

**D O D A T O K č. 02116/2015-PNZ -P40411/15.01**  
**k nájomnej zmluve č. 01031/2015-PNZ -P40411/15.00**

uzatvorený medzi :

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

**Slovenský pozemkový fond**

sídlo:

**817 15 Bratislava, Búdková č. 36**

štatutárny orgán:

Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka  
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie:

Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu:

SK3581800000007000001638

IČO:

17 335 345

DIČ:

2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len "prenajíateľ")

a

**Nájomca:**

**ENROL, s.r.o.**

Sídlo:

**Mikušovská cesta 17, 984 01 Lučenec**

štatutárny orgán:

Ing. Štefan Varga, konateľ

bankové spojenie:

Tatra banka, a.s.

číslo účtu:

SK96 1100 0000 0026 2603 6514

IČO:

36619434

DIČ:

2021740050

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vložka číslo:  
8499/S

(ďalej len "nájomca")

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

**Čl. II**

Predmetom dodatku č. 02116/2015-PNZ -P40411/15.01 k nájomnej zmluve č. 01031/2015 -PNZ -P40411/15.00 je zníženie prenajímanej výmery o 0,3984 ha v katastrálnom území Jelšovec, ku dňu 31.10.2015, z dôvodu zániku nájomných vzťahov k pôvodným nehnuteľnostiam zahrnutých do obvodu projektu pozemkových úprav v k.ú. Jelšovec podľa rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Jelšovec, vydaného Okresným úradom Lučenec, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-LC-PLO-2014/002429-R zo dňa 12.12.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.12.2014. Podľa § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) dňom právoplatnosti cit. rozhodnutia zo dňa 12.12.2014 zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode projektu pozemkových úprav v k.ú. Jelšovec, ku dňu 31.10.2015. Súčasne predmetom tohto dodatku je úprava výšky ročného nájomného a zmena niektorých ustanovení nájomnej zmluvy v znení jej dodatkov.

### Čl. III

1. Prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o pozemky v katastrálnom území Jelšovec, obec Jelšovec, okres Lučenec.

<b>2. Celková prenájímaná výmera pozemkov sa znižuje o</b>	<b>0,3984 ha</b>
z toho SR-SPF:	0,3984 ha
NV-SPF:	0,0000 ha

**2. Po znížení výmery budú predmetom nájmu pozemky v katastrálnych územiach Halič, Lučenec, Mikušovce a Mašková od SPF**

<b>o celkovej výmere</b>	<b>180,1585 ha</b>
z toho SR-SPF :	46,4608 ha
NV-SPF :	133,6977 ha

### Čl. IV

#### Zmena výšky nájomného

Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného uvedená v čl. V. nájomnej zmluvy nasledovne :

#### 1. Výpočet výšky nájomného:

Ročná sadzba nájomného pre rok 2015 bola dohodnutá vo výške 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola sadzba nájomného dohodnutá vo výške 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy.

<b>Celková výmera prenajatých pozemkov od SPF:</b>	<b>180,1585 ha</b>
Z toho : poľnohosp. pozemky, ost. plochy, vodné plochy:	176,3894 ha
zastavané plochy a nádvoria:	3,7691 ha

<b>Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF:</b>	<b>4 305,02 Eur</b>
---	---------------------

2. Na základe nájomnej zmluvy č. 01031/2015-PNZ –P40411/15.00 bolo stanovené pre rok 2015 nájomné vo výške 4 314,51 Eur, ktoré sa týmto dodatkom č. 02116/2015-PNZ -P40411/15.01 mení nasledovne:

**Celkovú výšku nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2015, vrátane alikvotného nájomného za k.ú. Jelšovec od 01.01.2015 do 31.10.2015 bude prenájomateľ fakturovať vo výške 4 312,92 Eur.**

## Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatok bude zverejnený v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ho zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov zostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa .....

V ....., dňa .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka

.....  
Ing. Štefan Varga  
konateľ

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej  
riaditeľky

## Príloha č. 1

k dodatku č. 02116/2015-PNZ -P40411/15.01 k nájomnej zmluve č. 01031/2015-PNZ - P40411/15.00

Z23-GISSPF /Slovenský pozemkový fond, Bratislava – 1769058055

### Výpočet nájomného

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Halič	a	op	1177.3385	0.7155	12.3475	842.39	14537.19	2.200	338.3508
Halič	a	ttp	875.0548	1.1795	27.2299	1032.13	23827.65	2.200	546.9152
Lučenec	a	op	1310.7781	11.1246	23.4558	14581.88	30745.35	2.200	997.1991
Lučenec	a	ttp	952.1443	2.9729	3.1266	2830.63	2976.97	2.200	127.7672
Mikušovce	a	op	1292.6076	9.1454	0	11821.41	0.00	2.200	260.0710
Mikušovce	a	ttp	922.1901	0	2.9529	0.00	2723.14	2.200	59.9091
Mašková	a	op	1142.5247	5.6615	35.8627	6468.40	40974.02	2.200	1043.7332
Mašková	a	ttp	858.3549	12.5537	28.0609	10775.53	24086.21	2.200	766.9583
spolu				43.3531	133.0363	48352.37	139870.53		4140.9039

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Lučenec	a	zp	1230.6347	2.8332	0.0545	3486.63	67.07	3.667	130.3142
Mašková	a	zp	1045.7379	0.2745	0.6069	287.06	634.66	3.667	33.7995
spolu				3.1077	0.6614	3773.69	701.73		164.1137

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	176.3894	188222.90	4140.9039
zastavaná plocha	3.7691	4475.42	164.1137
spolu	180.1585	192698,32	4305.02

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov