

Zmluva o nájme lesných pozemkov

uzatvorená v zmysle ust. § 20 a nasl. Zák. č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov a ust. § 663 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Tužina
sídlo Tužina 407, 972 14 Tužina
zastúpená: Mgr. Štefan Machaj, správca farnosti
IČO: 31927769

Nájomca : LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
so sídlom Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica,
IČO : 36 038 351
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. Pš,
vl. č. 155 S
Odštepny závod Prievidza, Švéniho 7, 971 53 Prievidza
Ing. Ján Mokry, riaditeľ OZ

II. Účel nájmu

Účelom nájmu je obhospodarovanie lesných pozemkov v zmysle platných právnych predpisov.

III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom lesných pozemkov, v katastrálnom území Kľačno LV č. 721 na dočasné užívanie za podmienok uvedených v tejto zmluve a to nasledovné parcely:

Základné identifikačné údaje

Okres : Prievidza

Kat. územie : Kľačno

LV č.	Parcela KN-C	Výmera podľa KN-C	Parcela KN-E	Výmera podľa KN-E	Číslo JPRL	Výmera podľa JPRL
721			1434	42613	477c	35643
			1439	106523	477d	16461
			1570	50170	458a1	172
					458a2	295
			1642/3	93385	457d1	12687
			1642/4	4070	457d1	2374

		1642/4		457d2	1764
		6227/1	24997	179b1	731
				184b1	2754
		6228	42164	178b1	11516
				178b2	3647
				179b1	9689
				179b2	823
				184b1	12290
				184b2	917
		6229	38743	178b1	9526
				178b2	1341
				179b1	6029
				179b2	233
				184b1	11770
				184b2	7680
		6922	11279	10-122	2985
				193b	8028
		6924	8589	193a	129
		6929/1	6077	194b	10815
		6929/2	89907	184b1	11150
				184b2	6285
				194b	66322
		6929/4	2421	193a	56
		6940/1	35674	192c	14981
		6940/2	39748	192c	36905
		7375/2	20869	191a	7731
		7376	36843	191a	36009
		7377	8005	190a	4390
				191a	1331
		7378	37228	10-114	3035
				190a	30999
		7379	10814	190a	10887
		7594	16606	3-363	448
				456a	3480
				456b	9271
				461a	260
				61-392	4105
Spolu:			726725		417944

Stav podľa PSL

LS : Nitrianske Pravno

LC : Nitrianske Pravno – I.

LHC: Nitrianske Pravno

Číslo JPRL	Výmera JPRL v ha	Kategória	Výmera v m ²
178b1	2,10	H	21042
178b2	0,50	H	4988
179b1	1,64	H	16449
179b2	0,11	H	1056
184b1	3,80	H	37964
184b2	1,49	H	14882
190a	4,63	H	46276
191a	4,53	H	45071
192c	5,19	H	51886
193a	14,43	H	185
193b	0,80	H	8028
194b	7,71	H	77137
456a	11,49	H	3480
456b	1,09	H	9271
457d1	1,51	H	15061
457d2	0,18	H	1764
458a1	2,68	H	172
458a2	7,40	H	295
461a	6,09	H	260
477c	3,56	H	35643
477d	1,65	H	16461
3-363	2,54	–	448
10-114	0,30	–	3035
10-122	0,30	–	2985
61-392	0,45	–	4105
Spolu:	86,17	–	417944

Poznámka: Výmera časti JPRL cez ktoré prechádzajú pozemky je orientačná nie záväzná, vypočítaná planimetromaním na lesníckej mape, pretože OZ nie je kompetentný právoplatne rozdeľovať výmeru dielcov podľa pozemkov na ktorých sa nachádzajú.

2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti označenej v predchádzajúcom odseku.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania lesné pozemky uvedené v čl. III., ods. 1 a nájomca sa zaväzuje na prenajatých lesných pozemkoch hospodáriť so starostlivosťou riadneho hospodára.

IV.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.8.2015 do 31.12.2018 (do konca platnosti Programu starostlivosti o lesy).
2. Zmluvu možno vypovedať len písomnou výpoveďou k 1. novembru. Výpovedná lehota je jeden rok.

V. Cena nájmu

1. Nájomca platí prenajímateľovi cenu nájmu formou vyplácania výnosov z predmetu nájmu po odpočítaní odôvodnených nákladov.
Za výnosy sa považujú: tržby za vytiaženú drevnú hmotu a prípadné iné tržby pripadajúce k predmetu nájmu.
Za odôvodnené náklady sa považujú: vynaložené finančné prostriedky na ťažbu, približovanie, manipuláciu, odvoz, zalesňovanie, ochranu mladých lesných porastov proti burine a zveri, vykonanie prerezávky, ochrana porastov proti abiotickým a biotickým škodcom, daň z nehnuteľností, náklady na OLH, skutočná výrobná a správna réžia a primeraný zisk.
2. Nájomca platí cenu nájmu bezhotovostne prevodným príkazom na účet prenajímateľa (Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., IBAN: SK58 0900 0000 0003 7088 1466, variabilný symbol 42392015).
3. Nájomné je splatné do 31.12. príslušného kalendárneho roka.
4. Účastníci zmluvy sa dohodli, že ak počas doby nájmu vzniknú na predmete nájmu rozdiely v ekonomických podmienkach môže jedna zo zmluvných strán požiadať o spísanie dodatku k tejto zmluve týkajúceho sa ceny nájmu.

VI. Výpočet nájmu

V zmysle § 21, ods. 5 zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov bola výška nájomného stanovená na základe cenovej kalkulácie na dobu platnosti programu starostlivosti o lesy s prihliadnutím na vek lesných porastov a plnenie úloh ustanovených plánom starostlivosti o lesy na obdobie od 1.1.2009 do 31.12.2018.

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za obdobie od 1.8.2015 do 31.12.2018, ktorého výška je určená výškou daní, ktorú nájomca uhradza, ako i nákladmi za výkon OLH na nehnuteľnostiach, ktoré má nájomca v užívaní.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v medziročnej relácii počas dohodnutej doby platnosti zmluvy dôjde k výrazným zmenám v jednotlivých kalkulačných položkách (nárast cien, inflácia, kalamita, resp. zmena pomeru jednotlivých ťažieb oproti PSL) pristúpi sa k aktualizácii cenovej kalkulácie a výška nájomného sa upraví dodatkom k tejto zmluve.

VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť,
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - užívať nehnuteľnosť len pre potrebu s predmetom podnikania a na dohodnutý účel,
 - platiť prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch, dohodnutých v čl. V. a VI. tejto zmluvy.
3. Nájomca prenechaného lesného pozemku na hospodárenie v lesoch je oprávnený užívať ho a brať z neho úžitky v súlade s osobitnými predpismi a s programom starostlivosti o lesy.

4. Nájomca nie je oprávnený nakladať s lesnými pozemkami, ktoré sú predmetom zmluvy inak, ako je v tejto zmluve uvedené, najmä nesmie postúpiť užívacie práva iným fyzickým resp. právnickým osobám.
5. Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté.
6. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.
7. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov platí nájomca. Oznámiť túto skutočnosť príslušnému správcovi dane t. j. obci Kľačno je povinný prenajímateľ.
8. Prenajímateľ je oprávnený nahliadať do podkladov týkajúcich sa hospodárenia na predmete nájmu.

VIII.

Ostatné podmienky

1. Zmluvné strany pri zániku nájomného vzťahu vyhotovia zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu odovzdáva.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, ktoré sú identické. Nájomca obdrží 4 exempláre a prenajímateľ obdrží 2 exempláre tejto zmluvy.
3. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme, a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise obidvoch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na jeden rok.
5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z. z., na dobu určenú v článku IV. tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu o nájme lesných pozemkov uzavreli slobodne, prečítali si ju a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Prievidzi, dňa

V Prievidzi, dňa

.....
Mgr. Štefan Machaj
správca farnosti

.....
Ing. Ján Mokrá
riaditeľ OZ