

## Kúpna zmluva č. 01945/2015-PKZ -K40336/15.00

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“) a § 3 Nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Nariadenie vlády“)

(ďalej len „zmluva“)

### Čl. I

#### Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom**  
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**  
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná , generálna riaditeľka  
Ing. Róbert Poloni , námestník generálnej riaditeľky  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK35 8180 0000007000001638  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B  
(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Názov: **ASBIS SK s.r.o.**  
Sídlo: **Tuhovská 33, 831 06 Bratislava**  
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Hegyi – konateľ  
Ing. Zoltán Kanávor – prokurista  
IČO: 31 382 541  
Bankové spojenie: TATRA BANKA a.s.  
IBAN: SK38 1100 0000 0026 2502 4781  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro , vložka 7820/B  
(ďalej len „kupujúci“)

### Čl. II

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj pozemkov:

Parcela KN-C č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
2040/112	436	ostatná plocha
2040/121	167	ostatná plocha
2041/33	23	ostatná plocha
2041/151	158	zastavaná plocha a nádvorie
2955/35	133	ostatná plocha
2955/54	57	zastavaná plocha a nádvorie

- ktoré sa nachádzajú v k.ú. Vajnory, obec Bratislava - Vajnory, okres Bratislava III, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 4520 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe predávajúceho v podiele  $\frac{1}{4}$  (ďalej len „predávané pozemky“).
2. Podiel predávajúceho na predávaných pozemkoch zodpovedá výmere pozemku v rozsahu 243,50 m<sup>2</sup>.
  3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

### **Čl. III**

#### **Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku**

1. Predávajúci má v správe predávaný pozemok podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený ho previesť do vlastníctva kupujúceho.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predávaných pozemkov v podiele podľa Čl. II. ods. 1 a na predávaných pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy (napr. záložné právo, vecné bremená) a právny stav prevádzaných pozemkov zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva č. 4520, pre katastrálne územie Vajnory, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom sa nachádzajú.

### **Čl. IV**

#### **Dôvod uzatvorenia zmluvy**

1. Predávané pozemky podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu podľa § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. v spojení s § 3 ods. 1 písm. a) Nariadenia vlády a kupujúci predávané pozemky kupuje do svojho vlastníctva v podiele  $\frac{1}{4}$ .
2. Predávajúci predáva kupujúcemu predávané pozemky na účely majetkového usporiadania pozemku - vyporiadania podielového spoluvlastníctva k pozemkom na liste vlastníctva č. 4520 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre Okres Bratislava III, obec Bratislava, m.č.: Vajnory, katastrálne územie Vajnory.

### **Čl. V**

#### **Kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku**

1. Všeobecná hodnota predávaných pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 2/2012 zo dňa 16.1.2012 vyhotoveného znalcom Ing. Edita Košíková vo výške 99,18 € / m<sup>2</sup>.  
Spôsob výpočtu hodnoty predávaných pozemkov, t. j. príslušného spoluvlastníckeho podielu:  $243,50 \text{ m}^2 \times 99,18 \text{ € / m}^2 = 24\,150,33 \text{ €}$ , slovom dvadsaťštyritisícstopäťdesiat EUR a tridsaťtri Centov.
2. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 24 150,33 EUR, slovom dvadsaťštyritisícstopäťdesiat EUR a tridsaťtri Centov (predávaná výmera 243,50 m<sup>2</sup>, cena za m<sup>2</sup> je 99,18 EUR).

3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaného pozemku vo výške 66,00 EUR znáša kupujúci. Okrem toho kupujúci uhradza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR.  
(ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaného pozemku“).

## Čl. VI

### Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu a náklady spojené s prevodom pozemku podľa Čl. V bod 2. a 3. zmluvy, sumu **spolu vo výške 24221,33 EUR** na účet predávajúceho číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4124033615** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškani, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

## Čl. VII

### Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladá predávajúci po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku kupujúcim najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania na účet predávajúceho. V prípade nesplnenia si tejto povinnosti zo strany predávajúceho v lehote podľa predošlej vety je oprávnený návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností podať kupujúci.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

## Čl. VIII

### Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bod 2. a 3. poukázané na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bodu 2. a 3. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad

vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

### **Čl. IX Osobitné dojednania**

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

### **Čl. X Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v **6 rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy predávajúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopisov si ponechá kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka

.....  
Ing. Jozef Hegyi  
konateľ

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námetník generálnej riaditeľky

.....  
Ing. Zoltán Kanávor  
prokurista