

# KÚPNA ZMLUVA

## ÚČASTNÍCI

**PREDÁVAJÚCI:** Slovenská republika  
správca: Fakultná nemocnica Trnava  
sídlo: Andreja Žarnova 11, 917 75 Trnava  
IČO: 00 610 381  
DIČ: 2021191084  
štatutárny orgán: Ing. Martin Neštický, MBA - riaditeľ  
bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
IBAN: SK54 8180 0000 0070 0028 1238  
zriadený: Zriaďovacou listinou č. 1970/1991-A/IV-1 zo dňa 14.06.1991,  
v znení Rozhodnutia č. 1311/98-A-865/98-OLP zo dňa 24.06.1998,  
v znení Rozhodnutia č. M/1206/2003 zo dňa 21.03.2003

**KUPUJÚCI:** Panoramis, s.r.o.  
sídlo: Ulica 29. augusta 32/B, 811 09 Bratislava  
IČO: 45 892 385  
IČ DPH: SK 2023135554  
štatutárny orgán: Mgr. Dušan Mihaleje - konateľ  
bankové spojenie:  
číslo účtu:  
IBAN:  
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1  
Odd. Sro, vložka č. 68500/B

### u z a t v á r a j ú

podľa ustanovenia § 11 a nasl. zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších a súvisiacich predpisov

## KÚPNU ZMLUVU o prevode nehnuteľného majetku štátu

### Čl. I Základné ustanovenia

1/ Predávajúci je správcom majetku vo vlastníctve štátu, v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky podľa ustanovení zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

2/

V súlade s ust. § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení vydal štatutárny orgán predávajúceho rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku, ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním, a to nehnuteľného majetku v evidencii katastra nehnuteľností (ďalej len „KN“) Okresného úradu Trnava, Katastrálny odbor pre okres Trnava, obec (mesto) Trnava, katastrálne územie Trnava, na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 2467 takto:

**V časti A-LV:** Majetková podstata ako pozemok, parcela registra C:

parc. č. 7137/13 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 159 m<sup>2</sup> v celosti, spoluvlastnícky podiel SR 1/1.

### **V časti B-LV: Vlastníci a iné oprávnené osoby**

Slovenská republika - spoluvlastnícky podiel 1/1

Správca: Fakultná nemocnica Trnava

Sídlo: Andreja Žarnova 11, 917 75 Trnava

## **Čl. II**

### **Predmet a účel zmluvy**

**1/**

Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Fakultnej nemocnice Trnava a to nehnuteľný majetok v evidencii KN Okresného úradu Trnava, Katastrálny odbor pre okres Trnava, obec (mesto) Trnava, katastrálne územie Trnava, na LV č. 2467 v časti A – majetková podstata ako pozemok, parcela registra C - parc. č. 7137/13–zastavané plochy a nádvoría s výmerou 159 m<sup>2</sup> v celosti, spoluvlastnícky podiel SR 1/1.

**2/**

Predávajúci predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Fakultnej nemocnice Trnava popísaný a špecifikovaný v bode 1/ tohto Čl.

**3/**

Kupujúci v postavení nadobúdateľa sa zaväzuje využívať predmet prevodu v súlade s jeho stavebno-účelovým určením na výstavbu externých parkovacích miest pri polyfunkčnom bytovom dome na ulici A. Žarnova 13, 13A Trnava.

## **Čl. III**

### **Vyhlasenia a záväzky účastníkov**

**1/**

Kupujúci vyhlasuje, že je s aktuálnym právnym a faktickým stavom predmetu prevodu riadne oboznámený predávajúcim, a že nehnuteľný majetok popísaný v Čl. II bod 1/ tejto zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti, v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

**2/**

Predávajúci pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy oboznámil kupujúceho so skutkovým a právnym stavom prevádzanej nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky, s obsahom znaleckého posudku, ktorý pre účely stanovenia primeranej kúpnej ceny vyhotovil súdom menovaný znalec pre oceňovanie nehnuteľností.

**3/**

Predávajúci záväzne vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, obmedzenia, alebo iné majetkové práva, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy.

## **Čl. IV**

### **Dohoda o cene a platobné podmienky**

**1/**

Cena predmetu prevodu špecifikovaného v Čl. II bode 1/ tejto zmluvy bola v súlade s ust. § 8a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení stanovená ako cena primeraná zistená znaleckým posudkom číslo 47/2014 zo dňa 05.07.2014 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Jánom Pisklom, Závodského 2589, 905 01 Senica podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení na sumu 9 600,00 EUR (slovom: deväťtisícšeststo eur).

**2/**

Účastníci zmluvy sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na kúpnej cene predmetu prevodu špecifikovaného v bode 1/ tohto článku v peňažnej sume 15 900,00 EUR (slovom: pätnásťtisícdeväťsto eur).

**3/**

Kúpnu cenu je kupujúci povinný uhradiť na účet predávajúceho v lehote do 20 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy. Kúpna zmluva nadobúda platnosť vydaním písomného súhlasu s prevodom majetku vo vlastníctve štátu, Ministerstvom financií Slovenskej republiky v súlade s ust. § 11 ods. 4 zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení.

**4/**

Kupujúci bol predávajúcim pred podpísaním tejto zmluvy riadne oboznámený o zákonnej povinnosti zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň lehoty splatnosti. Pokiaľ kupujúci nezplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň jej splatnosti, predávajúci je povinný zo zákona od tejto zmluvy odstúpiť. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na účet predávajúceho vedený v štátnej pokladnici.

## Čl. V

### Doba platnosti a účinnosti zmluvy

1/

Kúpna zmluva je pre účastníkov zmluvy záväzná dňom jej podpísania oprávnenými osobami konajúcimi v ich mene. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia písomného súhlasu s prevodom nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu Ministerstvom financií Slovenskej republiky v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

2/

Kupujúci berie na vedomie, že podľa ust. § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov je návrh na vklad do katastra nehnuteľností oprávnený podať len predávajúci a to až po zaplatení kúpnej ceny.

3/

Kúpna zmluva podlieha zverejneniu v centrálnom registri zmlúv a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vlastnícke právo prechádza na nadobúdateľa dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech nadobúdateľa.

## Čl. VI

### Záverečné ustanovenia zmluvy

1/

Všetky zmeny a doplnky týkajúce obsahových náležitostí a podmienok dohodnutých účastníkmi v tejto zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme číslovaných a datovaných dodatkov k zmluve, podpísané osobou oprávnenou k tomuto právnomu úkonu, inak sú neplatné. Schvaľovacia povinnosť príslušného ústredného orgánu štátnej správy podľa ustanovení zákona o správe majetku štátu, tým nie je dotknutá.

2/

Práva a povinnosti zmluvných strán sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov ku ktorým sa vzťahujú, najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými hmotnoprávnymi predpismi vo veciach a vzťahoch neupravených v obsahu tejto zmluvy.

3/

Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch /origináloch/, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží Ministerstvo financií SR, dve vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad pre účely katastrálneho konania a po jednom vyhotovení si ponechajú účastníci zmluvy.

4/

Zástupcovia strán vyhlasujú, že sú oprávnení k uzatvoreniu tejto zmluvy a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Záväzne vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, jej podmienkam porozumeli. K uzatvoreniu zmluvy pristupujú na základe slobodnej vôle prejavenej zrozumiteľne, určite a vážne, bez pocitu tiesne alebo inak nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Trnave, dňa

#### Za predávajúceho:

Ing. Martin Neštický, MBA  
riaditeľ

.....  
podpis

.....  
dátum

#### Za kupujúceho:

Mgr. Dušan Mihaleje  
konateľ

.....  
podpis

.....  
dátum


Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

**s ú h l a s í**

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaného na LV č. 2467 ako pozemok parcela registra C – KN č. 7137/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 159 m<sup>2</sup>, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Fakultnej nemocnice Trnava, so sídlom: Andreja Žarnova 11, 917 75 Trnava, IČO: 00 610 381 do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti Panoramis, s. r. o., so sídlom: Ulica 29. augusta 32/B, 811 09 Bratislava, IČO: 45 892 385.

V Bratislave 16.07.2015

K spisu číslo: MF/16842/2015-821

  
JUDr. Branislav Pokorný  
riaditeľ  
odboru majetkovoprávneho