

ZMLUVA O DIELO č. 2015/119
uzatvorená podľa § 536 až 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

- 1.1. Objednávateľ :** **Slovenská republika**
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky
Kutuzovova 8
832 47 Bratislava
- Zastúpený: **JUDr. Jana JAKABOVÁ, LL.M.**
riaditeľka Akvizičnej agentúry Ministerstva obrany SR
na základe plnomocenstva ministra obrany
č. KaMO-1-55/2015, zo dňa 01.04.2015
- IČO : 30 845 572
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN SK50 8180 0000 0070 0017 1215
(ďalej len „objednávateľ“)
- 1.2. Zhotoviteľ:** **Združenie „Levice, Duklianske kasárne – zvýšenie energetickej efektívnosti budov“**
SNP 2130/56
934 01 Levice
- Splnomocnený člen skupiny dodávateľov:** **LEVSTAV – LEVICE s.r.o.**
SNP 2130/56
934 01 Levice
na základe plnomocenstva zo dňa 13.01.2015 a zmluvy o združení zo dňa 25.06.2015
- Zastúpený: Ing. Gregor Horniak
konateľ tel.č.: 0907 779 160
- IČO: 36 524 735
IČ DPH: SK2020156226
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN SK28 5600 0000 0071 0307 3001
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 10716/N
- Člen skupiny dodávateľov:** **Ing. Jozef Horniak – VIALLE**
Tatranská 3223/63, prev. SNP 2130/56
934 01 Levice
- IČO: 34 278 532
IČ DPH: SK1020378051
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN SK92 5600 0000 0071 5169 3002
Podnikateľ zapísaný v Živnostenskom registri Obvodného úradu, č. registra 402-6871
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej len „zmluva“) vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť vykoná pre objednávateľa **zvýšenie energetickej efektívnosti budov v Duklianskych kasárňach**, ul. Šafárikova 9, 934 01, Levice:
- a) podľa schválenej projektovej dokumentácie stavby dodanej objednávateľom,
 - b) podľa položkového rozpočtu podľa prílohy č. 1,
 - c) podľa podmienok stanovených v stavebnom povolení vydanom Vojenským stavebným úradom Ministerstva obrany SR, č. 08-13-2892 zo dňa 07. novembra 2013, č. 08-13-2893 zo dňa 18. novembra 2013, č. 08-13-2894 zo dňa 22. novembra 2013,
 - d) podľa vecného, časového a finančného harmonogramu prác, spracovaného zhotoviteľom v súlade s bodom 3.4.2 tejto zmluvy a schváleného objednávateľom,
 - e) podľa odsúhlaseného a podľa potreby doplňovaného kontrolného a skúšobného plánu (ďalej len „skúšobný plán“) spracovaného zhotoviteľom v zmysle § 12 a 13 zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov (ďalej len „dielo“).
- 2.2. Názov diela:
„Levice, Duklianske kasárne - zvýšenie energetickej efektívnosti budov“.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo v súlade s projektovou dokumentáciou a dokumentami uvedenými v bode 2.1 tohto článku protokolárne prevziať a zaplatiť cenu dohodnutú v súlade s článkom IV. tejto zmluvy.
- 2.4. Zhotoviteľ je povinný všetkými dostupnými spôsobmi, technickými prostriedkami a metódami vykonať dielo v súlade touto zmluvou.
- 2.5. Zhotoviteľ je povinný po zhotovení diela dodať objednávateľovi príslušnú dokumentáciu potrebnú k riadnemu užívaniu budov.

Článok III. Miesto, čas a spôsob plnenia

- 3.1. Miesto plnenia: **Vojenský útvar 2207 Levice, Duklianske kasárne, Šafárikova 9, 934 01 Levice**, budova č.1 - ubytovňa, budova č.25 - kuchynsko-jedálenský blok, budova č. 17 a č.110 - budovy pre výuku. Zariadenie je v správe Strediska prevádzky objektov (ďalej len „SPO“) Nitra.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vykoná v termíne: **do osemnástich mesiacov** od začatia stavebných prác.
- 3.2.1. Termín začatia stavebných prác je dňom odovzdania a prevzatia staveniska zmluvnými stranami. Agentúra správy majetku objednávateľa písomne vyzve zhotoviteľa na prevzatie staveniska. Konkrétny deň, uvedený v písomnej výzve na prevzatie staveniska, je považovaný za deň začatia stavebných prác.
- 3.2.2. Dielo bude možné vykonávať v pracovných dňoch, ale aj v dňoch pracovného pokoja na základe harmonogramu dohodnutého s objednávateľom.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje do desiatich pracovných dní od podpisu tejto zmluvy predložiť kópiu poisťnej zmluvy na poistenie škody spôsobenej podnikateľom v minimálnej výške 1 500 000 €, ktorá musí byť platná a účinná po dobu vykonávania diela až do jeho ukončenia, a to na adresu: Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava.
- 3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- 3.4.1. vypracovať kontrolný a skúšobný plán v spolupráci s projektantom a predložiť ho objednávateľovi na odsúhlasenie najneskôr do desiatich pracovných dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska;

- 3.4.2. dodať objednávateľovi podrobný vecný, časový a finančný harmonogram prác, a to do desiatich pracovných dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska. V tomto harmonograme budú riešené aj čiastkové termíny stavebných prác vykonávaných subdodávateľmi pre určené časti diela. Harmonogram bude priebežne upresňovaný a vyhodnocovaný;
- 3.4.3. zhotoviteľ zabezpečí v spolupráci s projektantom stavby vydanie energetického certifikátu a energetického štítku v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k termínu preberacieho konania diela;
- 3.4.4. požiadať orgány dozoru ministerstva o vydanie osvedčenia pri realizácii montáže vyhradených technických zariadení - preukázanie odbornej spôsobilosti dodávateľa podľa § 15 alebo § 16 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to do troch dní od uzavretia zmluvy.
- 3.5. Objednávateľ sa zaväzuje:
- 3.5.1. odovzdať zhotoviteľovi stavenisko podľa bodu 3.2.1 tohto článku. Pri odovzdaní staveniska objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu pre vykonávanie diela;
- 3.5.2. zhotoviteľovi určiť odberné miesto vody a elektrickej energie, pričom v zápisnici o odovzdaní a prevzatí staveniska budú dohodnuté podmienky odberu médií a úhrada za ich spotrebu. Zhotoviteľ uzatvorí samostatnú dohodu so Strediskom prevádzky objektov objednávateľa (ďalej len „SPO“) Nitra na odber elektrickej energie a vody;
- 3.5.3. odsúhlasiť a odovzdať zhotoviteľovi kontrolný a skúšobný plán, spracovaný podľa bodu 3.4.1., najneskôr do desiatich pracovných dní od jeho prevzatia od zhotoviteľa.

Článok IV. Cena

- 4.1. Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Podkladom pre určenie celkovej ceny diela je výkaz výmer stavebných prác a dodávok poskytnutý objednávateľom pre zhotovenie stavebného diela v súlade s projektovou dokumentáciou odovzdanou objednávateľom.
- 4.2. Cena je stanovená záväzným položkovým rozpočtom zhotoviteľa so súhrnnou rekapituláciou nákladov, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Celková cena diela je konečná a nemenná a zahŕňa všetky náklady spojené s vykonávaním diela vrátane dopravy, dielcov a hmôt, vypracovania príslušnej dokumentácie k dielu podľa tejto zmluvy.
- 4.3. Zmluvné strany dohodli celkovú cenu za dielo nasledovne:

SÚHRNNÁ REKAPITULÁCIA „Levice, Duklianske kasárne – zvýšenie energetickej efektívnosti budov“		Cena bez DPH v €	Sadzba DPH 20 % v €	Cena s DPH v €
1	Budova č.1 - ubytovňa	241 922,86	48 384,57	290 307,43
2	Budova č.25 - kuchynsko-jedáľenský blok	197 438,19	39 487,64	236 925,83
3	Budova č.17 a č.110 - budovy pre výuku	125 593,39	25 118,68	150 712,07
Cena celkom		564 954,44	112 990,89	Σ 677 945,33 €

Slovom: šesťstosedemdesiatšesťtisícdeväťstoštyridsaťpäť 33/100 € s DPH

Článok V. Fakturácia a platobné podmienky

- 5.1. Dielo bude fakturované po častiach v rozsahu vykonaných stavebných prác. Podkladom pre vystavenie faktúry budú príslušné súpisy vykonaných prác, ktoré budú objednávateľovi predložené k poslednému dňu príslušného kalendárneho mesiaca až do ukončenia diela

a v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou a rozpočtovou skladbou uvedenou v projektovej dokumentácii. K faktúre zhotoviteľ predkladá aj fotodokumentáciu zakrytých konštrukcií v podrobnosti jednotlivých technologických postupov, ktoré budú pre následnú kontrolu neprístupné.

- 5.2. Súpis vykonaných prác bude odsúhlasený a potvrdený podpisom stavebného dozora objednávateľa. Ak má súpis prác vady, vráti ho objednávateľ zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 5.3. Všetky faktúry budú vystavené v súlade s § 73 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a budú obsahovať údaje podľa § 74 ods.1 tohto zákona a doručené objednávateľovi v troch výtlačkoch na adresu: Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava (ďalej len „ASM“).

Povinné náležitosti faktúry:

- a) názov a sídlo objednávateľa a zhotoviteľa, IČO objednávateľa a zhotoviteľa a IČ DPH zhotoviteľa,
 - b) miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby,
 - c) dátum a rozsah vykonaných prác a dodávok uvedených v súpise prác a dodávok, ktorý bude odsúhlasený stavebným dozorom objednávateľa a bude neoddeliteľnou súčasťou faktúry,
 - d) číslo tejto zmluvy,
 - e) číslo faktúry,
 - f) dátum vyhotovenia, odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
 - g) fakturovanú základnú sumu bez DPH, DPH a celkovo fakturovanú sumu,
 - h) odtlačok pečiatky a podpis zhotoviteľa,
 - i) označenie peňažného ústavu a číslo účtu a IBAN, na ktorý sa má platiť.
- 5.4. Splatnosť každej faktúry v rozsahu riadne vykonaných prác je do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi na adresu sídla ASM Bratislava.
 - 5.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti alebo bude inak nesprávna alebo neúplná, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na doplnenie v lehote splatnosti faktúry. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia novej faktúry objednávateľovi.
 - 5.6. Zhotoviteľ vystaví a predloží faktúry za dielo maximálne do výšky 90% z celkovej ceny diela. Na zvyšok z celkovej ceny diela (10 %) predloží zhotoviteľ konečnú faktúru až po preberacom konaní a po odstránení prípadných väd a nedorobkov. Vystavenie konečnej faktúry vylučuje dodatočné nároky na zmenu ceny diela.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR a technickými normami a je viazaný prípadnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ pri vykonávaní diela bude postupovať s odbornou starostlivosťou a dodržiavať platnú legislatívu, najmä ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“). Zhotoviteľ použije stavebné výrobky, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe podľa vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov.
- 6.2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v zmysle čl. III tejto zmluvy a poskytne zhotoviteľovi primeranú súčinnosť počas vykonávania diela. O odovzdaní staveniska sa vyhotoví zápisnica podpísaná oboma zmluvnými stranami.
- 6.3. Zhotoviteľ je povinný v zmysle § 46d stavebného zákona a § 28 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona od prevzatia staveniska viesť stavebný denník. Do stavebného denníka s dvomi prepismi sa zapisujú všetky skutočnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a príslušných právnych predpisov.

- 6.4. Objednávateľ bude vykonávať stavebný dozor stavebníka nad vykonávaním diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok.
- 6.5. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka podľa potreby vyplývajúcej z technológie a typu stavby a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak stavebný dozor so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný do troch dní pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie.
- 6.6. Okrem oprávnených osôb zhotoviteľa a objednávateľa uvedených v čl. X. tejto zmluvy môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy aj iné oprávnené osoby objednávateľa a zhotoviteľa, pokiaľ na to boli písomne poverené ako aj príslušné orgány štátnej správy a štátneho stavebného dohľadu.
- 6.7. Zhotoviteľ bude zabezpečovať vykonávanie stavebných prác v súlade s harmonogramom spracovaným v súlade s čl. III, bod 3.4.2. tejto zmluvy.
- 6.8. Zhotoviteľ vypracuje kontrolný a skúšobný plán tak, aby sa všetky kontrolné, skúšobné, alebo inšpekčné úkony vykonávali v súlade s plánovaným postupom stavebných a montážnych prác podľa spracovaného harmonogramu plánovaných čiastkových termínov.
- 6.9. Zhotoviteľ bude záznamy o vykonaných kontrolách a skúškach vyplývajúcich zo skúšobného plánu zaznamenávať do knihy medzioperačných kontrol (všetky skúšky a kontroly aj tie, ktoré sú zapísané v stavebnom denníku a na samostatných zápisoch). Zhotoviteľ vyzve stavebný dozor objednávateľa na účasť pri vykonávaní stanovených skúšok elektronicky alebo poštou najmenej päť dní vopred.
- 6.10. Objednávateľ je oprávnený skontrolovať všetky časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Na ich kontrolu vyzve zhotoviteľ písomne stavebný dozor objednávateľa (záznamom v stavebnom denníku a následne telefonickým oznámením) najmenej tri pracovné dni vopred, v opačnom prípade bude znášať náklady spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovenia § 553 ods.2 Obchodného zákonníka.
- 6.11. Pre sledovanie postupu vykonávania diela bude objednávateľ organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov výstavby, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posielat' ich účastníkom kontrolných dní.
- 6.12. Zhotoviteľ zabezpečí vykonávanie stavebných prác v stavebných objektoch a priestoroch objednávateľa v súlade so zákonom č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nariadením vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a v plnom rozsahu zodpovedá za vytvorenie podmienok bezpečnosti a zdravia zamestnancov a bezpečný výkon ich práce, zodpovedá za plnenie povinností vyplývajúcich z tohto zákona a zákona č. 311/2001 Z.z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov a predpisov vydaných na ich základe, alebo iných predpisov upravujúcich povinnosti v oblasti BOZP.
- 6.13. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.
- 6.14. Zhotoviteľ sa zaväzuje nevykonávať činnosti, na ktoré nemá požadované platné oprávnenie. V objektoch staveniska platí zákaz fajčiť mimo miest na to vyhradených.
- 6.15. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jeho zamestnanci nebudú požívať alkoholické nápoje pred nástupom na pracovisko a v priebehu pracovnej doby. Pri zistení požitia alkoholických nápojov bude zamestnanec odoslaný z pracoviska a toto opatrenie bude bezodkladne oznámené zamestnávateľovi. Zamestnanec, ktorý bude takto odoslaný z pracoviska, už nebude môcť vykonávať činnosti u objednávateľa. V prípade zistenia požitia návykových a omamných látok bude objednávateľ postupovať obdobným spôsobom, ako pri zistení požitia alkoholických nápojov.
- 6.16. Zhotoviteľ preukáže preškolenie svojich zamestnancov o BOZP a požiarnej ochrane predložením osnovy školenia, prezenčnou listinou zo školenia a osvedčením lektora, ktorý školenie vykonal objednávateľovi, a to najneskôr do dňa odovzdania a prevzatia staveniska.
- 6.17. Zhotoviteľ prostredníctvom svojich zamestnancov je povinný zabezpečovať ochranu priestorov a ochranu majetku dodržiavaním určených protipožiarnych opatrení v súlade so zákonom

- č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov. Za plnenie opatrení v oblasti ochrany pred požiarmi pri vykonávaní diela zodpovedá zhotoviteľ. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ.
- 6.18. Zhotoviteľ je povinný každý vznik požiaru ihneď oznámiť ohlasovní požiarov - dozornému Vojenského útvaru 2207 - Levice, tel.č.: 0960 430 213.
 - 6.19. Zhotoviteľ zodpovedá za pracovné úrazy svojich zamestnancov.
 - 6.20. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené jeho zamestnancami na majetku objednávateľa a je povinný uhradiť náklady na odstránenie následkov v plnej výške alebo ich odstrániť na vlastné náklady.
 - 6.21. Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť objednávateľovi kontrolu dodržiavania BOZP, požiarnej ochrany, kvality prác, dodržiavania stanovených technických noriem a technologických postupov.
 - 6.22. Zhotoviteľ zodpovedá za škody na zdraví zamestnancov objednávateľa spôsobených zanedbaním svojich povinností alebo v dôsledku okolností, o ktorých zhotoviteľ vedel, alebo mal vedieť v čase plnenia zmluvy, alebo ich mohol predvídať.
 - 6.23. Objednávateľ umožní zamestnancom zhotoviteľa, ktorí budú dielo vykonávať, vstup do všetkých priestorov súvisiacich s výkonom ich pracovných povinností.
 - 6.24. Zhotoviteľ pre tento účel predloží objednávateľovi zoznam zamestnancov a automobilovej techniky a objednávateľ zabezpečí vystavenie preukazov ku vstupu pre zamestnancov a pre vjazd, resp. parkovanie používanej techniky. V prípade akejkoľvek zmeny je zhotoviteľ povinný bezodkladne o tom informovať osobu uvedenú v článku X., bod 10.1 - Alexander Gödöllei - stavebný technik Levice, tel: 0960 430 410.
 - 6.25. Zhotoviteľ je povinný vzniknutý odpad likvidovať v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na vlastné náklady.
 - 6.26. Pri vykonávaní diela použije zhotoviteľ materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe podľa Smernice Ministerstva obrany SR č. 3/2003 o technických požiadavkách na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb vojenskej správy.
 - 6.27. Za súčasť diela sa budú považovať tiež hmoty, zariadenia a stavebné dielce, ktoré boli zhotovené pre vykonanie diela zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľmi.

Článok VII. Odovzdanie a prevzatie diela

- 7.1. Zhotoviteľ splní povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi v mieste plnenia. Dielo sa bude odovzdávať ako celok v zmysle tejto zmluvy.
- 7.2. Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť dokončenie a preberanie diela objednávateľovi, najneskôr päť dní vopred.
- 7.3. Podmienkou odovzdania a prevzatia ukončeného diela je úspešné vykonanie komplexných skúšok predpísaných normami a projektovou dokumentáciou stavby. Ak sú uvedené skúšky neúspešné zavinením zhotoviteľa, budú tieto v plnom rozsahu opakované po odstránení väd v dohodnutom termíne na jeho náklady.
- 7.4. Tri dni pred začatím preberacieho konania diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi revízne správy vyhradených technických zariadení, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, meracie protokoly, záručné listy dodávok, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu. O odovzdaní a prevzatí ukončeného diela zmluvné strany spíšu preberací protokol o prevzatí a odovzdaní verejnej práce (ďalej len „preberací protokol o odovzdaní a prevzatí“) diela, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis väd a nedorobkov stavebného diela zistených pri preberacom konaní s určením termínu na ich odstránenie. Obsahom preberacieho

protokolu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá, inak uvedie dôvody neprebratia diela. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady v súlade s § 12 zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejných prácach“).

- 7.5. Po ukončení diela zhotoviteľ vráti všetky výtlačky projektovej dokumentácie, zapožičanej objednávateľom na účely vykonania diela, so zakreslením skutočného vyhotovenia diela. Ďalej odovzdá jeden výtlačok kontrolného a skúšobného plánu, zápisy zo stavebného denníka, ako i knihu medzioperačných kontrol.
- 7.6. Zhotoviteľ je povinný vypratať stavenisko v termíne, ktorý určí objednávateľ v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí.
- 7.7. Dielo je považované za splnené, ak je riadne ukončené, odovzdané a prevzaté na základe preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí podľa prílohy č. 3 k vyhláške MVRR SR č. 83/2008 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z. z.
- 7.8. Dňom odovzdania ukončeného diela zhotoviteľom a jeho prevzatia objednávateľom prechádza nebezpečenstvo škody na veci na objednávateľa.

Článok VIII. Záručná doba a reklamácie

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy. Počas vykonávania diela, zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škody spôsobené svojou činnosťou na majetku SR v správe objednávateľa. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný uviesť vec na vlastné náklady do pôvodného stavu. Pri určovaní výšky spôsobenej škody bude objednávateľ vychádzať z ceny nehnuteľnosti v čase poškodenia.
- 8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo uvedené v čl. II tejto zmluvy v súlade s platnými slovenskými technickými normami (ďalej len „STN“) a na stavebnú časť zhotoveného diela poskytuje v zmysle § 12 ods. 1 písm. b) bod 4 zákona o verejných prácach záruku päť rokov od jeho odovzdania objednávateľom na základe preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí.
- 8.3. Zjavné vady diela sa uvedú v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí.
- 8.4. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 8.5. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.
- 8.6. Reklamáciu väd je objednávateľ povinný uplatniť písomne bez zbytočného odkladu od zistenia vady, najneskôr do uplynutia záručnej doby. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do piatich dní a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr do 30 dní od uplatnenia reklamácie. Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť ihneď po ich nahlásení objednávateľom a do 24 hodín začať s prácami na odstránení následkov havárie. Odstránenie väd zhotoviteľ vykoná na svoje vlastné náklady.
- 8.7. Záruka začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela, pokiaľ bolo odovzdané bez väd a nedorobkov. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd dorúčením oznámenia o vadách (ďalej len „reklamácia“). Za vadu diela, prípadne jeho časti sa považuje najmä odchýlka diela alebo jeho časti od projektovaných parametrov, parametrov v sprievodnej dokumentácii alebo nesplnenie parametrov vyžadovaných stavebným povolením alebo legislatívou platnou v čase podpisu tejto zmluvy resp. počas realizácie tejto zmluvy, ak to vyplýva z platnej legislatívy.
- 8.8. Vady diela a projektovej dokumentácie budú zmluvné strany riešiť podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.

Článok IX. Sankcie a odstúpenie od zmluvy

- 9.1. Ak zhotoviteľ po nadobudnutí platnosti a účinnosti zmluvy nezačne plniť dielo v súlade s ustanovením čl. III, bod 3.2.1. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 000 EUR.
- 9.2. Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela v zmysle čl. III, bod 3.2. tejto zmluvy viac ako jeden deň, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z celkovej ceny diela s DPH, uvedenej v čl. IV, bod 4.3. tejto zmluvy, za každý začatý deň omeškania, až do jeho prevzatia objednávateľom. Zmluvná pokuta sa nezapočítava na náhradu škody.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia diela, uvedeným čl. III, bod 3.2. tejto zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť vykonávať dielo v súlade s touto zmluvou následkom okolností, ktoré vznikli na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty vykonávania diela a úhradu preukázateľných a dokladovaných nákladov, ktoré mu do tej doby vznikli.
- 9.4. Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady diela počas záručnej doby v lehote podľa čl. VIII. bodu 8.6. tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z celkovej ceny stavebného diela za každú neodstranenú vadu, ktorá bráni riadnemu užívaniu diela, a to za každý začatý týždeň omeškania.
- 9.5. Ak bude objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 9.6. Uplatnenie sankcií bude vykonané písomnou formou. Vyúčtované sankcie uhradí povinná strana oprávnenej strane do 30 kalendárnych dní odo dňa ich uplatnenia nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda.
- 9.7. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že objednávateľ preukázateľne odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve. Tieto okolnosti musí zhotoviteľ podrobne dokladovať a špecifikovať.
- 9.8. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je zhotoviteľ v omeškani s vykonávaním diela, po uplynutí dodatočne stanovenej primeranej lehoty na plnenie. Odstúpenie môže byť obmedzené aj na určitú časť zmluvne dohodnutého rozsahu prác.
- 9.9. Ak dôjde k ukončeniu zmluvného vzťahu pred dokončením diela, uhradí objednávateľ zhotoviteľovi náklady, ktoré mu do tejto doby preukázateľne vznikli.
- 9.10. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne, pričom musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou si zmluvné strany vysporiadajú svoje nároky v súlade Obchodným zákonníkom. Objednávateľ a zhotoviteľ sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch a za podmienok uvedených v tejto zmluve a Obchodnom zákonníku.
- 9.11. Za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje, ak ten nepredloží objednávateľovi kópiu poistnej zmluvy podľa bodu 3.3. tejto zmluvy v dohodnutom termíne. Podstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje aj to, ak nebude postupovať pri vykonaní diela s odbornou starostlivosťou, dodržiavať príslušné technické a právne normy.
- 9.12. Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.
- 9.13. Ak sa vykonanie zmluvných záväzkov stane objektívne nemožným, zhotoviteľ je povinný zaslať objednávateľovi písomné oznámenie o tejto skutočnosti bez zbytočného odkladu.
- 9.14. V prípade prerušenia, alebo zastavenia prác na diele je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady, ktoré mu v súvislosti s tým vznikli. Výška týchto nákladov bude vopred písomne dohodnutá zmluvnými stranami.

Článok X. Záverečné ustanovenia

10.1. Oprávnené osoby objednávateľa :

- vo veciach objednávania, fakturačných a technických úkonov a reklamácií:

Ing. Július RPAVÝ

riaditeľ Agentúry správy majetku

Tel. č. 0960 327 532

Fax č. 0960 317 767

- za SPO Nitra - časť Levice na účely plnenia zmluvy:

Ing. Ivan CHLEBEC - vedúci Strediska prevádzky objektov Nitra - časť Levice,

Kontaktná adresa: Šafárikova 9, 934 01 Levice, tel: 0903 824 397,

Ing. Martin Majtán - stavebný technik Levice, tel. 0903 824 397,

Alexander Gödöllei - stavebný technik Levice, tel: 0960 430 410.

- vo veciach vykonávania stavebného dozoru a vo veciach prevzatia diela: Ing. Štefan Bielik, číslo oprávnenia: 00540*10*, tel: 0960 327 538, fax: 0960 327 595

10.2 Oprávnené osoby zhotoviteľa:

- konať vo veciach preberania: Zuzana Lukáčsová, Ing. Martin Kosák, Vladimír Čerba,
- výkonom hlavného koordinátora zaistenia BOZP na stavenisku zhotoviteľ poveruje: Emília Gráčzová,
- zhotoviteľ poveruje výkonom funkcie stavbyvedúceho: Jozef Želiar, číslo oprávnenia: 09257*10,
- zhotoviteľ poveruje zodpovednosťou za plnenie skúšobného plánu: Jozef Želiar, číslo oprávnenia: 09257*10.

10.3. Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len po predchádzajúcej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Dodatok k zmluve, ktorý by zvyšoval cenu plnenia alebo jeho časti, je možné uzatvoriť len za splnenia podmienky stanovenej v ustanovení § 10a ods. 4 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších.

10.4. Zmluvné strany súhlasia s tým, že prípadné organizačné zmeny na strane objednávateľa nie sú zmenami podliehajúcimi súhlasu zmluvných strán, nevyžaduje sa ani ich oznámenie druhej zmluvnej strane a nebudú predmetom dodatku k zmluve.

10.5. Ak nie je dohodnuté v tejto zmluve inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce a vznikajúce ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

10.6. Všetky body tejto zmluvy, vrátane príloh je potrebné vykladať vo vzájomnej súvislosti.

10.7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvnej strany prehlasujú za originál, z ktorých po podpise je päť výtlačkov určených pre objednávateľa a jeden výtlačok pre zhotoviteľa.

10.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené túto zmluvu podpísať, že si ju prečítali a súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

10.9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s §47a 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

10.10. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.

10.11. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je

Príloha č.1: SÚHRNNÁ REKAPITULÁCIA NÁKLADOV, KTOREJ SÚČASŤOU JE
KRYCÍ LIST ROZPOČTU A KOMPLETNÝ POLOŽKOVÝ ROZPOČET

V _____, dňa _____

V Bratislave, dňa _____

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....
Ing. Gregor HORNIAK
konateľ

.....
JUDr. Jana JAKABOVÁ, LL.M.
riaditeľka

Prílohy k tejto zmluve nie sú zverejňované v zmysle § 11 ods. 1 písm. i) zákona č. 2011/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.