

Kúpna zmluva č. 01/2015

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky Zákonník
v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami (ďalej len „zmluva“)

Predávajúci: Anna Krivošová rod. Giacková
trvale bytom: Vrbická 1944/A/3, 031 01 Liptovský Mikuláš
rodné číslo:
narodená:
štátna príslušnosť: SR
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: SR - Slovenské múzeum ochrany prírody a jaskyniarstva
v zastúpení: doc. RNDr. Danka Šubová, CSc., riaditeľ
Sídlo: Školská 4, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 36145114
DIČ: 2021457361
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK 82 8180 0000 0070 39 1314
(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára na základe dohody zmluvných strán za účelom zjednotenia pozemku, ktorý sa nachádza v strede vysporiadaných pozemkov v záhrade organizácie Slovenského múzea ochrany prírody a jaskyniarstva, Školská 4, 031 01 Liptovský Mikuláš.

Článok I. Vlastníctvo

1. Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:
 - pozemok registra „E“ parc. č. 790/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 86 m² v spoluvlastníckom podiele 1/2.
2. Predmetný pozemok je evidovaný na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 7182 a nachádza sa v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, obec: Liptovský Mikuláš, okres: Liptovský Mikuláš.

Článok II. Predmet prevodu

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu pozemok špecifikovaný v Článku I. zmluvy (ďalej len „predmet prevodu“).
2. Kupujúci kupuje a nadobúda od predávajúceho predmet prevodu za vopred dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku III. tejto zmluvy, do vlastníctva Slovenskej republiky, správy Slovenského múzea ochrany prírody a jaskyniarstva, Školská 4, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36145114.

Článok III. Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet prevodu je celkom **3 870.- Eur** (slovom: tritisícosemstosedemdesiat eur). Predávajúci nie je zdaniteľnou osobou podľa úplného znenia zákona o dani z pridanej hodnoty č. 222/2004 Z. z.. Kúpna cena je konečná a pevná.
2. Kupujúci zaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu do 15 kalendárnych dní odo dňa právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúceho, a to formou poštovej poukážky na adresu uvedenú v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV. Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti alebo právne nedostatky. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu nie sú zriadené iné práva v prospech tretích osôb.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nie je voči nemu vedené a ani sa nezačalo súdne konanie alebo exekučné konanie, že nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, vyhlásený konkurz alebo povolené vyrovnanie na jej majetok, ktorý je predmetom tejto zmluvy.
3. Kupujúci sa so stavom predmetu prevodu podrobne oboznámil na obhliadke na mieste samom.
4. Predávajúci čestne vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami nezriadi k predmetu prevodu žiadne práva v prospech tretích osôb, a že nie sú a ani nebudú urobené žiadne kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv.
5. Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel s inou osobou, okrem kupujúceho, kúpnu zmluvu na predmet prevodu.

6. Predávajúci vyhlasuje, že poskytne kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť nevyhnutnú na to, aby kupujúci k predmetu prevodu nadobudol vlastnícke právo.
7. Predávajúci zodpovedá za škodu vzniknutú z poskytnutia nesprávnych údajov a vyhlasuje, že má plnú spôsobilosť pre právne úkony. V prípade, ak sa predávajúcim uvedené údaje ukážu nepravdivými, kupujúci má právo okamžite odstúpiť od tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, a to bez zbytočného odkladu po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Článok V. Prevod nehnuteľnosti

1. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobúda až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci. Poplatky súvisiace s verifikáciou podpisov na zmluve hradí kupujúci.

Článok VI. Ostatné dojednania

1. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu vo výške dohodnutej v tejto zmluve, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť.
2. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho k zastúpeniu pred Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor - ak bude v tejto zmluve potrebné opraviť chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nepresnosti.
3. Kupujúci vyhlasuje, že plnú moc v celom rozsahu prijíma, čo potvrdzuje aj svojím podpisom na tejto zmluve.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a Občianskeho zákonníka) v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Právne účinky

vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor o jeho povolení.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto vyjadrujú súhlas.
4. Zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy súčasne vyhlasujú a potvrdzujú, že sú spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Jeden rovnopis zostáva pre potreby predávajúceho a tri rovnopisy sú pre potreby kupujúceho.
6. Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva kupujúcemu v súlade s § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov svoj súhlas na spracovanie osobných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy. Súhlas dáva za účelom použitia týchto údajov v tejto zmluve a v súvislosti s realizáciou tejto zmluvy a to na dobu jej platnosti.
7. Pred podpisom tejto zmluvy bola predávajúca informovaná v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že táto bola dojednaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú svoj súhlas so znením tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Liptovskom Mikuláši dňa 3. 8. 2015

V Liptovskom Mikuláši dňa 3. 8. 2015

.....
Anna Krivošová r. Giacková

.....
doc. RNDr. Danka Šubová, CSc.
riaditeľ