

ZMLUVA O NÁHRADE NÁJOMNÉHO

uzavretá podľa ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

SIBAMAC, a.s. "v reštrukturalizácii"

sídlo: Stará Vajnorská 25, 830 00 Bratislava

IČO: 31 321 275

IČ DPH: SK 2020436088

DIČ:2020436088

Zápis v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 351/B

Konajúca prostredníctvom: Matej Majerčák - predseda predstavenstva, Ing. Roman Adámek - člen predstavenstva

Bankové spojenie: TATRA Banka a.s., Bratislava

č. účtu: 2628845833/1100

(ďalej aj len ako *spoločnosť SIBAMAC, cus.*)

Úrad pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo SR

sídlo: Štefanovičova 3, P.O. Box 76, 810 05 Bratislava 15

IČO: 30 810 710

Štatutárny zástupca: Ing. Lucia Gocníková

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

č. účtu: 7000068787/8180

(ďalej len *„ÚNMSSR“*)

(spoločnosť SIBAMAC, a.s. a ÚNMS SR ďalej len *Zmluvné strany*)

Zmluvné strany sa dohodli na tejto Zmluve o náhrade nájomného (ďalej len *„Zmluva“*):

Preambula

Dňa 20.8.2003 uzavrela spoločnosť SIBAMAC, a.s. ako nájomca s prenajímateľmi Ing. Oldřich Jelínek, Margita Antalová a Vladimír Antala nájomnú zmluvu, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy a predmetom ktorej je nájom časti parcely č. 2327, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Karlova Ves, obec BA-m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, zapísanej na liste vlastníctva číslo 1462, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Bratislava IV, na ktorej je vybudovaná dočasná panelová cesta nad areálom Slovenského metrologického ústavu, a to za účelom užívania tejto cesty ako komunikácie na prístup nákladných vozidiel a stavebných mechanizmov pre potreby realizácie stavieb:

a) PET CENTRUM, rekonštrukcia a dostavba pavilónu I Bratislava, v areáli SMÚ Bratislava;

b) Cyklotrónové centrum SR Bratislava, výstavba pavilónu „J“ v areáli SMÚ Bratislava,

(ďalej len *Nájomná zmluva*)

Výška nájomného podľa uvedenej Nájomnej zmluvy, ktoré spoločnosť SIBAMAC, a.s. uhradza, je 788,69 EUR (slovom sedemstoosemdesiatosem eur šesťdesiatdeväť centov) ročne (ďalej len *„Nájomné“*).

Článok I

Predmet Zmluvy

1. UNMS SR sa zaväzuje, že po uzavretí tejto zmluvy raz ročne refunduje spoločnosti SIBAMAC, a. s. sumu 788,69 EUR (slovom sedemstoosemdesiatosem eur šesťdesiatdeväť centov) uhradenú spoločnosťou SIBAMAC, a. s., ktorá predstavuje ročné Nájomné podľa Nájomnej zmluvy, a to na základe faktúry

vystavenej spoločnosťou SIBAMAC, a.s. (ďalej len „**Faktúra**“), do 15 dní od doručenia Faktúry ÚNMS SR.

2. Spoločnosť SIBAMAC, a. s. sa zaväzuje preukázať uhradenie Nájomného za príslušné obdobie fotokópiou výpisu z bankového účtu, z ktorého spoločnosť SIBAMAC, a.s. Nájomné uhradila, a ktorá bude tvoriť prílohu Faktúry.

Článok II Refundácia

1. Refundáciou sa na účely tejto Zmluvy rozumie náhrada Nájomného UNMS SR, ktoré uhradza spoločnosť SIBAMAC, a.s. na základe Nájomnej zmluvy, vo výške uvedenej v článku I tejto Zmluvy, spoločnosti SIBAMAC, a.s..
2. Prvá refundácia sa uskutoční za obdobie od 1. januára 2011 do 31. decembra 2011 a to najneskôr do 30.6.2011.
3. Refundácia sa uskutoční formou prevodu finančných prostriedkov na účet spoločnosti SIBAMAC, a. s..

Článok III Všeobecné ustanovenia

1. Touto Zmluvou ÚNMS SR nepreberá ani sa nezaväzuje k akýmkoľvek záväzkom alebo povinnostiam vyplývajúcim z Nájomnej zmluvy pre spoločnosť SIBAMAC, a. s.. Touto Zmluvou sa UNMS SR zaväzuje výlučne iba na refundáciu Nájomného. Táto Zmluva sa nevzťahuje na už uhradené Nájomné spoločnosťou SIBAMAC, a. s. za obdobie pred 1. januárom 2011.
2. Túto Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť výlučne v písomnej podobe vo forme dodatku podpísaného oboma Zmluvnými stranami.
3. Táto Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
4. Túto Zmluvu je možné vypovedať bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 12 (dvanásť) kalendárnych mesiacov. Platnosť a účinnosť tejto Zmluvy sa skončí aj v okamihu, ak dôjde k zmene výšky Nájomného vyplývajúceho z Nájomnej zmluvy.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, každý z nich správnymi účinkami originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a zároveň prehlasujú, že táto Zmluva vyjadruje ich vážnu, slobodnú a určitú vôľu a že nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak toho pripájajú svoje podpisy.

Za spoločnosť SIBAMAC, a.s.:
Bratislava, dňa 1.6.2011

Za ÚNMS SR:
Bratislava, dňa 1.6.2011

Matej Majerčák – predseda predstavenstva

Ing. Lucia Gocníková – predsedníčka úradu

Ing. Roman Adáme[^] - člen predstavenstva

Príloha: Nájomná zmluva zo dňa 20. 8. 2003

NÁJOMNÁ ZMLUVA
uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ

- 1.1.1 Ing. Oldřich Jelínek r.č. 31-04-01/406 a manželka Margita, rodená Hrdličková, r.č. 30-56-21/773, trvalé bytom Bratislava, Šaštínska 24 ako podieloví spoluvlastníci parcely č. 2327 k.ú. Karlova Ves, vlastníaci podiel vo výške $\frac{3}{8}$
- 1.1.2 Margita Antalová, rod. Jelínková, r.č. 58-59-29/6520, trvalé bytom Bratislava, Šaštínska 24 ako podielový spoluvlastník parcely č. 2327, k.ú. Karlova Ves, vlastníaci podiel vo výške $\frac{1}{8}$, zastúpená pri podpise tejto zmluvy na základe splnomocnenia p. Ing. Oldřichom Jelínkom.
- 1.1.3 Vladimír Antala, r.č. 55-10-13/6775 trvalé bytom Bratislava, Šaštínska 24 ako podielový spoluvlastník parcely č. 2327 k.ú. Karlova Ves, vlastníaci podiel vo výške $\frac{1}{8}$, zastúpený pri podpise tejto zmluvy na základe plnej moci p. Ing. Oldřichom Jelínkom.

1.2 Nájomca

SIBAMAC, a. s. Bratislava, Stará Vajnorská 25

Zastúpený : **Ing. Otakár Závodský**, predseda predstavenstva a.s.

Ing. Pavol Andraško, obchodný riaditeľ

Bankové spojenie : VÚB Bratislava - Ružinov, číslo účtu : 986042-062/200

IČO: 31 321 275

DRČ: 31 321 275 /062

2. Predmet zmluvy

Na základe tejto zmluvy prenajíma prenajímateľ ako vlastníak nájomcovi časť parcely č. 2327 na ktorej je vybudovaná dočasná panelová cesta nad areálom Slovenského metrologického ústavu (vyznačená na snímke z katastrálnej mapy žltou farbou) na užívanie ako komunikáciu na prístup nákladných vozidiel a stavebných mechanizmov pre potreby realizácie stavieb :

- a) PET CENTRUM, rekonštrukcia a dostavba pavilónu I Bratislava, v areáli SMÚ Bratislava;
- b) Cyklotrónové centrum SR Bratislava, výstavba pavilónu „J“ v areáli SMU Bratislava.

Kópia listu vlastníctva č. 1462 k.ú. Karlova Ves a uvedená snímka z katastrálnej mapy s vyznačením časti pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy sú nedeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

3. Doba prenájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie od 01. 05. 2003 do 31. 12. 2006. V prípade, že stavba Cyklotrónového centra SR sa ukončí až po termíne 31.12.2006 a nájomca bude mať záujem o predĺženie nájomnej zmluvy, oznámi túto skutočnosť prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred uplynutím zmluvne dohodnutého termínu ukončenia tejto zmluvy. V oznámení uvedie nový termín ukončenia nájomnej zmluvy.

Dňom doručenia tohto oznámenia prenajímateľovi sa nový termín ukončenia prenájmu považuje za zmluvne dohodnutý, pričom ostatné zmluvné dohody zostávajú nezmenené.

4. Odplata za prenájom

Za prenajatie nehnuteľnosti uvedenej v bode 2 tejto zmluvy sa dohodol nájom vo výške 1 980.- Sk/mesačne (slovom jedentisícdeväťstoosemdesiat korún). Nájomné bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi nasledovne :

4.1 Za obdobie 01.05.2003 -31.12.2003 bude uhradené nájomné jednou platbou do 10 dní od podpisu tejto zmluvy.

4.2 Nájomné za roky 2004 - 2006 bude každoročne uhradené jednou platbou do 31. 01. kalendárneho roka na celý rok.

Nájomné bude nájomca uhrádzať na účet s názvom Ing. Oldřich JELINEK, Slovenská sporiteľňa, a. s. Bratislava č.ú. 001 01 35 814/0900.

Nájomné sa považuje za uhradené dňom odpísania platby z účtu nájomcu.

5. Ostatné dohody

5.1 Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých obdrží:

a) 2 ks nájomca

b) po 1 ks každý podielový spoluvlastník;

5.2 Veci, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka;

5.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť od 01.05.2003.

5.4 Prílohou tejto zmluvy je kópia z listu vlastníctva č. 1462 k.ú. Karlova Ves a snímka z katastrálnej mapy oparafovaná zástupcami zmluvných strán.

V Bratislave, dňa 20. 08. 2003

Za prenajímateľa : Ing. Oldřich JELÍNEK

Za nájomcu : Ing. Otakár ZÁVODSKÝ, predseda predstavenstva

Ing. Pavol ANDRAŠKO, obchodný riaditeľ

t