

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01751/2014-PNZ –P40444/14.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: 7000001638/8180
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **T – Agro, s.r.o.**
sídlo: Čeladice č. 320, 951 03 Čeladice
štatutárny orgán: Mgr. Marek Toman, konateľ
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
číslo účtu: 6627906006/1111
IBAN: SK23 1111 0000 0066 2790 6006
SWIFT: UNCRSKBX
IČO: 36356182
DIČ: 2022177443
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vložka č. 18048/N
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Nitra, v katastrálnych územiach: Čeladice a Host'ová o výmere 200,8859 ha a v okrese Zlaté Moravce v katastrálnych územiach: Beladice a Pustý Chotár o výmere 86,6117 ha , spolu o celkovej výmere 287,4976 ha, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajíateľa o výmere 78,6502 ha,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 208,8474 ha.

2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
 - v k. ú. Beladice, Čeladice, Host'ová, Pustý Chotár so zapísanými ROEP – z programu GIS SPF - zostava Z 10
3. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, a to na pestovanie poľnohospodárskych plodín.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2029.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.01.2014 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. **Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2014 do 31.12.2014 vo výške 13 864,38 € uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.** V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. **Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho v splatnosti splátky nájomného za rok 2015, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného.** V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 13 864,38 €, slovom: trinásťtisícosemstošesťdesiatštyri Eur a tridsaťosem centov, uvedené v prílohe č.2 zmluvy.
Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15. 12. kalendárneho roka.
3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
6. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie

nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.

8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je

potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájmovej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájmovej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,

- j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) o prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu,
 - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - n) nedôjde k dohode za účelom spresnenia výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - o) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - p) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára.
 - q) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.

7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracé prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
 - 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.

3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI
Závěrečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Nitre, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Mgr. Marek Toman
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námetník generálnej riaditeľky

Z10-GISSPF /Slovensky pozemkovy fond, Bratislava - 1769058055

Obec: Beladice

Okres: Zlaté Moravce

Kat. územie: Beladice

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01751/2014-PNZ -P40444/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
224/1	59 8982	2	E	0	0	59 8982,00	0,00	20 7809,79	20 7809,79
240/1	10 7475	2	E	0	75	10 7474,99	10 7474,95	0,00	10 7474,95
241/1	11 1220	2	E	0	75	11 1220,00	11 1220,39	0,00	11 1220,39
244	5 9900	2	E	0	75	5 9900,00	5 9900,11	0,00	5 9900,11
249	21 0355	2	E	0	75	21 0355,00	21 0350,75	0,00	21 0350,75
256	6 4400	2	E	0	75	6 4400,00	6 4398,16	0,00	6 4398,16

Obec: Čeladice

Okres: Nitra

Kat. územie: Čeladice

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01751/2014-PNZ -P40444/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
62/1	5 5646	2	E	0	2	5 5646,00	0,00	2 3050,03	2 3050,03
197/1	1126	13	I	0	2	1126,00	0,00	47,85	47,85
197/2	2203	13	I	0	2	2203,00	0,00	119,05	119,05
197/3	28	13	I	0	2	28,00	0,00	1,39	1,39
197/4	38	13	I	0	2	38,00	0,00	1,89	1,89
197/5	1057	13	I	0	2	1057,00	0,00	52,84	52,84
197/6	57	13	I	0	2	57,00	0,00	2,86	2,86
197/7	279	13	I	0	2	279,00	0,00	113,12	113,12
197/8	460	13	I	0	2	460,00	0,00	22,23	22,23
197/9	5495	13	I	0	2	5495,00	0,00	1103,61	1103,61
197/10	919	13	I	0	2	919,00	0,00	24,81	24,81
197/11	1079	13	I	0	2	1079,00	0,00	36,83	36,83
197/12	892	13	I	0	2	892,00	0,00	16,05	16,05
197/13	375	13	I	0	2	375,00	0,00	17,15	17,15
197/15	1370	13	I	472	2	1370,00	1370,00	0,00	1370,00
197/19	3796	13	I	0	2	3796,00	0,00	6,03	6,03
197/20	347	13	I	0	2	347,00	0,00	17,35	17,35
197/21	384	13	I	0	2	384,00	0,00	70,92	70,92
197/22	352	13	I	0	2	352,00	0,00	51,92	51,92
197/23	497	13	I	0	2	497,00	0,00	72,92	72,92
197/24	1417	13	I	0	2	1417,00	0,00	52,39	52,39
197/25	857	13	I	0	2	857,00	0,00	21,82	21,82
197/26	5288	13	I	0	2	5288,00	0,00	458,93	458,93
197/28	1 2312	13	I	0	2	1 2312,00	0,00	843,45	843,45
197/29	1918	14	I	0	2	1918,00	0,00	384,81	384,81
197/30	9531	13	I	0	2	9531,00	0,00	913,50	913,50

Obec: Čeladice

Okres: Nitra

Kat. územie: Čeladice

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01751/2014-PNZ -P40444/14.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
197/31	1108	13	I	0	2	1108,00	0,00	185,75	185,75
197/35	1035	13	I	0	2	1035,00	0,00	30,70	30,70
197/36	6548	13	I	0	2	6548,00	0,00	257,29	257,29
197/37	2354	13	I	0	2	2354,00	180,96	284,52	465,48
197/38	286	13	I	0	2	286,00	0,00	15,91	15,91
197/39	396	13	I	0	2	396,00	0,00	19,85	19,85
197/40	860	13	I	0	2	860,00	0,00	199,66	199,66
197/41	5428	13	I	0	2	5428,00	0,00	2468,33	2468,33
197/42	4238	13	I	0	2	4238,00	0,00	1697,84	1697,84
197/43	5 2741	2	E	0	2	5 2741,00	2136,82	2 4064,80	2 6201,62
197/44	235	2	I	0	2	235,00	25,77	63,43	89,20
197/45	4526	2	I	0	2	4526,00	0,00	694,58	694,58
197/46	1206	14	E	0	2	1206,00	1205,62	0,00	1205,62
197/47	1270	13	E	0	2	1270,00	1270,23	0,00	1270,23
197/48	1677	14	E	0	2	1677,00	872,02	133,10	1005,12
197/49	2 2391	13	I	0	2	2 2391,00	0,00	2348,71	2348,71
197/50	9	13	I	0	2	9,00	0,00	0,45	0,45
197/58	1804	2	E	472	0	1804,00	1804,00	0,00	1804,00
212	2132	14	I	0	2	2132,00	0,00	102,93	102,93
431/2	974	13	E	0	2	974,00	0,00	154,26	154,26
431/3	6	13	E	0	2	6,00	0,00	1,49	1,49
466/1	32 1796	2	E	0	2	32 1795,97	7899,25	7 7061,49	8 4960,74
466/2	1802	2	E	0	2	1802,00	0,00	573,91	573,91
466/3	2 8439	2	E	0	2	2 8439,00	1257,86	8730,38	9988,24
598/1	110	13	E	0	2	110,00	98,54	0,00	98,54
698	1039	13	E	0	2	1039,00	1034,70	0,00	1034,70

Obec: Čeladice

Okres: Nitra

Kat. územie: Čeladice

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01751/2014-PNZ -P40444/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
713/2	1086	2	E	0	0	1086,00	760,49	119,08	879,57
730/1	4282	2	I	0	2	4282,00	0,00	254,99	254,99
730/2	94 6377	2	E	0	2	94 6377,00	2 2074,08	23 0750,65	25 2824,73
885/1	1074	13	E	0	2	1074,00	943,39	77,76	1021,15
885/2	61	13	E	0	2	61,00	44,79	2,90	47,69
887/1	51	13	E	0	2	51,00	50,69	0,00	50,69
887/2	1054	13	E	0	2	1054,00	1054,21	0,00	1054,21
890/1	343	13	E	0	2	343,00	324,67	18,15	342,82
890/2	1018	13	E	0	2	1018,00	913,30	0,00	913,30
1002	234	13	E	0	2	234,00	229,86	0,00	229,86
1057	42 2729	2	E	0	2	42 2729,00	6396,21	13 4102,52	14 0498,73
1100/1	4704	13	E	0	2	4704,00	4703,90	0,00	4703,90
1107	9655	13	E	0	0	9655,00	6850,02	700,92	7550,94
1216/1	1470	2	E	0	2	1470,00	1469,89	0,38	1470,27
1296	1543	13	E	0	2	1543,00	1542,55	0,00	1542,55
1299/1	7492	7	E	0	2	7492,00	0,00	257,51	257,51
1304	1791	2	E	0	2	1791,00	0,00	1790,58	1790,58
1307/8	2 3744	2	E	0	2	2 3744,00	0,00	2 1891,04	2 1891,04
1311	4615	13	E	0	2	4615,00	4614,69	0,00	4614,69
1316/6	4896	2	I	0	2	4896,00	0,00	4896,02	4896,02
1316/7	35	13	I	0	2	35,00	0,00	34,74	34,74
1316/11	310	13	I	0	2	310,00	0,00	310,24	310,24
1316/16	1208	2	I	0	2	1208,00	0,00	1207,21	1207,21
1344/1	72 5380	2	E	0	2	72 5380,00	2 1567,34	9 1688,87	11 3256,21
1344/19	7095	2	I	0	2	7095,00	416,37	758,14	1174,51
1357/1	5621	2	I	0	2	5621,00	0,00	1622,92	1622,92

Obec: Čeladice

Okres: Nitra

Kat. územie: Čeladice

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01751/2014-PNZ -P40444/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1357/2	1826	2	E	0	2	1826,00	23,09	196,92	220,01
1357/5	4 1090	2	E	0	2	4 1090,00	2149,96	6399,81	8549,77
1391	162	13	E	625	2	162,00	0,00	26,23	26,23
1392/2	331	11	E	625	2	331,00	0,00	53,59	53,59
1396/3	86	11	E	1156	2	86,00	28,67	28,67	57,34
1396/5	83	11	E	640	2	83,00	0,00	13,52	13,52
1424/18	6 2515	2	E	0	2	6 2515,00	0,00	8756,22	8756,22
1424/76	1 8049	2	E	0	2	1 8049,00	0,00	4333,78	4333,78
1424/127	2 0736	2	E	0	0	2 0736,00	0,00	4917,02	4917,02
1437/54	112	7	I	0	2	112,00	0,00	71,73	71,73
1437/56	484	5	E	0	0	484,00	0,00	310,55	310,55
1445/47	1247	5	E	337	0	1247,00	0,00	623,50	623,50
1494	1 0292	2	E	0	2	1 0292,00	1,05	0,07	1,12
1496	1 1027	13	E	0	2	1 1027,00	1 0976,16	1,86	1 0978,02
1497/1	2468	13	E	0	2	2468,00	2426,16	23,28	2449,44
1497/2	1026	13	E	0	2	1026,00	983,93	22,38	1006,31
1497/6	249	13	E	0	0	249,00	238,12	5,91	244,03
1497/7	2	13	E	0	0	2,00	2,37	0,00	2,37
1498/6	21	13	E	0	0	21,00	20,70	0,00	20,70
1498/7	119	13	E	0	0	119,00	118,92	0,00	118,92
1508/26	2 1152	2	E	0	2	2 1152,00	0,00	8460,94	8460,94
1514	10 8045	2	E	0	68	10 8045,00	0,00	10 8044,55	10 8044,55
1521/13	45 4470	2	E	0	2	45 4469,97	0,00	13 5644,23	13 5644,23
1529	106	13	E	0	2	106,00	106,40	0,00	106,40
1530	299	13	E	0	2	299,00	299,42	0,00	299,42
1531	3053	13	E	0	2	3053,00	3052,66	0,00	3052,66

Obec: Čeladice

Okres: Nitra

Kat. územie: Čeladice

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01751/2014-PNZ -P40444/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1532	3085	13	E	0	2	3085,00	3085,27	0,00	3085,27
1541/1	125	5	E	290	2	125,00	0,00	53,56	53,56
1541/14	237	4	E	290	0	237,00	0,00	101,57	101,57
1545/4	966	4	E	0	0	966,00	0,00	966,30	966,30
1545/5	1416	4	E	0	0	1416,00	0,00	1415,77	1415,77
1547	104	5	E	0	0	104,00	0,00	104,46	104,46
1548/1	884	4	E	0	0	884,00	0,00	884,48	884,48
1548/2	481	4	E	0	0	481,00	0,00	481,36	481,36
1550	279	2	E	0	0	279,00	0,00	278,76	278,76
1561/1	375	4	E	568	0	375,00	0,00	93,75	93,75
1563	1 4869	2	E	0	2	1 4869,00	0,00	3130,99	3130,99
1569/2	1638	4	E	472	0	1638,00	1638,00	0,00	1638,00
1572/2	931	4	E	0	0	931,00	0,00	465,32	465,32
1574/3	79	5	E	0	0	79,00	0,00	39,29	39,29
1574/4	532	4	E	0	0	532,00	0,00	266,12	266,12
1579/2	289	4	E	0	0	289,00	0,00	129,93	129,93
1584/1	880	4	E	279	0	880,00	0,00	253,00	253,00
1594/2	847	2	E	0	0	847,00	0,00	360,78	360,78
1597	442	4	E	0	0	442,00	0,00	188,29	188,29
1598	689	4	E	0	0	689,00	0,00	293,31	293,31
1606/1	230	5	E	0	0	230,00	57,62	0,00	57,62
1606/2	1315	4	E	0	0	1315,00	328,79	0,00	328,79
1606/3	156	5	E	0	0	156,00	39,02	0,00	39,02
1607/1	1614	4	E	0	0	1614,00	403,39	0,00	403,39
1607/2	152	5	E	0	0	152,00	37,98	0,00	37,98
1612/1	67	5	E	0	0	67,00	0,00	30,83	30,83

Obec: Čeladice

Okres: Nitra

Kat. územie: Čeladice

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01751/2014-PNZ -P40444/14.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1614/1	171	5	E	0	0	171,00	0,00	69,04	69,04
1616/2	1272	4	E	0	0	1272,00	128,31	402,16	530,47
1621/3	354	4	E	0	0	354,00	39,31	67,10	106,41
1623	1525	4	E	0	0	1525,00	156,56	478,44	635,00
1627/7	525	4	E	42	0	525,00	0,00	194,44	194,44
1629/1	1244	4	E	0	0	1244,00	0,00	207,29	207,29
1632/2	247	4	E	0	0	247,00	0,00	103,06	103,06
1632/3	169	2	E	0	0	169,00	0,00	70,25	70,25
1633/2	447	4	E	225	0	447,00	0,00	223,50	223,50
1635	5141	2	E	0	2	5141,00	0,00	5141,39	5141,39
1650/1	747	4	E	63	0	747,00	2,96	343,53	346,49
1650/2	110	2	E	63	0	110,00	0,43	50,59	51,02
1650/3	247	4	E	63	0	247,00	0,98	113,59	114,57
1657	2146	2	E	0	2	2146,00	0,00	0,11	0,11
1658/10	1186	2	E	0	0	1186,00	0,00	197,71	197,71
1659/4	553	2	E	0	2	553,00	0,00	0,05	0,05
1661/1	1166	2	E	0	2	1166,00	0,00	1165,98	1165,98
1661/7	3878	2	E	0	2	3878,00	0,00	3877,70	3877,70
1661/8	111	4	E	0	2	111,00	0,00	110,71	110,71
1661/9	363	2	E	0	2	363,00	0,00	363,06	363,06
1662/2	795	4	E	586	0	795,00	0,00	115,94	115,94
1663/1	100	5	E	586	0	100,00	0,00	14,58	14,58
1663/2	515	4	E	586	0	515,00	0,00	75,11	75,11
1663/3	595	4	E	586	0	595,00	0,00	86,77	86,77
1663/4	293	2	E	586	0	293,00	0,00	42,73	42,73
1664/2	126	5	E	0	0	126,00	126,44	0,00	126,44

Obec: Čeladice

Okres: Nitra

Kat. územie: Čeladice

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01751/2014-PNZ -P40444/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1664/7	1287	4	E	0	0	1287,00	1287,07	0,00	1287,07
1666/3	874	2	E	293	0	874,00	0,00	305,90	305,90
1675/1	8488	13	E	0	2	8488,00	8487,63	0,00	8487,63
1690/1	95 4276	2	E	0	2	95 4276,00	2 2493,42	14 1131,77	16 3625,19
1690/2	3 0074	2	E	0	2	3 0074,00	451,49	9975,16	1 0426,65
1737	752	13	E	0	2	752,00	715,77	0,00	715,77
1774/1	9354	7	E	0	2	9354,00	0,00	1515,77	1515,77
1774/2	42	7	E	0	2	42,00	0,00	6,73	6,73
1774/3	603	7	E	0	2	603,00	0,00	97,76	97,76
1792	662	13	E	0	2	662,00	643,16	0,00	643,16
1797	41 9654	2	E	0	2	41 9653,97	4606,08	8 3367,91	8 7973,99
1801/1	1 8152	7	E	0	2	1 8152,00	0,00	6632,94	6632,94
1801/3	222	7	E	0	2	222,00	0,00	22,21	22,21
1815	3312	2	E	0	2	3312,00	0,00	1043,41	1043,41
1820	4250	2	E	0	2	4250,00	0,00	888,50	888,50
1831	8185	2	E	0	2	8185,00	0,00	3978,28	3978,28
1858	568	13	E	0	2	568,00	568,11	0,00	568,11
1864	790	7	E	0	2	790,00	697,11	5,85	702,96
1865	26 7301	2	E	0	2	26 7301,00	0,00	3 4477,49	3 4477,49
1869	597	13	E	0	2	597,00	596,88	0,00	596,88
1885	5651	2	E	0	371	5651,00	0,00	4372,18	4372,18

Obec: Hostová

Okres: Nitra

Kat. územie: Hostová

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01751/2014-PNZ -P40444/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
250/1	93 5813	2	E	0	0	93 5813,00	9868,71	7 9115,19	8 8983,90
250/2	357	13	E	0	129	357,00	0,00	6,20	6,20
250/7	6892	2	E	0	0	6892,00	3,68	1051,29	1054,97
302/1	2 7074	2	E	0	129	2 7074,00	0,00	4912,53	4912,53
338	69 6746	2	E	0	0	69 6746,00	1 4605,81	17 5432,73	19 0038,54
548/1	3 3477	7	E	0	129	3 3477,00	0,00	3178,05	3178,05
548/6	1 8905	7	E	0	129	1 8905,00	0,00	2540,22	2540,22
548/16	4927	7	E	0	0	4927,00	0,00	1036,86	1036,86
630	5542	2	E	0	0	5542,00	0,00	832,69	832,69
646/1	3 7251	7	E	0	0	3 7251,00	214,06	5849,32	6063,38
646/2	3 3703	7	E	0	0	3 3703,00	103,15	5938,02	6041,17
647	2910	2	E	0	129	2910,00	0,00	1200,38	1200,38
665	4007	2	E	0	129	4007,00	66,34	630,31	696,65
680/2	5402	2	E	0	129	5402,00	0,00	257,52	257,52
797/1	65 2651	2	E	0	0	65 2651,00	0,00	10 5016,23	10 5016,23
797/2	1 0163	2	I	0	0	1 0163,00	0,00	2608,39	2608,39
797/8	2526	2	I	0	129	2526,00	0,00	1661,71	1661,71
797/13	60 7273	2	E	0	0	60 7273,00	1 0880,06	10 2458,91	11 3338,97
797/18	1956	2	I	0	0	1956,00	0,00	671,79	671,79
885/1	37 7996	2	E	0	129	37 7996,03	9174,25	3 7479,24	4 6653,49
2055/1	24 5683	2	E	0	0	24 5683,00	2 5573,53	2 0296,79	4 5870,32
2055/2	5182	7	I	0	129	5182,00	0,00	175,08	175,08

Obec: Beladice

Okres: Zlaté Moravce

Kat. územie: Pustý Chotár

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01751/2014-PNZ -P40444/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1194	6172	2	E	0	308	6172,00	0,10	0,00	0,10
1203	6 1243	2	E	0	308	6 1243,00	0,24	2 5694,39	2 5694,63
1205	1232	13	E	0	287	1232,00	1232,11	0,00	1232,11
1219	7 1942	2	E	0	308	7 1942,00	0,00	4 8403,37	4 8403,37
1227/2	6632	14	E	0	287	6632,00	0,00	428,51	428,51
1232	5 3947	2	E	0	287	5 3947,00	0,00	1 0695,35	1 0695,35
1235	9 6019	2	E	0	287	9 6018,99	0,00	1 7203,49	1 7203,49
1527	1305	13	E	0	287	1305,00	1305,22	0,00	1305,22

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Beladice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	115 2332	6	55 3344	20 7810	76 1154	
Spolu:	1	115 2332	6	55 3344	20 7810	76 1154

Katastrálne územie: Čeladice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	507 5420	51	9 5534	119 4295	128 9829	
vinica	2 2600	29	3985	8061	1 2046	
záhrada	3041	12	261	1246	1507	
trvalý trávny porast	3 6767	8	697	8611	9308	
vodná plocha	500	3	29	96	125	
zastavaná plocha a nádvorie	15 5592	70	5 7548	1 2958	7 0506	
ostatná plocha	6933	4	2078	621	2699	
Spolu:	7	530 0853	177	16 0132	122 5888	138 6020

Katastrálne územie: Host'ová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	358 2634	15	7 0172	53 3626	60 3798
trvalý trávny porast	13 3445	6	317	1 8718	1 9035
zastavaná plocha a nádvorie	357	1		6	6
Spolu: 3	371 6436	22	7 0489	55 2350	62 2839

Katastrálne územie: Pustý Chotár

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	28 9323	5		10 1997	10 1997
zastavaná plocha a nádvorie	2537	2	2537		2537
ostatná plocha	6632	1		429	429
Spolu: 3	29 8492	8	2537	10 2426	10 4963

Celkom za nájomnú zmluvu: č. 01751/2014-PNZ -P40444/14.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1009 9709	77	71 9050	203 7728	275 6778
vinica	2 2600	29	3985	8061	1 2046
záhrada	3041	12	261	1246	1507
trvalý trávny porast	17 0212	14	1014	2 7328	2 8342
vodná plocha	500	3	29	96	125
zastavaná plocha a nádvorie	15 8486	73	6 0085	1 2964	7 3049
ostatná plocha	1 3565	5	2078	1050	3128
Spolu: 7	1046 8113	213	78 6502	208 8473	287 4975

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2015:

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 01751/2014-PNZ -P40444/14.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/t/p**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Beladice	a	*	1 857,70	55,3344	20,7810	141 399,58	2,200	3 110,79
Čeladice	a	***	2 513,41	10,2584	121,2930	330 642,60	2,200	7 274,14
Host'ová	a	***	1 696,94	7,0489	55,2344	105 691,02	2,200	2 325,20
Pustý Chotár	a	***	2 149,57	0,0000	10,2426	22 017,19	2,200	484,38
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				72,6417	207,5510	599 750,39		13 194,51

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorcia***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Čeladice	a		2 513,41	5,7548	1,2958	17 721,05	3,667	649,83
Host'ová	a		1 696,94	0,0000	0,0006	1,02	3,667	0,04
Pustý Chotár	a		2 149,57	0,2537	0,0000	545,35	3,667	20,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				6,0085	1,2964	18 267,42		669,87

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, t/p, ostatná pôda	280,1927	599 750,39	13 194,51
zastavaná plocha	7,3049	18 267,42	669,87
spolu	287,4976	618 017,81	13 864,38