

Zmluva o prevode vlastníctva č. 01413/2015-PKZP-K40049/15.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I - Zmluvné strany

1. Názov : **Slovenská republika zastúpená
Slovenským pozemkovým fondom**
Sídlo : **Búdková ul. č. 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
IČO : 17 335 345
DIČ : 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000007000001638
Číslo depozitného účtu IBAN : SK34 8180 0000007000194492
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B
(ďalej len „predávajúci“)
2. Názov : **Obec Horná Ves**
Sídlo : **Horná Ves č. 17, 967 01 Kremnica**
V zastúpení: Simona Holicová, starostka obce
IČO : 31 095 933
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II - Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva k pozemkom v k.ú. Horná Ves, obec Horná Ves, okres Žiar nad Hronom, zapísané na LV č. 718, 774, 186, v zastavanom území obce Horná Ves, ktoré boli zamerané geometrickým plánom č. 208-57/2012 zo dňa 11.05.2012, overený Správou katastra Žiar nad Hronom dňa 22.05.2012 pod č. 189/12 ako :
 - parc. C KN č. 422/13, zastavaná plocha o výmere 119 m², parc. C KN č. 422/14, zastavaná plocha o výmere 21 m², vytvorené z parcely KN E parc. č. 334/2, druh pozemku orná pôda o výmere 721 m², ktorá je vedená na LV č. 718, vo vlastníctve nezistenej vlastníčky :
Weissová Emília (mal.), podiel 1/36 = 3,89 m²
 - parc. C KN č. 422/15, zastavaná plocha o výmere 128 m², parc. C KN č. 422/16, zastavaná plocha o výmere 29 m², parc. C KN č. 422/17, zastavaná plocha o výmere 5 m², všetky vytvorené z parc. E KN č. 337, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 162 m², ktorá je vedená na LV č. 774, vo vlastníctve nezistených vlastníkov:
Burjácenková Elena r. Havašová, SR, podiel 1/126 = 1,285 m²
Ferenčíková Anna, SR (SPF), podiel 1/12 = 13,50 m²
Ferjenčík Florián, podiel 1/24 = 6,75 m²
Ferenčík Jozef, podiel 1/12 = 13,50 m²

Havaš Alexander, podiel 1/126 = 1,285 m²
Havaš František, podiel 1/126 = 1,285 m²
Hikl Jozef, SR (maldš., neb., ž. Alžbeta), podiel 1/6 = 27,00 m²
Hlaváč Viliam, podiel 1/126 = 1,285 m²
Ferenčíková Mária, podiel 1/12 = 13,50 m²
Reková Veronika r. Havašová, SR, podiel 1/126 = 1,285 m²
Havaš Štefan (ž. Emília), podiel 1/126 = 1,285 m²

Výmera prevádzaných podielov spolu je 81,96 m²

- parc. C KN č. 422/18, zastavaná plocha o výmere 8 m², parc. C KN č. 422/19, zastavaná plocha o výmere 108 m², obe vytvorené z parc. E KN č. 338, druh pozemku orná pôda o výmere 2711 m², ktorá je vedená na LV č. 186, vo vlastníctve SR nezistených vlastníkov
Ferenčík Michal, podiel 42/504 = 9,65 m²
Ferjenčík Florián, podiel 21/504 = 4,83 m²
Reková Veronika r. Havašová, SR, podiel 4/504 = 0,92 m²
Havaš Štefan (ž. Emília), podiel 4/504 = 0,92 m²
Havaš František (ž. Anna), podiel 4/504 = 0,92 m²
Burjacenková Elena r. Havašová, SR, podiel 4/504 = 0,92 m²
Havaš Alexander, podiel 4/504 = 0,92 m²
Hlaváč Viliam, podiel 4/504 = 0,92 m²

Výmera prevádzaných podielov spolu je 20,00 m²

2. Celková prevádzaná výmera pozemkov je 105,85 m².
3. Prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda prevádzané podiely pozemkov opísané v Čl. I ods. 1 a 2 tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III - Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávaným pozemkom

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom sa nachádzajú.

Čl. IV - Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávané pozemky podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne za účelom, na ktorý možno pozemok vyvlastniť podľa osobitného predpisu v zmysle § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. V - Kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 55/2012 zo dňa 26.03.2012 vyhotoveného znalkyňou Ing. Ľudmilou Beczányiovou vo výške 1,69 €/ m². 105,85 m² x 1,69 €/m² = 178,89 EUR, slovom stosedemdesiatosem EUR a osemdesiatdeväť centov .
2. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá **vo výške 315,43 EUR**, slovom tristopätnásť EUR a štyridsaťtri centov (predávaná výmera 105,85 m², cena za m² je 2,98 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaných pozemkov vo výške 66,00 EUR znáša kupujúci. Okrem toho kupujúci uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR. (ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov“).
4. Z kúpnej ceny predávaných pozemkov prináleží nezisteným vlastníkom uvedeného v Čl. II bod 1. zmluvy:
 - Weissová Emília (mal.), - 11,59 Eur
 - Burjacenková Elena r. Havašová, SR, - 3,83 Eur
 - Ferenčíková Anna, SR (SPF), - 40,23 Eur
 - Ferjenčík Florián, - 20,12 Eur
 - Ferenčík Jozef, 40,23 Eur
 - Havaš Alexander, - 3,83 Eur
 - Havaš František, - 3,83 Eur²
 - Hikl Jozef, SR (maldš., neb., ž. Alžbeta) , 80,46 Eur
 - Hlaváč Viliam, - 3,83 Eur
 - Ferenčíková Mária, - 40,23 Eur
 - Reková Veronika r. Havašová, SR, - 3,83 Eur Eur
 - Havaš Štefan (ž. Emília), - 3,83 Eur
 - Ferenčík Michal, - 28,76 Eur
 - Ferjenčík Florián, 14,39 Eur
 - Reková Veronika r. Havašová, SR, - 2,74 Eur
 - Havaš Štefan (ž. Emília), - 2,74 Eur
 - Havaš František (ž. Anna), - 2,74 Eur
 - Burjacenková Elena r. Havašová, SR, - 2,74 Eur
 - Havaš Alexander, - 2,74 Eur
 - Hlaváč Viliam, - 2,74 Eur

Čl. VI - Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť
 - a) za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V bod 2. zmluvy na depozitný účet predávajúceho číslo IBAN: SK34 8180 0000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4584004915**
 - b) náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bod 3., spolu vo výške 71,00 EUR na účet predávajúceho číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4584004915** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.

3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškani, zaplataenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII - Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom do katastra nehnuteľností predkladá predávajúci po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov kupujúcim najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania na účet predávajúceho.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

Čl. VIII - Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bod 2. a 3. poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplataenia kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bodu 2. a 3. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX - Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.

2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X - Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy predávajúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopisov si ponechá kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa.....

V Hornej Vsi, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Simona Holicová
starostka obce

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky