

Dodatok č. 1 k N á j o m n e j z m l u v e č. j. 5553/2004/160 uzatvorená s odkazom na § 663 násl. zákona č. 40/64 Zb. v znení noviel a zákon č. 18/1996 Z.z. v znení noviel

medzi

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený : RNDr. Peter Morong - generálny riaditeľ

IČO : 36 038 351

DIČ : 2020087982

IČ pre DPH : SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel PŠ, vložka č. 155/S.

na strane jednej ako p r e n a j í m a t e ľ o m

a

DO Biela Skala, spol. s r.o.

Častá 900 89

V zastúpení : Božena Drinová, konateľka

IČO : 35 742 496

DIČ : 2021400678

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I dňa 12.03.2004, oddiel Sro, vložka č. 16890/B.

na strane druhej ako n á j o m c o m

Zmluvné strany sa dohodli na zmene článku III. Doba nájmu a to nasledovne:

Nájom sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2055.

Zmluvné strany sa dohodli na zmene článku VIII. Ukončenie nájomného vzťahu a to nasledovne:

1. Nájomný vzťah končí uplynutím dojednanej doby nájmu.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.
3. V prípade ak nájomca zmení účel prenájmu, nezaplatí nájomné, dá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa a výrazným spôsob znehodnocuje predmet nájmu je prenajímateľ oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, s čím nájomca výslovne súhlasí a zaväzuje sa protokolárne odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 3 dní odo dňa okamžitého odstúpenia. Poznámka : v prípade, ak prvý pokus doručovateľa o osobné doručenie na adresu nájomcu zostane bezvýsledný, písomnosť zasielaná doporučenou zásielkou sa bude považovať za doručenie prvý deň uloženia tejto zásielky na pošte, bez ohľadu na to, či si adresát následne túto zásielku v odbernej lehote prevezme, alebo sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená a to aj v prípade, ak sa o nej nájomca nedozvedel.
4. Po ukončení realizácie projektu financovanej prostredníctvom nenávratného finančného príspevku z fondov EÚ , alebo štátneho rozpočtu je zmluva nevypovedateľná po dobu 5 rokov od ukončenia takto financovaných aktivít a to okrem nasledovných podmienok:

- ak nájomca ani v náhradnom termíne nezaplatil nájomné
- ak ani po upozornení a výzve neurobí nápravu na odstránenie porušovania podmienok nájomnej zmluvy.

- Dodatok č. 1 k N á j o m n e j z m l u v e č.j. 5553/2004/160 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnení v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.
- Dodatok č. 1 bol napísaný v 6 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia:
4 rovnopisy prenajímateľ
2 rovnopisy nájomca
- Ostatné dojednania nájomnej zmluvy č.j. 5553/2004/160 ostávajú v platnosti.
- Dodatok č. 1 po vyhotovení bol nahlas prečítaný, vysvetlený, pričom obe zmluvné strany prehlasujú, že jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho slobodne a vážne podpísali.
- Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tohto dodatku v jeho plnom rozsahu v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.

V Banskej Bystrici dňa: 13.08.2015

Prenajímateľ :

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
Zastúpené
RNDr. Peter Morong
generálny riaditeľ

Nájomca:

DO Biela Skala, spol. s r.o.
zastúpená
Božena Drinová
konateľka

.....

.....