

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01191/2015-PNZ P40492/15.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálny riaditeľ
Ing. Róbert Poloni, námestník generálneho riaditeľa

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IBAN: SK35 8180 0000007000001638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

POLNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO Mošovce

sídlo: 038 21 MOŠOVCE číslo 265

štatutárny orgán: Peter Lúdik - predseda predstavenstva
Jozef Ledaj - člen predstavenstva

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

číslo účtu: 814-362/0200

IBAN: SK 16 0200 0000 0000 0081 4362

IČO: 00196762

DIČ: SK2020 269 69

zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Žilina, Oddiel: Dr., Vložka číslo : 170/L
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Martin, v týchto katastrálnych územiach *Blažovce, Bodorová, Borcová, Diviaky, Háj, Jazernica, Kláštor pod Znievom, Mošovce, Rakša, Socovce, Turčiansky Michal* o celkovej výmere 192,7319 ha, v nasledovnom členení:

- a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere 62,3419 ha,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 130,3900 ha.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 (*vrátane uvedenia druhu pozemkov*) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
 3. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, poľnohospodárska a lesnícka výroba, vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesníckych výrobkov za účelom ich spracovania alebo ďalšieho predaja.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2019
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
Bездôvodné obohatenie je účtované aj v katastrálnom území Socovce, po zápise ROEP nájomca výmeru 8,2409ha nevykazoval v nájomnej zmluve.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, ako i z titulu zápisu ROEP vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.

5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 2 803,23 €, slovom dvetisícosemstotí Eur a dvadsaťtri centov. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15. 12. kalendárneho roka,
4. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
5. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
7. Nájomca môže požiadať prenajíateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajíateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajíateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajíateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajíateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.

7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je

potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnapredajná zmluva.

17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájmovej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájmovej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,

- j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) prenájom pozemku požiadala vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - m) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - n) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - o) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - p) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.

8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškani s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2. vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
 - 2.3. vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI
Závěrečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Martine, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná,
generálny riaditeľ

.....
Peter Lúdik,
predseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Poloni,
námestník generálneho riaditeľa

.....
Jozef Ledaj,
člen predstavenstva

Výpočet nájomného 2015:

Príloha č.1 k nájomnej zmluve č. 01191 /2015-PNZ -P4 0492 /15.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Blažovce	a	op	837,48	0,4754	6,0918	5 499,90	2,200	121,00
	a	ttp	698,30	2,4996	16,7305	13 428,38	2,200	295,42
Bodorová	a	op	854,67	0,5976	1,8998	2 134,45	2,200	46,96
	a	ttp	335,42	0,8540	0,9731	612,85	2,200	13,48
Borcová	a	op	1 382,33	0,9356		1 293,31	2,200	28,45
	a	ttp	839,81	0,6185	1,0904	1 435,15	2,200	31,57
Diviaky	a	op	846,54	0,0082	2,3176	1 968,88	2,200	43,32
	a	ttp	609,04	0,0039	0,7310	447,58	2,200	9,85
Háj	a	op	786,53	0,1535	0,0455	156,52	2,200	3,44
	a	ttp	504,58	4,2568	5,2146	4 779,08	2,200	105,14
Jazernica	a	op	883,19	0,6114	5,3352	5 251,98	2,200	115,54
	a	ttp	769,20	2,2623	1,4149	2 828,50	2,200	62,23
Kláštor pod Znievom	n	ttp	553,97	1,6188	3,0412	2 581,50	2,200	56,79
Mošovce	a	op	740,95	13,4823	28,5142	31 117,31	2,200	684,58
	a	ttp	562,70	10,1123	11,7325	12 292,07	2,200	270,43
Rakša	a	op	409,61	0,1484	0,0112	65,37	2,200	1,44
	a	ttp	257,49	7,0921	15,2483	5 752,43	2,200	126,55
Socovce	a	op	779,89	1,2545	14,8107	12 529,09	2,200	275,64
	a	ttp	392,55	3,9408	9,3084	5 200,97	2,200	114,42
Turčiansky Michal	a	op	453,19	0,1292	4,0092	1 875,48	2,200	41,26
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				51,0552	128,5201	111 250,80		2 447,51

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorcia***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Blažovce	a		758,81	1,4515	0,0062	1 106,12	3,667	40,56
Bodorová	a		811,29	0,0143	0,0021	13,31	3,667	0,49
Borcová	a		1 272,29	1,5675	0,0197	2 019,38	3,667	74,05
Diviaky	a		809,30		0,2934	237,45	3,667	8,71
Háj	a		667,50	0,4510	0,0292	320,53	3,667	11,75
Mošovce	a		686,05	5,5453	0,7424	4 313,68	3,667	158,18
Rakša	a		325,73	0,4007		130,52	3,667	4,79
Socovce	a		596,30	1,8564	0,7011	1 525,04	3,667	55,92
Turčiansky Michal	a		455,69		0,0758	34,54	3,667	1,27
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				11,2867	1,8699	9 700,57		355,72

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	179,5753	111 250,80	2 447,51
zastavaná plocha	13,1566	9 700,57	355,72
spolu	192,7319	120 951,37	2 803,23

* op - zahnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

Obec: Blažovce

Okres: Turčianske Teplice

Kat. územie: Blažovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ P40492/2015

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
86/1	5 1581	7	E	0	2	5 1581.00	1879.53	3023.55	4903.08
86/2	1 3774	7	E	0	2	1 3774.00	45.71	108.36	154.07
196	4 6866	7	E	0	2	4 6866.00	160.82	2216.94	2377.76
197	6 4137	7	E	0	2	6 4137.00	2369.05	2987.27	5356.32
198	2 5372	7	E	0	2	2 5372.00	134.54	1169.40	1303.94
199	1 8791	7	E	0	2	1 8791.00	0.00	787.40	787.40
200	3 2018	7	E	0	2	3 2018.00	0.00	2538.08	2538.08
201	10 7755	7	E	0	2	10 7755.00	814.53	722.04	1536.57
202	3 5494	7	E	0	2	3 5494.00	0.00	8885.47	8885.47
203/1	8 8202	2	E	0	0	8 8202.00	194.71	1 9734.29	1 9929.00
203/2	7 7624	7	E	0	0	7 7624.00	0.00	1 2179.06	1 2179.06
204/1	1 4248	14	E	0	2	1 4248.00	2067.25	322.26	2389.51
204/2	54	13	E	0	2	54.00	11.06	0.00	11.06
205	38 9391	7	E	0	2	38 9391.00	3578.62	3 3058.05	3 6636.67
206	4 7581	7	E	0	2	4 7581.00	2214.86	7327.91	9542.77
207/1	5 3570	7	E	0	1	5 3570.00	0.00	2 1441.68	2 1441.68
209/1	8 6336	7	E	0	2	8 6336.00	3138.03	2 7968.41	3 1106.44
210/2	6693	7	E	0	2	6693.00	0.00	6693.32	6693.32
211/1	9 6107	2	E	0	2	9 6107.00	373.63	637.70	1011.33
213	4 3257	2	E	0	2	4 3257.00	24.82	0.00	24.82
214	4 0818	7	E	0	2	4 0818.00	1820.86	0.00	1820.86
215/1	4 0765	7	E	0	2	4 0765.00	472.10	5040.13	5512.23
216/1	3 7800	7	E	0	2	3 7800.00	4019.06	1427.33	5446.39
216/2	1775	7	E	0	0	1775.00	0.00	443.78	443.78
221	1 8211	7	E	0	2	1 8211.00	0.00	1303.95	1303.95
222	1 9098	7	E	0	2	1 9098.00	0.00	310.20	310.20

Obec: Blažovce

Okres: Turčianske Teplice

Kat. územie: Blažovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ P40492/2015

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
223	14 8020	7	E	0	2	14 8020.00	0.00	1 4730.52	1 4730.52
224/1	9 9469	7	E	0	0	9 9469.00	55.29	1624.90	1680.19
224/2	10 6022	2	E	0	0	10 6022.00	0.00	2 4943.29	2 4943.29
225	1830	14	E	0	5	1830.00	0.00	1829.59	1829.59
227	12 9133	7	E	0	2	12 9133.00	0.00	6956.34	6956.34
228	9 3001	2	E	0	2	9 3001.00	0.71	2809.60	2810.31
229	6 9780	2	E	0	2	6 9780.00	27.78	6029.75	6057.53
230	31 2154	2	E	0	2	31 2154.00	1672.30	6636.75	8309.05
235/1	2 9934	7	E	0	2	2 9934.00	1658.31	30.23	1688.54
237	2179	14	E	0	5	2179.00	0.00	2178.65	2178.65
238	1 6040	7	E	0	2	1 6040.00	568.14	0.00	568.14
239	18 0893	2	E	0	2	18 0893.00	2460.22	126.40	2586.62
246	8441	13	E	0	2	8441.00	7636.66	0.00	7636.66
247/1	4233	13	E	0	2	4233.00	3807.54	0.00	3807.54
249	370	13	E	0	2	370.00	282.47	0.00	282.47
250	3257	13	E	0	2	3257.00	2777.66	62.30	2839.96

Obec: Bodorová

Okres: Turčianske Teplice

Kat. územie: Bodorová

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ P40492/2015

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
153	12 6032	2	E	0	2	12 6032.00	3672.66	189.25	3861.91
155/1	17 7521	2	E	0	2	17 7521.00	1264.84	1 5652.84	1 6917.68
171	7 8051	7	E	0	2	7 8051.00	0.00	5846.01	5846.01
172	22 7613	7	E	0	2	22 7613.00	3174.29	2990.03	6164.32
173/1	1 3437	7	E	0	2	1 3437.00	513.96	0.00	513.96
174	2 3207	7	E	0	2	2 3207.00	560.12	848.00	1408.12
177	6 5013	2	E	0	2	6 5013.00	1038.29	3156.22	4194.51
178	4863	7	E	0	2	4863.00	123.56	46.89	170.45
189	4168	14	E	0	2	4168.00	4167.50	0.00	4167.50
200	164	13	E	0	2	164.00	142.79	20.77	163.56

Obec: Borcová

Okres: Turčianske Teplice

Kat. územie: Borcová

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ P40492/2015

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
161/1	3 3625	7	E	0	1	3 3625.00	4622.68	1814.89	6437.57
162/1	10 7342	7	E	0	1	10 7342.00	1057.77	7599.02	8656.79
166	38 1600	2	E	0	1	38 1600.00	9355.55	0.00	9355.55
180/1	3 8901	7	E	0	0	3 8901.00	504.67	1484.46	1989.13
180/3	855	14	E	0	0	855.00	0.00	5.94	5.94
188	7674	13	E	0	1	7674.00	7397.48	4.92	7402.40
190	9110	13	E	0	1	9110.00	8277.73	191.67	8469.40

Obec: Turčianske Teplice

Okres: Turčianske Teplice

Kat. územie: Diviaky

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ P40492/2015

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
309/1	1 5761	7	E	0	2501	1 5761.00	0.00	5660.40	5660.40
430/4	561	7	E	0	2501	561.00	16.12	2.19	18.31
431/1	3442	7	E	0	2501	3442.00	0.00	930.55	930.55
431/2	976	14	E	0	121	976.00	0.00	229.74	229.74
431/3	1355	14	E	0	639	1355.00	22.69	487.39	510.08
943/1	3 9787	2	E	0	2501	3 9787.00	82.23	1 6886.88	1 6969.11
943/3	2934	13	E	0	734	2934.00	0.00	2933.95	2933.95
945	5 1019	2	E	0	2501	5 1019.00	0.00	6288.78	6288.78

Obec: Háj

Okres: Turčianske Teplice

Kat. územie: Háj

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ P40492/2015

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
504/1	7 0732	7	E	0	3	7 0732.00	1071.97	6335.45	7407.42
505/1	8 9063	7	E	0	3	8 9063.00	5905.97	3606.40	9512.37
506	5 0556	7	E	0	3	5 0556.00	2271.12	2775.45	5046.57
511/1	12 6418	7	E	0	3	12 6418.00	6794.40	1 2197.98	1 8992.38
513	34 2320	7	E	0	3	34 2320.00	7422.95	8244.50	1 5667.45
514	23 5370	7	E	0	3	23 5370.00	1 4852.12	9327.77	2 4179.89
520	1 3462	7	E	0	3	1 3462.00	785.48	452.93	1238.41
521	1 6527	7	E	0	3	1 6527.00	1119.34	2711.47	3830.81
553	1 9586	7	E	0	3	1 9586.00	2.65	1877.06	1879.71
554	2 9801	7	E	0	3	2 9801.00	952.62	2100.79	3053.41
556	1917	7	E	0	3	1917.00	0.56	135.01	135.57
557	1 2619	7	E	0	3	1 2619.00	6.52	266.40	272.92
558	4505	7	E	0	3	4505.00	3.09	946.22	949.31
560	2 8041	7	E	0	3	2 8041.00	473.92	797.57	1271.49
564	9937	7	E	0	3	9937.00	26.11	112.27	138.38
565/1	1 6006	2	E	0	3	1 6006.00	1534.89	454.62	1989.51
570/1	5633	7	E	0	3	5633.00	15.51	66.73	82.24
570/9	223	7	E	0	3	223.00	1.86	0.00	1.86
570/10	831	7	E	0	3	831.00	4.69	0.00	4.69
571/1	2797	7	E	0	3	2797.00	4.23	3.38	7.61
614	3332	13	E	0	3	3332.00	634.29	106.96	741.25
617	3170	13	E	0	3	3170.00	224.84	172.25	397.09
620	5255	7	E	0	3	5255.00	853.20	188.21	1041.41
621	3997	13	E	0	3	3997.00	3650.38	12.69	3663.07

Obec: Jazernica

Okres: Turčianske Teplice

Kat. územie: Jazernica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ P40492/2015

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
25/2	7 7761	7	E	0	2	7 7761.00	1007.56	5548.07	6555.63
107/1	3 4088	7	E	0	0	3 4088.00	8604.67	0.00	8604.67
286/2	11 8706	2	E	0	2	11 8706.01	3814.20	2 3413.19	2 7227.39
287	5 7221	7	E	0	0	5 7221.00	1 3011.06	8601.01	2 1612.07
288	3 8161	2	E	0	2	3 8161.00	2299.78	1 3371.50	1 5671.28
289	14 8165	2	E	0	2	14 8165.00	0.00	1 6567.02	1 6567.02

Obec: Kláštor pod Znievom

Okres: Martin

Kat. územie: Kláštor pod Znievom

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ P40492/2015

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
705/1	8 8950	7	E	0	623	8 8950.00	1 6134.19	3 0412.26	4 6546.45
705/4	4536	7	E	0	623	4536.00	53.66	0.00	53.66

Obec: Mošovce

Okres: Turčianske Teplice

Kat. územie: Mošovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ P40492/2015

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1100	50 3088	2	E	0	1	50 3088.00	1 5388.48	9124.43	2 4512.91
1101	2 0257	7	E	0	1	2 0257.00	149.08	597.42	746.50
1102	6 6080	7	E	0	1	6 6080.00	5831.67	1678.66	7510.33
1108	1 1341	7	E	0	1	1 1341.00	154.10	38.70	192.80
1113/1	1 1293	7	E	0	1	9292.00	841.80	1168.68	2010.48
1114	428	13	E	0	1	349.00	155.90	0.00	155.90
1115	145	13	E	0	1	145.00	47.96	0.00	47.96
1117	3412	14	E	0	1	358.00	58.59	0.00	58.59
1118	6 6674	7	E	0	1	6 6674.00	688.17	263.91	952.08
1125	1 2324	7	E	0	1	1 2324.00	1690.63	247.86	1938.49
1132	5 2565	7	E	0	1	5 1962.00	2124.82	1403.36	3528.18
1136/2	2252	7	E	0	1	2198.00	1900.68	0.00	1900.68
1146	1 6662	7	E	0	1	1 6662.00	0.00	4637.18	4637.18
1148	3 5632	7	E	0	1	3 5632.00	1406.65	6984.76	8391.41
1149	5 3612	7	E	0	1	5 3612.00	194.69	9840.61	1 0035.30
1150	4 6987	7	E	0	1	4 6987.00	3703.86	4839.86	8543.72
1152	13 5827	2	E	0	1	13 5827.00	3336.17	1 2716.70	1 6052.87
1153/1	8 7020	7	E	0	1	8 7020.00	2 0602.84	4920.24	2 5523.08
1153/2	2 6642	2	E	0	1	2 6642.00	6251.72	314.43	6566.15
1156	3 0251	2	E	0	1	3 0251.00	6644.35	2601.03	9245.38
1162	2 7425	7	E	0	1	2 7425.00	6027.69	1196.46	7224.15
1164	7697	7	E	0	1	7697.00	1670.57	274.46	1945.03
1167	4 5186	7	E	0	1	4 5186.00	3828.75	4634.97	8463.72
1169	9 2117	7	E	0	1	9 2117.00	4536.03	1 1141.95	1 5677.98
1182/1	6 1714	2	E	0	1	6 1546.00	9570.92	7648.85	1 7219.77
1183	9610	2	E	0	1	9610.00	1417.74	1755.47	3173.21

Obec: Mošovce

Okres: Turčianske Teplice

Kat. územie: Mošovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ P40492/2015

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1192/2	2312	14	E	0	1	2312.00	0.00	143.23	143.23
1197	1 9356	7	E	0	1	1 9356.00	1166.56	13.66	1180.22
1198/1	3 7869	7	E	0	0	3 7869.00	3102.21	3325.54	6427.75
1200/1	11 4756	7	E	0	0	11 4756.00	3839.25	1 0238.42	1 4077.67
1200/2	5 5896	7	E	0	1	5 5896.00	2596.89	2402.77	4999.66
1201	88 1143	2	E	0	1	88 1143.00	1 0987.12	3 9615.74	5 0602.86
1203/1	14 7332	7	E	0	1	14 7332.00	1 0861.87	2 2142.89	3 3004.76
1203/3	2 8356	7	E	0	1	2 8356.00	1163.85	519.54	1683.39
1204/1	9 2407	7	E	0	1	9 2407.00	7518.30	9712.89	1 7231.19
1204/3	2 5766	7	E	0	1	2 5766.00	555.16	295.94	851.10
1205	4 3127	2	E	0	1	4 3127.00	0.00	1 1294.70	1 1294.70
1206	39 7602	2	E	0	1	39 7602.00	1709.89	6 6466.64	6 8176.53
1208	3 5792	2	E	0	1	3 5792.00	5060.26	2262.49	7322.75
1210	58 9481	2	E	0	1	58 9344.00	4 6692.94	4 4219.97	9 0912.91
1211	2 8071	14	E	0	1	1 6416.00	894.30	1178.90	2073.20
1212	2 7730	2	E	0	1	2 7730.00	0.00	1 7115.00	1 7115.00
1213	3 6084	7	E	0	1	3 6084.00	39.56	820.97	860.53
1214	4948	7	E	0	1	4948.00	63.47	151.03	214.50
1215/1	3 4950	13	E	0	1	3 4950.00	715.97	2877.56	3593.53
1215/18	1257	13	E	0	0	1257.00	0.00	807.95	807.95
1215/19	1146	13	E	0	0	1146.00	0.00	382.01	382.01
1215/20	462	13	E	0	0	462.00	461.80	0.00	461.80
1215/27	29	13	E	0	0	29.00	0.00	29.27	29.27
1215/28	19	13	E	0	0	19.00	0.00	19.35	19.35
1215/29	242	13	E	0	0	242.00	241.91	0.00	241.91
1215/30	76	13	E	0	0	76.00	75.87	0.00	75.87

Obec: Mošovce

Okres: Turčianske Teplice

Kat. územie: Mošovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ P40492/2015

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1215/31	102	13	E	0	0	102.00	102.03	0.00	102.03
1215/32	89	13	E	0	0	89.00	89.44	0.00	89.44
1215/33	70	13	E	0	0	70.00	69.72	0.00	69.72
1215/39	757	13	E	0	0	757.00	0.00	205.50	205.50
1215/41	621	13	E	0	0	621.00	0.00	450.46	450.46
1215/42	341	13	E	0	0	341.00	0.00	247.04	247.04
1215/43	268	13	E	0	0	268.00	0.00	44.62	44.62
1215/44	3	13	E	0	0	3.00	0.00	0.43	0.43
1215/45	194	13	E	0	0	194.00	0.00	32.27	32.27
1215/66	29	13	E	0	0	29.00	0.00	20.81	20.81
1215/67	16	13	E	0	0	16.00	0.00	2.63	2.63
1217/1	1002	13	E	0	1	1002.00	0.00	292.14	292.14
1217/2	127	13	E	0	1	127.00	0.00	47.86	47.86
1227/8	143	13	E	0	1	143.00	143.25	0.00	143.25
1227/13	85	13	E	0	1	85.00	0.00	85.42	85.42
1227/14	149	13	E	0	1	149.00	148.77	0.00	148.77
1228/1	223	13	E	0	1	223.00	0.00	74.41	74.41
1228/2	54	13	E	0	1	54.00	54.35	0.00	54.35
1229/1	348	13	E	0	1	348.00	0.00	223.82	223.82
1229/2	87	13	E	0	1	87.00	87.41	0.00	87.41
1230/1	36	13	E	0	1	36.00	0.00	26.40	26.40
1230/2	78	13	E	0	1	78.00	0.00	13.07	13.07
1236	19 4364	2	E	0	1	19 4364.00	5077.93	2 5211.33	3 0289.26
1287/1	13 2299	7	E	0	1	12 8167.00	1 3636.01	6054.75	1 9690.76
1288/1	13 2915	2	E	0	1	13 2915.00	3581.12	3 0736.39	3 4317.51
1291	13 8507	2	E	0	1	13 8507.00	1 9104.36	1 4059.16	3 3163.52

Obec: Mošovce

Okres: Turčianske Teplice

Kat. územie: Mošovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ P40492/2015

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1293	6 2213	7	E	0	1	6 2213.00	95.54	3261.14	3356.68
1294	3000	14	E	0	1	3000.00	0.00	375.00	375.00
1295	1 1875	14	E	0	1	1 1875.00	59.78	33.65	93.43
1318	1 4162	13	E	0	207	1 4162.00	1 2635.70	101.69	1 2737.39
1320	2352	13	E	0	1	2352.00	2351.87	0.00	2351.87
1322	2316	13	E	0	1	2316.00	1797.49	52.99	1850.48
1323	8815	13	E	0	1	8815.00	1820.25	366.63	2186.88
1324	2097	13	E	0	1	2097.00	1051.94	366.65	1418.59
1325	1273	13	E	0	1	1273.00	0.00	39.67	39.67
1334	2853	13	E	0	1	2853.00	1322.16	44.37	1366.53
1335	1831	13	E	0	1	1831.00	1785.48	0.00	1785.48
1336	5918	13	E	0	1	5918.00	395.13	406.01	801.14
1337	8085	13	E	0	1	8085.00	3578.52	160.63	3739.15
1340	1 0074	13	E	0	1	1 0074.00	8311.67	0.00	8311.67
1344	1 3041	13	E	0	1	1 3041.00	1 2632.74	0.00	1 2632.74
1345	2808	13	E	0	1	2808.00	2653.94	0.00	2653.94
1357	3092	13	E	0	1	3092.00	2721.57	2.46	2724.03
1360	4354	7	E	0	1	4354.00	119.34	2785.11	2904.45

Obec: Rakša

Okres: Turčianske Teplice

Kat. územie: Rakša

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ P40492/2015

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
38/1	2 0247	13	I	0	1	2 0247.00	368.61	0.00	368.61
246	2 1601	7	E	0	1	2 1601.00	0.00	1709.66	1709.66
258	3 4047	7	E	0	1	3 4047.00	767.88	0.00	767.88
259/1	8851	7	E	0	1	8851.00	858.54	0.00	858.54
259/2	3172	14	E	0	1	3172.00	750.39	0.00	750.39
261	2 6232	7	E	0	1	2 6232.00	678.57	0.00	678.57
262	1831	7	E	0	1	1831.00	112.35	0.00	112.35
263/1	2 0133	7	E	0	1	2 0133.00	4747.25	0.00	4747.25
265	1 2733	7	E	0	1	1 2733.00	1175.34	0.00	1175.34
266	1 0964	7	E	0	1	1 0964.00	1484.92	0.00	1484.92
267	2 0374	7	E	0	1	2 0374.00	845.61	0.00	845.61
268	1 9164	7	E	0	1	1 9164.00	18.71	55.88	74.59
269	5 1563	7	E	0	1	5 1563.00	352.42	1420.46	1772.88
270	1 3328	14	E	0	1	1 3328.00	1065.73	64.19	1129.92
272	1 7748	7	E	0	1	1 7748.00	464.36	2223.14	2687.50
274/1	3 7580	7	E	0	1	3 7580.00	1821.08	0.00	1821.08
277/1	2612	7	E	0	1	2612.00	0.00	1.81	1.81
278	2 1464	2	E	0	1	2 1464.00	1484.32	111.61	1595.93
285/2	6495	7	E	0	1	6495.00	27.30	353.01	380.31
287/1	1 5251	7	E	0	1	1 5251.00	0.01	2920.27	2920.28
287/2	3747	7	E	0	1	3747.00	51.18	0.00	51.18
288/1	1 7931	7	E	0	1	1 7931.00	0.00	7201.99	7201.99
288/2	6376	7	E	0	1	6376.00	0.04	4746.82	4746.86
289	5 9721	7	E	0	1	5 9721.00	2044.94	0.00	2044.94
294/6	2505	7	I	0	1	2505.00	0.00	9.22	9.22
295/2	4126	7	E	0	1	4126.00	0.00	434.12	434.12

Obec: Rakša

Okres: Turčianske Teplice

Kat. územie: Rakša

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ P40492/2015

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
308/1	12 1546	7	E	0	1	12 1546.00	942.73	0.00	942.73
309	10 4214	7	E	0	1	10 4214.00	0.00	1 1484.86	1 1484.86
311	2 1477	7	E	0	1	2 1477.00	397.32	362.78	760.10
313	1 7904	7	E	0	1	1 7904.00	82.58	9312.75	9395.33
314	10 4870	7	E	0	1	10 4870.00	1012.27	4 4768.04	4 5780.31
323/1	7030	13	E	0	1	7030.00	3638.29	0.00	3638.29
337	1 0528	7	E	0	1	1 0528.00	319.81	0.00	319.81
340	2 3077	7	E	0	1	2 3077.00	1638.60	0.00	1638.60
343/1	8 8743	7	E	0	1	8 8743.00	2187.94	5007.06	7195.00
347	13 9656	7	E	0	1	13 9656.00	1 1456.05	2 5591.98	3 7048.03
350	9 5418	7	E	0	1	9 5418.00	8142.80	3 1587.45	3 9730.25
353	1 2416	7	E	0	1	1 2416.00	8448.35	1249.73	9698.08
360/2	3 6252	7	E	0	1	3 2956.00	1 9025.83	1978.42	2 1004.25

Obec: Socovce

Okres: Martin

Kat. územie: Socovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ P40492/2015

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
169	58	13	I	0	1	58.00	0.00	20.89	20.89
178	1071	13	I	0	1	1071.00	0.00	435.65	435.65
179	460	13	I	0	1	460.00	0.00	20.04	20.04
180	426	13	I	0	1	426.00	0.00	106.25	106.25
181/1	3 2838	13	I	0	1	3 2838.00	0.00	6427.75	6427.75
241	34 4429	7	E	0	0	34 4429.00	8977.54	1 8828.28	2 7805.82
243	5447	7	E	0	1	5447.00	591.87	972.23	1564.10
244	51 0170	2	E	0	1	51 0169.97	963.15	2 8066.30	2 9029.45
247/1	2 3122	7	E	0	113	2 3122.00	467.64	1084.30	1551.94
249/1	55 8634	2	E	0	1	55 8634.00	6836.53	2 0984.26	2 7820.79
250/1	6 2810	7	E	0	1	6 2810.00	0.00	7380.44	7380.44
250/5	2275	7	E	282	0	2275.00	2275.00	0.00	2275.00
250/6	2 0454	7	E	0	0	2 0454.00	283.16	6625.08	6908.24
250/7	1268	7	E	0	0	1268.00	36.61	0.00	36.61
251	23 4104	7	E	0	0	23 4104.00	7118.63	2 6475.16	3 3593.79
255	7 1362	2	E	0	1	7 1362.00	0.00	1 5757.53	1 5757.53
257	39 5477	2	E	0	1	39 5477.00	0.00	5 3370.91	5 3370.91
258	11 0077	2	E	0	1	11 0077.00	0.00	1 0525.85	1 0525.85
260	5 4884	2	E	0	1	5 4884.00	106.51	6281.53	6388.04
261/1	43 3827	7	E	0	1	43 3827.00	1 3473.46	1 9693.89	3 3167.35
262	17 0959	2	E	0	1	17 0959.00	4638.41	1 3120.97	1 7759.38
275	7941	14	E	0	1	7941.00	4429.86	0.00	4429.86
276/1	10 9786	7	E	0	1	10 9786.00	1754.33	1 0948.97	1 2703.30
276/2	5593	7	E	0	1	5593.00	0.00	1075.70	1075.70
284	989	13	E	0	76	989.00	988.89	0.00	988.89
285	4300	13	E	282	76	4300.00	4300.00	0.00	4300.00

Obec: Socovce

Okres: Martin

Kat. územie: Socovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ P40492/2015

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
286/1	1 3277	13	E	0	76	1 3277.00	1 3275.29	0.12	1 3275.41

Obec: Turčianske Teplice

Okres: Turčianske Teplice

Kat. územie: Turčiansky Michal

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ P40492/2015

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
78	2 7728	7	E	0	2501	2 7728.00	254.03	1.02	255.05
156/1	4 2390	13	I	0	2501	4 2390.00	0.00	567.57	567.57
298/1	7278	7	I	0	2501	7278.00	0.00	2437.15	2437.15
299/1	2 2333	7	E	0	2501	2 2333.00	603.20	9884.04	1 0487.24
318/1	2851	7	E	0	2501	2851.00	0.00	1701.26	1701.26
318/2	232	13	E	0	2501	232.00	0.00	190.30	190.30
319/1	3316	7	E	0	2501	3316.00	0.00	1265.73	1265.73
342/2	20 4881	7	E	0	2501	20 4872.00	434.65	2 4802.32	2 5236.97
350	811	13	I	0	2501	811.00	0.00	0.35	0.35

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Blažovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	98 9416	8	4754	6 0918	6 5672
trvalý trávny porast	163 8046	26	2 2929	16 2974	18 5903
zastavaná plocha a nádvorie	1 6355	5	1 4515	62	1 4577
ostatná plocha	1 8257	3	2067	4331	6398
Spolu: 4	266 2074	42	4 4265	22 8285	27 2550

Katastrálne územie: Bodorová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	36 8566	3	5976	1 8998	2 4974
trvalý trávny porast	34 7171	5	4372	9731	1 4103
zastavaná plocha a nádvorie	164	1	143	21	164
ostatná plocha	4168	1	4168		4168
Spolu: 4	72 0069	10	1 4659	2 8750	4 3409

Katastrálne územie: Borcová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	38 1600	1	9356		9356
trvalý trávny porast	17 9868	3	6185	1 0898	1 7083
zastavaná plocha a nádvorie	1 6784	2	1 5675	197	1 5872
ostatná plocha	855	1		6	6
Spolu: 4	57 9107	7	3 1216	1 1101	4 2317

Katastrálne územie: Diviaky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	9 0806	2	82	2 3176	2 3258
trvalý trávny porast	1 9764	3	16	6593	6609
zastavaná plocha a nádvorie	2934	1		2934	2934
ostatná plocha	2331	2	23	717	740
Spolu: 4	11 5835	8	121	3 3420	3 3541

Katastrálne územie: Háj

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1 6006	1	1535	455	1990
trvalý trávny porast	106 5593	20	4 2568	5 2146	9 4714
zastavaná plocha a nádvorie	1 0499	3	4510	292	4802
Spolu: 3	109 2098	24	4 8613	5 2893	10 1506

Katastrálne územie: Jazernica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	30 5032	3	6114	5 3352	5 9466
trvalý trávny porast	16 9070	3	2 2623	1 4149	3 6772
Spolu: 2	47 4102	6	2 8737	6 7501	9 6238

Katastrálne územie: Kláštor pod Znievom

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	9 3486	2	1 6188	3 0412	4 6600
Spolu: 1	9 3486	2	1 6188	3 0412	4 6600

Katastrálne územie: Mošovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	320 7793	15	13 4823	28 5142	41 9965
trvalý trávny porast	141 6760	30	10 0110	11 5594	21 5704
zastavaná plocha a nádvorie	12 2293	46	5 5453	7424	6 2877
ostatná plocha	4 8670	5	1013	1731	2744
Spolu: 4	479 5516	96	29 1399	40 9891	70 1290

Katastrálne územie: Rakša

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2 1464	1	1484	112	1596
trvalý trávny porast	117 7686	34	6 9105	15 2419	22 1524
zastavaná plocha a nádvorie	2 7277	2	4007		4007
ostatná plocha	1 6500	2	1816	64	1880
Spolu: 4	124 2927	39	7 6412	15 2595	22 9007

Katastrálne územie: Socovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	187 1563	7	1 2545	14 8107	16 0652
trvalý trávny porast	124 3115	11	3 4978	9 3084	12 8062
zastavaná plocha a nádvorie	5 3419	8	1 8564	7011	2 5575
ostatná plocha	7941	1	4430		4430
Spolu: 4	317 6038	27	7 0517	24 8202	31 8719

Katastrálne územie: Turčiansky Michal

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	26 8387	6	1292	4 0092	4 1384
zastavaná plocha a nádvorie	4 3433	3		758	758
Spolu: 2	31 1820	9	1292	4 0850	4 2142

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ P40492/2015

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	725 2246	41	17 6669	59 0260	76 6929
trvalý trávny porast	761 8946	143	32 0366	68 8092	100 8458
zastavaná plocha a nádvorie	29 3158	71	11 2867	1 8699	13 1566
ostatná plocha	9 8722	15	1 3517	6849	2 0366
Spolu: 4	1526 3072	270	62 3419	130 3900	192 7319

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha