

# **Zmluva č. 800 163 011-6-2015 o zriadení vecného bremena uzavretá podľa § 151o**

zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“ alebo „Zmluva o zriadení vecného bremena“)

## **Čl. I Zmluvné strany**

### **Povinný z vecného bremena:**

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava  
v skrátenej forme “ŽSR“**  
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
Právna forma : iná právnická osoba  
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B  
Štatutárny orgán : Ing. Dušan Šefčík, generálny riaditeľ  
Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky - Stredisko  
Hospodárenia s majetkom Bratislava, Holekova 6,  
811 04 Bratislava (ďalej len „**SHM**“)  
  
Osoba splnomocnená  
na podpis Zmluvy : Ing. Ľubomír Bielik, riaditeľ SHM  
IČO : 31 364 501  
DIČ : 2020480121  
IČ DPH : SK2020480121  
Údaje k DPH : povinný z vecného bremena je platiteľ DPH  
Adresa pre doručovanie písomností : ŽSR – SHM, RP Nové Zámky, M.R. Štefánika 64,  
940 65 Nové Zámky  
  
(ďalej len „**Povinný**“)

### **Oprávnený z vecného bremena:**

**Obec Alekšince**  
Sídlo : Alekšince č. 389, 951 22 Alekšince  
Právna forma : obec  
Osoba oprávnená  
na podpis zmluvy : Radoslav Ťapušík – starosta obce Alekšince  
IČO : 00307726  
DIČ : 2021062681  
Bankové spojenie : Prima Banka Slovensko, a.s. Žilina, pobočka Nitra  
Číslo účtu :  
IBAN :  
SWIFT :  
Údaje k DPH : oprávnený z vecného bremena nie je platiteľ DPH  
(ďalej len „**Oprávnený**“),  
(ďalej Oprávnený a Povinný spolu aj ako „**Zmluvné strany**“).

## Čl. II

### Úvodné ustanovenia

1) V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky vzniklo ŽSR právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali už do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š.p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.

2) Povinný má právo správy majetku štátu k tejto nehnuteľnosti: **pozemok parc. CKN č. 494/1, k. ú. Alekšince, zapísaný na LV č. 897 ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 23.118 m<sup>2</sup>, v podiele: 1/1 vedený Katastrálnym odborom Okresného úradu Nitra.**

3) Oprávnený je vlastníkom **pozemku parc. CKN č. 495/4, k.ú. Alekšince, zapísaný na LV č. 608 ako orná pôda o celkovej výmere 1.652 m<sup>2</sup>, v podiele: 1/1 vedený Katastrálnym odborom Okresného úradu Nitra a zároveň investorom stavby „Alekšince-čistiareň odpadových vôd“.**

## Čl. III

### Predmet zmluvy

1) V súlade s ustanoveniami §151n a nasl. Občianskeho zákonníka sa Zmluvou o zriadení vecného bremena v prospech Oprávneného ako vlastníka pozemku parc. CKN č. 495/4, k.ú. Alekšince, zapísaný na LV č. 608 ako orná pôda o celkovej výmere 1.652 m<sup>2</sup> ako aj každého ďalšieho vlastníka tohto pozemku **zriaďuje vecné bremeno „in rem“, ktoré spočíva v povinnosti Povinného strpieť** na svojom pozemku parc. CKN č. 494/1, k. ú. Alekšince, zapísaný na LV č. 897 ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 23.118 m<sup>2</sup> v rozsahu podľa GP č. 59/2015 overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nitra dňa 05.06.2015 pod č. 834/2015 (ďalej len „geometrický plán“) na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, vypracovaného Ing. Marekom Blaškom, **uloženie potrubia na odvod vyčistenej vody v rámci stavby „Alekšince-čistiareň odpadových vôd“, zabezpečiť k stavbe právo prístupu a umožniť manipuláciu súvisiacu s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou.**

2.) Oprávnený ako vlastník pozemku uvedeného v Čl. II bod 3) tejto Zmluvy ako aj každý ďalší vlastník tohto pozemku nadobúda zo zriadeného vecného bremena tieto práva:

2.1)za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto Zmluve uložiť na časti pozemku parc. CKN č. 494/1, k. ú. Alekšince, zapísaný na LV č. 897 ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 23.118 m<sup>2</sup> **potrubie na odvod vyčistenej vody v rámci stavby „Alekšince-čistiareň odpadových vôd“,** v súlade s právoplatným stavebným povolením

2.2)za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto Zmluve iba v nevyhnutnom rozsahu využívať pozemok parc. CKN č. 494/1, k. ú. Alekšince, zapísaný na LV č. 897 ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 23.118 m<sup>2</sup> na činnosti spojené so zabezpečovaním prevádzkyschopnosti stavby, jej údržby, opravy, prípadne rekonštrukčných prác na nej tak, aby tieto činnosti neohrozili bezpečnosť železničnej prevádzky a ani jej plynulosť.

#### **Čl. IV**

##### **Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky**

1) Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu vo výške **630,- €** (slovom: **šesťstotridsať Eur**) bez DPH. Za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu bola na základe zmluvy č. 800 163 009-6-2012 o budúcej Zmluve o zriadení vecného bremena uhradená záloha vo výške **400,- €** (slovom: **štyristo Eur**) bez DPH. Zvyšok odplaty vo výške **230,- €** (slovom: **dvestotridsať Eur**) bez DPH bude Oprávneným z vecného bremena uhradený na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena na ktorýkoľvek z bankových účtov Povinného uvedených v záhlaví zálohovej faktúry. Faktúra bude vystavená vrátane DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov do dvadsiatich (20) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Splatnosť faktúry je štnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

2) V prípade oneskorenia s úhradou jednorazovej odplaty podľa ods. 1) tohto článku je Oprávnený povinný zaplatiť Povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

3) Povinný má právo odstúpiť od tejto Zmluvy, ak Oprávnený nezaplatí dohodnutú jednorazovú odplatu v lehote do deväťdesiatich (90) dní odo dňa splatnosti faktúry. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od tejto Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od tejto Zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

#### **Čl. V**

##### **Doručovanie**

1) Povinný a Oprávnený sa dohodli že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 45 až 50 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v platnom znení.

#### **Čl. VI**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1) Oprávnený sa zaväzuje, že bez predchádzajúcej písomnej dohody s Povinným, v časti pozemku alebo stavby, na ktorú sa vzťahujú práva vyplývajúce z vecného bremena, nebude budovať ďalšie stavby, zasahovať do stavebných konštrukcií objektu, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemku alebo stavby.

2) Oprávnený je povinný:

2.1) zabezpečiť, aby umiestnením stavby a jej užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na nej, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok Povinného takým spôsobom, ktorý by:

- a) narušil ich stabilitu,
- b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,
- c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
- d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,
- e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi,

2.2) uhradiť Povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok v tejto zmluve, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, železničných predpisov, príp. prerušením, alebo obmedzením železničnej prevádzky,

2.3) ak to bude potrebné, umožniť alebo zabezpečiť bez nároku na odplatu upevnenie železničných zariadení (napr. troleja, návestidiel, značenia, osvetlenia a pod.),

2.4) zabezpečiť v prípade porušenia podmienok tejto zmluvy na vlastné náklady:

a) odstránenie dôsledkov svojho neoprávneného konania resp. tretích osôb, konajúcich na základe pokynov Oprávneného,

b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov, ich uvedenie do pôvodného stavu aký bol pred poškodením, ak je to účelné, inak zaplatí Povinnému škodu, ktorá mu takýmto poškodením vznikla.

## Čl. VII Osobitné ustanovenia

1) Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon) ďalej len („zákon č. 162/1995 Z. z.“) v znení neskorších predpisov.

2) Návrh na povolenie vkladu tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „**návrh na povolenie vkladu**“) do katastra nehnuteľností podá Oprávnený na základe písomného oznámenia Povinného o zrealizovaní úhrady jednorazovej odplaty v súlade s čl. IV tejto Zmluvy, ktoré bude Oprávnenému doručené do štrnástich (14) dní odo dňa pripísania jednorazovej odplaty na účet Povinného. V prípade podania návrhu na vklad v rozpore s týmto bodom Povinný má právo na úhradu zmluvnej pokuty Oprávneným, a to vo výške 30% z celkovej jednorazovej odplaty dohodnutej v čl. IV tejto Zmluvy.

3) Uplatnením bodu 2) tohto ustanovenia nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ktorá mu vznikne porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

4) Povinný a Oprávnený sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí Oprávnený.

5) Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou sa netýka budúcich ďalších stavieb Oprávneného (vrátane rekonštrukčných), ktoré budú stavbu alebo zariadenie, tvoriace vecné bremeno podľa tejto Zmluvy dopĺňovať, rozširovať prístavbou prípadne nadstavbou, alebo ju podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto stavieb, je možné k nehnuteľnostiam v súlade s Čl. III. tejto zmluvy zriadiť novou samostatnou Zmluvou v súlade s § 151 o) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

6) Za podstatnú úpravu podľa Čl. VII. bod 5 tejto Zmluvy, bude považovaná najmä taká stavebná úprava, ktorá sa môže dotknúť už existujúcich stavieb alebo zariadení Povinného takým spôsobom, že:

a) naruší ich stabilitu,

b) naruší plynulosť alebo bezpečnosť ich prevádzky,

c) znemožní alebo podstatne sťažuje ich údržbu alebo opravu,

d) môže sa dotknúť výhľadových stavebných zámerov povinného.

7) Práva a povinnosti Povinného vykonávajú jednotlivé VOJ Povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku ŽSR alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa ŽSR.

## **Čl. VIII**

### **Záverečné ustanovenia**

1) Táto Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú a jej** platnosť končí:

1.1) vydaním právoplatného rozhodnutia alebo povolenia na odstránenie stavby Oprávneného z vecného bremena v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“).

1.2) vydaním stavebného povolenia podľa zákona č. 50/1976 Zb. na stavbu, ktorá bude pôvodnú stavbu Oprávneného z vecného bremena meniť prístavbou prípadne nadstavbou alebo inou podstatnou úpravou.

2) Prílohou tejto Zmluvy je geometrický plán č. 59/2015 na vyznačenie vecného bremena na právo uloženia inžinierskych sietí vyhotovený geodetom – Ing. Marek Blaško dňa 26.05.2015, autorizačne overený dňa 26.05.2015 Ing. Marekom Blaškom a úradne overený dňa 05.06.2015 Katastrálnym odborom Okresného úradu v Nitre pod č. 834/2015 v kópii.

3.) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky tejto Zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

4.) Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5.) Podpis Povinného v prípade vzniku vecného bremena a podpis Oprávneného v prípade zániku vecného bremena na Zmluve musí byť úradne osvedčený v zmysle § 42 ods.3 zákona č. 162/1995 Z. z..

6.) K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. III. tejto Zmluvy je potrebné vyhotovenie osobitnej Zmluvy a jej následný vklad do katastra nehnuteľností. Účinky zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vzniknú vydaním právoplatného rozhodnutia príslušného Katastrálneho odboru Okresného úradu v Nitre o zániku vecného bremena. Režim zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa riadi primerane ustanoveniami čl. VII. tejto Zmluvy.

7.) Všetky náklady spojené s návrhom na vklad Zmluvy o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša Oprávnený.

8.) Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

9.) Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

10.) Táto Zmluva má šesť strán a je vyhotovená v piatich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých Oprávnený obdrží 3 vyhotovenia ( z toho 2 vyhotovenia pre potreby katastrálneho konania) a Povinný dve vyhotovenia.

11.) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, vážne a vlastnoručne podpísali.

## **Čl. IX**

### **Salvatorická klauzula**

1. Ak by mali byť ustanovenia tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena celkom alebo čiastočne neplatné, alebo stratia právoplatnosť neskôr, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy. To isté platí, pokiaľ by v Zmluve vyšli na javo medzery. Namiesto neplatného ustanovenia alebo na vyplnenie medzery sa má stanoviť primeraná úprava, ktorá pokiaľ to bude možné najviac zodpovedá tomu, čo chcú osoby, ktoré Zmluvu uzatvárajú, pokiaľ by pri vyhotovovaní Zmluvy s týmto bodom počítali (uvažovali).

2. Zmluvné strany sú povinné držať sa toho, čo platí podľa odstavca 1 pri formálnej zmene doslovného textu (znenia) tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena v príslušnej forme.

V Bratislave, dňa  
Povinný:  
**Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**  
**v skrátenej forme "ŽSR"**

V Alekšinciach, dňa  
Oprávnený:  
**Obec Alekšince**

---

Ing. Ľubomír Bielik  
riaditeľ  
ŽSR - Stredisko hospodárenia s majetkom  
Bratislava

---

Radoslav Ťapušík