

## MANDÁTNA ZMLUVA č.317/OPROP/2015

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa ustanovenia §-u 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č.25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní, a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

### Zmluvné strany

**1. Mandant:** Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny  
Sídlo organizácie: Špitálska č. 8, 812 67 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. Marián Valentovič, generálny riaditeľ  
IČO: 30 794 536  
DIČ: 2021777780  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK19 8180 0000 0070 0017 6235  
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK19 8180 0000 0070 0017 6235  
(ďalej len ako „mandant“)

a

**2. Mandatár:** SVIRŽ – ING, s.r.o.  
Sídlo organizácie: Jesenského 27, 965 01 Žiar nad Hronom  
Zastúpený: Ing. Štefan Sviržovský, konateľ  
IČO: 36716812  
DIČ: 2022298454  
IČ DPH: SK 2022298454  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu vo formáte IBAN:  
SKSI, reg. č. : Ing. Štefan Sviržovský - 08646\*10\* zo dňa 24.11.2003  
Ing. Adriana Sviržovská – 06786\*10\* zo dňa 16.7.2001  
Zapísaný v registri : Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,  
Oddiel: Sro, Vložka č.12452/S  
(ďalej len ako „mandatár“)

### Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok obstarávania v zmysle § 3 zákona 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Mandant na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania - podlimitná zákazka podľa § 100 až 102 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### CI. I

#### Úvodné ustanovenia, Definície pojmov

1.1. Investičná akcia, ktorá má byť dozorovaná stavebným dozorom - mandatárom v zmysle tejto zmluvy, ako aj predmet tejto zmluvy sú financované z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (85%) a ŠR (15%) v rámci realizovaného projektu na Výzvu ROP

2.1a-2012/01 a ROP 2.1b 2009/01 - pre DeD Martin, ktorej vyhlasovateľom je Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky (ďalej len „MP a RV SR“) ako Riadiaci orgán pre Regionálny operačný program. Investičnú akciu bude realizovať mandant, ktorý je zriaďovateľom Detského domova MAURÍCIUS Kremnica, Detského domova Ružomberok, Detského domova Kolárovo, Detského domova SLON Šarišské Michaľany, Detského domova Remetské Hámre, Detského domova „Lienka“ Veľké Kapušany a Detského domova Martin podľa zákona č. 305/2005 Z.z. o sociálnoprávnej ochrane detí a sociálnej kuratele a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe:

- a) Mandátnej zmluvy č.152/OPROP/2013, uzatvorenej medzi Ústredím práce, sociálnych vecí a rodiny ako mandatárom a Detským domovom MAURÍCIUS Kremnica ako mandantom,
- b) Mandátnej zmluvy č.153/OPROP/2013, uzatvorenej medzi Ústredím práce, sociálnych vecí a rodiny ako mandatárom a Detským domovom Ružomberok ako mandantom,
- c) Mandátnej zmluvy Č.155/OPROP/2013, uzatvorenej medzi Ústredím práce, sociálnych vecí a rodiny ako mandatárom a Detským domovom SLON Šarišské Michaľany ako mandantom,
- d) Mandátnej zmluvy Č.156/OPROP/2013, uzatvorenej medzi Ústredím práce, sociálnych vecí a rodiny ako mandatárom a Detským domovom Remetské Hámre ako mandantom,
- e) Mandátnej zmluvy Č.157/OPROP/2013, uzatvorenej medzi Ústredím práce, sociálnych vecí a rodiny ako mandatárom a Detským domovom „Lienka“ Veľké Kapušany ako mandantom,
- f) Príkaznej zmluvy č.201/OPROP/2013, uzatvorenej medzi Ústredím práce, sociálnych vecí a rodiny ako príkazníkom a Detským domovom Kolárovo ako príkazcom.
- g) Mandátnej zmluvy uzatvorenej podľa § 566 a nasl. Obch. zákonníka č.513/1991 Zb. v platnom znení uzatvorenej medzi Detským domovom v Martine a Ústredím práce, sociálnych vecí a rodiny dňa 12.12.2011.

1.2. V prípade, ak sa v tejto zmluve používa pojem „**Samostatný stavebný objekt**“ rozumie sa ním: jednotlivý stavebný objekt tak, ako je uvedené v tabuľke s názvom: „Priradenie Samostatných stavebných objektov k jednotlivým Detským domovom“ uvedenej nižšie v tejto zmluve. Každý Samostatný stavebný objekt je definovaný zároveň aj minimálne: príslušnou projektovou dokumentáciou a stavebným, prípadne iným relevantným povolením uvedeným v čl. II tejto zmluvy.

1.3. V prípade, ak sa v tejto zmluve používa pojem „**Detský domov**“, skratke „**DeD**“ rozumie sa ním: Detský domov SLON Šarišské Michaľany alebo Detský domov Remetské Hámre alebo Detský domov „Lienka“ Veľké Kapušany alebo Detský domov Ružomberok alebo Detský domov MAURÍCIUS Kremnica alebo Detský domov Kolárovo alebo Detský domov Martin, tým, že pod každý z týchto Detských domovov je zahrnutých viacero Samostatných stavebných objektov a to tak, ako je uvedené v tabuľke s názvom: „Priradenie Samostatných stavebných objektov k jednotlivým Detským domovom“ uvedenej nižšie v tejto zmluve (okrem Detského domova Martin, kde je len jeden Samostatný stavebný objekt).

**Tabuľka:**

**Priradenie Samostatných stavebných objektov k jednotlivým Detským domovom:**

<b>Detský domov</b>	<b>Jednotlivé Samostatné stavebné objekty priradené k jednotlivým Detským domovom</b>
<b>DeD Kolárovo</b>	Východ, Podhájska č. parc. 28456/330, Kolárovo
	Západ, Podhájska č. parc. 28456/336, Kolárovo
	Sever, Podhájska č. parc. 28456/329, Kolárovo
	Juh, Podhájska č. parc. 28456/337, Kolárovo
	Česká 2941/25, Kolárovo
	Mlynská 3140/22, Kolárovo
	Východná 1619/13, Kolárovo
	Ružová 2710/7, Kolárovo
	Ružová 2711/9, Kolárovo
<b>DeD MAURÍCIUS</b>	ul. J. Horvátha 924/78, Kremnica
<b>Kremnica</b>	ul. Sama Chalupku 282/13, Kremnica
	ul. Sama Chalupku 294/37, Kremnica
	Zechenterova ul. 344/37, Kremnica
	Zechenterova ul. 369/50, Kremnica
<b>DeD Remetské Hámre</b>	Švermova 33/855, Sobrance
	Štúrova 37/507, Sobrance
	Koromľa č. 28
	Hl. budova - CPPR, č. 31, Remetské Hámre
	Hl. budova - RD, parc. č. 9/1, 9/2, Remetské Hámre
	Novostavba parc. č. 284/3, Remetské Hámre
<b>DeD Ružomberok</b>	ul. I. Houdeka 15, Ružomberok
	ul. J. Sladkého 19/A, Ružomberok
	ul. J. Sladkého 21, Ružomberok
	ul. Murgašova 6, Ružomberok
	Likavka 30
	Klačno, Ružomberok
<b>DeD SLON Šarišské Michaľany</b>	Družstevná 2111 - Nižná Šebastová, Prešov
	Kvetná 6/5297, Prešov
	Štúrova 83, Lipany
	Jesenského 29/1058, Sabinov
<b>DeD „Lienka“ Veľké Kapušany</b>	Komenského 15, Veľké Kapušany
	M. Bela, Kráľovský Chlmec
	Družstevná 1, Veľké Kapušany
	Petőfiho 280, Pribenik
	Orgovánova 2, Veľké Kapušany
	Vojanská 40, Veľké Kapušany
	M. Bela 4, Kráľovský Chlmec
	Lokalita 1 (4 domy), Centrum II, Veľké Kapušany
	Lokalita 2 (1 dom), Centrum II, Veľké Kapušany
	Lokalita 3 (1 dom), Centrum II, Veľké Kapušany
Kráľovský Chlmec, Dobranská ul.	
<b>Ded Martin</b>	Hviezdoslavova 62, Martin

## Čl. II Predmet zmluvy

2.1 Na základe tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje, že zabezpečí pre mandanta výkon stavebného dozoru vrátane odborného poradenstva v rozsahu a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve (ďalej len „SD“) počas realizácie stavieb (rekonštrukcii a novostavieb) všetkých Samostatných stavebných objektov uvedených v čl. I tejto zmluvy. Stavebné práce, ktoré majú byť dozorované Mandatárom ako stavebným dozorom sú popísané v nasledovných projektových dokumentáciách a stavebných, príp. iných relevantných povoleniach príslušných orgánov - konkrétne:

**a) Detský domov Remetské Hámre:** rozsah a podmienky sú definované:  
v projektových dokumentáciách:

1. projektovej dokumentácii: „Rekonštrukcia rodinného domu Koromľa 28.“Detský domov Remetské Hámre 31, 072 41 Remetské Hámre, vypracoval KAPAR, s.r.o., ateliér projektovania stavieb, Budovateľská 50, 080 01 Prešov, z apríla/2012, číslo 01-03-2012
2. projektovej dokumentácii: „Rekonštrukcia rodinného domu ul. Švermova č. 33, Sobrance pre DeD“, Detský domov Remetské Hámre 31, 072 41 Remetské Hámre, vypracoval JEGON s.r.o., projektovo - inžinierska kancelária, Š. Kukuru 12, 071 01 Michalovce, z apríla/2012,
3. projektovej dokumentácii: „Rekonštrukcia rodinného domu ul. Štúrova č 37 Sobrance“, Detský domov Remetské Hámre 31, 072 41 Remetské Hámre, vypracoval projektant Ing. Juraj Danko, Berehovská 2217/21, 075 01 Trebišov, kancelária :J. Kostru 1, 075 01 Trebišov z apríla/2012,
4. projektovej dokumentácii: „Rekonštrukcia administratívnej budovy a rodinného domu pre detský domov Remetské Hámre“ ktorá pozostáva z dvoch častí „ SO.01. Rekonštrukcia centra pomoci profesionálnym rodinám CPPR „ a „ SO.02. Rekonštrukcia rodinného domu,“ ktorú, vypracoval KAPAR, s.r.o., ateliér projektovania stavieb, Budovateľská 50, 080 01 Prešov 1, z apríla/2013, číslo 01-02-2013
5. projektovej dokumentácii: „Výstavba rodinného domu s administratívnym zázemím pre Detský domov Remetské Hámre“, ktorú vypracoval projektant Ing. Ladislav Ferencz, ul. Česká č. 19, 946 03 Kolárovo, zo septembra/2012

a stavebných povoleniach, príp. iných relevantných povoleniach príslušných orgánov:

1. rozhodnutie na stavbu „Rekonštrukcia rodinného domu Koromľa č. s. 28 pre účely Detského domova “ na pozemku parc. č. KN 99/1, 99/2, 99/3, 100, katastrálne územie Koromľa, ktoré vydala Obec Koromľa, sp. zn. 2012/542012/76, zo dňa 30.05.2012, právoplatnom dňa 25.6.2012
2. rozhodnutie na stavbu „Rekonštrukcia rodinného domu Sobrance, Švermova 33 pre účely Detského domova “ na pozemku parc. č. KN 174/1, katastrálne územie Sobrance, ktoré vydalo Mesto Sobrance, sp. zn. 2012/00403-2012/63, zo dňa 07.08.2012, právoplatnom dňa 04.09.2012
3. rozhodnutie na stavbu „Rekonštrukcia rodinného domu Sobrance, Štúrova 37 pre účely Detského domova“ na pozemku parc. č. KN1056/4,1056/7,1056/10,1056/11, katastrálne územie Sobrance, ktoré vydalo Mesto Sobrance, sp. zn. 2012/00599-2012/95, zo dňa 06.07.2012, právoplatnom dňa 01.08.2012
4. stavebnom povolení „Rekonštrukcia administratívnej budovy a rodinného domu pre detský domov Remetské Hámre“, na pozemku parc. č. KN C 9/1, 9/2, katastrálne územie Remetské Hámre, ktoré vydala Obec Remetské Hámre, sp. zn. 65/2013-64/2013, zo dňa 24.04.2013, právoplatnom dňa 29.4.2013
5. rozhodnutie na stavbu „Výstavba rodinného domu s administratívnym zázemím pre Detský domov Remetské Hámre“ na pozemku parc. č. KN 284/3, katastrálne územie Remetské Hámre, ktoré vydala Obec Remetské Hámre, sp. zn. 238/2012-211/2012, zo dňa 28.12.2012, právoplatnom dňa 30.01.2013

**b) Detský domov MAURÍCIUS Kremnica:** rozsah a podmienky sú definované:

v projektových dokumentáciách:

1. projektovej dokumentácii: „Rekonštrukcia a prístavba rodinného domu“, ul. J. Horvátha 924/78, Kremnica vypracovanej Ing. arch. Peter Králik, Ing. Katarína Fronková; FMK project partners s.r.o., Dukelských hrdinov 28/9,965 01 Žiar nad Hronom z 04/2012
2. projektovej dokumentácii: „Rekonštrukcia rodinného domu“, ul. Sama Chalupku 282/13, Kremnica vypracovanej Ing. arch. Peter Králik, Ing. Katarína Fronková; FMK project partners s.r.o., Dukelských hrdinov 28/9,965 01 Žiar nad Hronom z 04/2012
3. projektovej dokumentácii: „Rekonštrukcia rodinného domu ul. Sama Chalupku 294/37 v Kremnici“, vypracovanej Ing. arch. Martin Bizoň, Horné záhrady 11, Banská Bystrica z 04/2012
4. projektovej dokumentácii: „Rekonštrukcia rodinného domu“, Zechenterova ul. 344/37, Kremnica vypracovanej Ing. arch. Marko Valach; Marko Valach -ADA, Myjavská 4, 811 03 Bratislava z 04/2012
5. projektovej dokumentácii: „Rekonštrukcia rodinného domu Zechenterova ul. 269/50 v Kremnici“, vypracovanej Ing. arch. Martin Bizoň, Horné záhrady 11, Banská Bystrica z 04/2012

a stavebných povoleniach, príp. iných relevantných povoleniach príslušných orgánov:

1. stavebnom povolení „Rekonštrukcia a prístavba rodinného domu“, ktoré vydalo Mesto Kremnica, sp. zn. Výst.2012/01131, zo dňa 04.10.2012, právoplatnom dňa 11.10.2012
2. Oznámení k ohláseniu stavebných úprav a drobnej stavby „Rekonštrukcia rodinného domu, Ulici Sama Chalupku č. 282, Kremnica“, ktoré vydalo Mesto Kremnica, sp. zn. Výst.2012/00799, Výst.2012/00838, zo dňa 25.06.2012,
3. stavebnom povolení „Rekonštrukcia rodinného domu Ul. Sama Chalupku 294/37 v Kremnici“, ktoré vydalo Mesto Kremnica, sp. zn. Výst.2012/00828, zo dňa 26.06.2012, právoplatnom dňa 26.06.2012
4. Oznámení k ohláseniu stavebných úprav „Rekonštrukcia rodinného domu, Zechenterova ulica 37/s.č.344, Kremnica“, ktoré vydalo Mesto Kremnica, sp. zn. Výst.2012/00723, zo dňa 11.06.2012
5. stavebnom povolení „Rekonštrukcia rodinného domu Zechenterova ulica 369/50 v Kremnici“, ktoré vydalo Mesto Kremnica, sp. zn. Výst.2012/00829, zo dňa 31.08.2012, právoplatnom dňa 03.10.2012

**c) Detský domov Ružomberok:** rozsah a podmienky sú definované:

v projektových dokumentáciách:

1. projektovej dokumentácii: „Stavebné úpravy rodinného domu I. Houdeka č. 15“, ktorú vypracoval V.ING - Projektovanie stavieb pozemné stavby, Ing. Vladimír Varga, 991 02 Horná Strehová č. 63 z 04/2012
2. projektovej dokumentácii: "Stavebné úpravy rodinného dvojdomu J. Sladkého", ul. J. Sladkého 19/A a ul. J. Sladkého 21 Ružomberok ktorú vypracoval Ing. arch. Pavel Ďurica - autorizovaný architekt, Nám. Osloboditeľov 32, 031 01 Liptovský Mikuláš z 04/2012
3. projektovej dokumentácii: "Stavebné úpravy budovy na účelový objekt DeD", ul. Murgašova 6, Ružomberok ktorú vypracoval Ing. arch. Pavel Ďurica -autorizovaný architekt, Nám. Osloboditeľov 32, 031 01 Liptovský Mikuláš z 04/2012
4. projektovej dokumentácii: "Stavebné úpravy rodinného domu Likavka č. 30", ktorú vypracoval V.ING - Projektovanie stavieb pozemné stavby, Ing. Vladimír Varga, 991 02 Horná Strehová č. 63 z 04/2012

5. projektovej dokumentácii: "Dva rodinné domy detský domov Ružomberok", vypracovanej V.ING - Projektovanie stavieb pozemné stavby, Ing. Vladimír Varga, 991 02 Horná Strehová č. 63 z 04/2012
- a stavebných povoleniach, príp. iných relevantných povoleniach príslušných orgánov:
1. Oznámení k ohláseniu stavebných úprav a udržiavacích prác "Stavebné úpravy rodinného domu I. Houdeka č. 15", ktoré vydalo Mesto Ružomberok, sp. zn. OSS-5816/3687/2012-TF3-VL, zo dňa 20.06.2012
  2. Oznámení k ohláseniu stavebných úprav a udržiavacích prác "Stavebné úpravy rodinného dvojdomu J. Sladkého", ktoré vydalo Mesto Ružomberok, sp. zn. OSS-6071/3812/2012-TF3-LM, zo dňa 27.06.2012
  3. Stavebnom povolení "Stavebné úpravy a prístavba budovy na účelový objekt detského domova", ktoré vydalo Mesto Ružomberok, sp. zn. OSS -9018/4232/2012-TX1-VL, zo dňa 11.10.2012, právoplatnom dňa 06.11.2012,
  4. Oznámení k ohláseniu stavebných úprav a udržiavacích prác "Stavebné úpravy rodinného domu Likavka č. 30", ktoré vydala Obec Likavka, sp. zn. DS-100/2012/TF3, zo dňa 01.08.2012
  5. stavebnom povolení "Dva rodinné domy Detský domov Ružomberok", ktoré vydalo Mesto Ružomberok, sp. zn. OSS-10361/5563/2012-TX1-VL, zo dňa 26.11.2012, právoplatnom dňa 26.11.2012

**d) Detský domov SLON Šarišské Michaľany:** rozsah a podmienky sú definované: v projektových dokumentáciách:

1. projektovej dokumentácii: „Rekonštrukcia rodinného domu „, Prešov - Nižná Šebastová, ul. Družstevná č. 2111, Detský domov Slon Šarišské Michaľany, vypracoval Stavoprojekt s.r.o., Prešov, z júla/2012, číslo zákazky 12031
2. projektovej dokumentácii: „Rekonštrukcia RD, Kvetná 6, 080 01 Prešov“, Detský domov Slon, ul. Kpt. Nálepku 45/22, 082 22 Šarišské Michaľany, vypracoval STOA arch. plus., s.r.o. Slovenská 28, Prešov, z augusta/2012,
3. projektovej dokumentácii: „Rekonštrukcia RD, Sabinov " Jesenského 29, 083 01 Sabinov, Detský domov Slon, ul. Kpt. Nálepku 45/22, 082 22 Šarišské Michaľany, vypracoval STOA arch. plus., s.r.o. Slovenská 28, Prešov, z augusta/2012
4. projektovej dokumentácii: „Rekonštrukcia RD ul. Štúrova 83, 082 71 Lipany“, Detský domov Slon, ul. Kpt. Nálepku 45/22, 082 22 Šarišské Michaľany, vypracoval STOA arch. plus., s.r.o. Slovenská 28, Prešov, z augusta/2012

b) stavebných povoleniach:

1. stavebnom povolení „Rekonštrukcia rodinného domu.“ ul. Družstevná 2111, Prešov pozemok parc. č. 1370, 1371, katastrálne územie Nižná Šebastová, ktoré vydalo Mesto Prešov, sp. zn. B 13183/2012 - Ka, zo dňa 19.9.2012, právoplatnom dňa 12.10.2012
2. stavebnom povolení „Rekonštrukcia rodinného domu“ ul. Kvetná 6, Prešov pozemok parc. č. 1475, 1476, katastrálne územie Prešov, ktoré vydalo Mesto Prešov, sp. zn. B 14259/2012 - Ka, zo dňa 27.9.2012, právoplatnom dňa 9.11.2012
3. stavebnom povolení „Zmena stavby rodinného domu súpisné číslo 1058 -prístavba a stavebné úpravy“ na ul. Jesenského č. 29, na pozemku parc. č. KNC 418/142 a 418/76, katastrálne územie Sabinov, ktoré vydalo Mesto Sabinov, sp. zn. 20344/2012-271/Ju, zo dňa 05.10.2012, právoplatnom dňa 23.10.2012
4. stavebnom povolení „Rekonštrukcia RD ul. Štúrova 83, Lipany“, na pozemku parc. č. 492/20, 492/11, 492/54, katastrálne územie Lipany, ktoré vydalo Mesto Lipany, sp. zn. Li-5032/166/2012-SÚ/Pa, zo dňa 3.10.2012, právoplatnom dňa 03.11.2012

**e) Detský domov „Lienka“ Veľké Kapušany:** rozsah a podmienky sú definované: v projektových dokumentáciách:

1. projektovej dokumentácii: „Rekonštrukcia rodinného domu ul. J.A. Komenského 15, Veľké Kapušany“, vypracoval Ing. Juraj Danko, Brehovská 2217/21, 075 01 Trebišov, Kancelária: J. Kostru 1, 075 01 Trebišov z mája/2012,
  2. projektovej dokumentácii: „Rekonštrukcia rodinného domu, ul. Mateja Bela 2, Kráľovský Chlmec“, vypracoval Ing. Juraj Danko, Brehovská 2217/21, 075 01 Trebišov, Kancelária: J. Kostru 1, 075 01 Trebišov z mája/2012,
  3. projektovej dokumentácii: „Rekonštrukcia rodinného domu, ul. Družstevná 1, Veľké Kapušany“, vypracoval Ing. Juraj Danko, Brehovská 2217/21, 075 01 Trebišov, Kancelária: J. Kostru 1, 075 01 Trebišov z mája/2012,
  4. projektovej dokumentácii: „Rekonštrukcia RD Ul. Petófiho 280 v Pribeníku“, vypracoval KAPAR, s.r.o., Ateliér projektovania stavieb, Budovateľská 50, 080 01 Prešov z mája/2012, číslo 06-05-2012
  5. projektovej dokumentácii: „Rekonštrukcia RD Orgovánová 2 vo Veľkých Kapušanoch“, vypracoval KAPAR, s.r.o., Ateliér projektovania stavieb, Budovateľská 50, 080 01 Prešov z mája/2012, číslo 05-05-2012
  6. projektovej dokumentácii: „Rekonštrukcia a prístavba rodinného domu -Vojanská 40, Veľké Kapušany“, vypracoval LTK - Projektová kancelária, Ing. Ľubomír Tkáč, Jánošíkova 5, 080 01 Prešov z mája/2012, číslo 06/12
  7. projektovej dokumentácii: „Rekonštrukcia rodinného domu - Mateja Belu 4, Kráľovský Chlmec“, vypracoval LTK - Projektová kancelária, Ing. Ľubomír Tkáč, Jánošíkova 5, 080 01 Prešov z mája/2012, číslo 07/12
  8. projektovej dokumentácii: „Výstavba rodinných domov - Detský domov Veľké Kapušany - lokalita 1“, vypracoval REFLEX-PRO spol. s r.o., Kmeťova 27, 040 01 Košice z apríla/2010, číslo RP-323/10/1
  9. projektovej dokumentácii: „Výstavba rodinného domu - Detský domov Veľké Kapušany - lokalita 2“, vypracoval REFLEX-PRO spol. s r.o., Kmeťova 27, 040 01 Košice z apríla/2010, číslo RP-323/10/1
  10. projektovej dokumentácii: „Výstavba rodinného domu - Detský domov Veľké Kapušany - lokalita 3“, vypracoval REFLEX-PRO spol. s r.o., Kmeťova 27, 040 01 Košice z apríla/2010, číslo RP-323/10/1
  11. projektovej dokumentácii: „Výstavba budovy rodinného domu s administratívnym zázemím pre účely detského domova „Lienka“ Veľké Kapušany“, vypracoval Ing. Ferencz Ladislav, Ul. česká č. 19, 946 03 Kolárovo z augusta/2012
- a stavebných povoleniach, príp. iných relevantných povoleniach príslušných orgánov:
1. stavebnom povolení „Rekonštrukcia rodinného domu, ul. J.A. Komenského 15, Veľké Kapušany“ na pozemkoch p.č. 1184/1 a 1184/2 v k. ú. Veľké Kapušany.“, ktoré vydalo Mesto Veľké Kapušany, sp. zn. 2453/2012/SÚ -SP/Si, zo dňa 27.07.2012, právoplatnom dňa 20.08.2012
  2. stavebnom povolení „Rekonštrukcia rodinného domu - Mateja Bela č.2“ na pozemku parcelné číslo 2002/26 v katastrálnom území Kráľovský Chlmec“, ktoré vydalo Mesto Kráľovský Chlmec, sp. zn. 879-2012/10834/SA, zo dňa 20.08.2012, právoplatnom dňa 28.09.2012 (Oprava chyby v písaní -opravené správne parcelné číslo 2002/26 Rozhodnutím 799-2013/02886/SA zo dňa 25.03.2013)
  3. stavebnom oznámení „Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav -„Zateplenie obalových konštrukcií a výmena výplňových konštrukcií“ na stavbe rodinný dom súp. č. 354 na pozemku reg. C KN parc. č. 525/1 v k. ú. Veľké Kapušany“, ktoré vydalo Mesto Veľké Kapušany, sp. zn. 2462/2012/OV, zo dňa 08.08.2012,
  4. stavebnom oznámení „Oznámenie k ohláseniu udržiavacích prác na stavbu „Rekonštrukcia rodinného domu v Pribeníku“, ktoré vydala Obec Pribeník, sp. zn. 2012/189 SÚ-89, zo dňa 29.05.2012,
  5. stavebnom oznámení „Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav -Zateplenie fasády, výmena okien, výmena strešnej krytiny“ na stavbe rodinný dom súp. č. 932 na pozemku

reg. C KN parc. č. 5121/231 v k.ú. Veľké Kapušany, ktoré vydalo Mesto Veľké Kapušany, sp. zn. 1942/2012/OV, zo dňa 26.06.2012

6. stavebnom povolení „Rekonštrukcia a prístavba rodinného domu - Vojanská 40, Veľké Kapušany“, Detský domov rodinného typu na pozemkoch p.č. 1448/1 a 1448/2 reg. „C“ v k.ú. Veľké Kapušany“, ktoré vydalo Mesto Veľké Kapušany, sp. zn. 1838/2012/SÚ-SP/Si, zo dňa 26.06.2012, právoplatnom dňa 15.8.2012
7. stavebnom povolení „Rekonštrukcia rodinného domu - Mateja Bela č.4“ na pozemku parcelné číslo 2002/25 v katastrálnom území Kráľovský Chlmec“, ktoré vydalo Mesto Kráľovský Chlmec, sp. zn. 846-2012/09700/SA, zo dňa 11.07.2012, právoplatnom dňa 03.08.2012 (Oprava chyby v písaní - opravené správne parcelné číslo 2002/25 Rozhodnutím 799-2013/02885/SA zo dňa 25.03.2013)
8. stavebnom povolení „Výstavba rodinných domov - Detský domov Veľké Kapušany, lokalita 1“ na pozemku p.č. 965/7 v k.ú. Veľké Kapušany“, ktoré vydalo Mesto Veľké Kapušany, sp. zn. 1156/2013/SÚ-ZS/Si, zo dňa 13.05.2013, právoplatnom dňa 17.05.2013
9. stavebnom povolení „Výstavba rodinného domu - Detský domov Veľké Kapušany, lokalita 2“ na pozemkoch p.č. 1029/27 a 1029/28 v k. ú. Veľké Kapušany, ktoré vydalo Mesto Veľké Kapušany, sp. zn. 1155/2013/SÚ-ZS/Si, zo dňa 13.05.2013, právoplatnom dňa 17.05.2013
10. stavebnom povolení „Výstavba rodinného domu - Detský domov Veľké Kapušany, lokalita 3“ na pozemku p.č. 1029/41 v k. ú. Veľké Kapušany, ktoré vydalo Mesto Veľké Kapušany, sp. zn. 1154/2013/SÚ-ZS/Si, zo dňa 13.05.2013, právoplatnom dňa 17.05.2013
11. stavebnom povolení „Výstavba budovy rodinného domu s administratívnym zázemím pre účely Detského domova „Lienka“ Veľké Kapušany“ na pozemkoch registra C - KN parcelné čísla 1793/5 a 1793/6 v katastrálnom území Kráľovský Chlmec, ktoré vydalo Mesto Kráľovský Chlmec, sp. zn. 1041-2012/15046/SA, zo dňa 03.12.2012, právoplatnom dňa 27.12.2012

**f) Detský domov Kolárovo:** rozsah a podmienky sú definované:

v projektových dokumentáciách:

1. v projektovej dokumentácii: „Rekonštrukcia 5 ks RD pre ded Kolárovo, názov objektu Ružová 2711/9“, ktorú vypracoval Ing. Ladislav Ferenz z 04/2010,
2. v projektovej dokumentácii: „Rekonštrukcia 5 ks RD pre ded Kolárovo, názov objektu Česká 2941/25“, na ul. Česká 2941/25 ktorú vypracoval Ing. Ladislav Ferenz z 04/2010,
3. v projektovej dokumentácii: „Rekonštrukcia 5 ks RD pre ded Kolárovo, názov objektu Mlynská 3140/22“, ktorú vypracoval Ing. Ladislav Ferenz z 04/2010,
4. v projektovej dokumentácii: „Rekonštrukcia 5 ks RD pre ded Kolárovo, názov objektu Východná 1619/13“, ktorú vypracoval Ing. Ladislav Ferenz z 04/2010,
5. v projektovej dokumentácii: „Rekonštrukcia 5 ks RD pre ded Kolárovo, názov objektu Ružová 2710/7“, ktorú vypracoval Ing. Ladislav Ferenz z 04/2010,
6. v projektovej dokumentácii: „Výstavba 4 RD (Východ, Západ, Juh, Sever) pre Detský domov Kolárovo“ ktorú vypracoval Ing. Ladislav Ferenz z 11/2009,

a stavebných povoleniach, príp. iných relevantných povoleniach príslušných orgánov:

1. stavebnom povolení pre stavbu: Rekonštrukcia 5 ks RD pre ded Kolárovo, názov objektu Ružová 2711/9, ktoré vydalo Mesto Kolárovo, sp. zn. 601/2010/SP3-5, zo dňa 30.4.2010, právoplatnom dňa 4.5.2010,
2. stavebnom povolení pre stavbu: Rekonštrukcia 5 ks RD pre ded Kolárovo, názov objektu Česká 2941/25, na ul. Česká 2941/25 ktoré vydalo Mesto Kolárovo, sp. zn. 600/2010/SP2-5, zo dňa 30.4.2010, právoplatnom dňa 3.5.2010,
3. stavebnom povolení pre stavbu: Rekonštrukcia 5 ks RD pre ded Kolárovo, názov objektu Mlynská 3140/22, ktoré vydalo Mesto Kolárovo, sp. zn. 603/2010/SP5-5, zo dňa 20.4.2010, právoplatnom dňa 4.5.2010,



4. stavebnom povolení pre stavbu: Rekonštrukcia 5 ks RD pre ded Kolárovo, názov objektu Východná 1619/13, ktoré vydalo Mesto Kolárovo, sp. zn. 602/2010/SP4-5, zo dňa 20.4.2010, právoplatnom dňa 3.5.2010,
5. stavebnom povolení pre stavbu: Rekonštrukcia 5 ks RD pre ded Kolárovo, názov objektu Ružová 2710/7, ktoré vydalo Mesto Kolárovo, sp. zn. 599/2010/SP1-5, zo dňa 30.4.2010, právoplatnom dňa 4.5.2010,
6. stavebnom povolení pre stavbu: Výstavba 4 RD (Východ, Západ, Juh, Sever) pre Detský domov Kolárovo, ktoré vydalo Mesto Kolárovo, sp. zn. 3080/2012/SP136-3, zo dňa 22.8.2012, právoplatnom dňa 10.9.2012

(ďalej spoločne všetky projektové dokumentácie uvedené vyššie sú označované v tejto zmluve aj ako: „projekt“ alebo „projektová dokumentácia“), (ďalej spoločne všetky stavebné povolenia, príp. iné relevantné povolenia príslušných orgánov v tejto zmluve sú označované aj ako: „stavebné povolenie“).

Projektové dokumentácie a stavebné povolenia sú obom zmluvným stranám známe a boli odovzdané Mandatárovi, ktorý prehlasuje, že sa s nimi dôkladne oboznámil.

**g) Detský domov Martin:** rozsah a podmienky sú definované:

v projektovej dokumentácii:

„Stavebné úpravy - Detský domov Martin“, vypracovanej spracovateľom ARCHPRO - Ing. arch. Pavol Mikoláš, stupeň PD: PD - realizačný projekt

a v stavebnom povolení,

zo dňa 1.6.2012, č.j. MSS - 17879/2012-Ga, Ev.č. 70/2012, vydanom mestom Martin ako príslušným stavebným úradom, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.6.2012. Po ukončení spolupráce s predchádzajúcim zmluvným partnerom je potrebné dokončiť rozostavanú stavbu. Projektová dokumentácia uvedená vyššie už zohľadňuje túto skutočnosť a už neobsahuje práce, ktorú už boli vykonané - t. z. je „očistená“ od už vykonaných prác a dodávok).

2.2 Výkon SD podľa tejto zmluvy bude mandatárom vykonaný podľa podmienok tejto zmluvy, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, pri dodržaní platných slovenských technických noriem, rozhodnutí príslušných orgánov, pokynov a interných predpisov mandanta, s ktorými bol mandatár oboznámený.

2.3 V rámci výkonu SD mandatár bude pre všetky Samostatné stavebné objekty vykonávať najmä tieto činnosti:

2.3.1 oboznámenie sa s projektovou dokumentáciou

2.3.2 oboznámenie sa s obsahom zmluvy o dielo so zhotoviteľom,

2.3.3 oboznámenie sa s obsahom stavebných povolení a iných povolení vydaných pre výstavbu

2.3.4 účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavebných prác, a zabezpečenie zápisu o odovzdaní stavenísk do stavebného denníka;

2.3.5 protokolárne odovzdanie základného smerového a výškového vytýčenia stavby;

2.3.6 účasť na kontrolnom zameraní terénu zhotoviteľom pred začatím prác,

2.3.7 kontrolu dodržania podmienok stavebných povolení a iných povolení potrebných pre výstavbu ;

2.3.8 kontrolu plnenia opatrení štátneho stavebného dohľadu;

2.3.9 poskytovanie vysvetlení potrebných na vypracovanie dodávateľskej(dielenskej) dokumentácie

2.3.10 evidovanie dokumentácie dokončených častí stavby;

2.3.11 predkladá mandantovi odborné stanovisko k dodatkom a zmenám projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavby (stavebného objektu/prevádzkového súboru), nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby;

2.3.12 predkladá odborné stanovisko k predloženým požiadavkám zhotoviteľa stavebných prác na zmeny a odchýlky v častiach PD z pohľadu dodržania technicko -ekonomických

parametrov stavby, zvyšujúcich sa nákladov stavby, dodržiavania lehôt výstavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov;

2.3.13 bezodkladné informovanie mandanta o všetkých závažných okolnostiach, ktoré majú, alebo by mohli mať vplyv najmä na kvalitu a časový harmonogram stavebných prác;

2.3.14 okamžité upovedomenie mandanta o predložení súpisu vykonaných prác vypracovaného zhotoviteľom k jeho odsúhlaseniu pred fakturáciou;

2.3.15 vecná a finančná kontrola a odsúhlasovanie súpisu vykonaných prác, účtovnej a podpornej dokumentácie, predkladanej zhotoviteľom mandantovi;

2.3.16 kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka;

2.3.17 spolupráca s autorským dozorom projektanta pri vykonávaní úprav projektovej dokumentácie;

2.3.18 spolupráca s autorským dozorom projektanta pri zabezpečovaní súladu realizovanej stavby s PD;

2.3.19 organizovanie operatívnych porád vedenia stavby (kontrolné dni stavby) a vyhotovenia zápisov z týchto porád, ktoré budú vyhotovené a následne autorizované, v rámci kontrolného dňa stavby, stavebným dozorom, stavbyvedúcim, koordinátorom bezpečnosti, zodpovedným zástupcom stavebníka (projektový manažér alebo manažér pre stavebné činnosti), v prípade účasti aj autorským dozorom,

2.3.20 kontrola a vyhodnotenie opatrení prijatých na kontrolných dňoch stavby ;

2.3.21 sledovanie či zhotoviteľ a jeho prípadní podzhotovitelia vykonávajú projektovou dokumentáciou predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov;

2.3.22 vyžadovanie dokladov pre preukázanie zhody výrobkov pre stavbu,

2.3.23 sledovanie a kontrola vedenia stavebného denníka

2.3.24 na zápisy zhotoviteľa uvedené v stavebnom denníku odpovedá do 3 pracovných dní;

2.3.25 hlásenie archeologických nálezov;

2.3.26 spolupráca so zamestnancami zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození zdravia alebo majetku na stavbe;

2.3.27 kontrola postupu prác podľa časového plánu (harmonogramu) stavby a zmlúv

2.3.28 upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie sankcií;

2.3.29 príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí stavby;

2.3.30 kontrola dokladov ktoré zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu a prevzatiu stavby;

2.3.31 spísanie vád a nedorobkov pri preberacom konaní

2.3.32 kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch;

2.3.33 potvrdzovanie dokladov o odstránení vád a nedorobkov zistených pri preberaní stavby

2.3.34 účasť na kolaudačnom konaní;

2.3.35 kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom;

2.3.36 príprava podkladov pre záverečné technicko - ekonomické vyhodnotenie stavby a jeho vypracovanie;

2.3.37 účasť na prerokovaní záverečného technicko - ekonomického vyhodnotenia stavby

2.3.38 vyhotovovanie fotodokumentácie počas realizácie stavby pre potreby mandanta;

2.4 Mandatár potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou plnenia, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii zmluvného výkonu a že disponuje takými technickými, materiálnymi a personálnymi kapacitami, oprávneniami a odbornými znalosťami, ktoré sú k riadnemu splneniu jeho záväzkov podľa tejto zmluvy potrebné.

2.5 Mandatár sa zaväzuje zabezpečiť výkon činnosti podľa tejto zmluvy odborne spôsobilými osobami oprávnenými na vykonávanie príslušných vybraných činností vo výstavbe v

zmysle príslušných ustanovení zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Doklad o jeho oprávnení, v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

- 2.6 Zmenu predmetu tejto zmluvy je možné vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase mandanta, zastúpeného osobami oprávnenými k podpisu tejto zmluvy.

### **Čl. III Čas plnenia**

- 3.1 Mandatár sa zaväzuje plniť svoje povinnosti definované v článku II. tejto zmluvy odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska pre prvý Samostatný stavebný objekt, ktorý má byť dozorovaný mandatárom a bude v plnení pokračovať až do dokončenia všetkých stavebných prác, ktoré má dozorovať, ktoré sa predpokladá do 30.06.2015 s výnimkou DeD Martin, kde je to do 30.03.2015. a do vypracovania záverečného technicko - ekonomického vyhodnotenia stavby.

Predpoklad trvania stavebných prác je 9 mesiacov, okrem DeD, kde je predpoklad 6 mesiacov. Deň, v ktorom bude zhotoviteľovi stavebných prác odovzdané stavenisko pre príslušný Detský domov, bude vždy mandatárovi oznámený min. 7 dní vopred.

V prípade predĺženia lehoty výstavby bude mandatár vykonávať činnosti podľa tejto zmluvy aj v tomto predĺženom termíne výstavby a nebude z tohto titulu požadovať navýšenie odmeny a úhradu prípadných nákladov za výkon týchto činností.

- 3.2 Mandant sa zaväzuje riadne a včas poskytnuté plnenie v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú odplatu za jeho vykonanie podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

### **Čl. IV Plnomocenstvo**

- 4.1 Mandant touto zmluvou udeľuje mandatárovi plnú moc na všetky právne úkony, ktoré bude mandatár v mene a na účet mandanta vykonávať v súlade s čl. II tejto zmluvy.
- 4.2 Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca mandanta a bude konať v jeho mene a na jeho účet.
- 4.3 Úkony takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.
- 4.4 Mandatár svojim podpisom zmluvy zároveň prijíma plnomocenstvo a mandant podpisom zmluvy zároveň plnomocenstvo udeľuje.
- 4.5 Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. III tejto zmluvy.

### **Čl. V Odplata za vykonanie predmetu zmluvy**

- 5.1 Zmluvné strany dohodli odplatu za výkon činnosti SD nasledovne:

Celkom bez DPH	<b>117 700,00 EUR</b>	(slovom: najmä sedemdesiatštyri tisíc sedemsto Eur)
DPH 20%	<b>23 540,00 EUR</b>	(slovom: dvadsaťtisíc päťsto štyridsať Eur)
Spolu s DPH	<b>141 240,00 EUR</b>	(slovom: najmä štyridsať tisíc dvadsaťštyri Eur)

Z toho ceny za stavebné dozory za jednotlivé Samostatné stavebné objekty

Detský domov	Jednotlivé Samostatné stavebné objekty priradené k jednotlivým Detským domovom	MJ	Cena za celok bez DPH v €	DPH za celok v €	Cena za celok s DPH v €
DeD Kolárovo	Východ, Podhájska č. parc. 28456/330, Kolárovo	celok	3 000,00	600,00	3 600,00
	Západ, Podhájska č. parc. 28456/336, Kolárovo	celok	2 000,00	400,00	2 400,00
	Sever, Podhájska č. parc. 28456/329, Kolárovo	celok	2 000,00	400,00	2 400,00
	Juh, Podhájska č. parc. 28456/337, Kolárovo	celok	2 000,00	400,00	2 400,00
	Česká 2941/25, Kolárovo	celok	700,00	140,00	840,00
	Mlynská 3140/22, Kolárovo	celok	700,00	140,00	840,00
	Východná 1619/13, Kolárovo	celok	700,00	140,00	840,00
	Ružová 2710/7, Kolárovo	celok	700,00	140,00	840,00
	Ružová 2711/9, Kolárovo	celok	700,00	140,00	840,00
	<b>Spolu DeD Kolárovo</b>		<b>12 500,00</b>	<b>2 500,00</b>	<b>15 000,00</b>
DeD MAURÍCIUS Kremnica	ul. J. Horvátha 924/78, Kremnica	celok	3 000,00	600,00	3 600,00
	ul. Sama Chalupku 282/13, Kremnica	celok	1 500,00	300,00	1 800,00
	ul. Sama Chalupku 294/37, Kremnica	celok	1 000,00	200,00	1 200,00
	Zechenterova ul. 344/37, Kremnica	celok	1 500,00	300,00	1 800,00
	Zechenterova ul. 369/50, Kremnica	celok	2 500,00	500,00	3 000,00
	<b>Spolu DeD Kremnica</b>		<b>9 500,00</b>	<b>1 900,20</b>	<b>11 400,00</b>
DeD Remetské Hámre	Švermova 33/855, Sobrance	celok	4 500,00	900,00	5 400,00
	Štúrova 37/507, Sobrance	celok	4 000,00	800,00	4 800,00
	Koromňa č. 28	celok	5 000,00	1 000,00	6 000,00
	Hl. budova - CPPR, č. 31, Remetské Hámre	celok	5 000,00	1 000,00	6 000,00
	Hl. budova - RD, parc. č. 9/1, 9/2, Remetské Hámre	celok	2 500,00	500,00	3 000,00

	Novostavba parc. č. 284/3, Remetské Hámre	celok	4 500,00	900,00	5 400,00
	<b>Spolu DeD Remetské Hámre</b>		<b>25 500,00</b>	<b>5 100,00</b>	<b>30 600,00</b>
DeD Ružomberok	ul. I. Houdeka 15, Ružomberok	celok	1 300,00	260,00	1 560,00
	ul. J. Sladkého 19/A, Ružomberok	celok	500,00	100,00	600,00
	ul. J. Sladkého 21, Ružomberok	celok	600,00	120,00	720,00
	ul. Murgašova 6, Ružomberok	celok	2 500,00	500,00	3 000,00
	Likavka 30	celok	300,00	60,00	360,00
	Klačno, Ružomberok	celok	9 500,00	1 900,00	11 400,00
	<b>Spolu DeD Ružomberok</b>		<b>14 700,00</b>	<b>2 940,00</b>	<b>17 640,00</b>
DeD SLON Šarišské Michaľany	Družstevná 2111 - Nižná Šebastová, Prešov	celok	1 000,00	200,00	1 200,00
	Kvetná 6/5297, Prešov	celok	6 000,00	1 200,00	7 200,00
	Štúrova 83, Lipany	celok	6 000,00	1 200,00	7 200,00
	Jesenského 29/1058, Sabinov	celok	4 500,00	900,00	5 400,00
	<b>Spolu DeD Šarišské Michaľany</b>		<b>17 500,00</b>	<b>3 500,00</b>	<b>21 000,00</b>
DeD „Lienka“ Veľké Kapušany	Komenského 15, Veľké Kapušany	celok	1 300,00	260,00	1 560,00
	M. Bela, Kráľovský Chlmec	celok	1 200,00	240,00	1 440,00
	Družstevná 1, Veľké Kapušany	celok	1 300,00	260,00	1 560,00
	Petófiho 280, Pribeník	celok	600,00	120,00	720,00
	Orgovánova 2, Veľké Kapušany	celok	800,00	160,00	960,00
	Vojanská 40, Veľké Kapušany	celok	2 500,00	500,00	3 000,00
	M. Bela 4, Kráľovský Chlmec	celok	1 300,00	260,00	1 560,00
	Lokalita 1 (4 domy), Centrum II, Veľké Kapušany	celok	13 000,00	2 600,00	15 600,00
	Lokalita 2 (1 dom), Centrum II, Veľké Kapušany	celok	2 500,00	500,00	3 000,00
	Lokalita 3 (1 dom), Centrum II, Veľké Kapušany	celok	2 500,00	500,00	3 000,00
	Kráľovský Chlmec, Dobranská ul.	celok	3 000,00	600,00	3 600,00
	<b>Spolu DeD VK</b>		<b>30 000,00</b>	<b>6 000,00</b>	<b>36 000,00</b>
DeD Martin	Hviezdoslavova 62, Martin	celok	8 000,00	1 600,00	9 600,00
	<b>Spolu DeD Martin</b>		<b>8 000,00</b>	<b>1 600,00</b>	<b>9 600,00</b>
<b>Spolu za DeD</b>			<b>117 700,00</b>	<b>23 540,00</b>	<b>141 240,00</b>

Odplata bola zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

5.2 Odplata za vykonávanie SD dohodnutá pod bodom 5.1 je cenou pevnou, ktorá zahŕňa všetky náklady spojené s vykonávaním SD.

- 5.3 Odplatu možno meniť len v časti DPH a to vo výške podľa platného právneho predpisu v čase vzniku daňovej povinnosti.
- 5.4 Celková odplata za vykonávanie týchto činností nesmie presiahnuť cenu, ktorá bola predložená v cenovej ponuke.
- 5.5 Dohodnuté kvalitatívne, dodacie a iné podmienky pre splnenie záväzku mandatárom podľa tejto zmluvy, za ktorých platí dohodnutá cena, sú vymedzené touto zmluvou s jej prílohami. Odchýlne ustanovenia v ponuke mandatára od ustanovení dohodnutých v tejto zmluve sa v tomto zmluvnom vzťahu neuplatnia a v prípade ich uplatnenia sú neplatné.

## ČI. VI Platobné podmienky

- 6.1 Mandatár bude poskytované služby stavebného dozoru fakturovať pre každý Detský domov samostatne a to tak, že je oprávnený vyhotoviť faktúru a doručiť ju mandantovi vždy po faktúre predloženej mandantovi ako objednávateľovi zhotovenej stavby. Výška fakturovanej sumy bude odvodená od percenta realizácie stavebných prác zhotoviteľa stavby (to znamená ak zhotoviteľ stavby zrealizuje a vyfakturuje 20% z realizovaných prác, mandatár za poskytnutie služby stavebného dozoru môže vyfakturovať 20% z dohodnutej sumy za vykonanie stavebného dozoru. Posledná faktúra bude mandatárom vystavená po úplnom a riadnom ukončení činnosti stavebného dozoru a vypracovaní záverečného technicko-ekonomického vyhotovenia stavby.

Každú faktúru vystaví mandatár a doručí mandantovi v troch originálnych vyhotoveniach a dvoch kópiách, vrátane príloh. Mandatárom vyhotovená faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu podľa §74 ods.1 Zákona NR SR č.222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúra musí zreteľne špecifikovať rozpis ceny realizovaných výkonov a úloh za ktoré je vystavená. Prílohou faktúry musí byť rozpis fakturovanej čiastky odsúhlasenej zástupcami mandanta v súlade s podmienkami tejto zmluvy.

Podkladom pre vystavenie faktúry budú vždy protokoly o odovzdaní a prevzatí zrealizovaných stavebných prác mandantom.

- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že faktúru mandatára uhradí mandant po odsúhlasení vykonaných plnení a fakturovanej ceny v lehote splatnosti do 30 dní odo dňa jej doručenia a zaevidovania v podateľni mandanta (**v prípade, že faktúra nemá vecné a formálne nedostatky**). Ak posledný deň lehoty pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň. V prípade, ak faktúra nespĺňa všetky náležitosti podľa bodu 6.1 tejto zmluvy, alebo neobsahuje dohodnutú prílohu, je v rozpore so zmluvou alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi, je mandant oprávnený ju vrátiť bez zaplatenia mandatárovi, pričom sa zastavuje plynutie lehoty splatnosti faktúry. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť dňom doručenia riadne vyhotovenej faktúry mandantovi. Za deň splnenia finančného záväzku sa považuje deň odpísania sumy peňažného záväzku z účtu mandanta v prospech účtu mandatára, ktorý je uvedený v tejto zmluve. V bankovom styku budú používané variabilné symboly uvedené na príslušnej faktúre. Konštantné symboly budú používané podľa platných bankových pravidiel.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky mandatára voči mandantovi vzniknuté z tejto zmluvy nie je mandatár oprávnený postúpiť tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu mandanta.

## **Čl. VII**

### **Povinnosti mandanta**

- 7.1 Mandant vytvorí podmienky na to, aby mandatár mohol činnosť riadne a včas plniť.
- 7.2 Mandant sa zaväzuje odovzdať mandatárovi všetky dokumenty, ktoré sú potrebné k plneniu povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy a poskytnúť mandatárovi potrebnú súčinnosť.

## **Čl. VIII**

### **Povinnosti mandatára**

- 8.1 Mandatár zodpovedá za to, že výkon SD bude vykonaný s náležitou odbornou starostlivosťou, v súlade s touto zmluvou, v rozsahu kvalitatívno-technických parametrov určených PD, platnými STN, bude vykonaný oprávnenými osobami v súlade so všeobecne záväznými predpismi, bez porušenia práv tretích osôb, pri dodržaní rozhodnutí príslušných orgánov.
- 8.2 Mandatár nie je oprávnený odsúhlasovať navyše práce alebo zmeny zvyšujúce cenu za realizáciu stavby, ktoré môžu vzniknúť napríklad v dôsledku vady PD, v dôsledku požiadavky zhotoviteľa stavby alebo v dôsledku nepredvídateľných okolností na stavbe s výnimkou prác, ktorých okamžité nerealizovanie by vážnym spôsobom narušilo bezpečnosť stavby.
- 8.3 V prípade vzniku potreby vykonania navyše prác alebo zmien oproti PD, je povinnosťou mandatára bezodkladne informovať zástupcov mandanta a definovať rozsah prác, ako aj presné určenie, z akého dôvodu je potrebné navyše práce alebo zmeny vykonať a to vrátane technického zdôvodnenia.
- 8.4 Mandatár je povinný uchovávať účtovnú, podpornú a inú dokumentáciu, súvisiacu s plnením tejto zmluvy minimálne do 31.08.2020, a do tejto doby strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami, a službami kedykoľvek počas platnosti tejto zmluvy a to oprávnenými osobami. Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania na mieste sú oprávnené:
- a) vstupovať do objektov, zariadení, prevádzok, na pozemky a do iných priestorov staveniska, ak to súvisí s predmetom kontroly/audit/overovania na mieste;
  - b) požadovať od mandatára, aby predložil originálne doklady a inú potrebnú dokumentáciu, záznamy dát na pamäťových médiách, vzorky výrobkov alebo iné doklady potrebné pre výkon kontroly/audit/overovania na mieste a ďalšie doklady súvisiace so zmluvou v zmysle požiadaviek oprávnených osôb na výkon kontroly/audit/overovania na mieste;
  - c) oboznamovať sa s údajmi a dokladmi, ak súvisia s predmetom kontroly/audit/overovania na mieste;
  - d) vyhotovovať kópie údajov a dokladov, ak súvisia s predmetom kontroly/audit/overovania na mieste.

Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania na mieste sú najmä:

- a) Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a ním poverené osoby, ako Riadiaci orgán regionálneho operačného programu a poskytovateľ nenávratného finančného príspevku pre mandanta, ktorý je prijímateľom príspevku z Európskeho fondu regionálneho rozvoja a prostriedkov štátneho rozpočtu SR;
- b) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby;
- c) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby;
- d) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov;
- e) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES.

f) Zamestnanci kontrolných orgánov mandanta

8.5 V prípade, ak riadiaci orgán, resp. iný kontrolný orgán konštatuje neoprávnené výdavky zapríčinené z dôvodov na strane mandátára, mandant je oprávnený požiadať mandátára o vrátenie sumy týchto neoprávnených výdavkov a mandatár je povinný tieto neoprávnené výdavky vrátiť v lehote do 30 dní od doručenia výzvy na vrátenia sumy od mandanta.

## ČI. IX

### Zodpovednosť za vady, záruka za kvalitu

- 9.1 Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa podmienok tejto zmluvy a bez akýchkoľvek vád. Záručná doba je 5 rokov. Mandantom reklamované vady plnenia sa zaväzuje mandatár bezodkladne bezplatne odstrániť v lehote najneskôr do 7 dní od doručenia žiadosti mandanta na ich odstránenie, ak sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak. Mandatár zodpovedá za škody mandantovi vzniknuté v prípade porušenia zmluvných povinností, ako aj ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov čo do vád právnych, ako aj skutkových.
- 9.2 Ak nevhodné podklady, pokyny, vyjadrenia a podobne budú prekážkou riadneho vykonania predmetu plnenia, je mandatár povinný bezodkladne toto písomne oznámiť mandantovi.

## ČI. X

### Zmluvné pokuty

- 10.1 V prípade omeškania mandátára s vykonaním plnenia, na ktoré bol mandantom vyzvaný, alebo omeškania mandátára s odstránením vád plnenia v dohodnutom termíne podľa článku IX., bod 9.1 tejto zmluvy, je mandant oprávnený uplatniť voči mandatárovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1,5 % z dohodnutej ceny za vykonanie plnenia podľa bodu 5.1 tejto zmluvy za každý deň omeškania. Zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok mandanta na plnú náhradu škody, ktorá vznikla z porušenia povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou.
- 10.2 Mandatár je povinný zaplatiť zmluvné pokuty uplatnené podľa bodu 10.1 tejto zmluvy do 14 dní od ich uplatnenia mandantom.
- 10.3 Pre prípad omeškania mandanta s úhradou finančnej čiastky za vykonanie dohodnutého plnenia na základe riadne vyhotovenej a doručenej faktúry mandátára, sa zmluvné strany dohodli na úroku z omeškania vo výške 9,25% z nezaplátenej sumy ročne.

## ČI. XI

### Zodpovednosť za škodu

- 11.1 Mandatár zodpovedá za škodu, ktorá vznikne mandantovi alebo tretím osobám v dôsledku porušenia povinností mandátára vyplývajúcich z tohto zmluvného vzťahu, všeobecne záväzných právnych predpisov alebo porušením inej právnej povinnosti. O škodách bude mandant mandátára neodkladne informovať. Mandatár sa zaväzuje nahradiť vzniknutú škodu, resp. vykonať opatrenia k odstráneniu škôd bez zbytočného odkladu. Mandatár je povinný na požiadanie bezodkladne poskytnúť súčinnosť potrebnú na preverenie okolností vzniku škody a jej výšky a uhradiť náklady spojené so zisťovaním rozsahu škody a jej uplatnením. Mandatár sa zaväzuje vynaložiť maximálne úsilie a odbornú starostlivosť na predchádzanie vzniku škôd a zníženie ich rozsahu, zabezpečiť preventívne opatrenia, kvalifikačnú súčinnosť vo vzťahu k povinnosti predchádzať škodám, obmedzeniu ich rozsahu, zakročovacíu povinnosť pri hroziacej škode, opatrenia na odvrátenie alebo zmiernenie škody, zabezpečiť a kontrolovať riadne plnenie svojich



povinností vyplývajúcich zo záväzkového vzťahu. V prípade, ak v dôsledku porušenia povinností mandátára dôjde k vzniku škody, uplatneniu pokút alebo inému sankčnému postihu mandanta, je mandatár povinný takto spôsobenú škodu nahradiť.

11.2 Mandatár zodpovedá mandantovi za spôsobenú škodu aj v prípade, ak mandatár poverí vykonaním prác tretiu osobu.

## **Čl. XII**

### **Ukončenie zmluvného vzťahu**

12.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to až do ukončenia stavby a vypracovania záverečného technicko - ekonomického vyhodnotenia stavby, tak ako je uvedené v čl. III tejto zmluvy.

12.2 Porušenie záväzkov mandátára podľa čl. IX tejto zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy. V prípade porušenia týchto záväzkov mandatárom, mandant je oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo na zaplatenie zmluvnej pokuty a náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy.

12.3 Zmluvný vzťah medzi mandantom a mandatárom možno ukončiť :

- dohodou zmluvných strán
- výpoveďou zo strany mandanta
- výpoveďou zo strany mandátára

12.4 Dohoda o ukončení zmluvy musí byť písomná. V tomto prípade účinnosť zmluvy končí dňom, na ktorom sa zmluvné strany dohodli, inak v deň nadobudnutia účinnosti tejto dohody. Súčasťou dohody o skončení účinnosti tejto zmluvy musí byť aj spôsob vzájomného vysporiadania záväzkov a pohľadávok zmluvných strán.

12.5 Mandant môže zmluvu kedykoľvek vypovedať. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

12.6 Mandatár môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi.

## **Čl. XIII**

### **Pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy**

V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania tejto zmluvy je povinný mandatár najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom má zmena subdodávateľa nastať oznámiť mandantovi zmenu subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť min. nasledovné: podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať tretím osobám, navrhovaných subdodávateľov a predmety subdodávok a čestné vyhlásenie, že každý subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Platí teda to, že subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí spĺňať podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, čo si v prípade pochybností môže overiť mandatár sám, vyžiadaním si potrebných dokladov podľa § 26, príp. § 128 zákona o verejnom obstarávaní. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny (napr. neoznámenie zmeny subdodávateľa alebo využitie subdodávateľa, ktorý nespĺňa podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), má mandant právo odstúpiť od tejto zmluvy a má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny predmetu zákazky za každé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností a to aj opakovane.

## Čl. XIV Závěrečné ustanovenia

- 14.1 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy možno uskutočniť len písomnými dodatkami k tejto zmluve obojstranne riadne podpísanými zmluvnými stranami, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 14.2 Mandant aj mandatár sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne informovať druhú zmluvnú stranu o prípadnej zmene svojho obchodného mena, právnej formy, sídla, IČO, DIČ, IČ pre DPH, oprávnených zástupcov, bankového spojenia a čísla účtu, na ktorý majú byť poukázané platby a iných skutočnostiach významných pre riadne plnenie tejto zmluvy.
- 14.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 14.4 Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 14.5 Zmluva je vyhotovená v osemich rovnopisoch, pričom mandatár obdrží dva podpísané rovnopisy a mandant obdrží šesť podpísaných rovnopisov.
- 14.6 Súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 - doklad o oprávnení.
- 14.7 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali a následne ju podpísali na znak súhlasu s jej obsahom a toho, že ju pochopili a bez výhrad prijali a že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu.

V Bratislave, dňa.....

V Žiari nad Hronom, dňa .....

Za mandanta:

Za mandatára:

.....  
Ing. Marián Valentovič  
generálny riaditeľ

.....  
Ing. Štefan Sviržovský  
konateľ



**Slovenská komora stavebných inžinierov**

# **O s v e d č e n i e**

**o vykonaní odbornej skúšky**

Slovenská komora stavebných inžinierov osvedčuje, že

**Ing. Štefan Sviržovský**

.....

podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch  
a autorizovaných stavebných inžinierov v znení zákona č. 236/2000 Z. z.  
vykonal odbornú skúšku pre činnosť


**stavebný dozor**


s odborným zameraním

**Pozemné stavby**

s evidenčným číslom **08646\*10\***

Oprávnenie splnomocňuje vykonávať vybrané činnosti vo výstavbe  
podľa § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku  
v znení neskorších predpisov.

  
Dátum vydania

  
Prof. Ing. Dušan Majdúch, PhD.  
Predseda SKSI



**Slovenská komora stavebných inžinierov**

# **O s v e d č e n i e**

**o vykonaní odbornej skúšky**

Slovenská komora stavebných inžinierov osvedčuje, že

**Ing. Adriana Sviržovská**

.....

podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch  
a autorizovaných stavebných inžinierov v znení zákona č. 236/2000 Z. z.  
vykonal odbornú skúšku pre činnosť


**stavebný dozor**

s odborným zameraním

**Pozemné stavby**

s evidenčným číslom **06786\*10\***

Oprávnenie splnomocňuje vykonávať vybrané činnosti vo výstavbe  
podľa § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku  
v znení neskorších predpisov.

  
Dátum vydania

  
Ing. Ján Kyseľ  
Predseda SKSI