

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva o dielo“) medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:	Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou
Sídlo:	Želova 2, 829 24 Bratislava 25
Zastúpený/oprávnený vo veciach zmluvných:	MUDr. Monika Pažinková, MPH, MBA predsedníčka
Oprávnený vo veciach realizačných:	MUDr. Bc. Boris Ťažký – riaditeľ sekcie SLaPA
IČO:	30 796 482
DIČ:	2021904456
IČ DPH:	úrad nie je platcom DPH
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK5781800000007000198055
Zriadený:	zákonom č. 581/2004 Z. z. o zdravotných poisťovniach, dohľade nad zdravotnou starostlivosťou a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:	OBLOK s.r.o.
Sídlo:	Starosaská 11, 052 01 Spišská Nová Ves
Zastúpený/oprávnený vo veciach zmluvných:	Ing. Ladislav Ertl
Oprávnený vo veciach realizačných:	Ing. Ladislav Ertl, Ing. Košík Zdeno, Ing. Fifík Ján
DIČ:	2020034995
IČO:	36 213 977
IČ DPH:	SK2020034995
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
IBAN:	SK3211110000006618779017
Zapísaný:	v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: sro, vložka č. 13245/V

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Zhotoviteľ z tejto zmluvy je úspešný uchádzač verejného obstarávania, podlimitnej zákazky č. 253/2014 pod zn. 31686 - WYT zo dňa 31.12.2014 v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je výmena okien a dverí na súdnolekárskom a patologickoanatomickom (ďalej len „SLaPA“) pracovisku Banská Bystrica podľa špecifikácie uvedenej v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „predmet zmluvy/dielo“). Súčasťou plnenia zo strany zhotoviteľa je demontáž pôvodných okien, oceľových konštrukcií a vytipovaných dverí na SLaPA pracovisku v Banskej Bystrici, ich odvoz a likvidácia, ďalej dodávka a montáž nových plastových okien a plastových resp. hliníkových dverí vrátane potrebných murárskych prác a utesnenia stavebných špár pomocou paropriepustných a paronepriepustných izolačných fólií/pások podľa normy STN 733134 platnej od 1.1.2010, montáž okenných žalúzií a osadenie už existujúcich pôvodných mreží, povrchová úprava vysrávok v prevedení zhodnom s pôvodným stavom.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených na základe obhliadky stavebného objektu a touto zmluvou.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do dňa riadneho odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom.
5. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a v súlade s touto zmluvou vykonané a objednávateľom prevzaté dielo zaplatiť dohodnutú cenu.

Článok 2

Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v medzitermínoch podľa pokynov objednávateľa, resp. osoby oprávnenej konať v mene objednávateľa vo veciach realizačných a za dodržania nasledovných termínov časového harmonogramu postupu realizácie prác (Príloha č. 2):

prevzatie staveniska a zahájenie prác: 08/2015

protokolárne odovzdanie diela
08/2015

Článok 3

Cena diela, spôsob fakturácie a platobné podmienky

1. Cena za dielo, ktoré je podľa Článku 1. predmetom tejto zmluvy, je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu č. 87/1996 Z.z. ako cena maximálna a predstavuje čiastku:

26.980 € (slovom: dvadsaťšesťtisícdeväťstoosemdesiat eur) s DPH

(ďalej len „maximálna cena“)

Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu za dielo spôsobom podľa tejto zmluvy, teda na základe skutočne dodaných prác a výkonov zhotoviteľom objednávateľovi, ktorých jednotková cena je obsahom cenovej špecifikácie prác a dodávok zhotoviteľa (Príloha č.1), pričom celková cena diela nesmie presiahnuť sumu uvedenú v tomto odseku 1. tohto článku zmluvy ako maximálna cena diela. V prípade, ak rozsah skutočne dodaných prác a výkonov zhotoviteľom objednávateľovi bude nižší ako rozsah predpokladaný touto zmluvou, cena diela bude nižšia ako suma uvedená v tomto odseku 1. tohto článku zmluvy ako maximálna cena diela.

V cene sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie diela, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a vykonanie predmetu zmluvy, tak aby dielo bolo kolaudovateľné a užívania schopné bez potreby dodávky ďalších výkonov a prác. Zhotoviteľ vyhlasuje, že cenová ponuka zhotoviteľa je k momentu podpisu tejto zmluvy kompletná a bola vypracovaná na základe obhliadky – zhotoviteľ si prepočítal všetky výmery a tieto aj ocenil v celom rozsahu. Zhotoviteľ nemá nárok na navýšenie ceny z dôvodu chybného výpočtu výmery na základe obhliadky.

2. Cena predmetu tejto zmluvy bude uhradená objednávateľom na základe faktúry, vystavenej zhotoviteľom po podpísaní preberacieho protokolu, ktorý bude vyhotovený zhotoviteľom. Faktúra musí obsahovať okrem náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov aj predmet dodávky, cenu podľa zmluvy, dátum zdaniteľného plnenia, dátum vystavenia a splatnosti faktúry a prílohu – podpísaný preberací protokol, resp. dodací list. V prípade, ak doručená faktúra nebude obsahovať všetky dohodnuté náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na jej opravu alebo doplnenie. V tomto prípade začína plynúť nová lehota splatnosti faktúry dňom doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi so všetkými dohodnutými náležitosťami.
3. Faktúra je splatná v lehote 30 dní od jej vystavenia na bežný účet zhotoviteľa.
4. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou správne vystavenej a preukázateľne doručenej faktúry, je objednávateľ povinný platiť zhotoviteľovi z nezaplatenej sumy úroky z omeškania v sadzbe ustanovenej príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a nariadenia vlády Slovenskej republiky .
5. Zádržné v prospech objednávateľa je 5 % z ceny diela s DPH, ktoré bude objednávateľom uvoľnené po uplynutí 30 dní po odstránení všetkých závad uvedených v písomnom Preberacom protokole, a to na základe písomnej výzvy zhotoviteľa doručenej objednávateľovi.

Článok 4

Povinnosti zhotoviteľa a spolupôsobenie objednávateľa

1. Zhotoviteľ je povinný pred nástupom na realizáciu prác podľa tejto zmluvy zabezpečiť pre svojich pracovníkov absolvovanie vstupných školení a testov z PO a BOZP a ochrany ŽP platných v Slovenskej republike.
2. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť inú osobu (subdodávateľa) vykonávaním diela alebo akejkoľvek časti diela len na základe písomného súhlasu objednávateľa. Pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, ako keby dielo vykonával sám.
3. Objávateľ môže kedykoľvek požiadať zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal svojho subdodávateľa, v prípade že tento nevie hodnoverne preukázať svoju odbornú spôsobilosť

alebo je nedbanlivý v riadnom plnení svojich zmluvných alebo zákonných povinností. Objednávateľ je povinný upozorniť zhotoviteľa na porušenie povinností alebo správanie jeho subdodávateľa a poskytnúť mu primeranú lehotu na zabezpečenie nápravy. Ak v stanovenej lehote nedôjde k náprave, je objednávateľ oprávnený využiť právo podľa prvej vety tohto odseku. Odvolaný subdodávateľ bude zhotoviteľom čo najskôr nahradený iným subdodávateľom. Odvolaním subdodávateľa nebudú zmenené termíny dokončenia diela, ani zmluvná cena. Všetky náklady spojené so zabezpečením nového subdodávateľa znáša zhotoviteľ.

4. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiaru ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami platnej právnej úpravy.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na stavbe, zariadeniach a pozemkoch (aj nad rámec staveniska), ako aj vzniknutých tretím osobám a na veciach pri realizácii prác, ktoré vykonáva zhotoviteľ, bez ohľadu na to, či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými 3. osobami alebo subdodávateľmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky pokyny objednávateľa a konať presne a dôsledne podľa jeho pokynov. Toto platí pre všetky záležitosti, ktoré sa dotýkajú výkonov a prác zhotoviteľa, bez ohľadu na to či sú v tejto zmluve uvedené alebo nie sú. Objednávateľ je oprávnený dať zhotoviteľovi kedykoľvek pokyn na prerušenie prác na diele. Počas tohto prerušenia je zhotoviteľ povinný chrániť, uchovávať a zabezpečiť dielo pred akýmkoľvek chátraním stratou alebo poškodením. Prípadné predĺženie termínu dokončenia diela bude predmetom rokovania medzi objednávateľom a zhotoviteľom. Zhotoviteľ má nárok na predĺženie termínu len na základe písomného dodatku k tejto zmluve.
7. Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť, resp. poveriť vykonávaním diela podľa tejto zmluvy len personál, ktorý má požadovanú kvalifikáciu a schopnosti, ktorý vykonáva potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase.
8. Objednávateľ je oprávnený podať námietky proti nasadeniu personálu, ktorý podľa jeho názoru nie je dostatočne kvalifikovaný, jeho správanie na stavbe je nevhodné, narúša dobré mravy a nedodržiava a nekoná v súlade s pokynmi objednávateľa a prikázať zhotoviteľovi, aby tento personál stiahol a nahradil ho novým. Zhotoviteľ je povinný tento pokyn zrealizovať, v opačnom prípade má objednávateľ právo postupovať podľa čl. 5 ods. 2 tejto zmluvy.
9. Od začatia svojich výkonov až po ich prevzatie objednávateľom znáša zodpovednosť za ich ochranu zhotoviteľ. V prípade poškodenia, alebo zničenia už vykonaných prác pred ich prevzatím, je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť, alebo nahradiť na vlastné náklady tak, aby boli pri odovzdaní a prevzatí diela v bezvadnom stave a v úplnom súlade so zmluvnými podmienkami a nariadeniami objednávateľa.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť oblečenie zreteľne označené firemnou značkou tak, aby mal objednávateľ prehľad o ľuďoch pohybujúcich sa v rámci staveniska. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP. V prípade zistenia nedostatkov podľa tohto odseku je objednávateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 33,- € za každého pracovníka a každý nedostatok. Objednávateľ je oprávnený vystaviť faktúru na zmluvnú pokutu a zhotoviteľ je povinný túto faktúru zaplatiť, resp. objednávateľ je oprávnený hodnotu faktúry na zmluvnú pokutu jednostranne započítať s pohľadávkou zhotoviteľa. Firemnou značkou neoznačeného pracovníka má zástupca objednávateľa taktiež právo vykázať zo stavby.

11. Zhotoviteľ predloží zástupcovi objednávateľa zoznam pracovníkov, ktorí sa budú podieľať na realizácii tohto diela a zaväzuje sa, že uvedení pracovníci budú rešpektovať pokyny strážnej služby resp. zástupcu objednávateľa. V prípade nerešpektovania strážnej služby resp. zástupcu objednávateľa má zástupca objednávateľa právo zakázať vstup príslušným pracovníkom zhotoviteľa na stavenisko a zhotoviteľ je povinný tento zákaz rešpektovať.
12. Zástupca objednávateľa má právo kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať pracovníkov zhotoviteľa k uskutočneniu skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky; v prípade jej pozitívneho výsledku resp. odmietnutia vykonania skúšky, má objednávateľ právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na pracovisko dotknutému pracovníkovi zhotoviteľa. Okrem toho má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý pozitívny výsledok skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky, resp. odmietnutia podrobiť sa tejto skúške, ako aj v prípade, že pracovníci zhotoviteľa počas, resp. po pracovnej dobe na stavenisku, hrubo porušujú dobré mravy a pravidlá medziľudského správania sa (napr. napadnutie, pokus o napadnutie pracovníka objednávateľa, resp. iných pracovníkov v areáli staveniska, pokus o krádež, ničenie majetku a pod.). V prípade zistenia takéhoto stavu je objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty formou faktúry a zhotoviteľ je povinný túto faktúru zaplatiť, resp. objednávateľ je oprávnený hodnotu faktúry na zmluvnú pokutu jednostranne započítať s pohľadávkou zhotoviteľa. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
13. Zhotoviteľ môže viesť o prácach a dodávkach, ktoré vykonáva, svoj montážny denník, do ktorého môže zapisovať podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku. Zápisy v tomto montážnom denníku majú len informatívny a evidenčný charakter a sami o sebe nezakladajú práva a povinnosti zmluvných strán. Pokiaľ si niektorá zo zmluvných strán uplatňuje voči druhej zmluvnej strane nejaké právo, toto uplatnenie musí mať formu osobitného písomného úkonu (doporučený list, fax a pod.), inak majú zmluvné strany za to, že právo nebolo uplatnené.
14. Zmluvné strany nepovažujú montážny denník zhotoviteľa za právne relevantný dokument, z tohto dôvodu nevzniká zhotoviteľovi povinnosť predkladať montážny denník objednávateľovi a taktiež nevzniká objednávateľovi povinnosť reagovať písomne formou zápisov do montážneho denníka na zápisy zhotoviteľa.
15. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky podmienky stavebného povolenia, ak bolo vydané a je potrebné na realizáciu diela ako aj všetkých vyjadrení a rozhodnutí orgánov štátnej správy a iných organizácií a bude znášať prípadné vzniknuté škody vyplývajúce z nerešpektovania požiadaviek a pokynov uvedených v predmetných vyjadreniach a/alebo rozhodnutiach
16. Ak posledný deň lehoty určený pre plnenie povinností uvedených v tejto zmluve pripadne na sobotu, nedeľu alebo iný deň pracovného voľna, alebo prac. pokoja, presúva sa lehota na splnenie povinností na nasledujúci pracovný deň.
17. Zhotoviteľ vyhlasuje, že:
 - prečítal, preveril a pochopil všetky podmienky realizácie tejto zmluvy o dielo so všetkými časťami a prílohami a tieto neobmedzene uznal,
 - potrebné výkony sú mu jasné a bez námietok známe,
 - na základe svojich schopností, technického vybavenia a personálu, ktorý má k dispozícii je schopný uskutočniť zmluvné výkony bezporuchovo, kompletne a funkčne podľa všetkých príslušných STN v stanovených lehotách, termínoch a kvalite.

18. Zhotoviteľ skontroluje pred začatím realizácie svojich výkonov všetky údaje a výmery a ich súlad so skutočným stavom na stavbe. Zhotoviteľ sa nemôže po uzavretí tejto zmluvy dodatočne dovoliavať prác navyiac, ktoré vyplývajú z rozdielov medzi skutočným stavom, na ktorý si objednávateľ zhotoviteľa zazmluvnil a cenovou špecifikáciou prác a dodávok zhotoviteľa (Príloha č.1).
19. Nesúlady, viacznačnosti a prípadné námietky zhotoviteľa objasní objednávateľ. Rozhodnutia objednávateľa sú pre zhotoviteľa záväzné. Ak zhotoviteľ s rozhodnutiami objednávateľa nebude súhlasiť, je povinný to bezodkladne písomne oznámiť objednávateľovi.
20. Zhotoviteľ bude pri realizovaní diela dodržiavať záväzné technické normy a ďalšie platné normy vzťahujúce sa na dodávku zmluvných prác a materiálov, platné v Slovenskej republike.
21. Zhotoviteľ sa zaväzuje uzatvoriť poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na majetku a zdraví tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou (ďalej len „poistenie zodpovednosti za škodu“). Zhotoviteľ predloží bezodkladne najneskôr v lehote do troch kalendárnych dní po podpísaní tejto zmluvy ku kontrole potvrdenie o poistení zodpovednosti za škody, príp. poistnú zmluvu a prejedná ich dostatočnosť s objednávateľom, resp. zástupcom objednávateľa. Ak na základe vyjadrenia objednávateľa (osoby oprávnenej rokovať vo veciach zmluvných a realizačných) je zhotoviteľom predložené poistenie zodpovednosti za škodu nedostačujúce, zhotoviteľ sa zaväzuje v lehote do piatich kalendárnych dní od vyjadrenia objednávateľa predložiť objednávateľovi potvrdenie o poistení zodpovednosti za škodu v zodpovedajúcej výške a rozsahu podľa vyjadrenia objednávateľa. Toto poistenie zodpovednosti za škodu sa zhotoviteľ zaväzuje udržiavať v platnosti po celý čas zhotovovania diela podľa tejto zmluvy, až do doby jeho ukončenia a odovzdania podľa čl. 7 tejto zmluvy.
22. Pre prístup na miesto vykonávania diela je zhotoviteľ oprávnený použiť výlučne prístupové cesty schválené objednávateľom pri odovzdaní miesta/staveniska na vykonanie diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje využívať výlučne určené komunikácie a dodržiavať podmienky premávky na nich určené. Zhotoviteľ bude vykonávať dopravu výlučne na komunikáciách, ktoré mu objednávateľ písomne schválil a bude znášať následky za preukázané škody spôsobené dopravou. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku a príľahlých komunikáciách určených na dopravu poriadok a čistotu. V prípade poškodenia alebo znečistenia komunikácie je zhotoviteľ povinný komunikácie opraviť alebo vyčistiť na vlastné náklady. V prípade, že znečistenie prístupových komunikácií nebude odstránené, prípadne oprava poškodení nebude vykonaná ani v dodatočnej lehote stanovenej objednávateľom, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť čistenie a opravu poškodení prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa bez ohľadu na cenu za podobnú činnosť a je oprávnený požadovať náhradu všetkých takto objednávateľom vynaložených nákladov od zhotoviteľa.
23. Zhotoviteľ ako pôvodca odpadu je povinný na vlastné náklady zaistiť likvidáciu vzniknutých odpadov a nečistôt, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác, v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Ak zhotoviteľ nesplní túto svoju povinnosť, má objednávateľ právo splniť povinnosť zhotoviteľa sám alebo pomocou tretích osôb na náklady zhotoviteľa, pričom nie je povinný upozorniť zhotoviteľa na tento postup a nie je viazaný jednotkovými cenami za podobnú činnosť, ak ju zhotoviteľ uviedol vo svojej cenovej špecifikácii prác a dodávok. Objednávateľ je oprávnený požadovať náhradu všetkých takto objednávateľom vynaložených nákladov od zhotoviteľa.
24. Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade porušenia zákazu nelegálneho

zamestnávania zhotoviteľom je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť ako pri podstatnom porušení.

Článok 5 **Spôsoby zániku zmluvy**

1. Zmluvu možno ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán podpísanou oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka,
 - c) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
2. Objednávateľ môže odstúpiť, alebo čiastočne odstúpiť od tejto zmluvy z nasledovných dôvodov na strane zhotoviteľa, z ktorých každý sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy:
 1. ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením termínov alebo medzitermínov uvedených v časovom harmonograme postupu realizácie prác
 2. ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto zmluvou
 3. ak zhotoviteľ neodôvodnene neprevzal stavenisko alebo sa omeškáva s nástupom a začatím prác a dodávok podľa tejto zmluvy
 4. ak zhotoviteľ neodstraňuje objednávateľom oznámené vady predmetu zmluvy, ktoré sa objavili počas vykonávania diela alebo pri odovzdávaní a preberaní diela, alebo počas záručnej doby
 5. ak vzhľadom na hospodársku situáciu alebo postup zhotoviteľa je daná odôvodnená obava objednávateľa, že si zhotoviteľ nesplní alebo nebude plniť svoje záväzky a povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy riadne a včas
3. V prípade akéhokoľvek porušenia tejto zmluvy zhotoviteľom má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5% z maximálnej ceny diela s DPH, pričom zhotoviteľ je povinný nahradiť škodu a preukázateľné zvýšené náklady, ktoré presahujú výšku zmluvnej pokuty, a ktoré vzniknú objednávateľovi predĺžením lehoty realizácie stavby, náklady vzniknuté odstúpením od zmluvy a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré vznikli objednávateľovi v súvislosti s doterajšou činnosťou zhotoviteľa na stavbe a v dôsledku odstraňovania väd jeho plnenia, t. j. zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.
4. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade omeškania úhrady ceny jeho výkonov z dôvodov na strane objednávateľa o viac ako 30 dní po lehote splatnosti.

Článok 6

Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením termínov a medzitermínov uvedených v tejto zmluve alebo časovom harmonograme postupu realizácie prác a výkonov, alebo v prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným protokolárnym odovzdaním diela podľa čl. 7. tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,- € za každý aj začatý deň omeškania.
2. Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s riadnym a včasným odstránením vád a nedorobkov oznámených objednávateľom počas realizácie diela alebo uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „preberací protokol“), alebo zistených pri kolaudácii, alebo v záručnej dobe, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý aj začatý deň omeškania až do ich riadneho odstránenia, a to za každú vadu samostatne.
3. V prípade omeškania objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku akéhokoľvek druhu vyplývajúceho z tejto zmluvy, má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
4. Zmluvnými pokutami dohodnutými v tejto zmluve nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.

Článok 7

Odobzanie a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Predmetom odovzdania a prevzatia bude celé dielo naraz.
2. Zhotoviteľ je povinný odovzdať dielo riadne a včas bez vád a nedorobkov objednávateľovi a to spolu s dokladmi, ktoré je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi, a to len vo forme podpísaného písomného preberacieho protokolu. Objednávateľ je oprávnený prevziať dielo aj s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré sami osebe ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú užívanie diela a neznižujú jeho hodnotu. Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto vady riadne a včas, t. j. za podmienok a v lehotách oznámených objednávateľom a uvedených v preberacom protokole, v opačnom prípade má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa. Dielo sa považuje za riadne ukončené, odovzdané a prevzaté objednávateľom až dňom odstránenia vád a nedorobkov uvedených v preberacom protokole.
3. Ak objednávateľ odmietne prevziať dielo, oznámi túto skutočnosť spolu s dôvodmi, pre ktoré toto dielo neprevzal zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky riadne a včas, t. j. spôsobom, za podmienok a v lehotách oznámených objednávateľom, v opačnom prípade má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa.
4. Pokiaľ sa dodatočne zistí potreba ďalších dokladov, zaväzuje sa ich dodať zhotoviteľ na základe výzvy objednávateľa a to bez zbytočného odkladu
5. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba bude trvať **60** mesiacov
6. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia celého diela bez vád a nedorobkov spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
7. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi v primeranej lehote (spravidla však nie dlhšej ako 8 pracovných dní odo dňa kedy sa o vade dozvedel) vady predmetu zmluvy, ktoré sa objavili

počas vykonávania diela alebo pri odovzdávaní a preberaní diela alebo počas záručnej doby (na objednávateľa sa nevzťahuje povinnosť oznámiť vady diela v lehotách podľa § 428 a/alebo 562 ods. 2 a 3 Obchodného zákonníka). V oznámení objednávateľ uvedie, ako sa vady prejavujú a požadovaný druh nároku, ktorý si objednávateľ na základe vady uplatňuje.

V prípade, že zhotoviteľ neodstraňuje oznámené (reklamované) vady riadne a včas, t. j. za podmienok a v lehotách poskytnutých objednávateľom alebo ak zhotoviteľ začne vady odstraňovať, ale neodstraňuje ich riadne, resp. objednávateľ môže odôvodnene predpokladať, že vady nebudú odstránené riadne a včas, má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa. V takomto prípade objednávateľ nie je viazaný jednotkovými cenami uvedenými v cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

8. Náklady, ktoré objednávateľ vynaložil na odstraňovanie vadného plnenia zhotoviteľa, je objednávateľ oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa formou zľavy z ceny diela do výšky nákladov, ktoré objednávateľ vynaložil na odstraňovanie väd za zhotoviteľa
9. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto postupom objednávateľa nie sú dotknuté ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa dohodnutej záručnej doby a zodpovednosti zhotoviteľa za vady, ktoré sa počas tejto záručnej doby vyskytnú na predmete tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 5% z maximálnej ceny diela s DPH, pričom objednávateľ má nárok na náhradu škody a náhradu účelne vynaložených nákladov súvisiacich s odstraňovaním následkov vadného plnenia zhotoviteľa v plnom rozsahu, aj keď by ich výška presahovala výšku zmluvnej pokuty.
10. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú. Doba od uplatnenia práva až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta. Na opravované časti diela v záručnej dobe sa stanovuje záručná doba na 60 mesiacov, ktorá začína plynúť dňom odstránenia vady.
11. Ak reklamuje objednávateľ u zhotoviteľa vady zhotoveného diela v záručnej dobe, je zhotoviteľ povinný tieto odstrániť bez zbytočného odkladu bezplatne.
12. Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila užívaniu diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny diela bez odstránenia vady.
13. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Úhrada nákladov bude predmetom dohody zmluvných strán.
14. Ak objednávateľ zistí, že kvalita realizovaných výkonov alebo používaného materiálu zhotoviteľom pri realizácii diela je v rozpore so zmluvou alebo že výkony podľa cenovej špecifikácie prác a výkonov zhotoviteľa sú celkom alebo sčasti nesplnené, alebo nevykonané, je objednávateľ oprávnený po písomnom upozornení zhotoviteľa primerane znížiť cenu diela až o 10% z maximálnej ceny diela s DPH. Objednávateľ je povinný pred týmto postupom poskytnúť zhotoviteľovi primeranú lehotu na odstránenie týchto nedostatkov. Do odstránenia nedostatkov v realizácii diela môže objednávateľ zdržať zaplatenie príslušnej faktúry. Týmto zdržaním zaplatenia faktúry nie je objednávateľ v omeškaní s plnením svojho peňažného záväzku podľa tejto zmluvy. Ak zhotoviteľ neodstráni nedostatky v realizácii diela v primeranej lehote, objednávateľ písomne oznámi zníženie ceny diela o primeranú čiastku v zmysle tohto článku zmluvy a zhotoviteľovi zaplatí túto pomerne zníženú čiastku na základe faktúry. V prípade, ak suma zníženia ceny za dielo podľa tohto odseku zmluvy prevyšuje sumu, ktorú má objednávateľ zhotoviteľovi spolu ešte zaplatiť, objednávateľ má voči zhotoviteľovi

nárok na vrátenie sumy, zodpovedajúcej zníženiu ceny za dielo podľa tohto odseku zmluvy. Nárok na náhradu škody, ktorá by objednávateľovi vznikla, týmto nie je dotknutý.

15. Stavebný materiál, resp. realizované časti diela prechádzajú do vlastníctva objednávateľa ich zabudovaním. Týmto však objednávateľ nepreberá na seba zodpovednosť za vady zabudovaného materiálu a uskutočnených prác a zhotoviteľ naďalej znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že všetky materiály, komponenty a výrobky, ktoré použije na zhotovenie diela, budú bez akýchkoľvek právnych väd a že zhotoviteľ je v čase zabudovania akýchkoľvek materiálov, komponentov a výrobkov do diela ich neobmedzeným vlastníkom.

Článok 8

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek dohody, zmeny, alebo doplnenia k tejto zmluve je možné urobiť len písomnými dohodami vo forme dodatkov k tejto zmluve, ktoré musia byť podpísané štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy je možné odstúpiť alebo ju zrušiť len písomne. Zmluvné strany sa dohodli, že za písomné doručenie sa pre prípad zrušenia, resp. odstúpenia od tejto zmluvy, nepovažuje doručenie faxom alebo e-mailom (elektronickou poštou).
3. Ustanovenia tejto zmluvy majú prednosť pred údajmi uvedenými na faktúre vystavenej zhotoviteľom.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa väd predmetu plnenia, záručnej doby, nárokov objednávateľa na náhradu škody, zaplatenie zmluvnej pokuty, nárokov objednávateľa na náhradu zvýšených nákladov, nárokov objednávateľa na zľavy z ceny diela, nárokov objednávateľa na vrátenie preplatkov zaplatených zhotoviteľovi, ako i ustanovenia o zádržnom, dohoda uvedená v odseku 5. a 6. tohto článku zmluvy zostávajú v platnosti aj v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou
5. Objednávateľ je oprávnený započítať pohľadávku zhotoviteľa, a to aj v prípade, že táto pohľadávka zhotoviteľa ešte nie je splatná, so svojimi pohľadávkami voči zhotoviteľovi, ktoré mu vzniknú zo škôd spôsobených zhotoviteľom alebo sankcií voči zhotoviteľovi, alebo z iných záväzkov zhotoviteľa voči objednávateľovi a zhotoviteľ k tomu týmto dáva objednávateľovi svoj súhlas. V prípade jednostranného započítania splatnej a nesplatnej pohľadávky zaniknú (stretnú sa) pohľadávky okamihom, kedy bude prejav vôle smerujúci k započítaniu doručený druhej zmluvnej strane.
6. Zhotoviteľ môže postúpiť akékoľvek práva a povinnosti z tejto zmluvy vrátane postúpenia pohľadávky vzniknutej podľa tejto zmluvy alebo s ňou súvisiacej na 3. osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.
7. Zhotoviteľ nie je oprávnený zriadiť záložné právo na pohľadávky, ktoré mu vzniknú z tejto zmluvy voči objednávateľovi.
8. V prípade, ak zhotoviteľ poruší zákaz uvedený v odseku 8. tohto článku, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10 % z maximálnej ceny diela s DPH.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že všade, kde sa v tejto zmluve hovorí o povinnosti zhotoviteľa nahradiť objednávateľovi vzniknutú škodu, myslí sa tým aj povinnosť nahradiť škodu, ktorá prevyšuje škodu, ktorú zhotoviteľ v čase vzniku záväzkového vzťahu podľa tejto zmluvy ako

možný dôsledok porušenia svojej povinnosti vyplývajúcej mu z tejto zmluvy nepredvídal, alebo ktorú nebolo možné predvídať s prihliadnutím na skutočnosti, ktoré v uvedenom čase zhotoviteľ poznal alebo mal poznať pri obvyklej starostlivosti.

10. Akékoľvek nezhody, spory alebo nároky, vznikajúce zo zmluvy alebo v súvislosti s ňou budú riešené dohodou zmluvných strán, ak k takejto dohode nedôjde, rozhodne príslušný súd.
11. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
12. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla, alebo čísla účtu v peňaž. ústavoch, každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej strane, v opačnom prípade sa má za to, že podľa pôvodných údajov bolo plnené správne.
13. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy obdrží zhotoviteľ a tri rovnopisy obdrží objednávateľ.
14. Zhotoviteľ a jeho zamestnanci sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, údajoch a informáciách, týkajúcich sa objednávateľa, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s plnením predmetu zmluvy, zaväzujú sa pri práci s osobnými údajmi dodržiavať ustanovenia zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane osobných údajov“) a zaväzujú sa, že nepoužijú informácie získané pri plnení tejto zmluvy pre iný účel, než bol objednávateľom objednaný, a to aj po ukončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa preukáže, že zabezpečil zachovávanie mlčanlivosti, dodržiavanie zákona o ochrane osobných údajov a zákaz použitia informácií. V prípade porušenia povinností uvedených v tomto bode zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá tým objednávateľovi vznikne.
15. Zmluva a faktúra podliehajú povinnosti zverejnenia podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
16. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
17. Písomnosti si budú zmluvné strany doručovať na adresu sídla uvedenú v tejto zmluve. Zmenu sídla je zmluvná strana povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vrátenia zásielky odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu platí, že písomnosť bola doručená adresátovi dňom vrátenia zásielky odosielateľovi, aj keď sa o tom adresát nedozvedel.
18. Súčasťou tejto zmluvy sú:
 - Príloha č. 1 – cenová špecifikácia prác a dodávok zhotoviteľa
 - Príloha č. 2 – časový harmonogram postupu realizácie prác
 - Príloha č. 3 – Výpis z Obchodného registra alebo živnostenské oprávnenie platné v deň podpisu
 - Príloha č. 4 – Poistenie zodpovednosti za škoduVymedzenie pojmov :
 - vecami „zmluvnými“ sa pre účely tejto zmluvy rozumie: rokovanie o podstatných častiach zmluvy ktoré majú vplyv na cenu diela, rozsah prác a dodávok materiálu alebo termíny výstavby, ako aj rokovanie o všetkých úkonoch smerujúcich k vzniku záväzkov. Osoby oprávnené konať vo veciach zmluvných sú uvedené na titulnej strane tejto zmluvy.

- vecami „realizačnými“ sa pre účely tejto zmluvy rozumie: organizácia, riadenie a koordinácia stavebných prác na stavenisku a stavbe a činnosť stavbyvedúceho podľa § 46a Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Osoby oprávnené konať vo veciach realizačných sú uvedené na titulnej strane tejto zmluvy.

19. Zmluvné strany si túto zmluvu pozorne prečítali a vyhlasujú, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejмый a určitý, a že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V, dňa

V Bratislave, dňa

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:

.....
Ing. Ladislav Ertl
konateľ

.....
MUDr. Monika Pažinková, MPH, MBA
predsedníčka