

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 11 ods. 8 a ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z.z.“)

Názov: **Slovenská republika v zast. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
IČO: 00 151 866
DIČ: 202 057 1520
IČ DPH: SK 2020571520
v zastúpení: Ing. Denisa Saková, PhD. – vedúca služobného úradu MV SR na základe plnomocenstva č. p.: KVSU-2012/000692-001, zo dňa 15.5.2012
(ďalej len „zamiaňajúci č. 1“)

Názov: **MURLABO Slovakia, s.r.o.**
Sídlo: Panenská 6, 811 03 Bratislava
IČO: 35 852 607
IČ DPH: SK 2020289293
v zastúpení: JUDr. Ľubica Benčurová- konateľ
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 28275/B
(ďalej len „zamiaňajúci č. 2“)

(zamiaňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zámennú zmluvu (ďalej len „zmluva“) za nasledovných podmienok:

Článok I. Predmet zámeny

1. Zamieňajúci č. 1 je správcom nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, a to:
 - a) pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nové Mesto, okres Bratislava III, obec BA - m.č. NOVÉ MESTO, vedeného na liste vlastníctva č. 5876, parcela registra „C“ parcela č. 15132/55 - ostatné plochy o výmere

- 3891 m² v *spoluvlastníckom podiele 1/1* (ďalej aj ako „nehnutelnosť zamieňajúceho č. 1“).
2. Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Ružinov, okres Bratislava II, obec BA - m.č. RUŽINOV, a to:
 - a) inžinierskej stavby s príslušenstvom - „Parkovisko Polárna“, postavenej na pozemku registra „C“ parcela č. 1240/225 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 1197 m²,
 - b) pozemkov - parcely registra „C“, parcela č. 1240/204 - ostatné plochy o výmere 468 m², parcela č. 1240/225 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 1197 m², parcela č. 1240/353 - ostatné plochy o výmere 75 m² vedených na liste vlastníctva č. 7280 v *spoluvlastníckom podiele 1/1* (ďalej aj ako „nehnutelnosti zamieňajúceho č. 2“).
 3. Príslušenstvom inžinierskej stavby uvedenej v ods. 2 tohto článku tejto zmluvy je plot, spevnená plocha zo zámkovej dlažby, obrubníky, dažďová kanalizácia, kanalizačné šachty, odľučovač ropných látok, vsakovacie boxy a prípojka NN, ktoré je špecifikované v znaleckom posudku č. 234/2015 vyhotovenom znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a odvetvie odhad hodnoty stavebných prác, Ing. Martinou Grexovou, Ševčenkova 15, 851 02 Bratislava zo dňa 17.06.2015 (ďalej ako „ostatný zamieňaný majetok“).

Článok II.

Prevod a nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zamieňajúci č. 1 na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 2 nehnuteľný majetok uvedený v Článku I. ods. 1 písm. a) tejto zmluvy, výmenou za nehnuteľný majetok uvedený v Článku I. ods. 2 tejto zmluvy a ostatný zamieňaný majetok uvedený v Článku I. ods. 3 tejto zmluvy, ktorý týmto prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
2. Zamieňajúci č. 2 na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 1 nehnuteľný majetok uvedený v Článku I. ods. 2 tejto zmluvy a ostatný zamieňaný majetok uvedený v Článku I. ods. 3 tejto zmluvy výmenou za nehnuteľný majetok zamieňajúceho č. 1 uvedený v Článku I. ods. 1 písm. a) tejto zmluvy, ktorý týmto prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III.

Všeobecná hodnota predmetu zámeny

1. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti zamieňajúceho č. 1 podľa Článku I. ods. 1 písm. a) tejto zmluvy je stanovená vo výške 596.723,76 € (slovom päťstodeväťdesiatšesťtisíc sedemstodvadsaťtri eur a sedemdesiatšesť centov), ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 191/2014, vyhotovenom znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a odvetvie odhad hodnoty stavebných prác, Ing. Martinou Grexovou, Ševčenkova 15, 851 02 Bratislava zo dňa 30.07.2014

v súlade s § 2 písm. g) vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

2. Všeobecná hodnota nehnuteľností zamieňajúceho č. 2 uvedeného v Článku I. ods. 2 tejto zmluvy a ostatného zamieňaného majetku uvedeného v Článku I. ods. 3 tejto zmluvy je stanovená vo výške 586.642,22 € (slovom päťstoosemdesiatšesťtisíc šesťstoštyridsaťdva eur a dvadsaťdva centov), z toho pozemky 488.818,20 € (slovom štyristoosemdesiatosemtisíc osemstoosemnásť eur a dvadsať centov), ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 234/2015, vyhotovenom znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a odvetvie odhad hodnoty stavebných prác, Ing. Martinou Grexovou, Ševčenkova 15, 851 02 Bratislava zo dňa 17.06.2015 v súlade s § 2 písm. g) vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
3. Rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností a ostatného zamieňaného majetku predstavuje sumu vo výške 10.081,54 € (slovom desaťtisíc osemdesiatjeden eur a päťdesiatštyri centov) v prospech zamieňajúceho č. 1.
4. Rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností a ostatného zamieňaného majetku podľa ods. 3 tohto článku tejto zmluvy je zamieňajúci č. 2 povinný uhradiť zamieňajúcemu č. 1 do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV. Účel zámeny

1. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že nehnuteľnosti zamieňajúceho č. 2 a ostatný zamieňaný majetok sa nachádzajú pri nehnuteľnom majetku štátu v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Ružinov, okres Bratislava II, obec BA - m.č. RUŽINOV, vedenom na liste vlastníctva č. 7189, a to pozemok parcela registra „C“ parcela č. 1240/154 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1031 m², pozemok parcela registra „C“ parcela č. 1240/240 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m² a stavby- administratívna budova so súpisným číslom 5346 postavenej na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 1240/154. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že účelom zámeny nehnuteľností a ostatného zamieňaného majetku podľa Článku I. tejto zmluvy je zabezpečiť parkovanie pre zamestnancov organizačných zložiek Ministerstva vnútra Slovenskej republiky umiestnených v predmetnej administratívnej budove a pre potreby občanov z dôvodu vybavovania agendy na pracoviskách umiestnených v predmetnej administratívnej budove.

Článok V. Prehlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany prehlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností a ostatného zamieňaného majetku je im známy, tieto poznajú z obhliadky na mieste samom a zo znaleckých posudkov a vymieňajú ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.

2. Zamieňajúci č. 1 prehlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorú vkladá do zámeny, neviaznu žiadne ťarchy, vrátane vecných bremien a iných povinností voči tretím osobám.
3. Zamieňajúci č. 2 prehlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré vkladá do zámeny, viaznu ťarchy- právo stavby cesty na pozemku parc. č. 1240/355 v rozsahu dielu č. 1 vyznačenom v GP č. 62/2009 a právo prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. 1240/355, 1240/372 v rozsahu dielov č. 1 a č. 2 vyznačenom v GP č. 62/2009 v prospech vlastníka pozemkov parc. č. 1240/204,225,353 podľa V-15879/09 zo dňa 29.7.2009 (GP č. 63/2009, R-1450/09). Zamieňajúci č. 2 prehlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktorú vkladá do zámeny, okrem uvedených tiarch neviaznu na nehnuteľnostiach ďalšie ťarchy, vecné bremená a iné povinností voči tretím osobám.

Článok VI.

Ostatné zmluvné dojednania

1. Zmluvné strany vlastníctvo k zamieňaným nehnuteľnostiam a ostatnému zamieňanému majetku, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy, nadobudnú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá ako správca nehnuteľného majetku štátu zamieňajúci č. 1 a to až po zaplatení rozdielu v cene zamieňaných nehnuteľností a ostatného zamieňaného majetku podľa Článku III. odseku 3 tejto zmluvy v zmysle § 11 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z.z. .
3. Správny poplatok spojený s podaním urýchleného návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí zamieňajúci č. 2 v plnej výške.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky dane a poplatky vzťahujúce sa k nehnuteľnostiam, ktoré tvoria predmet zámeny bude každá z nich znášať podľa všeobecných záväzných platných právnych predpisov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Prevzatie a odovzdanie zamieňaných nehnuteľností a ostatného zamieňaného majetku medzi zmluvnými stranami sa uskutoční najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra k zamieňaným nehnuteľnostiam, na základe písomných protokolov.
6. Osoby oprávnené k odovzdaniu a prevzatiu určia zmluvné strany aspoň dva dni pred dohodnutým dátumom prevzatia a odovzdania konkrétnej nehnuteľnosti.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že k uzatvoreniu tejto zmluvy sú oprávnené, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Prílohu tejto zmluvy tvorí plnomocenstvo zamieňajúceho č. 1, č.p.: KVSU-2012/000692-001 zo dňa 15.5.2012.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR podľa posl. vety § 11 ods. 9 zákona č. 278/1993. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
4. Zmluva sa vyhotovuje v siedmich (7) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom dve vyhotovenia sú určené pre zamieňajúceho č. 1, dve vyhotovenia sú určené pre zamieňajúceho č. 2, jedno vyhotovenie pre Ministerstvo financií SR a dve vyhotovenia pre Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za zamieňajúceho č. 1:

Za zamieňajúceho č. 2:

Ing. Denisa Saková, PhD.
vedúca služobného úradu
Ministerstva vnútra SR

JUDr. Ľubica Benčurová
konateľ
MURLABO Slovakia, s.r.o.

MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Pribinova 2, 812 72 Bratislava

Č.p.: KVSU-2012/000692-001

Bratislava 15. mája 2012

Výtlačok č.: 4

PLNOMOCENSTVO

Podľa § 31 a nasl. Občianskeho zákonníka udeľujem plnomocenstvo

Ing. Denise Sakovej, PhD.
vedúcej služobného úradu
Ministerstva vnútra Slovenskej republiky

ku všetkým úkonom, ktoré sú spojené s uzatváraním zmlúv v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, ktorých zmluvnou stranou je Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky. Zároveň podľa § 33a Občianskeho zákonníka udeľujem splnomocnencovi oprávnenie udeliť plnomocenstvo inej osobe, aby konala za neho na základe substitučnej plnej moci.

Toto plnomocenstvo nadobúda účinnosť dňom podpisu a platí len počas výkonu vyššie uvedenej funkcie splnomocnenca.

Podpredseda vlády a minister vnútra
Slovenskej republiky

Robert Kaliňák

- Výtlačok č. 1 : splnomocnenec
- Výtlačok č. 2 : kancelária ministra vnútra SR
- Výtlačok č. 3 : sekcia ekonomiky MV SR
- Výtlačok č. 4 : sekcia legislatívy a vonkajších vzťahov MV SR
- Výtlačok č. 5 : kancelária vedúcej služobného úradu MV SR