

ZMLUVA

O VÝKONE ČINNOSTI STAVEBNÉHO DOZORU

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších zmien a doplnkov

č.: AOS-IX/33/2015/EŠF

I.

Zmluvné strany

- 1. Objednávateľ:** Akadémia ozbrojených síl generála Milana Rastislava Štefánika
Sídlo: Demänová 393, 031 01 Liptovský Mikuláš
Štatutárny orgán: brig. gen. doc. Ing. Boris ĎURKECH, CSc., rektor
Oprávnená osoba:
v zmluvných veciach: JUDr. Ing. Peter Hopko, kvestor,
tel.: 0960/423003
v technických veciach: prof. Ing. Jozef Štulrajter, CSc., projektový manažér,
tel.: 0960/426239
IČO: 37910337
DIČ: 2021872083
IČ DPH: SK2021872083
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
SWIFT kód: SPSRSKBA
IBAN: SK23 8180 0000 0070 0036 0948 – výdavkový účet EŠF
SK86 8180 0000 0070 0016 6299 – bežný výdavkový účet
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 455/2004 Z. z.
(ďalej len „objednávateľ“)
- 2. Poskytovateľ:** JLS UNI, spol. s r.o.
Sídlo: Kvetná 4, Rožňava
Štatutárny orgán: Ladislav SZABADOS, konateľ
IČO: 36 600 211
IČ DPH: nie je platca DPH
Bankové spojenie: Tatra banka, s.s.
SWIFT kód: TATRSKBX
IBAN: SK21 1100 0000 0026 2911 8099
Zápis: Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, číslo vložky: 7349/V
(ďalej len „poskytovateľ“ alebo „stavebný dozor“)

PREAMBULA

Zmluva o výkone činnosti stavebného dozoru (ďalej len „zmluva“) je výsledkom procesu verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Verejný obstarávateľ - objednávateľ na predmet zákazky tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – Výzva na predloženie ponuky, zákazka podľa § 9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Poskytovateľ berie na vedomie, že služby, ktoré poskytuje na základe tejto zmluvy, tvoria súčasť projektu „Budovanie infraštruktúry a modernizácia AOS gen. Milana Rastislava Štefánika – II. etapa“ poskytovateľom ktorého je Agentúra Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR pre štrukturálne fondy EÚ, ITMS kód projektu: 26250120056, *Operačný program veda a výskum, Prioritná os 1 Reforma systému vzdelávania a odbornej prípravy, opatrenie 1. Budovanie infraštruktúry vysokých škôl a modernizácia ich vnútorného vybavenia za účelom zlepšenia podmienok vzdelávacieho procesu*, kód výzvy OPVaV-2011/5.1/04-SORO;

Poskytovateľ ďalej berie na vedomie, že plnenia poskytované z jeho strany podľa tejto zmluvy, budú objednávateľom financované z prostriedkov štrukturálnych fondov EÚ. Vzhľadom na charakter financovania realizácie tejto zmluvy, zmluvné strany, že budú spoločne koordinovať postup a poskytovať si požadovanú súčinnosť pri realizácii projektu.

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka stavebného dozoru zo dňa 9. marca 2015 a následné oznámenie o výsledku výberového konania zo dňa 25. marca 2015.
2. Východiskové údaje:
 - Názov stavby: **„Budovanie infraštruktúry a modernizácia AOS gen. Milana Rastislava Štefánika – 2. etapa“**
 - Miesto stavby: sídlo objednávateľa
 - Stavebník: Akadémia ozbrojených síl generála Milana Rastislava Štefánika
 - Termín odovzdania realizačnej projektovej dokumentácie pre zabezpečenie výkonu stavebného dozoru: najneskôr do 3 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
 - Termíny stavby:
 - Začatie činnosti stavebného dozoru: odo dňa účinnosti zmluvy.
 - Ukončenie činnosti stavebného dozoru: do 31.10.2015

III. PREDMET ZMLUVY

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí výkon stavebného dozoru v rámci projektu **„Budovanie infraštruktúry a modernizácia AOS gen. Milana Rastislava Štefánika – 2. etapa“** v sídle objednávateľa v rozsahu podľa článku IV. tejto zmluvy.
2. Kontrolnou činnosťou stavebný dozor sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a v súlade so Zmluvou o dielo s víťazným uchádzačom na realizáciu stavby (ďalej ako „Zmluva o dielo“), s ktorou je poskytovateľ oboznámený.

3. Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonanie výkonu stavebného dozoru uhradí poskytovateľovi dohodnutú odmenu podľa čl. VI. tejto zmluvy

IV. ROZSAH PREDMETU ZMLUVY

1. Stavebný dozor sa zaväzuje, že v rámci výkonu predmetu zmluvy podľa čl. III. tejto zmluvy za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykoná činnosti v rozsahu najmä:
- preštudovať a dôkladne sa oboznámiť s projektovou dokumentáciou a Zmluvou o dielo na zhotovenie stavby ,
 - oboznámiť sa s podmienkami, ktoré sú uvedené v stavebných povoleniach a v ďalších povoleniach potrebných pre výstavbu,
 - sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci,
 - sledovať postup činnosti na stavenisku, spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila požiarna bezpečnosť,
 - sledovať či je zabezpečená správna inštalácia a bezpečná prevádzka technického vybavenia na stavenisku a na stavbe,
 - sledovať či sa stavebné výrobky, stavebné materiály a stavebné konštrukcie riadne ukladajú,
 - posúdiť vhodnosť použitia pripravených stavebných výrobkov, materiálov a konštrukcií,
 - dbať o to, aby sa stroje, zariadenia a technologické konštrukcie riadne ukladali,
 - sledovať vedenie stavebného denníka, vykonávať záznamy do stavebného denníka, podpisovať ho a usmerňovať stavebníka pri vedení stavebného denníka,
 - zabezpečiť súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou stavby,
 - zabezpečiť dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu,
 - niesť spoluzodpovednosť so stavebníkom za plnenie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby,
 - prijímať opatrenia na odstránenie väd, ktoré zistil na stavbe,
 - oznamovať stavebnému úradu všetky závažné vady na stavbe, ktoré nebolo možné odstrániť v rámci výkonu činnosti stavebného dozoru,
 - zúčastniť sa na kolaudačnom konaní a dohliadnuť na odstránenie kolaudačných chýb,
 - zastupovať investora tak, aby celkové náklady neprekročili rozpočet a dodržala sa lehota výstavby,
 - zvolávať a viesť pravidelné kontrolné,
 - bezodkladne informovať objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach,
 - zabezpečenie riadneho odovzdania a prevzatia stavby,
 - spísanie väd a nedorobkov,
 - kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,

- kontrola odstraňovania vád v rámci záručnej lehoty,
- príp. iné potrebné úkony.

V. ČAS PLNENIA

1. Stavebný dozor sa zaväzuje vykonať činnosti stavebného dozoru v rozsahu čl. IV. tejto zmluvy po celú dobu realizácie stavby – od započatia prác, až po ich ukončenie a odovzdanie objednávateľovi, vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo v celkovom rozsahu max. 680 hodín.
2. Stavebný dozor sa zaväzuje vykonať inžiniersku činnosť pri zabezpečení dokladov ku kolaudačnému rozhodnutiu spolu s odovzdaním sprievodnej dokumentácie (revízie, atesty,...).
3. Objednávateľ sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby stavebný dozor mohol činnosti v rozsahu čl. IV. tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť stavebnému dozoru odmenu v dohodnutej výške a v termínoch platby. Dodržanie času plnenia zo strany stavebného dozoru je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.

VI. ODMENA

1. Výška odmeny za predmet zmluvy podľa čl. III. tejto zmluvy bola stanovená v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Odmena za predmet zmluvy podľa čl. III. tejto zmluvy bola dohodnutá v rozsahu 680 hodín pri hodinovej sadzbe 5,91 EUR (slovom Päť EUR 91/100).
3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť stavebnému dozoru odmenu za predmet zmluvy podľa čl. III. tejto zmluvy v rozsahu podľa čl. IV. tejto zmluvy v celkovej sume 4.020 EUR (slovom Štyritisíc dvadsať EUR) s DPH za celkový maximálny rozsah činnosti 680 hodín.
4. Odmena za predmet zmluvy podľa čl. III. tejto zmluvy je maximálna, platná a nemenná počas doby trvania dohody a splatná po častiach.
5. Odmena sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na účet poskytovateľa podľa v čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy (*IBAN*).

VII. PLATOBNÉ PODMIENKY A SANKCIE

1. Stavebný dozor bude fakturovať a objednávateľ zaplatí stavebnému dozoru predmet zmluvy postupne po protokolárnom odovzdaní časti predmetu zákazky odmenu dohodnutú v čl. VI. tejto zmluvy na základe doručenia daňového dokladu (faktúry) so všetkými daňovými náležitosťami, na ktorej je poskytovateľ povinný uviesť aj rozsah hodín pripadajúci na realizáciu predmetu zmluvy.

2. Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje:
 - označenie povinnej a oprávnenej osoby, sídlo, IČO, DIČ,
 - číslo a názov zmluvy,
 - názov projektu: „Budovanie infraštruktúry a modernizácia AOS gen. Milana Rastislava Štefánika – II. etapa,
 - kód ITMS projektu: 26250120056,
 - číslo faktúry, dátum vyhotovenia faktúry, dátum zdaniteľného plnenia,
 - deň vystavenia faktúry,
 - názov a adresa peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - označenie predmetu dodávky,
 - suma požadovaná na platbu v EUR zaokrúhlená na dve desatinné miesta,
 - náležitosti pre účely DPH (sadzba DPH, DIČ),
 - rozsah hodín pripadajúci na realizáciu predmetu zmluvy,
 - pečiatku a podpis oprávnenej osoby.
3. Súčasťou faktúry je aj spracovaný pracovný výkaz za fakturované obdobie.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju stavebnému dozoru na doplnenie v lehote jej splatnosti. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
5. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi na adresu podľa čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy.
6. V prípade, že stavebný dozor pri vykonávaní kontrolnej činnosti poruší povinnosti ustanovené v tejto zmluve, má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty pri závažnom porušení, alebo pri opakovanom menej závažnom porušení, a to až do výšky 10 % z odmeny, ktorá prináleží stavebnému dozoru za výkon kontrolnej činnosti.
7. Zmluvné strany sa dohodli, ak si poskytovateľ nebude riadne a včas plniť povinnosti, ktoré pre neho vyplývajú z tejto zmluvy, môže si objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% denne z odmeny podľa čl. VI. tejto zmluvy za každý deň riadneho a včasného neplnenia povinností.
8. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, môže poskytovateľ uplatniť voči objednávateľovi právo na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A NÁHRADA ŠKODY

1. Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou.
2. Stavebný dozor je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov

objednávateľa (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré stavebný dozor pozná alebo musí poznať. Stavebný dozor nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použitie trval.

3. Stavebný dozor zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na výkon kontrolnej činnosti. Stavebný dozor zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne, alebo včas.

IX. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Stavebný dozor sa zaväzuje, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené objednávateľom nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
2. Stavebný dozor bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. III. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude stavebný dozor uskutočňovať v súlade so záujmami objednávateľa a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
3. Stavebný dozor vyhlasuje, že činnosti v rozsahu čl. IV. tejto zmluvy budú zabezpečovať pracovníci oprávnení na výkon činnosti stavebného dozoru. Ak objednávateľ o to požiada, je stavebný dozor povinný umožniť mu nahliadnúť do živnostenského oprávnenia.
4. V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne stavebnému dozoru najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarat' vlastnými silami.
5. Objednávateľ poskytne stavebnému dozoru pre jeho potrebu 1 vyhotovenie projektovej dokumentácie.
6. Objednávateľ poskytne stavebnému dozoru pre potrebu výkonu stavebného dozoru jednu suchú, v zime vykurovanú priamo vetranú a osvetlenú kanceláriu.
7. Poskytovateľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overenia súvisiaceho s plnením predmetu zmluvy podľa čl. II. tejto zmluvy a jej úhradou zo strany objednávateľa z prostriedkov EÚ, ktoré sú objednávateľovi poskytované v rámci projektov financovaných z prostriedkov EÚ. Výkon kontroly/audit/overenia súvisiaceho s plnením predmetu zmluvy podľa čl. II. tejto zmluvy môžu kedykoľvek počas platnosti zmlúv o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, ktorými je objednávateľ viazaný, vykonať oprávnené osoby, ktorými v zmysle zmlúv o poskytnutí nenávratného finančného príspevku sú:
 - a) Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR, Agentúra Ministerstva školstva,

- vedy, výskumu a športu SR pre štrukturálne fondy EÚ a nimi poverené osoby;
- b) Útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby;
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby;
 - d) orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby;
 - e) splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov;
 - f) osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až e) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

X. UKONČENIE ZMLUVY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah založený touto zmluvnou je možné ukončiť nasledovnými spôsobmi:
 - a) výpoveďou s 1-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola doručená druhej zmluvnej strane;
 - b) písomnou dohodou;
 - c) skončením doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená a zaplatením odmeny;

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možno vykonávať iba po dohode zmluvných strán formou očíslovaných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
4. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
5. Poskytovateľ berie na vedomie povinnosť objednávateľa zverejniť túto zmluvu, ako aj jednotlivé faktúry vyplývajúce z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy v plnom rozsahu.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a ods. 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
7. Táto zmluva je vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, z ktorých štyri vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve vyhotovenia poskytovateľ.

