

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

1. Slovenská pošta, a.s.

sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel Sa, vložka 803/S
IČO: 36 631 124
DIČ: 2021879959
IČ DPH : SK2021879959
bank. spojenie : VÚB, a.s. Bratislava
číslo účtu : 8402012/0200
faktur.adresa: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
zastúpená: Ing. Marcela Hrdá, predseda predstavenstva
a Ing. Rita Tomyaiová, podpredseda predstavenstva

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len "**predávajúci**"),

a

2. Mediaprint - Kapa Pressegrasso, a.s.

sídlo: Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sa, vložka 2503/B
IČO: 35 792 281
DIČ: 2020234491
IČ DPH : SK2020234491
bank. spojenie : UniCredit Bank Slovakia, a.s.
číslo účtu : 1177960001/1111
faktur.adresa: Vajnorská 137,P. O. BOX 21, 831 04 Bratislava
zastúpená: PhDr. Zora Hloušková, predseda predstavenstva

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len "**kupujúci**").

Čl. I

Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností, ktoré spravuje Katastrálny úrad v Trenčíne, Správa katastra Prievidza, na liste vlastníctva č. 6285, okres Prievidza, obec PRIEVIDZA, katastrálne územie Prievidza a to:

- a) nebytový priestor s charakteristikou obchodné priestory (PNS), nachádzajúci sa vo vchode 14, na ul. Štefánikova, na prízemí bytového domu so súpisným číslom 20128, postaveného na parcele číslo 82 v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- b) spoluvlastnícky podiel vo výške **31/2187** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach vyššie uvedeného domu,

c) spoluvlastnícky podiel vo výške 31/2187 z pozemku C KN par. č. 82 , zastavané plochy a nádvoria, o výmere 974 m².

1.2. Predávajúci prevádza do výlučného vlastníctva kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam zapísaným v katastri nehnuteľností, ktoré spravuje Katastrálny úrad v Trenčíne, Správa katastra Prievidza, na liste vlastníctva č. 6285, okres Prievidza, obec PRIEVIDZA, katastrálne územie Prievidza a to:

- a) nebytový priestor s charakteristikou obchodné priestory (PNS), nachádzajúci sa vo vchode 14, na ul. Štefánikova, na prízemí bytového domu so súpisným číslom 20128, postaveného na parcele číslo 82 v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- b) spoluvlastnícky podiel vo výške **31/2187** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach vyššie uvedeného domu,
- c) spoluvlastnícky podiel vo výške 31/2187 z pozemku C KN par. č. 82 zastavané plochy a nádvoria, o výmere 974 m².

(ďalej len "nehnuteľnosti" alebo „predmet kúpy”).

1.3. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy podľa tejto zmluvy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje tento predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu za predmet kúpy dohodnutú kúpnu cenu (čl. II bod 2.1.).

1.4. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy je v jeho výlučnom vlastníctve a nie je zaťažovaný žiadnym právom tretej osoby (okrem záložného práva podľa § 15 Zákona č. 182/93 v platnom znení a č. 151/95 Z. z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov) zapísaným v katastri nehnuteľností obmedzujúcim prevod okrem nájomných práv vyplývajúcich z riadne uzatvorenej nájomnej zmluvy č.06/2007/SSM so spol. Mediaprint – KAPA Pressegrosso, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava.

1.5. Kupujúci po prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vstupuje podľa § 680 Občianskeho zákonníka do právneho postavenia prenajímateľa v nájomných vzťahoch. Nájomná zmluva č.06/2007/SSM zo dňa 17.04.2007 bude kupujúcemu odovzdaná spoločne s predmetom tejto zmluvy. Dňom účinnosti tejto zmluvy nájomná zmluva zanikne z dôvodu splynutia práv s povinnosťami z nej vyplývajúcich v jednej osobe.

1.6. Predávajúci prenechá predmet kúpy kupujúcemu v stave, v akom stojí a leží v zmysle ustanovenia § 501 Občianskeho zákonníka.

Čl. II

Popis a rozsah vlastníctva nebytového priestoru

2.1. Nebytový priestor pozostáva z jednej miestnosti o výmere 16,73 m² a príslušenstva – umyvárne o výmere 2,16 m², WC o výmere 4,34 m² a skladu o výmere 7,77 m². Celková výmera podlahovej plochy nebytového priestoru a jeho príslušenstva je 31 m².

2.2. Súčasťou nebytového priestoru je jeho vnútorné vybavenie a to: vodovodné, teplovodné, elektrické, kanalizačné, telefónne prípojky okrem tých, ktoré slúžia na spoločné užívanie. Priečka oddeľujúca nebytový priestor od susediaceho bytu alebo nebytového priestoru je v podielovom spoluvlastníctve.

Čl. III

Určenie a popis spoločných častí a spoločného zariadenia domu

- 3.1. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.
- 3.2. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, konštrukcia strechy, krytina, izolácie, chodby, obvodové múry, vchody, priečelia, stropy, terasy, schodišťa, vodorovné nosné konštrukcie, zvislé nosné časti, povaly.
- 3.3. Spoločnými zariadeniami domu sú: práčovňa, sušiareň, miestnosť pre uzáver plynu a vodomer, 2 spoločné sklady, 3 miestnosti na smeti, 3 kočíkárne, kotolňa, náradovňa.
- 3.4. Predávajúci súčasne s nebytovým priestorom predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve domu, ktorého veľkosť je **31/2187**.

Čl. IV

Úprava práv k pozemku

- 4.1. Pozemok:
parc. č. 82, Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 974 m², parcela registra C
na ktorom je bytový dom postavený (ďalej len „zastavaný pozemok“) je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome.
- 4.2. Predávajúci spolu s nebytovým priestorom č. 1 prevádza na kupujúceho aj spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku, ktorého veľkosť je **31/2187**.

Čl. V

Kúpna cena

- 5.1. Kúpna cena za predmet kúpy je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške **13 000 €** (slovom: trinásťtisíc eur), z toho:
- kúpna cena za nebytový priestor (PNS) v stavbe súpisné číslo 20128, postavenej na pozemku parcelné číslo 82 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je vo výške 12 774,75 €, oslobodené od DPH,
 - kúpna cena za podiel vo výške 31/2187 na pozemku, parcelné číslo 82, Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 974, parcela registra C je vo výške 225,25 €, oslobodené od DPH.
- 5.2. Prevod nehnuteľností nebytový priestor (PNS) v stavbe, súpisné číslo 20128, postavenej na pozemku parcelné číslo 82 a podiel vo výške 31/2187 na pozemku, parcelné číslo 82 o výmere 974 m², Zastavané plochy a nádvoria, do výlučného vlastníctva kupujúceho podľa tejto zmluvy sú oslobodené od dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č.222/2004 Z. z. o DPH.

Čl. VI

Zaplatenie kúpnej ceny

- 6.1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a.s. Bratislava, číslo účtu 8402012/0200, variabilný symbol: 990811, a to tak, že kupujúci uhradí celú kúpnu cenu prevodom na účet predávajúceho najneskôr do 10 dní po dni účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

6.2. Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu je splnený pripísaním platenej sumy na účet predávajúceho uvedený v bode 5.1. tejto zmluvy.

Čl. VII

Správa domu

7.1. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že na základe zmluvy o výkone správy vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, správu bytového domu zabezpečuje správca, ktorým je **HANDIMEX – BYT – PA, spol. s r.o.**, so sídlom Mostná 71, 972 51 Handlová, IČO: 36 344 320.

7.2. Kupujúci vyhlasuje, že pristupuje k zmluve o výkone správy uvedenej v bode 1. tohto článku.

7.3. Prílohou tejto zmluvy je vyhlásenie správcu domu č. 20128 HANDIMEX – BYT- PA, spol. s r. o., so sídlom: ul. Mostná 71, 972 51 Handlová, IČO:36344320, že vlastní nebytového priestoru nemá žiadne nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv.

Čl. VIII

Prevod vlastníctva

8.1. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správy katastra Prievidza, o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa § 28 a nasl. zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv v znení neskorších predpisov.

8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá zamestnanec spoločnosti TATRA REAL, a.s. najneskôr do 3 pracovných dní po zaplatení celej kúpnej ceny podľa čl. V. a čl. VI., t.j. sumy vo výške 13 000 € (slovom: trinásťtisíc eur) predávajúcemu. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že spolu s podpisom tejto zmluvy dôjde k podpisu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Bezodkladne po podpise tejto zmluvy budú všetky jej vyhotovenia, vrátane návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a všetkých príloh potrebných pre katastrálne konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy uložené v sídle predávajúceho uvedenom v záhlaví tejto zmluvy až do zaplatenia celej kúpnej ceny kupujúcim.

8.3. Podľa tejto kúpnej zmluvy možno dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam, podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností, vyznačiť kupujúceho na liste vlastníctva v časti „B - vlastníci“ ako výlučného vlastníka nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy v podieloch uvedených v Čl. I, bod 1.2. .

8.4. Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

Čl. IX

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

9.1. Predávajúci predmet kúpy odovzdá kupujúcemu a kupujúci prevezme predmet kúpy od predávajúceho do 30 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva predávajúcemu v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy.

9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, spíšu protokol, v ktorom uvedú najmä:

- a) miesto a čas vykonania prevzatia,
- b) meno a priezvisko osôb vykonávajúcich prevzatie, ktorými môžu byť kupujúci a predávajúci alebo iné nimi splnomocnené osoby,
- c) podpisy osôb vykonávajúcich prevzatie
- d) stav meračov energií.

Čl. X

Odstúpenie od tejto zmluvy

10.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak

- a) kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu, podľa čl. V a v dohodnutom termíne podľa čl. VI tejto zmluvy, alebo
- b) ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správy katastra Prievidza, ktorým správa katastra rozhodne o návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy inak ako povolením vkladu, alebo rozhodne len o časti návrhu.

10.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je oprávnený odstúpiť do tejto zmluvy v prípade, ak

- a) nebude podaný návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v zmysle čl. VIII. bod 8.2. tejto zmluvy, alebo
- b) ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správy katastra Prievidza, ktorým správa katastra rozhodne o návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy inak ako povolením vkladu, alebo rozhodne len o časti návrhu.

10.3. V prípade ak kupujúci poruší svoju povinnosť a nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu, podľa čl. V a v dohodnutom termíne podľa čl. VI tejto zmluvy kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 1 300 € (slovom: jedentisícristo eur), a to do piatich dní odo dňa porušenia povinnosti, na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

10.4. Odstúpenie kupujúceho, alebo predávajúceho podľa tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpenie je kupujúci alebo predávajúci povinný doručiť druhej strane prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo jej právneho nástupcu (ďalej len „pošta“) na jej poslednú adresu, ktorá je im známa, ako doporučenú zásielku s doručenkou. Povinnosť kupujúceho alebo predávajúceho doručiť odstúpenie druhej strane sa považuje za splnenú dňom jeho prevzatia druhou stranou. Ak sa vráti zásielka s odstúpením ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručenie dňom, v ktorom pošta vykonala jej doručovanie (usilovala sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky).

10.5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto zmluvy podľa bodu 10.1. urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné pre to, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol ten právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto zmluvy.

Čl. XI

Ostatné dojednania

11.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.

Slovenská pošta, a.s., bezodkladne zašle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy príslušnej správe katastra. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správy katastra Prievidza o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

11.2. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi z tejto zmluvy viazaní až do zápisu vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

11.3. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy obhliadkou na mieste, jeho stav mu je dobre známy a v tomto stave predmet kúpy kupuje.

11.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho požiadajú Katastrálny úrad v Trenčíne, Správu katastra Prievidza o vykonanie vkladu vlastníckeho práva. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva na kupujúceho k nehnuteľnostiam, podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Čl. XII

Záverečné ustanovenia

12.1. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom zmluvných strán tak, že každá takáto zmena musí mať formu číslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

12.2. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.

12.3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, dva pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho a dva pre Katastrálny úrad v Trenčíne, Správu katastra Prievidza.

12.4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Bratislave2011

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Marcela Hrdá
predseda predstavenstva
Slovenská pošta, a.s.

PhDr. Zora Hloušková
predseda predstavenstva
Mediaprint - Kapa Pressegrasso, a.s.,

Ing. Rita Tornyaiová
podpredseda predstavenstva
Slovenská pošta, a.s.

HANDIMEX – BYT-PA, spol. s r.o., Mostná 71, 972 51 Handlová

VYHLÁSENIE

HANDIMEX- BYT-PA, spol. s r.o., Mostná 71, Handlová ako správca bytového domu na ulici Bjornsona 22, Štefánika 14,22, číslo súpisné 20128 v Prievidzi týmto vyhlasuje, že vlastník nebytového priestoru – obchodné priestory (PNS) vo vchode Štefánika 14, Slovenská pošta, a.s., Partizánska, Banská Bystrica nemá ku dňu 31.3.2011 nedoplatky na úhradách za predpísané mesačné zálohy za služby spojené s užívaním nebytového priestoru a na tvorbe fondu prevádzky, opráv a údržby bytového domu.

V Handlovej, 4.5.2011


Ivan Šuba, Jozefína Gilanová
konatelia spoločnosti

HANDIMEX-BYT-PA, spol. s r.o.
Mostná 71, 972 51 HANDLOVÁ
IČO: 36 344 330 DIČ: 2024407224