

K ú p n a z m l u v a
uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov
m e d z i

SR - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpené: RNDr. Peter Morong - generálny riaditeľ

IČO : 36038351

DIČ : 2020087982

IČ DPH: SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako **p r e d á v a j ú c i m**

a

LEHOTSKÝ comp., s.r.o.

Kráľova Lehota 266, 032 33

Zastúpený: Miroslav Lehotský, Daša Šafaříková – konatelia

IČO: 36 420 298

DIČ: 2021840051

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka číslo 15125/L

na strane druhej ako **k u p u j ú c i m**

za nasledovných podmienok :

I.

1./ Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v **k. ú. Kráľova Lehota**, zapísaným na **LV č. 89** na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor – na SR v správe LESY Slovenskej republiky, štátny podnik v celosti 1/1:

Stavba:

- 10 (bez popisu stavby), súp. č. 4 na pozemku KN-C parc. č. 557/3

Pozemok:

- pozemok KN-C parc. č. 557/3, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 102 m²

a k

Neevidovaným na LV (príslušenstvo):

Vonkajšie úpravy

-Prípojka vody na parc.č. 555/1, 557/30,557/9

-Vodomerná šachta na parc. č. 557/9,557/30

-Prípojka kanalizácie po žumpu na parc.č. 557/9

-Žumpa na parc.č. 557/9,557/30

-Prípojka NN- zemná prípojka cez pozemky KN-C parc.č. 555/1,557/30,557/9
-Vonkajší schod na parc.č. 557/9
-Odkvapové chodníky na parc.č. 557/9

2./ Kupujúci bol predávajúcim upovedomený, že predmet prevodu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy je v nájme na dobu neurčitú na základe Zmluvy o nájme bytu č.j. 153/12/Np/2000. Kupujúci sa zaväzuje, že ako nadobúdateľ vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa podľa § 680 ods.2 Občianskeho zákonníka.

II.

Predávajúci v celosti odpredáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods.1 tejto zmluvy a kupujúci tieto nehnuteľnosti v celosti kupuje do **výlučného vlastníctva 1/1**.

Kupujúci berie na vedomie, že príslušenstvo k odkupovaným nehnuteľnostiam, ktoré nie je evidované na LV, nebude predmetom zápisu do listu vlastníctva.

III.

1./ Cena prevádzaných nehnuteľností je určená dohodou strán, pričom táto bola odvodená od znaleckého posudku č. 96/2014 vyhotovenom oprávneným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác, a táto bola ustálená na sumu **25 000,- € bez DPH /slovom: dvadsaťpäťtisíc eur bez DPH/**; k uvedenej cene bude účtovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.

2./ Kúpna cena bude kupujúcim vyplatená na účet predávajúceho LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Liptovský Hrádok, č. účtu - IBAN: SK64 0200 0000 0000 0270 0342 najneskôr do 4 mesiacov od udelenia súhlasu MPRV SR. Ďalšie nároky v súvislosti s cenou si predávajúci neuplatňuje.

3./ V prípade, že kupujúci neuhradí úplne kúpnu cenu v lehote splatnosti uvedenej v bode 2./ tohto článku zmluvy, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

IV.

Kupujúci dobre pozná stav prevádzaných nehnuteľností, o ktorom sa presvedčil na tvare miesta. Kupujúci bol predávajúcim upovedomený, že predmet prevodu podľa čl. I ods. 1 zmluvy sa nachádza v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry v zmysle Nariadenia vlády SSR č.119/78 Zb. v spojení s Nariadením vlády SR č. 182/1997 Z.z. v nadväznosti na ust. § 17 a § 19 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci len potom, ako bude vykonaný vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor. Po povolení vkladu kupujúci ako vlastníak nehnuteľností bude oprávnený tieto užívať a povinný platiť dane, dávky a iné

verejné povinnosti s vlastníckym právom súvisiace. Ak by bolo konanie o vklade vlastníckeho práva zastavené, zmluva sa ruší od začiatku a účastníci sú povinní si navzájom vrátiť, čo podľa nej už plnili.

VI.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 14 dní po úplnom zaplatení kúpnej ceny.

VII.

Dôvodom prevodu nehnuteľností tvoriacich predmet zmluvy na strane predávajúceho je skutočnosť, že tieto nehnuteľnosti, ktoré tvoria predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v čl. I ods.1 zmluvy, tento vykazuje ako prebytočný a neupotrebitelný majetok pre plnenie hospodárskych úloh.

VIII.

Uzatvorenie tejto zmluvy podliehalo udeleniu predchádzajúceho súhlasu MPRV SR v Bratislave v zmysle §45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov, ktorý bol udelený rozhodnutím MPRV SR v Bratislave-súhlasom č. j. 2033/2015-250 zo dňa 8.7.2015.

IX.

Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy a s jej podaním na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša predávajúci.

X.

Táto zmluva bola vyhotovená na GR Lesov Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica v šiestich (6) rovnopisoch, pričom 3 rovnopisy sú určené pre predávajúceho, 2 rovnopisy pre potreby katastrálneho konania a 1 rovnopis pre kupujúceho.

XI.

Zmluva bola zmluvnými stranami nahlas prečítaná, vysvetlená s tým, že jej obsahu zmluvné strany porozumeli, potvrdzujúc, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju slobodne a vážne vlastnoručne podpísali.

XII.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

XIII.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z. z.

V Banskej Bystrici dňa 29.7.2015

Predávajúci :

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
zastúpené

Kupujúci :

LEHOTSKÝ comp., s.r.o.
v zast.

.....

RNDr. Peter Morong
generálny riaditeľ

.....

Miroslav Lehotský
konateľ

.....

Daša Šafaříková
konateľka