030.00
6115	2280	2	E	1708	0	2280.00	0.00	2280.00	2280.00
6116	1970	2	E	1890	0	1970.00	0.00	1970.00	1970.00
6117	828	2	E	1508	0	828.00	0.00	828.00	828.00
6118	1061	2	E	1746	0	1061.00	0.00	1061.00	1061.00
6119	457	2	E	1756	0	457.00	0.00	457.00	457.00
6120	766	2	E	1821	0	766.00	0.00	766.00	766.00
6121	1000	2	E	1875	0	1000.00	0.00	1000.00	1000.00
6122	2060	2	E	1477	0	2060.00	0.00	2060.00	2060.00
6123	1489	2	E	1725	0	1489.00	0.00	1489.00	1489.00
6124	400	2	E	1683	0	400.00	0.00	400.00	400.00
6138	2764	2	E	1686	0	2764.00	0.00	2764.00	2764.00
6139	1000	2	E	1387	0	1000.00	0.00	1000.00	1000.00
6141	3764	2	E	1866	0	3764.00	0.00	3764.00	3764.00
6146/1	1930	2	E	1595	0	1930.00	0.00	1930.00	1930.00
6146/2	6261	4	E	1595	0	6261.00	0.00	6261.00	6261.00
6150	3199	2	E	1670	0	3199.00	0.00	3199.00	3199.00
6278	1634	4	E	1850	0	1634.00	1634.00	0.00	1634.00
6328	114	7	E	1850	0	114.00	114.00	0.00	114.00
6330	455	4	E	1850	0	455.00	455.00	0.00	455.00
6344	2214	4	E	1850	0	2214.00	2214.00	0.00	2214.00
6354	2373	4	E	1850	0	2373.00	2373.00	0.00	2373.00
6429	1167	4	E	1850	0	1167.00	1167.00	0.00	1167.00
6434	59	7	E	1850	0	59.00	59.00	0.00	59.00

Obec: Šalov

Okres: Levice

Kat. územie: Šalov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ – P40629/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
6445	791	4	E	1850	0	791.00	791.00	0.00	791.00
6455	820	4	E	1850	0	820.00	820.00	0.00	820.00
6468	632	4	E	1850	0	632.00	632.00	0.00	632.00
6478	2984	4	E	1850	0	2984.00	2984.00	0.00	2984.00
6493	782	4	E	1850	0	782.00	782.00	0.00	782.00
6519	1386	4	E	1630	0	1386.00	0.00	1386.00	1386.00
6520	1386	4	E	1911	0	1386.00	0.00	1386.00	1386.00
6585	405	4	E	1850	0	405.00	405.00	0.00	405.00
6595	606	4	E	1850	0	606.00	606.00	0.00	606.00
6608	1139	4	E	1850	0	1139.00	1139.00	0.00	1139.00
6624	618	4	E	1850	0	618.00	618.00	0.00	618.00
6625	2122	4	E	1850	0	2122.00	2122.00	0.00	2122.00
6626	1503	4	E	1850	0	1503.00	1503.00	0.00	1503.00
6630	1025	4	E	1850	0	1025.00	1025.00	0.00	1025.00
6646	2100	4	E	1850	0	2100.00	2100.00	0.00	2100.00
6647	666	4	E	1850	0	666.00	666.00	0.00	666.00
6648	265	4	E	1850	0	265.00	265.00	0.00	265.00
6649	1791	4	E	1850	0	1791.00	1791.00	0.00	1791.00
6657	476	4	E	1850	0	476.00	476.00	0.00	476.00
6665	3102	4	E	1850	0	3102.00	3102.00	0.00	3102.00
6698	3001	2	E	1850	0	3001.00	3001.00	0.00	3001.00
6724	1689	2	E	1580	0	1689.00	0.00	1689.00	1689.00
6743	6674	2	E	1714	0	6674.00	0.00	6674.00	6674.00
6817	1208	2	E	1561	0	1208.00	0.00	1208.00	1208.00
6818	1237	2	E	1736	0	1237.00	0.00	1237.00	1237.00
6819	563	2	E	1616	0	563.00	0.00	563.00	563.00

Obec: Šalov

Okres: Levice

Kat. územie: Šalov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ – P40629/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
6820	453	2	E	1395	0	453.00	0.00	453.00	453.00
6821	4256	2	E	1661	0	4256.00	0.00	4256.00	4256.00

### Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čajakovo

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	595 4901	9	25 6823	28 1474	53 8297	
trvalý trávny porast	2 4558	2	1443	3304	4747	
vodná plocha	2171	2	95	107	202	
zastavaná plocha a nádvorie	4 9840	8	557	614	1171	
ostatná plocha	9188	2	2624	31	2655	
Spolu:	5	604 0658	23	26 1542	28 5530	54 7072

Katastrálne územie: Šalov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	192 2346	218	120 8003	71 4343	192 2346	
vinica	7 5829	36	5 6223	1 9606	7 5829	
záhrada	247	2		247	247	
trvalý trávny porast	1 4866	15	3190	1 1676	1 4866	
vodná plocha	1 2319	1	1 2319		1 2319	
zastavaná plocha a nádvorie	704	3	704		704	
ostatná plocha	2 3145	38	1 1736	1 1409	2 3145	
Spolu:	8	204 9456	313	129 2175	75 7281	204 9456



Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ – P40629/15.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	787 7247	227	146 4826	99 5817	246 0643
vinica	7 5829	36	5 6223	1 9606	7 5829
záhrada	247	2		247	247
trvalý trávny porast	3 9424	17	4633	1 4980	1 9613
vodná plocha	1 4490	3	1 2414	107	1 2521
zastavaná plocha a nádvorie	5 0544	11	1261	614	1875
ostatná plocha	3 2333	40	1 4360	1 1440	2 5800
Spolu:	8	336	155 3717	104 2811	259 6528

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 01458/2015-PNZ –P40629/15.00

Výpočet nájomného 2013 :

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/tpp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Šalov	a	op	1 410,14	126,4226	73,4196	281 805,48	2,200	6 199,72
Šalov	a	tpp	1 254,80	2,7245	2,3085	6 315,41	2,200	138,94
Čajakovo	a	op	2 945,33	25,6823	28,1474	158 546,23	2,200	3 488,02
Čajakovo	a	tpp	1 194,98	0,4162	0,3442	908,66	2,200	19,99
						0,00		0,00
<b>spolu</b>				<b>155,2456</b>	<b>104,2197</b>	<b>447 575,78</b>		<b>9 846,67</b>

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorie***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Šalov	a		1 410,14	0,0704	0,0000	99,27	3,667	3,64
Čajakovo	a		2 945,33	0,0557	0,0614	344,90	3,667	12,65
						0,00		0,00
<b>spolu</b>				<b>0,1261</b>	<b>0,0614</b>	<b>444,17</b>		<b>16,29</b>

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	259,4653	447 575,78	9 846,67
zastavaná plocha	0,1875	444,17	16,29
<b>spolu</b>	<b>259,6528</b>	<b>448 019,95</b>	<b>9 862,96</b>

\* op - zahnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* - zahnuté zastavané plochy a nádvorie a pozemky v rámci hospodárskych dvorov