

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov, uzavretej dňa 30.11.2010

I.

Zmluvné strany

1.1. BH Beta s.r.o.

so sídlom: Stromová 13 B, 831 01 Bratislava
IČO: 44 780 371
IČ DPH: SK 2022839775
Bank.spojenie: Oberbank AG, č.ú.2301094898/8370
zastúpená: Bernhard Fauster, konateľ
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 58794/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

1.2 Slovenská agentúra pre rozvoj investícií a obchodu (SARIO)

so sídlom: Martinčekova 17, 821 01 Bratislava
IČO: 36070513
IČ DPH: neplatiteľ DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. ú. 7000242052/8180
zastúpená: Róbert Šimončíč, generálny riaditeľ
Zriadená rozhodnutím ministra hospodárstva č. 94/2001 v platnom znení
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách v Zmluve o nájme nebytových priestorov
uzavretej dňa 30.11.2010 (ďalej len ako „Zmluva“):

II.

Predmet dodatku

1. V článku II. Predmet zmluvy sa ods. 2.1 nahrádza týmto textom:

2.1 Predmetom nájmu sú nebytové priestory – miestnosti č. 4A a 4B, spolu o výmere 43 m² na prízemí administratívnej budovy a dve parkovacie miesta pre motorové vozidlá, nachádzajúce v objekte na Tomášikovej ulici č. 35 (ďalej len predmet nájmu), kat. územie Košice – Severné mesto, ktorý je zapísaný na LV č. 10491.

Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa.

2. V článku V. Cena nájmu a služieb spojených s nájmom sa ods. 5.1 nahrádza týmto textom:

5.1 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške: 116,64 € za 1 m² prenajatej plochy ročne, čo celkom predstavuje čiastku nájomného 417,82 € za celý rozsah prenajatej plochy mesačne.

Toto nájomné tvoria dve zložky:

A) úhrady za prenajaté nebytové priestory, vrátane parkovacích miest podľa bodu 2.1. tejto zmluvy, a to vo výške 6,92 EUR za 1m² mesačne. V zmysle § 38 ods. 5 zákona 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa DPH k uvedenej sume nebude účtovať.

B) úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov v rozsahu podľa bodu 2.4. tejto zmluvy vo výške 2,80 EUR za 1m² mesačne. V uvedenej cene nie je zahrnutá DPH, ktorá sa bude účtovať podľa platných predpisov.

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom nezmenené ostávajú naďalej v platnosti a účinnosti.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, najskôr však 1.6.2011.
2. Tento Dodatok bol vyhotovený v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca dve vyhotovenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok prečítali a že zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne, úplne a slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa 2011

V Bratislave, dňa 2011

.....
prenajímateľ

.....
nájomca