

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01263/2015-PNZ -P40535/15.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 007000001638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka č. 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“ alebo „fond“)

a

Nájomca:

Pozemkové spoločenstvo poľnohospodárskych a lesných pozemkov a urbárikov Obce Slaská

Sídlo: 966 22 Slaská č. 17
Štatutárny orgán: Ing. Ján Vanka, predseda
bank. spojenie : Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK520200 0000 0021 5298 0553
IČO: 37996592
DIČ: 2021985009
Zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev Okresného úradu Žiar nad Hronom, vložka číslo:R-0001/ZC
(ďalej len „nájomca“)

uzavrel podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto
n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy sú poľnohospodárske pozemky v správe a nakladaní prenajíateľa v okrese Žiar nad Hronom, v katastrálnom území **Slaská**, o celkovej výmere 49,9218 ha, v nasledovnom členení:
 - a) pozemky vo vlastníctve SR v správe prenajíateľa /§ 16 ods.1, písm. a) zák. č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov/ o výmere 29,5660 ha,
 - b) pozemky nezistených vlastníkov v nakladaní prenajíateľa /§ 16 ods. 1, písm. b) a c) zák. č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov/ o výmere 20,3558 ha.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 v k. ú. so zapísaným PPÚ do KN (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v **prílohe č. 1** a pozostáva zo zostavy GIS SPF-Z10, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Prenajímateľ nemá vedomosť o žiadnych obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, na pestovanie základných poľnohospodárskych plodín, obhospodarovanie trvalých trávnych porastov, výrobu krmovín a pasenie hospodárskych zvierat.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV Čas nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzaviera na určitý čas, od jej účinnosti do 31.10.2025.
2. Pretože nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II od 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa §5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 420,03 Eur, slovom: štyristodvadsať eur, tri centy, (**príloha č. 2** nájomnej zmluvy). Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou **2,50 %** z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky

poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,

b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou **3,667 %** z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),

c) výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) sa bude upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v jednej splátke - k 15. 12. kalendárneho roka.
3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa, uvedený v čl. I. tejto zmluvy, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokov klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
6. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z. z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto

- užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
 3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
 4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
 5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
 6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
 7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
 8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b, zákona č.180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcoviprihlásil vlastník.
 9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
 10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
 11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť

prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.

12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržiavaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa citovaného zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,

- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
- f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
- g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
- l) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- m) nájomca neumožní prenajímateľovi kontrolu plnenia časového harmonogramu podnikateľského zámeru,
- n) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- o) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
- p) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- q) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,

- b) prenajíateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajíateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajíateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajíateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajíateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajíateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajíateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajíateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
- 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),

- d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z. z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
- 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
- 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X
Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach(3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých jedno vyhotovenie (s prílohami) dostane nájomca a tri prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa:

V Slaskej, dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Ján Vanka
predseda

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

Príloha č. 1 nájomnej zmluvy č. 01263/2015-PNZ -P40535/15.00
Zostava GIS SPF-Z10

Obec: Slaská

Okres: Žiar nad Hronom

Kat. územie: Slaská

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
334	1016	2	I	0	45	1016.00	0.00	366.82	366.82
335	479	2	I	0	212	479.00	0.00	207.63	207.63
758/10	586	13	I	246	0	586.00	586.00	0.00	586.00
766/1	2 8087	7	I	0	0	2 8087.00	0.00	2528.05	2528.05
1014/2	386	14	I	0	1	386.00	0.00	141.66	141.66
1015	1 8470	7	I	0	1	1 8470.00	0.00	1514.60	1514.60
1143/1	379	14	E	1516	0	379.00	379.00	0.00	379.00
1143/2	1148	14	E	1516	0	1148.00	1148.00	0.00	1148.00
1143/3	2717	14	E	1516	0	2717.00	2717.00	0.00	2717.00
1217	715	2	E	1333	0	715.00	0.00	715.00	715.00
1224	944	2	E	1434	0	944.00	0.00	944.00	944.00
1229	1171	2	E	1448	0	1171.00	0.00	1171.00	1171.00
1230	1220	2	E	1370	0	1220.00	0.00	1220.00	1220.00
1235	1576	2	E	1554	0	1576.00	0.00	1576.00	1576.00
1237	2066	2	E	1498	0	2066.00	0.00	2066.00	2066.00
1239	2274	2	E	1578	0	2274.00	0.00	2274.00	2274.00
1240	2265	2	E	1427	0	2265.00	0.00	2265.00	2265.00
1330	640	7	E	1401	0	640.00	0.00	640.00	640.00
1331	1042	7	E	1244	0	1042.00	0.00	1042.00	1042.00
1332	1042	7	E	1537	0	1042.00	0.00	1042.00	1042.00
1335	1460	7	E	1554	0	1460.00	0.00	1460.00	1460.00
1336	1486	7	E	1379	0	1486.00	0.00	1486.00	1486.00
1337	1485	7	E	1295	0	1485.00	0.00	1485.00	1485.00
1338	1556	7	E	1448	0	1556.00	0.00	1556.00	1556.00
1341	2240	7	E	1407	0	2240.00	0.00	2240.00	2240.00
1343	8813	7	E	1364	0	8813.00	8813.00	0.00	8813.00

Obec: Slaská

Okres: Žiar nad Hronom

Kat. územie: Slaská

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1344/1	377	13	E	1364	0	377.00	377.00	0.00	377.00
1344/2	2854	13	E	1364	0	2854.00	2854.00	0.00	2854.00
1412	533	7	E	1576	0	533.00	0.00	533.00	533.00
1415	1791	7	E	1434	0	1791.00	0.00	1791.00	1791.00
1457	744	7	E	1294	0	744.00	0.00	744.00	744.00
1467	5167	14	E	1364	0	5167.00	5167.00	0.00	5167.00
1490	5469	14	E	1364	0	5469.00	5469.00	0.00	5469.00
1497	1535	7	E	1455	0	1535.00	0.00	1535.00	1535.00
1499	1410	7	E	1459	0	1410.00	0.00	1410.00	1410.00
1501	717	7	E	1307	0	717.00	0.00	717.00	717.00
1502	1100	7	E	1418	0	1100.00	0.00	1100.00	1100.00
1504	1143	7	E	1549	0	1143.00	0.00	1143.00	1143.00
1516	1663	7	E	1456	0	1663.00	0.00	1663.00	1663.00
1517	837	7	E	1451	0	837.00	0.00	837.00	837.00
1537	409	7	E	1391	0	409.00	0.00	409.00	409.00
1543	1181	7	E	1498	0	1181.00	0.00	1181.00	1181.00
1546	1939	7	E	1407	0	1939.00	0.00	1939.00	1939.00
1550	1816	7	E	1333	0	1816.00	0.00	1816.00	1816.00
1551	1819	7	E	1420	0	1819.00	0.00	1819.00	1819.00
1552	2193	7	E	1266	0	2193.00	0.00	2193.00	2193.00
1553	2389	7	E	1370	0	2389.00	0.00	2389.00	2389.00
1554	2464	7	E	1573	0	2464.00	0.00	2464.00	2464.00
1556	2832	7	E	1503	0	2832.00	0.00	2832.00	2832.00
1571	535	7	E	1575	0	535.00	0.00	535.00	535.00
1572	535	7	E	1548	0	535.00	0.00	535.00	535.00
1574	510	7	E	1311	0	510.00	0.00	510.00	510.00

Obec: Slaská

Okres: Žiar nad Hronom

Kat. územie: Slaská

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1575	510	7	E	1505	0	510.00	0.00	510.00	510.00
1612	1040	7	E	1394	0	1040.00	0.00	1040.00	1040.00
1623	4589	7	E	1364	0	4589.00	4589.00	0.00	4589.00
1625	2792	7	E	1329	0	2792.00	0.00	2792.00	2792.00
1628	1571	7	E	1545	0	1571.00	0.00	1571.00	1571.00
1630	1121	7	E	1270	0	1121.00	0.00	1121.00	1121.00
1633	2676	7	E	1428	0	2676.00	0.00	2676.00	2676.00
1665	1058	7	E	1432	0	1058.00	0.00	1058.00	1058.00
1666	816	7	E	1301	0	816.00	0.00	816.00	816.00
1668	1071	7	E	1311	0	1071.00	0.00	1071.00	1071.00
1669	1488	7	E	1508	0	1488.00	0.00	1488.00	1488.00
1678	4196	7	E	1310	0	4196.00	0.00	4196.00	4196.00
1680	3211	7	E	1474	0	3211.00	0.00	3211.00	3211.00
1681	2951	7	E	1309	0	2951.00	0.00	2951.00	2951.00
1682	1983	7	E	1571	0	1983.00	0.00	1983.00	1983.00
1684	1731	7	E	1333	0	1731.00	0.00	1731.00	1731.00
1686	1071	7	E	1505	0	1071.00	0.00	1071.00	1071.00
1694/1	589	14	E	1364	0	589.00	589.00	0.00	589.00
1694/2	1023	14	E	1364	0	1023.00	1023.00	0.00	1023.00
1694/3	1 2469	14	E	1364	0	1 2469.00	1 2469.00	0.00	1 2469.00
1694/4	1 1694	14	E	1364	0	1 1694.00	1 1694.00	0.00	1 1694.00
1719/1	795	14	E	1364	0	795.00	795.00	0.00	795.00
1719/2	1628	14	E	1364	0	1628.00	1628.00	0.00	1628.00
1719/3	1240	14	E	1364	0	1240.00	1240.00	0.00	1240.00
1746	1094	7	E	1597	0	1094.00	0.00	547.00	547.00
1753	1426	7	E	1512	0	1426.00	0.00	1426.00	1426.00

Obec: Slaská

Okres: Žiar nad Hronom

Kat. územie: Slaská

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1872	8395	7	E	1364	0	8395.00	8395.00	0.00	8395.00
1929/1	1 5222	14	E	1364	0	1 5222.00	1 5222.00	0.00	1 5222.00
1929/3	1 6254	14	E	1364	0	1 6254.00	1 6254.00	0.00	1 6254.00
1945	1081	7	E	1555	0	1081.00	0.00	1081.00	1081.00
1946	1249	7	E	1434	0	1249.00	0.00	1249.00	1249.00
1948	2277	7	E	1407	0	2277.00	0.00	2277.00	2277.00
1950	656	7	E	1338	0	656.00	0.00	656.00	656.00
1952	708	7	E	1492	0	708.00	0.00	708.00	708.00
1956	875	7	E	1552	0	875.00	0.00	875.00	875.00
1963	1032	7	E	1473	0	1032.00	0.00	1032.00	1032.00
1964	1150	7	E	1244	0	1150.00	0.00	1150.00	1150.00
1965	1149	7	E	1537	0	1149.00	0.00	1149.00	1149.00
1966	1157	7	E	1379	0	1157.00	0.00	1157.00	1157.00
1968	1394	7	E	1351	0	1394.00	0.00	1394.00	1394.00
1969	1311	7	E	1321	0	1311.00	0.00	1311.00	1311.00
1970	2798	7	E	1554	0	2798.00	0.00	2798.00	2798.00
1972	1157	7	E	1295	0	1157.00	0.00	1157.00	1157.00
1974/1	4111	14	E	1364	0	4111.00	4111.00	0.00	4111.00
1974/2	6923	14	E	1364	0	6923.00	6923.00	0.00	6923.00
1975	1796	7	E	1333	0	1796.00	0.00	1796.00	1796.00
1976	1655	7	E	1518	0	1655.00	0.00	1655.00	1655.00
1984	3391	7	E	1370	0	3391.00	0.00	3391.00	3391.00
1986	3836	7	E	1420	0	3836.00	0.00	3836.00	3836.00
1987	3034	7	E	1528	0	3034.00	0.00	3034.00	3034.00
1989	6887	7	E	1364	0	6887.00	6887.00	0.00	6887.00
2422	427	7	E	1209	0	427.00	0.00	427.00	427.00

Obec: Slaská

Okres: Žiar nad Hronom

Kat. územie: Slaská

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2423	492	7	E	1341	0	492.00	0.00	492.00	492.00
2424	499	7	E	1560	0	499.00	0.00	499.00	499.00
2425	499	7	E	1497	0	499.00	0.00	499.00	499.00
2426	500	7	E	1404	0	500.00	0.00	500.00	500.00
2427	501	7	E	1297	0	501.00	0.00	501.00	501.00
2428	539	7	E	1509	0	539.00	0.00	539.00	539.00
2432	815	7	E	1264	0	815.00	0.00	815.00	815.00
2433	763	7	E	1326	0	763.00	0.00	763.00	763.00
2434	762	7	E	1562	0	762.00	0.00	762.00	762.00
2435	764	7	E	1530	0	764.00	0.00	764.00	764.00
2436	764	7	E	1348	0	764.00	0.00	764.00	764.00
2437	764	7	E	1318	0	764.00	0.00	764.00	764.00
2438	764	7	E	1453	0	764.00	0.00	764.00	764.00
2439	776	7	E	1434	0	776.00	0.00	776.00	776.00
2440	8931	7	E	1364	0	8931.00	8931.00	0.00	8931.00
2441	4407	13	E	1364	0	4407.00	4407.00	0.00	4407.00
2446	1160	7	E	1455	0	1160.00	0.00	1160.00	1160.00
2452	2563	7	E	1448	0	2563.00	0.00	2563.00	2563.00
2454	3528	7	E	1554	0	3528.00	0.00	3528.00	3528.00
2456	1091	7	E	1420	0	1091.00	0.00	1091.00	1091.00
2459	938	7	E	1345	0	938.00	0.00	938.00	938.00
2461	672	7	E	1333	0	672.00	0.00	672.00	672.00
2527	1006	7	E	1503	0	1006.00	0.00	1006.00	1006.00
2530	612	7	E	1474	0	612.00	0.00	612.00	612.00
2531/1	771	13	E	1364	0	771.00	771.00	0.00	771.00
2542	1706	13	E	1364	0	1706.00	1706.00	0.00	1706.00

Obec: Slaská

Okres: Žiar nad Hronom

Kat. územie: Slaská

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2569	942	7	E	1407	0	942.00	0.00	942.00	942.00
2575	9556	7	E	1364	0	9556.00	9556.00	0.00	9556.00
2576	421	13	E	1364	0	421.00	421.00	0.00	421.00
2578	1567	13	E	1364	0	1567.00	1567.00	0.00	1567.00
2580	3015	14	E	1364	0	3015.00	3015.00	0.00	3015.00
2583	1240	7	E	1370	0	1240.00	0.00	1240.00	1240.00
2585	990	7	E	1508	0	990.00	0.00	990.00	990.00
2597	1677	7	E	1295	0	1677.00	0.00	1677.00	1677.00
2598	1677	7	E	1379	0	1677.00	0.00	1677.00	1677.00
2600	1715	7	E	1333	0	1715.00	0.00	1715.00	1715.00
2601	929	7	E	1559	0	929.00	0.00	929.00	929.00
2603	1251	7	E	1474	0	1251.00	0.00	1251.00	1251.00
2611	1991	7	E	1492	0	1991.00	0.00	1991.00	1991.00
2612	772	7	E	1549	0	772.00	0.00	772.00	772.00
2613	570	7	E	1515	0	570.00	0.00	570.00	570.00
2618	7053	14	E	1364	0	7053.00	7053.00	0.00	7053.00
2620	3763	14	E	1364	0	3763.00	3763.00	0.00	3763.00
2646	944	7	E	1238	0	944.00	0.00	944.00	944.00
2647	2275	7	E	1309	0	2275.00	0.00	2275.00	2275.00
2662	1683	14	E	1364	0	1683.00	1683.00	0.00	1683.00
2670	1081	7	E	1599	0	1081.00	0.00	540.50	540.50
2675	1506	7	E	1199	0	1506.00	0.00	1152.00	1152.00
2676	2486	7	E	1370	0	2486.00	0.00	2486.00	2486.00
2678	2272	7	E	1573	0	2272.00	0.00	2272.00	2272.00
2682	1006	7	E	1562	0	1006.00	0.00	1006.00	1006.00
2683	1006	7	E	1326	0	1006.00	0.00	1006.00	1006.00

Obec: Slaská

Okres: Žiar nad Hronom

Kat. územie: Slaská

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2684	1161	7	E	1289	0	1161.00	0.00	1161.00	1161.00
2686	1406	7	E	1434	0	1406.00	0.00	1406.00	1406.00
2687	2266	7	E	1407	0	2266.00	0.00	2266.00	2266.00
2690	869	7	E	1552	0	869.00	0.00	869.00	869.00
2697	1294	7	E	1441	0	1294.00	0.00	1294.00	1294.00
2710	987	7	E	1394	0	987.00	0.00	987.00	987.00
2719	4807	7	E	1554	0	4807.00	0.00	4807.00	4807.00
2786	6423	14	E	1364	0	6423.00	6423.00	0.00	6423.00
2817	4785	7	E	1274	0	4785.00	0.00	4785.00	4785.00
2818	2484	14	E	1364	0	2484.00	2484.00	0.00	2484.00
2819	8898	14	E	1364	0	8898.00	8898.00	0.00	8898.00
2820	4051	14	E	1364	0	4051.00	4051.00	0.00	4051.00
2824	5900	7	E	1364	0	5900.00	5900.00	0.00	5900.00
2825	3681	7	E	1526	0	3681.00	0.00	3681.00	3681.00
2826	3036	7	E	1455	0	3036.00	0.00	3036.00	3036.00
2839	832	7	E	1374	0	832.00	0.00	832.00	832.00
2840	832	7	E	1424	0	832.00	0.00	832.00	832.00
2846	8336	14	E	1364	0	8336.00	8335.99	0.00	8335.99
2860	1539	7	E	1448	0	1539.00	0.00	1539.00	1539.00
2897	2309	7	E	1420	0	2309.00	0.00	2309.00	2309.00
2898	1239	7	E	1545	0	1239.00	0.00	1239.00	1239.00
2899	2300	7	E	1427	0	2300.00	0.00	2300.00	2300.00
2906	1265	14	E	1364	0	1265.00	1265.00	0.00	1265.00
2907	1 1608	14	E	1364	0	1 1608.00	1 1608.00	0.00	1 1608.00
2927	1494	7	E	1243	0	1494.00	0.00	1494.00	1494.00
2928	1086	7	E	1384	0	1086.00	0.00	1086.00	1086.00

Obec: Slaská

Okres: Žiar nad Hronom

Kat. územie: Slaská

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2929	1964	14	E	1364	0	1964.00	1964.00	0.00	1964.00
2930	993	7	E	1364	0	993.00	993.00	0.00	993.00
2938/1	1032	14	E	1516	0	1032.00	1032.00	0.00	1032.00
2938/2	2168	14	E	1516	0	2168.00	2168.00	0.00	2168.00
2938/3	2042	14	E	1516	0	2042.00	2042.00	0.00	2042.00
2938/4	5035	14	E	1516	0	5035.00	5035.00	0.00	5035.00
2938/5	1576	14	E	1516	0	1576.00	1576.00	0.00	1576.00
2938/6	2163	14	E	1516	0	2163.00	2163.00	0.00	2163.00
2938/7	1713	14	E	1516	0	1713.00	1713.00	0.00	1713.00
2938/8	2571	14	E	1516	0	2571.00	2571.00	0.00	2571.00
2940/1	2590	14	E	1516	0	2590.00	2590.00	0.00	2590.00
2940/2	1 5872	14	E	1516	0	1 5872.00	1 5872.00	0.00	1 5872.00
2940/3	3858	14	E	1516	0	3858.00	3858.00	0.00	3858.00
2940/4	2217	14	E	1516	0	2217.00	2217.00	0.00	2217.00
2940/5	3063	14	E	1516	0	3063.00	3063.00	0.00	3063.00
2940/6	5585	14	E	1516	0	5585.00	5585.00	0.00	5585.00
2940/7	4207	14	E	1516	0	4207.00	4207.00	0.00	4207.00
2940/8	3233	14	E	1516	0	3233.00	3233.00	0.00	3233.00
2940/10	789	14	E	1516	0	789.00	789.00	0.00	789.00
2940/11	4593	14	E	1516	0	4593.00	4593.00	0.00	4593.00
2940/12	1084	14	E	1516	0	1084.00	1084.00	0.00	1084.00
2940/13	1282	14	E	1516	0	1282.00	1282.00	0.00	1282.00
2944	1 4220	14	E	1364	0	1 4220.00	1 4220.00	0.00	1 4220.00
2945	643	7	E	1364	0	643.00	643.00	0.00	643.00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Slaská

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1 3726	10		1 2805	1 2805
trvalý trávny porast	28 9274	138	5 4707	19 0611	24 5318
zastavaná plocha a nádvorie	1 2689	8	1 2689		1 2689
ostatná plocha	22 8650	50	22 8264	142	22 8406
Spolu: 4	54 4339	206	29 5660	20 3558	49 9218

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 nájomnej zmluvy č. 01263/2015-PNZ -P40535/15.00

Výpočet nájomného :

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Slaská	a	op	723.1594	0	1.2805	0.00	926.01	2.500	23.1503
Slaská	a	ttp	319.6375	28.2971	19.0753	9044.81	6097.18	2.500	378.5498
spolu				28.2971	20.3558	9044.81	7023.19		401.7001

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Slaská	a	zp	394.0251	1.2689	0	499.98	0.00	3.667	18.3343
spolu				1.2689	0	499.98	0.00		18.3343

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	48.6529	16068.00	401.7001
zastavaná plocha	1.2689	499.98	18.3343
spolu	49.9218	16567.98	420.03

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoría a pozemky v rámci hospodárskych dvorov