

# ZMLUVA O DIELO

## č. 21/TO/2015

uzavretá podľa ust. §536 a nasl. zákona č. 513 / 1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len Obchodný zákonník)

### ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1 Zhotoviteľ:

Obchodné meno

Sídlo:

IČO:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

č. účtu:

IBAN:

Zapísaný:

**Ing. arch. Ivan Smolec,**

Suchoňova 3471/13, 058 01 Poprad

32873964

SK1022676963

Slovenská komora architektov, Štatistický úrad SR – Krajská správa  
Prešov

a

#### 1.2 Objednávateľ:

Obchodné meno:

Sídlo:

Zastúpený:

IČO:

IČ DPH:

BIC/SWIFT:

č. účtu:

Zapísaný:

Osoby oprávnené jednať  
vo veciach technických:

**Nemocnica Poprad, a. s**

Banická 803/28058 45 Poprad

Ing. Jozef Naščák, MPH, generálny riaditeľ

36 513 458

SK 2022127657

Okresný súd Prešov, č. vložky 10322/P, oddiel: Sa

Ing. Dušan Majerník, riaditeľ technicko-prevádzkového úseku

### ČI. II. PREDMET ZMLUVY

Zmluvné strany sa dohodli, za podmienok dojednaných v tejto zmluve, na tomto predmete zmluvy:

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať, alebo na vlastné náklady zabezpečiť vypracovanie úpravy a aktualizácie existujúcej projektovej dokumentácie stavby: **10. poschodie lôžková časť Nemocnice Poprad** v rozsahu pre realizáciu stavby. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v rozsahu a skladbe vyšpecifikovanej v Prílohe č.1 tejto Zmluvy.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť všetky potrebné doklady a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sú nevyhnutné k vydaniu Stavebného povolenia, okrem úhrady správnych poplatkov. Zabezpečiť vydanie právoplatného stavebného povolenia.
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať počas celej doby realizácie stavby autorský dozor, vrátane účasti na kontrolných dňoch stavby až do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
- 2.4. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne vyhotovený predmet zmluvy zaplatiť dohodnutú finančnú čiastku.

### ČI. III. SPÔSOB VYPRACOVANIA PREDMETU ZMLUVY

- 3.1. Predmet zmluvy bude vypracovaný a dodaný v 6 vyhotoveniach v papierovej forme a v 2 vyhotoveniach na CD nosičoch vo formáte dwg a pdf.
- 3.2. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať dojednania tejto zmluvy, riadiť sa pokynmi objednávateľa a dohodami zmluvných strán.

- 3.3. Pri vypracovaní predmetu zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a bude sa riadiť vyjadreniami príslušných štátnych orgánov a organizácií.

#### ČI. IV. CENA ZA ZHOTOVENIE PREDMETU ZMLUVY A SPÔSOB PLATBY

- 4.1. Cena za splnenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 2.1, 2.2, 2.3 tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán a predstavuje sumu:

**Cena bez DPH 6 660,- €**

**DPH 20 % 1 332,- €**

**Cena s DPH s DPH 7 992,- €**

Prípadné posudzovanie návrhov zmien a úprav a vyjadrení k PD a prípadná tlač, sa bude zúčtovať samostatne na základe Objednávateľom vopred odsúhlasených prác.

- 4.2. Spôsob platby

4.2.1. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať a na účet Zhotoviteľa uhradiť faktúru na sumu:

**3 000,- € bez DPH, 3 600,- € s DPH** ( záloha za vypracovanie predmetu zmluvy podľa čl.II. bod 2.1, 2.2, 2.3 tejto zmluvy) vystavenú do 5 dní od účinnosti tejto zmluvy a splatnú do 14 dní od jej prevzatia Objednávateľom.

4.2.2. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať a na účet Zhotoviteľa uhradiť faktúru na sumu:

**3 200,- € bez DPH, 3 840,- € s DPH** ( doplatok za vypracovanie predmetu zmluvy podľa čl.II. bod 2.1, 2.2, 2.3 tejto zmluvy) vystavenú do 5 dní od protokolárneho prevzatia diela bez väd a nedorobkov a splatnú do 30 dní od jej prevzatia Objednávateľom.

4.2.3. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať a na účet Zhotoviteľa uhradiť faktúru na sumu:

**460,- € bez DPH, 552,- € s DPH** ( doplatok za vypracovanie predmetu zmluvy podľa čl.II. bod 2.1, 2.2, 2.3 tejto zmluvy) vystavenú do 5 dní od právoplatnosti Stavebného povolenia a splatnú do 30 dní od jej prevzatia Objednávateľom.

- 4.3. Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje:

- číslo faktúry
- označenie zmluvných strán, ich adresu a sídlo
- IČO a DIČ zmluvných strán
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má previesť platba
- fakturovanú sumu
- popis predmetu fakturácie
- príslušný preberací protokol o prevzatí príslušného predmetu zmluvy
- číslo zmluvy
- sumu s DPH
- pečiatku a podpis oprávnených osôb

- 4.4. V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy zo strany objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od zmluvy fakturovať objednávateľovi vo výške dokumentovaného rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia tejto zmluvy (odstúpenia) a to podielom z dohodnutej ceny.

#### ČI. V. ČAS PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 5.1. Termíny odovzdania predmetu zmluvy v rozsahu jednotlivých bodov čl. II. tejto zmluvy boli dohodnuté nasledovne:

5.1.1. ASR dispozičné riešenie v elektronickej verzii dwg a pdf, ako podklad pre odsúhlasenie do 14 dní od účinnosti tejto zmluvy

5.1.2. Kompletná PD bude odovzdaná do 49 dní o od účinnosti tejto zmluvy

5.2. Odstúpenie od zmluvy:

5.2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, resp. dané platnými právnymi predpismi, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom doručenia písomného prejavu vôle druhej zmluvnej strane.

**5.2.2.** Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje najmä:

a/ Ak zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane bude meškať so zhotovením diela o viac ako 30 dní.

b/ Ak zhotoviteľ postupuje v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy.

c/ Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade meškania úhrady svojich výkonov z viny objednávateľa viac ako 60 dní po lehote splatnosti.

## **ČI. VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA**

- 6.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy bude vyhotovený podľa platných technických noriem.
- 6.2.** Zhotoviteľ je povinný primerane poistiť svoje výkony tak, aby objednávateľovi nevznikla žiadna škoda spôsobená činnosťou zhotoviteľa v intenciách tejto zmluvy.

## **ČI. VII. OSOBNÉ POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA V OBLASTI BOZP A OPP**

- 7.1** Zhotoviteľ je pre oblasť BOZP a OPP povinný zabezpečiť dodržiavanie a dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi v súlade s ustanoveniami zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení a od nich sa odvíjajúcich predpisov, ako i ostatných predpisov BOZP a OPP. Pred prvým vstupom na pracovisko objednávateľa zabezpečiť v spolupráci s objednávateľom výkon vstupnej inštruktáže BOZP na podmienky objednávateľa.
- 7.2** Zhotoviteľ je povinný okamžite oznámiť vznik pracovného úrazu, prevádzkovej havárie, poruchy technického zariadenia alebo požiaru, pokiaľ táto udalosť vznikla činnosťou zhotoviteľa v areáli objednávateľa aj objednávateľovi, s cieľom zabezpečenia objektívneho vyšetrenia.
- 7.3** Zhotoviteľ je povinný na pracovisku objednávateľa dodržiavať osobitné interné predpisy vydané objednávateľom, s ktorými budú riadne oboznámení pri vstupnej inštruktáži podľa bodu 7.1 tohto článku zmluvy a zhotoviteľ preberá zodpovednosť za porušenie týchto osobitných interných predpisov jeho zamestnancami.
- 7.4** Minimálne 1 deň pred prvým vstupom do areálu objednávateľa je zhotoviteľ povinný predložiť oprávnenému zástupcovi objednávateľa menný zoznam zamestnancov s uvedením mena a priezviska, č. OP a EČV vozidiel, pre ktoré požaduje zhotoviteľ vjazd a vstup do areálu objednávateľa. Tento zoznam je zhotoviteľ povinný v priebehu prác aktualizovať pri každej zmene. V tejto súvislosti sa zmluvné strany dohodli, že objednávateľ prostredníctvom poverených osôb má právo kontrolovať a zhotoviteľ /vrátane zamestnancov zhotoviteľa, resp. osôb prostredníctvom ktorých zabezpečuje plnenie predmetu podľa tejto zmluvy/ povinnosť sa podrobiť kontrole:
- tašiek a príručných batožín vnášaných a odnášaných do a z areálu objednávateľa
  - vozidiel pri vjazde a výjazde do a z areálu objednávateľa.
- Rovnako počas výkonu prác podľa tejto zmluvy a po ich ukončení je objednávateľ oprávnený za účasti zhotoviteľa vykonávať kontrolu pracoviska a priestorov určených na manipuláciu s odpadmi.
- 7.5** Zhotoviteľ prehlasuje, že rešpektuje nižšie uvedené postihy za požitie alkoholických nápojov, porušenia zákazu fajčenia, resp. používania iných omamných prostriedkov zamestnancom zhotoviteľa, ktoré vyplývajú z interných predpisov objednávateľa a preberá plnú zodpovednosť v oblasti BOZP a OPP v zmysle platných predpisov.
- 7.6** Zistenie hmotnostnej koncentrácie alkoholu u zhotoviteľa:  
Pri prvom priestupku zhotoviteľa sa vydá pre daného zamestnanca zákaz vstupu do areálu objednávateľa na dobu 3 rokov v súvislosti s výkonom jeho povolania a zároveň sa uplatní zmluvná pokuta voči zhotoviteľovi vo výške 650,- EUR. Prípady odmietnutia podrobiť sa dychovej skúške sa budú posudzovať ako závažné porušenie pracovnej disciplíny a bude sa postupovať podľa predchádzajúcej vety.
- 7.7** Zistenie použitia omamných prostriedkov:  
V prípade zistenia použitia omamných prostriedkov sa postupuje podľa bodu 7.8 tejto zmluvy.
- 7.8** Porušenie zákazu fajčenia:  
Pri menej závažnom porušení pracovnej disciplíny – fajčenie v priestoroch objednávateľa, okrem miest a pracovísk so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru alebo výbuchu, uvedených v požiarnej štatúte, sa uplatní zmluvná pokuta voči zhotoviteľovi vo výške 325,- EUR a vydá sa pre zhotoviteľa zákaz vstupu do areálu objednávateľa na dobu 1 roka v súvislosti s výkonom jeho povolania.  
Pri závažnom porušení pracovnej disciplíny – fajčenie, resp. používanie otvoreného ohňa na miestach a pracoviskách objednávateľa so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru alebo výbuchu uvedených v požiarnej štatúte, sa vydá pre zhotoviteľa zákaz vstupu do areálu objednávateľa na dobu 3 rokov v súvislosti s výkonom jeho povolania a zároveň sa uplatní zmluvná pokuta voči zhotoviteľovi vo výške 650,- EUR.

## ČI. VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1** Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy z tejto zmluvy sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 8.2** Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť inému svoju pohľadávku vzniknutú z titulu plnenia podľa tejto zmluvy.
- 8.3** Túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
- 8.4** Všetky doplnky alebo zmeny tejto zmluvy je možné urobiť len na základe dohody zmluvných strán, vo forme písomných, vzostupne číslovaných dodatkov.
- 8.5** Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých obdrží každá zo zmluvných strán po jednom originálnom vyhotovení.
- 8.6** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 8.7** Porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva nie je zverejnenie zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení.
- 8.8** Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzavreli ju v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok, ale slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 8.9** Zhotoviteľ je povinný podľa ustanovenia § 22 ods. 2,3 zákona č. 122/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov, dodržiavať mlčanlivosť o osobných údajoch ako aj o všetkých skutočnostiach o ktorých sa dozvedel pri vykonávaní diela podľa tejto zmluvy. Zároveň je povinný o tejto povinnosti preukázateľne poučiť aj svojich zamestnancov. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť platí aj po skončení trvania zmluvy. V opačnom prípade zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá objednávateľovi vznikla porušením tejto povinnosti.
- 8.10** V prípade zmeny identifikačných údajov je povinnosťou obidvoch zmluvných strán tieto zmeny bezodkladne oznámiť druhej zmluvnej strane.

Za zhotoviteľa:

V Poprade, dňa:

Za objednávateľa:

V Poprade, dňa:

.....  
Ing. arch. Ivan Smolec

.....  
Ing. Jozef Naščák, MPH  
generálny riaditeľ  
Nemocnica Poprad, a.s.

## PRÍLOHA č.1 k ZoD č.21/TO/2015

Rozsah PD úprav stavby

### „10. poschodie lôžková časť Nemocnice Poprad“

Projekt bude spracovaný na základe pôvodnej PD lôžkovej časti 10p.

PD bude vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby .

#### **A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

#### **B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA**

#### **C. STAVEBNÉ OBJEKTY:**

##### **SO 01 - REKONŠTRUKCIA 10.NP KOMPLEMENTU NEMOCNICE POPRAD**

Súčasťou riešenia stavebného objektu budú tieto profesie:

C1. ARCHITEKTÚRA A STAVEBNÁ ČASŤ

C2. NOSNÉ KONŠTRUKCIE (STATIKA)

C3. ZDRAVOTECHNIKA

C4. ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE

C5. KLIMATIZÁCIA A VZDUCHOTECHNIKA

C6. ELEKTROINŠTALÁCIE

- osvetlenie

- zásuvková inštalácia

- bleskozvod a uzemnenie

C7. ELEKTROINŠTALÁCIE SLABOPRÚDOV

- Sestra pacient

- EPS a PO rozhlas

- IT dátové rozvody – štruktúrovaná kabeláž

#### **PREVÁDZKOVÉ SÚBORY**

PS 01 - MEDICINÁLNE PLYNY

#### **D. PROTIPOŽIARNA OCHRANA**

#### **E. CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY**