

Číslo zmluvy : VO-01/2015

**ZMLUVA O DIELO**

uzatvorená v súlade s ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení  
(ďalej aj „Zmluva“ alebo „Zmluva o dielo“)

**ZMLUVNÉ STRANY:**

Objednávateľ : **Špeciálna základná škola, Kostolné námestie 28, Kežmarok**

Adresa organizácie: Kostolné námestie 28, 060 01 Kežmarok

Krajina: Slovenská republika

Zastúpená: Mgr. Anton Vojtičko – riaditeľ školy

IČO: 17070481

DIČ: 2020956091

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK31 8180 0000 0070 0009 3181

a

Zhotoviteľ: **INTERBAU s.r.o.**

Sídlo: Brezovica 520, 082 74 Brezovica

Konajúci prostredníctvom: Ing. Peter Hroš 0915/869 368

IČO: 44688997

IČO DPH : SK2022792728

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa

Číslo účtu: 0504968955/0900

IBAN:SK8909000000000504968955

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove , oddiel: Sro, vložka č.:21419/P  
(ďalej aj „zhotoviteľ“)

**ČL. 2**

**VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE**

Podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy je zhotoviteľova ponuka predložená v rámci výzvy na predloženie ponúk na predmet zákazky : **Oprava fasády a zateplenie časti fasády 450 m<sup>2</sup>.**

2.1 Túto svoju ponuku zhotoviteľ vypracoval na základe výzvy na predloženie ponúk, ktoré objednávateľ odovzdal zhotoviteľovi.

**ČL. 3**

**PRÁVNE PREDPISY**

3.1 Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ust. zák. č. 513/1991 Zb., v znení neskorších predpisov, Obchodný zákonník, zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších

predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o cenách v znení neskorších predpisov, zákon č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov .

#### ČL. 4

##### **PREDMET ZMLUVY**

4.1 Predmetom Zmluvy je zhotovenie diela: **Oprava fasády a zateplenie časti fasády 450 m<sup>2</sup>.**

4.2 Rozsah diela je podrobne vymedzený v zhotoviteľom ocenenom výkaze výmer.

4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje predmet Zmluvy o dielo riadne a včas vykonať a odovzdať objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie cenu za podmienok stanovených v tejto zmluve.

#### ČL. 5

##### **ČAS PLNENIA A MIESTO PLNENIA**

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v lehote:

5.1.1 Začatie: 07/2015

5.1.2 Ukončenie: 08/2015

5.2 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi.

5.3 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá by mohla mať vplyv na kvalitu a dobu zhotovenia diela.

5.4 Miesto plnenia: Kežmarok.

#### ČL. 6

##### **CENA**

6.1 Cena za zhotovenie diela podľa podmienok tejto Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

6.2 Celková cena podľa bodu 6.1 tejto Zmluvy je nasledovná:

cena bez Dph: 29 791,80 €

20% Dph: 5 958,36 €

**cena celkom vrátane Dph: 35 750,16 €**

6.2.1 cena za opravu fasády 230 m<sup>2</sup> je: 16 594,80 € bez Dph, 3 318,96 € Dph,  
**19 913,76 € s Dph**

6.2.2 cena za zateplenie časti fasády je: 13 197 € bez Dph, 2 639,40 € Dph,  
**15 836,40 € s Dph**

6.3 Cena je viazaná na rozsah prác podľa rozpočtu. Práce nad rozsah rozpočtu sa považujú za navyše práce, ak sa na týchto prácach dohodne zhotoviteľ a objednávateľ písomne a vopred.

6.4 K zmene ceny podľa bodu 6.2. Zmluvy môže dôjsť iba na základe požiadavky objednávateľa na vykonanie navyše prác a to po vzájomnom odsúhlasení rozsahu a ceny za práce oboma zmluvnými stranami, písomným dodatkom k tejto zmluve.

6.5 Ceny za navyše práce budú vytvorené nasledovne:

a) cenu prác, ktoré sú uvedené v rozpočte (príloha č.1 Zmluvy), bude zhotoviteľ účtovať na základe jednotkových cien, ktoré zodpovedajú cenám uvedeným v rozpočte;

- b) cenu prác, ktoré nie sú uvedené v rozpočte (príloha č.1 Zmluvy), bude zhotoviteľ účtovať na základe cien platných pri vypracovaní rozpočtu ;
- c) v prípade, že sa cena navyiac prác nebude dať určiť podľa písm a) a b) tohto bodu, zmluvné strany túto cenu dohodnú.

## **ČL. 7**

### **PLATOBNÉ PODMIENKY**

1.7 Cene za Dielo, na ktorú vzniklo zhotoviteľovi právo bude uhradená na základe 2 čiastkových faktúr a to nasledovne:

- a) prvá faktúra bude za kompletne zhotovenie opravy fasády vo výmere 230 m<sup>2</sup> a to v hodnote podľa bodu 6.2.1 tejto ZoD,
- b) druhá faktúra bude za kompletne zhotovenie zateplenia časti fasády 220 m<sup>2</sup> a to v hodnote podľa bodu 6.2.2 tejto ZoD

7.2 Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis vykonaných prác zhotoviteľa, podpísaný stavebným dozorom objednávateľa.

7.3 Lehota splatnosti faktúry za vykonané práce je do 30 dní po jej doručení objednávateľovi.

7.4 Faktúra bude obsahovať náležitosti uvedené v § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH.

## **ČL. 8**

### **ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa technického zadania, objednávateľom schválenej realizačnej projektovej dokumentácie, výkazu výmer a ostatných podmienok Zmluvy, a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo bude mať v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavujú po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré budú spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom alebo pokynov daných objednávateľom zhotoviteľovi, ak zhotoviteľ na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil alebo ak ich nevhodnosť nemohol pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť. Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť za vady, ktoré vznikli ako následok nesprávneho projektového riešenia diela. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené jeho nesprávnym užívaním, nedostatočnou údržbou zo strany objednávateľa.

8.4 Záručná doba je 24 mesiacov, ktorá začne plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí diela záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov.

8.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť oprávnene a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve reklamované vady, za ktoré zhotoviteľ zodpovedá.

8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodu 8.5 do 7 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. V prípade, že zhotoviteľ zodpovednosť za vadu neuznáva, zaväzuje sa v rovnakej lehote odoslať o tom písomné oznámenie objednávateľovi, v ktorom uvedie dôvody neuznania reklamácie.

8.7 Za oprávnenú reklamáciu sa považuje doporučené písomné oznámenie vady, za ktorú zhotoviteľ v zmysle podmienok tejto Zmluvy zodpovedá. Písomné oznámenie odošle

objednávateľ zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po zistení vady a v tomto oznámení objednávateľ vadu opíše, vyjadrí sa k možnej príčine vzniku vady a uvedie čas zistenia vady.

8.8 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady odstraňovať.

8.9 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

8.10 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.

## **ČL. 9**

### **PODMIENKY VYKONANIA DIELA**

9.1 Zhotoviteľ zhotoví dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Nebezpečenstvo škody na diele nesie na základe tejto Zmluvy zhotoviteľ v rozsahu svojho predmetu plnenia.

9.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami Zmluvy.

9.3 Súčasne s odovzdaním staveniska zhotoviteľovi, objednávateľ určí prístupové cesty pre vjazd na stavenisko.

9.4 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach v znení neskorších predpisov.

9.5 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.

9.6 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a prístupových cestách k nemu. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

9.7 Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela, ktoré zhotoviteľ je povinný rešpektovať.

9.8 Zhotoviteľ je povinný vyzvať stavebný dozor na preverenie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť objednávateľovi doručená písomne najmenej 1 pracovný deň vopred. Výzva sa môže uskutočniť zápisom v stav. denníku, pokiaľ taký zápis zástupca objednávatel'a podpíše.

9.9 Objednávateľ a stavebný dozor je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak zistia, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami je objednávateľ oprávnený dožadovať sa zápisom v stavebnom denníku toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté chybným vykonávaním diela a toto vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej a postup zhotoviteľ'a by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu Zmluvy, je objednávateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť.

9.10 Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich prác a dodávok, ktoré vykonáva stavebný dozor objednávatel'a alebo iný zodpovedný zástupca objednávatel'a a bez meškania vykoná opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov a odchýlok od projektu.

9.11 Dielo bude realizované a fakturované v dvoch etapách:

- oprava časti fasády
- zateplenie časti fasády

9.12. Realizácia zateplenia časti fasády bude prebiehať až po uvoľnení finančných prostriedkov zriaďovateľom školy na účet Špeciálnej základnej školy, Kostolné námestie, Kežmarok v plnej výške podľa rozpočtu, o čom sa objednávateľ zaväzuje bezodkladne informovať zhotoviteľ'a diela a dohodnúť s nim termín zhotovenia diela.

## **ČL. 10**

### **REALIZÁCIA A ODOVZDANIE DIELA**

10.1 Objednávateľ, resp. stavebný dozor má počas realizácie diela právo priebežnej kontroly, právo upozornenia zhotoviteľa na prípadné vady a odchýlky od projektu a právo požadovať v primeranej lehote odstránenie týchto nedostatkov.

10.2 Zhotoviteľ bezodkladne upozorní objednávateľa na prípadné nevhodné pokyny vydané objednávateľom na zhotovenie diela. Prerušenie prác z tohto dôvodu nie je omeškaním na strane zhotoviteľa.

10.3 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi.

10.4 Zhotoviteľ, resp. stavebný dozor je povinný zúčastňovať sa pracovných porád a kontrol na stavbe, ktoré v priebehu realizácie zvolá objednávateľ, alebo stavebný dozor s tým, že ich presný termín mu bude písomne oznámený 7 kalendárnych dní vopred.

10.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 3 dni pred odovzdaním diela písomne vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie.

10.6 Zhotoviteľ odovzdá dokončené dielo v zmysle projektovej dokumentácie a spíše s objednávateľom preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela.

10.7 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v preberacom protokole a v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia. O odstránení väd na diele spíše zhotoviteľ s objednávateľom zápisnicu.

## **ČL. 11**

### **ZMLUVNÉ POKUTY**

11.1 V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením termínu (v zmysle podmienok bodov 5.1 a 5.3 tejto Zmluvy), je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celej dohodnutej ceny, za každý deň omeškania, max. však do výšky 10% z ceny.

11.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s termínom odstránenia väd uvedenom v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela podľa bodu 10.6 tejto Zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celej dohodnutej ceny za každý deň omeškania.

11.3 V prípade omeškania objednávateľom s úhradou faktúr, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celej dohodnutej ceny diela, za každý deň omeškania.

## **ČL. 12**

### **ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU**

12.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia, potrebné na odvrátenie škody alebo na jej zmiernenie.

12.2 Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, je zodpovedná za škodu spôsobenú druhej strane.

12.3 Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu druhej zmluvnej strane, zbaví sa tejto zodpovednosti ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť.

12.4 Ak vznikne škoda na vykonaných prácach a materiáloch v období, v ktorom je zhotoviteľ povinný sa o ne starať, zhotoviteľ odstráni škodu na vlastné náklady, aby vykonané práce a materiály boli uvedené do pôvodného stavu.

12.5 Ak vznikne škoda neoprávneným vstupom zhotoviteľa na pozemky tretích osôb alebo ich poškodením v dôsledku odobratia alebo skladovania zeminy alebo iných predmetov, príp. svojvoľným uzavretím ciest alebo porušením inžinierskych sietí, zodpovedá za túto škodu zhotoviteľ.

12.6 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov pri odstraňovaní vád v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela.

12.7 Zmluvné strany sa dohodli na možnosti započítania vzájomných pohľadávok, ktoré vznikli pri plnení predmetu tejto Zmluvy.

## **ČL. 13**

### **OSOBITNÉ USTANOVENIA**

13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto Zmluvy. Odstúpenie sa oznamuje doporučeným listom s účinkom dňom doručenia listu.

13.2 Za podstatné porušenie tejto Zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje:

- omeškanie so začatím prác viac ako 30 dní od prevzatia staveniska
- vadné plnenie zhotoviteľa, ktoré napriek písomnému upozorneniu v primerane určenej lehote neodstránil
- bezdôvodné opustenie staveniska

13.3 Za podstatné porušenie tejto Zmluvy zo strany objednávateľa sa považuje aj jeho omeškanie s plnením svojich finančných záväzkov vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy voči zhotoviteľovi o viac ako 30 dní.

13.4 Ak ktorákoľvek zmluvná strana odstúpi od tejto Zmluvy, je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi v plnej výške vykonané práce ku dňu odstúpenia od Zmluvy.

## **ČL. 14**

### **OSTATNÉ USTANOVENIA**

14.1 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách, ktoré bude Zhotoviteľ organizovať podľa potreby, najmenej však raz za 14 dní.

14.2 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto Zmluvy.

14.3 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť podkladmi a pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

14.4 V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov ležiacich na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi cenu zodpovedajúcu časti diela zhotoveného ku dňu, kedy bolo oznámenie o prerušení či zastavení prác na diele doručené druhej zmluvnej strane.

14.5 V prípade pochybností pri doručovaní listín, listina sa považuje za doručenú druhej zmluvnej strane desiatym dňom odo dňa jej preukázateľného odoslania.

## ČL. 15

### VYŠŠIA MOC

15.1 Strany sa zbavujú zodpovednosti za čiastkové alebo úplné nesplnenie vzájomných záväzkov podľa Zmluvy, ak sa tak stalo následkom udalosti vyššej moci – požiare, povodne, zemetrasenia, nepriaznivé počasie a iné udalosti.

15.2 Po dobu trvania vyššej moci neplynú termíny dohodnuté v tejto zmluve a nové sa stanovujú po vzájomnej dohode objednávateľa a zhotoviteľa dodatkom k zmluve.

## ČL. 16

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

16.1 Objednávateľ si vyhradzuje právo:

- uzatvoriť novú zmluvu s jedným z ďalších uchádzačov, ktorí predložili ponuky, ak počas trvania Zmluvy zhotoviteľ stratí schopnosť plniť si zmluvný záväzok.

16.2 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je podpísaná oboma zmluvnými stranami. Podpis Zmluvy je prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

16.3 Meniť alebo doplňovať obsah Zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

16.4 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto Zmluvy jedna zo strán požiadajú o rozhodnutie súd.

16.5 Ak sa zmluvné strany po uzavretí Zmluvy dohodnú na obmedzení, rozšírení alebo inej zmene predmetu plnenia Zmluvy, zmluvné strany si dohodnú aj príslušnú úpravu ceny, termínu a iných podmienok zmluvného vzťahu vyvolaných touto zmenou a to dodatkom k zmluve.

16.6 Zmluvné strany prehlasujú, že právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia Obchodným zákonníkom platným v dobe podpísania Zmluvy oboma zmluvnými stranami a právnym poriadkom SR.

16.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe vlastnej vôle, Zmluva nebola podpísaná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

16.8 Táto Zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, dve vyhotovenia pre objednávateľa a dve vyhotovenia pre zhotoviteľa.

V Kežmarku, dňa 30.06.2015  
Za objednávateľa

V Brezovici, dňa 30.06.2015  
Za zhotoviteľa:

Mgr. Anton Vojtičko  
riaditeľ školy

Ing. Peter Hroš  
konateľ