

## Zmluva č. 864404/01/2015-ZOBZ

### o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzatvorená v súlade s § 50a a § 151o a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

#### Čl. I

#### ZMLUVNÉ STRANY

##### 1) Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava  
v skrátenej forme „ŽSR“**

Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Právna forma : iná právnická osoba

Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B

Štatutárny orgán : Ing. Dušan Šefčík, generálny riaditeľ

Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky - Stredisko hospodárenia  
s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava  
(ďalej „SHM“)

Osoba splnomocnená  
na podpis Zmluvy : Ing. Ľubomír Bielik, riaditeľ SHM

IČO : 31 364 501

DIČ : 2020480121

IČ DPH : SK2020480121

Údaje k DPH : budúci povinný z vecného bremena je platiteľ DPH

Adresa pre doručovanie písomností : ŽSR - SHM, Regionálne pracovisko Trenčín,  
Sadová 1, 911 44 Trenčín

(ďalej len „**Budúci povinný**“)

a

##### 2) Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno : **Pozemné stavby SC, s.r.o.**

Sídlo : Mliekárenská 1, 821 09 Bratislava

Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným

Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro,  
Vložka číslo: 49445/B

Štatutárny orgán : konatelia

Osoby oprávnené na podpis  
Zmluvy : Martin Čepel – konateľ  
Pavol Hojčka – konateľ

IČO : 43 871 437

DIČ : 2022494540

IČ DPH : SK2022494540

Bankové spojenie :

Číslo bankového účtu :

IBAN :

SWIFT/BIC :

Údaje k DPH : budúci oprávnený z vecného bremena je platiteľ DPH

Adresa pre doručovanie písomností : Pozemné stavby SC, s.r.o., Lúčny Dvor 704,  
925 28 Pusté Úľany

(ďalej len „**Budúci oprávnený**“)

(ďalej Budúci oprávnený a Budúci povinný spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

## Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

**2.1** Zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť Budúceho oprávneného, ktorý požiadal o vypracovanie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pre potreby získania stavebného povolenia podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „**Stavebný zákon**“), v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena, týkajúceho sa stavby „Čerpacia stanica Benzínol, SO-01 Vonkajšia prípojka vody“ (ďalej len „**Stavba**“).

**2.2** Budúci povinný je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu :

- **pozemok KN-C parcela č. 2244/1 k. ú. Trenčianske Bohuslavice** zapísaný na LV č. 215 ako zastavané plochy a nádvoría o výmere 41242 m<sup>2</sup> v celosti, (ďalej len „**Budúci zat’ážení pozemok**“).

## Čl. III PREDMET ZMLUVY

**3.1** Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného striepiť v prospech Budúceho oprávneného (*t.j. vecné bremeno „in personam“*) výlučne k Budúcemu zat’áženému pozemku v predpokladanom rozsahu **64 m<sup>2</sup>**, ktorý je vyznačený vo výkrese situácie, ktorá tvorí **Prílohu č. 1** Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť:

a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky a novej vodovodnej šachty a vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Budúcim oprávneným,

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodnej prípojky a vodovodnej šachty a ich odstránenie a vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Budúcim oprávneným.

c) novú vodovodnú šachtu a trasu vodovodnej prípojky v súbehu so železničnou traťou Bratislava – Žilina vpravo v nžkm 105,100 v k. ú. Trenčianske Bohuslavice, umiestnených v zelenom páse pozemku v správe ŽSR.

Rozsah vecného bremena pre účely zmluvy o zriadení vecného bremena bude vymedzený autorizačne aj úradne overeným geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena, ktorého vypracovanie zabezpečí Budúci oprávnený.

**3.2** Zmluvné strany uzatvárajú Zmluvu v súlade s ustanovením § 50a Občianskeho zákonníka a ustanoveniami § 151o až §151p Občianskeho zákonníka, a v Zmluve sa zaväzujú, že do dohodnutej doby podľa ods. 3.3 Zmluvy v spojitosti s Čl. VII Zmluvy uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena.

**3.3** Budúci oprávnený je povinný počas platnosti a účinnosti Zmluvy, najneskôr do tridsať (30) dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie rekonštruovaného vodovodu v rámci Stavby (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“), zaslať Budúcemu povinnému písomnú výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Budúci oprávnený k žiadosti priloží Kolaudačné rozhodnutie s vyznačenou právoplatnosťou a autorizačne aj úradne overený Geometrický plán na vyznačenie vecného bremena, v ktorom bude vo „Výkaze výmer“, v časti „Zmeny“ presne vypočítaný rozsah vecného bremena. Budúci povinný sa zaväzuje uzatvoriť s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote, najneskôr do deväťdesiat (90) dní odo dňa doručenia výzvy Budúceho oprávneného.

**3.4** Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností, podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Katastrálny zákon**“) za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený na vlastné náklady a za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena.

## Čl. IV

### ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

**4.1** Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu vo výške **20,- EUR/m<sup>2</sup>** (slovom: dvadsať eur za m<sup>2</sup>) bez DPH. Táto odplata v sebe zahŕňa odplatu za zriadenie vecného bremena a odplatu za ochranné pásmo, ktoré je 1,00 m na každú stranu. Zmluvné strany sa dohodli, že záloha (preddavok) za zriadenie vecného bremena bude vo výške predpokladanej odplaty. Záloha sa vypočítava ako **jednotková cena odplaty za vecné bremeno 20,- EUR/m<sup>2</sup> x predpokladaný záber vecného bremena 64 m<sup>2</sup> = záloha celkom 1 280,- EUR bez DPH** (slovom: jedentisícdivoososemdesiat eur). Vypočítaná záloha bude Budúcim oprávneným uhradená na základe zálohovej faktúry vystavenej Budúcim povinným na ktorýkoľvek z bankových účtov Budúceho povinného uvedených v záhlaví zálohovej faktúry. Zálohová faktúra bude vystavená Budúcemu oprávnenému vrátane DPH do dvadsiatich (20) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy. V prípade zmeny sadzby DPH bude DPH uplatnená v zmysle tejto zmeny. Splatnosť zálohovej faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

**4.2** V prípade oneskorenia sa s plnením podľa ods. 4.1 Zmluvy je Budúci oprávnený povinný zaplatiť Budúcemu povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov. Úrok z omeškania sa Budúci oprávnený zaväzuje uhradiť Budúcemu povinnému na základe faktúry s lehotou splatnosti do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra sa považuje za včas uhradenú, pokiaľ je fakturovaná čiastka najneskôr v deň splatnosti faktúry pripísaná na niektorý z bankových účtov Budúceho povinného uvedených na faktúre.

**4.3** Budúci povinný má právo odstúpiť od Zmluvy, ak Budúci oprávnený nezaplatí dohodnutú odplatu v lehote do deväťdesiat (90) dní odo dňa splatnosti zálohovej faktúry. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od Zmluvy je doručený druhej Zmluvnej strane.

**4.4** Odplata za vecné bremeno určená v ods. 4.1 Zmluvy je zálohovou platbou. Konečná výška odplaty bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena po predložení porealizačného zamerania, z neho vyplývajúceho Geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a Kolaudačného rozhodnutia. Pre účely určenia odplaty za vecné bremeno celkovým záberom vecného bremena sa bude považovať rozsah vecného bremena podľa Geometrického plánu.

**4.5** V prípade, ak nedôjde k naplneniu záväzku vyplývajúceho zo Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na skutočnosti, že pre tento prípad sa uhradená zálohová platba vyplývajúca z ods. 4.1 Zmluvy, použije ako náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu Budúceho povinného na Budúcom zaťaženom pozemku.

## Čl. V

### PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

**5.1** Budúci oprávnený nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody s Budúcim povinným v časti Budúceho zaťaženého pozemku, na ktorú sa nevzťahujú práva vyplývajúce z budúceho vecného bremena, budovať ďalšie stavby, zasahovať iným spôsobom do tejto časti Budúceho zaťaženého pozemku, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemku alebo Stavby.

**5.2** Budúci oprávnený sa zaväzuje uhradiť Budúcemu povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok uvedených v Zmluve, ako aj porušením právnych predpisov a technických noriem.

**5.3** Budúci oprávnený je povinný:

**5.3.1** zabezpečiť, aby umiestnením vodovodnej prípojky a novej vodovodnej šachty a ich užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na ňom, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok Budúceho povinného takým spôsobom, ktorý by:

- a) narušil ich stabilitu,
- b) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
- c) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,
- d) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi.

**5.3.2** pri realizácii Stavby odstrániť odpad na pozemkoch Budúceho povinného, pričom skladovať odpad na nich je neprípustné,

**5.3.3** zabezpečiť v prípade porušenia zmluvných podmienok na vlastné náklady:

a) odstránenie dôsledkov neoprávneného konania Budúceho oprávneného, alebo osôb konajúcich v jeho mene a na jeho účet;

b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov Budúcim oprávneným, ich uvedie do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením,

**5.3.4** uviesť Budúci zaťažený pozemok po ukončení Stavby do stavu zodpovedajúcemu schválenému projektu Stavby a rozhodnutiam stavebného úradu, ktorými sú stavebné povolenie, iné povolenie, na základe ktorého bola realizácia Stavby povolená, Kolaudačné rozhodnutie na predmetnú Stavbu alebo jej časť,

**5.3.5** dodržať pri realizácii Stavby podmienky obsiahnuté v stanovisku ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Žilina č. 634/2014-SŽTS/107/2a.15 zo dňa 02.12.2014 označenom ako **Príloha č. 2**, v stanovisku ŽSR OR Žilina, Sekcie oznamovacej a zabezpečovacej techniky č. 349/SOZT/2014-V zo dňa 26.11.2014, ktoré tvorí **Prílohu č. 2a)** Zmluvy spolu so situačným plánom so zakreslenými podzemnými vedeniami v správe OR Žilina SOZT, ktorý tvorí **Prílohu č. 2b)** Zmluvy a v stanovisku ŽSR, Generálne riaditeľstvo – Odbor expertízy č. 21317/2014/O420-2 zo dňa 15.12.2014 označenom ako **Príloha č. 3** Zmluvy. Prílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

**5.4** Vecné bremeno zriadené zmluvou o zriadení vecného bremena sa nebude týkať budúcich ďalších stavieb Budúceho oprávneného, ktoré budú Stavbu, tvoriacu vecné bremeno podľa Zmluvy dopĺňať, rozširovať prístavbou prípadne nadstavbou, alebo ju podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto stavieb, je možné k nehnuteľnostiam v súlade s Čl. II Zmluvy zriadiť novou samostatnou zmluvou v súlade s § 151 o) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

## **Čl. VI DORUČOVANIE**

Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 45 až § 50 zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

## **Čl. VII BUDÚCA ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

Zmluvné strany sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých Zmluvou uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena **najneskôr do jedného (1) roka** odo dňa účinnosti Zmluvy. Ak sa v tejto lehote neuzavrie zmluva o zriadení vecného bremena, Zmluva stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť.

## **Čl. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

**8.1** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými osobami oboch Zmluvných strán a **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia** v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“).

**8.2** Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v plnom rozsahu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákomom o slobode informácií. Oznámenie o zverejnení Zmluvy zašle Budúci povinný spolu s podpísanými rovnopismi Zmluvy Budúcemu oprávnenému bezodkladne po jej zverejnení.

**8.3** Práva a povinnosti Budúceho povinného zo Zmluvy vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Budúceho povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku Budúceho povinného alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa Budúceho povinného.

**8.4** Budúci oprávnený sa zaväzuje, že Geometrický plán na vyznačenie vecného bremena (po zrealizovaní Stavby) uhradí v plnom rozsahu na vlastné náklady.

**8.5** Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

**8.6** Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v Zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb oboch Zmluvných strán.

**8.7** Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

**8.8** Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpísom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.

**8.9** Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

**8.10** Zmluva má päť (5) strán je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých tri (3) obdrží Budúci povinný a jedno (1) obdrží Budúci oprávnený.

**Budúci povinný:**

V Bratislave dňa .....

**Budúci oprávnený:**

V .....dňa.....

---

**Železnice Slovenskej republiky,  
Bratislava v skrátenej forme "ŽSR"**  
Ing. Lubomír Bielik  
riaditeľ SHM

---

**Pozemné stavby SC, s.r.o.**  
Martin Čepel  
konateľ

V ..... dňa.....

---

**Pozemné stavby SC, s.r.o.**  
Pavol Hojčka  
konateľ