

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. - 00595/2015-PNZ -P40214/15.00

## Čl. I Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Slovenský pozemkový fond  
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36  
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná – generálna riaditeľka SPF  
Ing. Róbert Poloni – námestník generálnej riaditeľky SPF  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
číslo účtu: SK35 8180 0000007000001638  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len "prenajíateľ")  
a

**Nájomca:**  
obchodné meno: **ABEL plus, spol. s r.o.**  
sídlo: Podvysoká 310, Čadca 022 01  
štatutárny orgán: **Jana Janečková** - konateľ  
bankové spojenie: VÚB a.s.  
číslo účtu: SK47 0200 0000 0005 8924 4322  
IČO: 31 645 275  
DIČ: SK202042262  
zapísaný v obchodnom registri: Okresného súdu v Žiline, oddiel Sro , vložka číslo: 3895/L  
(ďalej len "nájomca")

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

## Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Čadca, v katastrálnych územiach Dlhá nad Kysucou, Olešná, Podvysoká, Zákopčie o celkovej výmere **90,9908** ha, v nasledovnom členení:
  - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajíateľa o výmere **5,6824** ha,
  - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere **85,3084** ha.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.  
- v k.ú. Dlhá nad Kysucou, Olešná, Podvysoká, Zákopčie je zapísaný ROEP

3. Predmetom zmluvy je odvodňovací detail vo vlastníctve prenajímateľa, ktorý je zabudovaný na výmere 69,0000 ha v kat.úz Podvysoká na pozemkoch uvedených v ods. 1.
4. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

### **Čl. III Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti( pestovanie poľnohospodárskych plodín, pasenie dobytka , výroba krmív a pod.)
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

### **Čl. IV Čas nájmu**

1. Zmluva sa uzaviera na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2022.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.01.2011 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčané.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2011 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.  
V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

## Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **887,47 Eur**, slovom osemstoosemdesiatšedem eur a štyridsaťsedem centov. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
  - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
  - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
  - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk), a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
  - d) fond s prihliadnutím na povinnosť nakladať s pozemkami v správe a nakladaní fondu so starostlivosťou riadneho hospodára je oprávnený stanoviť výšku ročného nájomného tak, aby táto výška nájomného postupne dosiahla výšku nájomného určeného trhom nehnuteľností (trhovú cenu). Takúto zmenu výšky ročného nájomného je fond oprávnený vykonať dodatkom k nájomnej zmluve k **1. júnu príslušného kalendárneho roka**. Ak nájomca nebude súhlasiť s výškou nájomného navrhovaného fondom, pristúpi fond k odstúpeniu od nájomnej zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k **30. 9.** a **15. 12.** kalendárneho roka
3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych

pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokov klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za odvodňovací detail je súčasťou nájomného za pozemky.
7. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

## **Čl. VI**

### **Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne

- udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajíateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
  7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajíateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajíateľa.
  8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajíateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
    - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
    - b) ak je účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska, zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,
    - c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
  9. Nájomca nesmie robiť na prenajatých pozemkoch, v ktorých je zabudovaný odvodňovací detail, také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie, alebo ktoré by obmedzovali, hoci aj čiastočne, využívanie odvodňovacieho detailu na účel, na aký bol vybudovaný, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
  10. Nájomca je povinný na svoje náklady udržiavať prenajatý odvodňovací detail v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, na aký bol zriadený, t.j. vykonáva jeho údržbu, opravy alebo rekonštrukciu, je povinný vopred prenajíateľovi oznámiť potrebu vykonania opráv a rekonštrukcie. V prípade nefunkčnosti odvodňovacieho detailu je nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť príslušnému regionálnemu odboru fondu.
  11. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajíateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajíateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajíateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajíateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajíateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
  12. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
  13. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajíateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajíateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
  14. Prenajíateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
  15. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.

16. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
17. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
18. Nájomca je povinný vysadiť porast podľa schváleného projektu.
19. Nájomca je povinný podať žiadosť o registráciu do registra plôch rýchlorastúcich drevín, ktorý vedie orgán ochrany PPF v lehote do 60 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy. Kópiu osvedčenia vydaného orgánom ochrany PPF je nájomca povinný doručiť prenajímateľovi v lehote do 30 kalendárnych dní od vydania osvedčenia o registrácii plochy porastu rýchlorastúcich drevín. Nájomca je povinný vykonať spätnú rekultiváciu poľnohospodárskej pôdy v termíne do ukončenia pestovania rýchlorastúcich drevín podľa osvedčenia vydaného orgánom ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Nesplnenie podmienok podania žiadosti o registráciu do registra plôch rýchlorastúcich drevín a vykonania spätnej rekultivácie poľnohospodárskej pôdy v stanovenom termíne je dôvodom na odstúpenie od nájomnej zmluvy zo strany fondu.
20. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
21. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

## **Čl. VII**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí
  - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
  - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej

- dohody oprávnených dedičov zaviazá pokračovať v poľnohospodárskej činnosti najneskôr do 60 dní od smrti poručiteľa písomne fondu neoznami, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
- e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.

2. Prenajíateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
  - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
  - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
  - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
  - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
  - f) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
  - g) nájomca nereaguje na písomnosti prenajíateľa (je nečinný),
  - h) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
  - i) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajíateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
  - j) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
  - k) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
  - l) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
  - m) prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu
  - n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
  - o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
  - p) nájomca neumožní prenajíateľovi kontrolu plnenia časového harmonogramu podnikateľského zámeru,

- q) nájomca neplní časový harmonogram podnikateľského zámeru,
  - r) fond zistí, že nájomca uviedol v podkladoch do ponukového konania nepravdivé údaje nájomca neumožní prenajímateľovi kontrolu plnenia časového harmonogramu podnikateľského zámeru z ponukového konania nájomca neplní časový harmonogram podnikateľského zámeru z ponukového konania
  - s) v prípade, že orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, ktoré bolo dôvodom na uzatvorenie nájomnej zmluvy
  - t) nedôjde k dohode za účelom spresnenia výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
  - u) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
  - v) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
  - w) ak nájomca v lehote dohodnutej v nájomnej zmluve nepodal žiadosť o registráciu orgánu ochrany PPF do registra plôch rýchlorastúcich drevín, alebo nevykonal spätnú rekultiváciu poľnohospodárskej pôdy v lehote do ukončenia pestovania rýchlorastúcich drevín podľa osvedčenia o registrácii porastu rýchlorastúcich drevín vydaného orgánom ochrany PPF,
  - x) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
  - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
  - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.



6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

## Čl. VIII

### Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, fond má právo žiadať úroky z omeškania a manipulačný poplatok vo výške 10,00 Eur. Výška úrokov z omeškania je o 8 (osem) percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu (§ 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka).
2. Fond je povinný žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
  - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
    - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
    - b) dal prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) do podnájmu inému, s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera pozemkov daných do podnájmu),
    - c) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera na ktorej bol zmenený druh pozemku),
    - d) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie nájomcu (napr. zmena názvu obchodného mena, sídla, bankového spojenia, vstup do likvidácie, začiatok konkurzného konania), (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
    - e) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z.
    - f) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo riešiteľského pracoviska, (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),

- g) poruší ďalšie povinnosti vyplývajúce zo zmluvy, pričom pri ukladaní pokuty je potrebné špecifikovať druh porušenia povinností vyplývajúcej zo zmluvy
- 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
- 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
2. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

## **Čl. IX**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.

7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

## **Čl. X** **Doručovanie písomností**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

## **Čl. XI** **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami dostane nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Žiline, dňa

**Prenajímateľ :**

**Nájomca :**

.....

.....

**Ing. Gabriela Matečná**  
generálna riaditeľka SPF

**Jana Janečková**  
konateľ

.....

**Ing. Róbert Poloni**  
námestník generálnej riaditeľky SPF

**Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve ABEL plus, spol. s r.o. Podvysoká**

Okres: Čadca

Kat. územie: Dlhá nad Kysucou

Parcela C						Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5253	1263	14	E	3815	0	0	1 263	1 263
5254	3103	14	E	3427	0	0	3 103	3 103
5257	3546	7	E	3643	0	0	3 546	3 546
5258	1609	7	E	3397	0	0	1 609	1 609
5261	5197	14	E	2542	0	66	5 131	5 197
5262	1397	14	E	3428	0	0	1 397	1 397
5280	10 918	14	E	3571	0	0	6 672	6 672
5281	795	7	E	3115	0	0	795	795
5282	699	7	E	3407	0	0	699	699
5284	982	7	E	3389	0	0	982	982
5285	2538	7	E	3034	0	0	2 538	2 538
5286/1	1127	7	E	2353	0	0	906	906
5286/2	414	7	E	3691	0	0	414	414
5287/1	2490	7	E	3397	0	0	2 490	2 490
5287/2	845	7	E	3397	0	0	845	845
5292	1059	14	E	3115	0	0	1 059	1 059
5293	2301	14	E	3092	0	0	2 301	2 301
5296	2331	7	E	3597	0	0	2 331	2 331
5304	2521	7	E	3206	0	0	2 521	2 521
5305	3434	7	E	2856	0	0	3 434	3 434
5306	2690	7	E	2359	0	0	1 985	1 985
5307	507	7	E	3200	0	507	0	507
5320	1325	7	E	3815	0	0	1 325	1 325
5435	2896	14	E	3092	0	0	2 896	2 896
5436	2931	14	E	3428	0	0	2 931	2 931
5438/1	980	7	E	3034	0	0	980	980
5438/2	981	7	E	3428	0	0	981	981
5439/4	3745	7	E	2451	0	0	3 663	3 663
5445	5587	7	E	3691	0	0	5 587	5 587
5446	3420	14	E	3428	0	0	3 420	3 420
5449	2510	7	E	2666	0	0	2 266	2 266
5451/1	1370	14	E	3063	0	0	1 370	1 370
5451/2	1660	14	E	2914	0	0	1 660	1 660
5532	2582	14	E	3758	0	0	2 582	2 582
5535	738	7	E	3296	0	0	738	738

Celkom za k.ú. Dlhá nad Kysucou

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
TTP	42 394	22	507	40 635	41 142
ost.pl.	40 097	13	66	35 785	35 851
Spolu:	82 491	35	573	76 420	76 993

## Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve ABEL plus, spol. s r.o. Podvysoká

Okres: Čadca

Kat. územie: OLEŠNÁ

Parcela C						Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	spolu-SPF
1119	595	2	2	0	970	0	66	66
1120	225	2	2	0	970	0	46	46
1121	517	2	2	0	970	0	312	312
2402/1	337	2	2	890	337	0	168	168
2402/2	13	2	2	0	337	0	6	6
2402/3	28	2	2	890	20	0	14	14
2403	442	2	2	0	21	0	181	181
2407	524	2	2	0	23	0	163	163
2409/1	1020	2	2	0	0	0	7	7
2420	530	2	2	463	406	0	265	265
2454	466	2	2	0	19	0	59	59
2455	452	2	2	890	337	0	226	226
2497	1077	2	2	0	15	0	151	151
2499	493	2	2	0	337	0	241	241
2518	768	2	2	890	337	0	384	384
2521	536	2	2	0	1125	0	330	330
2522	1045	2	2	890	21	0	522	522
2529	234	2	2	0	456	0	162	162
2543/2	649	2	2	0	18	0	31	31
1060/1	30909	7	2	0	93	0	5381	5 381
1100	227	7	2	0	79	0	130	130
1110/2	389	7	2	0	970	0	4	4
1114	117	7	2	0	79	0	3	3
1116	199	7	2	0	970	0	37	37
1123	508	7	2	0	970	0	18	18
1289/1	192	7	2	0	56	0	48	48
2373	377	7	2	0	294	0	86	86
2393	2467	7	2	0	394	0	827	827
2397	96	7	2	0	86	0	13	13
2400	93	7	2	0	425	0	44	44
2401/1	343	7	2	0	20	0	132	132
2408/1	667	7	2	0	294	0	117	117
2448	326	7	2	0	19	0	213	213
2449	1378	7	2	0	19	0	890	890
2453	891	7	2	0	52	0	120	120
2498	841	7	2	0	425	0	693	693
2500	530	7	2	0	883	0	173	173
2508/1	31821	7	2	0	1165	0	9147	9 147
2515	778	7	2	0	950	0	140	140
2516	617	7	2	0	1124	0	402	402
2523	1127	7	2	0	0	0	133	133
2537	350	7	2	0	17	0	73	73
2546	755	7	2	0	848	0	68	68
1052	1312	13	2	0	430	0	606	606
2395	147	13	2	0	20	0	62	62
2511	382	13	2	0	1165	0	249	249
2664	1490	13	2	0	1165	0	1179	1 179
2506	183	14	2	0	883	0	17	17
2507	2224	14	2	0	427	0	911	911

2509/1	2766	14	2	0	424	0	1243	1 243
2509/2	4380	14	2	0	424	0	475	475
2512	2229	14	2	0	1165	0	597	597
2539	163	14	2	0	18	0	8	8

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	9951	19	0	3334	3334
trvalý trávny porast	75998	24	0	18892	18892
zast. pl.	3331	4	0	2096	2096
ostatná plocha	11945	6	0	3251	3251
<b>Spolu:</b>	<b>101225</b>	<b>53</b>	<b>0</b>	<b>27573</b>	<b>27573</b>

### Zoznam parcel C - príloha k nájomnej zmluve ABEL plus, spol. s r.o. Podvysoká

Okres: Čadca

Kat. územie: Podvysoká

Parcela C						Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
123	156	14	E	0	189	0	41	41
124	1239	14	E	0	223	1 044	131	1 175
125	520	7	E	0	189	0	207	207
127	740	7	E	0	189	0	459	459
135/1	598	2	E	0	529	0	206	206
135/2	57	14	E	0	529	0	19	19
138	49	14	E	0	490	0	17	17
139	70	14	E	0	141	0	24	24
140	99	7	E	0	141	0	20	20
149	2855	7	E	0	190	0	939	939
157	247	14	E	2468	282	0	49	49
158	663	2	E	2468	282	0	133	133
159	478	7	E	2468	282	0	96	96
179	488	2	E	0	221	336	17	353
187	1220	7	E	0	0	0	244	244
188	313	2	E	0	156	0	63	63
189	66	14	E	0	156	0	13	13
190	365	2	E	0	6	0	73	73
191	67	14	E	0	6	0	13	13
194	8983	7	E	0	223	0	2 895	2 895
195/3	1421	14	E	0	223	601	166	767
200	366	7	E	0	117	0	113	113
201	4976	7	E	0	190	540	1 016	1 556
221	1722	7	E	0	190	0	766	766
222	725	2	E	0	0	0	725	725
224	384	2	E	0	10	0	288	288
225	134	2	E	0	10	0	58	58
234	140	2	E	0	357	0	43	43
235	2319	7	E	0	190	309	582	890
236/1	4123	7	E	0	190	0	1 276	1 276
250	449	2	E	0	556	0	73	73
254	38	7	E	0	119	0	12	12
255	712	7	E	0	156	0	221	221
258	1011	7	E	0	175	0	313	313
259	125	7	E	0	119	0	39	39
261	592	7	E	0	10	0	183	183
437/1	2 0201	7	E	0	223	0	6 776	6 776
527	3724	7	E	0	191	0	1 584	1 584
560/2	1724	13	E	0	55	1 724	0	1 724

562/2	129	7	E	0	379	0	51	51
566	110	2	E	0	407	0	44	44
568	42	7	E	0	14	0	17	17
593	45	14	E	0	30	0	18	18
594	21	14	E	0	30	0	8	8
599	72	7	E	0	244	0	36	36
600	342	2	E	0	244	0	171	171
603	129	7	E	0	15	0	65	65
604	484	2	E	0	15	0	244	244
611	122	7	E	0	33	0	66	66
612	1474	2	E	0	33	0	798	798
625	19	2	E	1769	328	0	19	19
626	223	2	E	1769	328	0	223	223
627	48	7	E	0	328	0	48	48
628	87	7	E	0	274	0	45	45
629	602	2	E	0	274	0	307	307
630	357	2	E	0	244	0	199	199
631	43	7	E	0	244	0	24	24
632	525	7	E	0	477	0	284	284
633	1722	2	E	0	477	0	1 076	1 076
634	91	7	E	0	477	0	57	57
635	74	7	E	1769	328	0	74	74
636	506	2	E	1769	328	0	506	506
637	334	7	E	0	33	0	181	181
638	81	7	E	0	76	0	42	42
639	499	2	E	0	76	0	255	255
640	44	7	E	0	33	0	24	24
641	1976	2	E	0	33	0	670	670
642/1	1600	2	E	0	350	0	1 000	1 000
642/2	63	7	E	0	414	0	40	40
643	1096	2	E	0	33	0	685	685
644/1	681	2	E	0	76	0	431	431
644/2	93	2	E	0	76	0	59	59
647	74	7	E	0	14	0	38	38
648	392	2	E	0	14	0	200	200
649	60	7	E	0	244	0	30	30
650	413	2	E	0	244	0	206	206
656	105	7	E	0	244	0	52	52
657	772	2	E	0	244	0	386	386
661	61	7	E	0	15	0	31	31
662	352	2	E	0	15	0	180	180
663	378	2	E	0	244	0	189	189
664	48	7	E	0	244	0	24	24
667	48	14	E	0	30	48	0	48
670	410	2	E	0	14	0	209	209
671	14	7	E	0	14	0	7	7
904	815	2	E	0	33	0	815	815
958	25	7	E	0	30	0	2	2
959	16	7	E	0	29	0	1	1
962	19	14	E	0	30	0	1	1
963	303	7	E	0	212	0	19	19
968/2	874	13	E	0	55	797	5	801
989	541	2	E	0	0	0	541	541
993	849	2	E	0	36	0	424	424
994	383	2	E	0	451	0	48	48
996	201	2	E	0	451	0	201	201
999	333	2	E	0	319	0	83	83
1000	118	7	E	0	319	0	30	30
1001/1	1984	7	E	0	213	0	828	828
1001/2	530	7	E	0	213	0	266	266
1003	93	14	E	0	507	0	93	93
1005	385	2	E	0	319	0	96	96
1007	569	2	E	0	451	0	569	569
1011/1	675	2	E	0	319	0	169	169
1011/2	68	7	E	0	319	0	17	17
1012	981	2	E	0	64	0	133	133

1013	244	7	E	0	40	0	123	123
1014	1162	14	E	0	55	1 154	0	1 154
1016	310	7	E	0	36	0	152	152
1017	94	7	E	0	223	0	46	46
1019	285	2	E	0	38	0	71	71
1021	473	2	E	0	36	0	237	237
1027	48	14	E	0	451	0	48	48
1028	293	2	E	0	451	0	293	293
1034	259	2	E	0	31	0	259	259
1036	203	7	E	0	418	0	57	57
1037	397	7	E	0	418	0	129	129
1038/1	302	13	E	0	55	0	38	38
1041	438	13	E	0	0	0	219	219
1042	82	2	E	0	153	0	41	41
1063	108	7	E	0	0	0	38	38
1064	60	7	E	0	0	0	19	19
1065	6949	7	E	0	223	0	1 424	1 424
1076	650	2	E	0	0	0	298	298
1262/1	285	7	E	0	507	0	77	77
1262/2	203	7	E	0	576	0	50	50
1264	592	7	E	0	38	0	134	134
1265	537	7	E	0	195	0	124	124
1266/3	757	2	E	0	318	0	202	202
1353/2	435	7	E	0	214	0	124	124
1357	272	2	E	0	42	0	27	27
1373	241	7	E	0	215	0	127	127
1375	461	2	E	0	578	0	259	259
1377	334	2	E	0	23	0	188	188
1382	521	2	E	0	513	0	70	70
1446	7701	7	E	0	223	95	3 418	3 513
1465	331	5	E	0	44	3	178	181
1477	919	2	E	0	581	0	648	648
1479	204	2	E	0	44	0	51	51
1482	245	2	E	0	39	0	177	177
1487	41	2	E	0	54	1	18	18
1489	254	7	E	0	114	0	41	41
1491	25	2	E	0	66	0	10	11
1493/2	261	13	E	0	55	261	0	261
1494	779	7	E	0	54	0	26	26
1495/1	429	7	E	0	58	0	82	82
1495/2	400	7	E	0	44	0	312	312
1496	877	2	E	0	582	0	296	296
1498	1484	7	E	0	216	19	612	631
1499/1	872	7	E	0	577	0	654	654
1499/2	963	2	E	0	479	0	401	401
1502/1	305	7	E	0	583	0	76	76
1511/2	55	2	E	0	54	1	23	24
1518/2	1037	13	E	0	55	1 037	0	1 037
1519	537	2	E	0	127	0	107	107
1521	543	2	E	0	58	0	174	174
1523	876	2	E	0	68	0	501	501
1524	552	2	E	0	62	0	230	230
1525	782	2	E	0	479	0	326	326
1527	320	2	E	0	115	0	134	134
1530	285	2	E	0	62	0	119	119
1567/2	620	13	E	0	55	566	32	598
1573	604	2	E	0	584	0	340	340
1579	433	2	E	0	585	0	217	217
1582	190	2	E	0	143	0	38	38
1585	434	2	E	0	479	0	174	174
1586	584	2	E	0	584	0	328	328
1593	339	2	E	0	584	0	191	191
1613	2378	7	E	0	0	0	945	945
1691	688	2	E	0	479	0	287	287
1692	188	2	E	0	66	0	78	78
1695/1	381	2	E	0	72	381	0	381



1695/2	574	5	E	0	335	574	0	574
1698/1	2 2414	7	E	0	223	475	9 427	9 902
1699/1	4 5225	13	E	0	223	3 131	18 494	21 625
1699/2	739	13	E	0	223	0	188	188
1699/3	432	13	E	0	223	0	327	327
1699/4	666	13	E	0	223	0	171	171
1699/5	62	13	E	0	223	0	41	41
1699/6	52	13	E	0	223	3	20	23
1699/7	22	13	E	0	223	0	9	9
1699/9	435	13	E	0	223	0	168	168
1699/10	514	13	E	0	223	0	150	150
1699/11	1546	13	E	0	223	0	504	504
1699/12	1500	13	E	0	223	0	650	650
1699/13	76	13	E	0	223	0	34	34
1699/14	51	13	E	0	223	0	31	31
1699/15	132	13	E	0	223	0	104	104
1699/16	680	13	E	0	223	0	308	308
1699/17	107	13	E	0	223	0	97	97
1699/18	529	13	E	0	223	0	345	345
1699/19	313	13	E	0	223	0	260	260
1699/20	242	13	E	0	223	2	130	132
1699/21	179	13	E	0	223	176	1	177
1728/2	379	13	E	0	55	351	10	361
1770	424	7	E	0	159	0	283	283
1939	68	7	E	0	167	0	26	26
2065/1	1 9934	7	E	0	223	234	9 616	9 850
2175	130	7	E	0	72	0	85	85
2176	6810	14	E	0	72	3 082	2 381	5 463
2178/1	152	7	E	0	72	0	57	57
2178/2	228	7	E	0	219	0	86	86
2178/3	162	7	E	0	219	0	61	61
2179	428	7	E	0	219	0	160	160
2180	215	7	E	0	291	0	143	143
2182/2	576	7	E	0	219	0	289	289
2184	310	7	E	0	98	0	125	125
2192/1	501	7	E	0	0	0	501	501
2193	296	7	E	0	408	0	296	296
2195	465	2	E	0	89	0	372	372
2200	415	2	E	0	308	0	234	234
2206/2	325	13	E	0	55	205	84	289
2208	603	14	E	0	219	275	230	506
2209	410	7	E	0	291	0	287	287
2232/3	309	13	E	0	55	306	2	308
2233	257	14	E	0	72	257	0	257
2236	372	2	E	0	203	0	186	186
2239	333	7	E	0	137	0	250	250
2241	730	2	E	0	291	0	669	669
2252	42	7	E	0	239	0	31	31
2419/1	9 2455	7	E	0	223	2 083	28 743	30 826
2419/76	17	14	E	553	0	0	3	3
2420/1	2 3666	7	E	0	223	157	7 352	7 509
2421	365	14	E	0	223	0	185	185
2424	3 8304	7	E	0	223	855	5 947	6 801
2425	1 0357	7	E	0	223	1 653	1 326	2 978
2426	7 0439	7	E	0	223	107	27 324	27 431
2427/1	2 6419	7	E	0	223	0	8 160	8 160
2428	6573	7	E	0	223	0	2 914	2 914
2430	2707	14	E	0	223	2 707	0	2 707
2432/1	9 6025	7	E	0	223	0	29 859	29 859
2432/2	1701	7	E	0	223	0	732	732
2432/14	2979	7	E	0	0	0	1 960	1 960
2432/16	2133	7	E	0	0	0	589	589
2433	4 0613	7	E	0	223	0	14 589	14 589
2434	2262	14	E	0	223	0	432	432
2435	2278	14	E	0	223	0	1 118	1 118
2436	4291	14	E	0	223	3 590	134	3 724

2437/1	4 9900	7	E	0	223	0	11 246	11 246
2437/2	4 8180	7	E	0	223	1 628	15 669	17 297
2441/1	1 3770	7	E	0	223	932	3 180	4 112
2442/1	5917	7	E	0	223	0	925	925
2442/3	1 2909	7	E	0	223	677	1 804	2 481
2443	1919	14	E	0	223	1 719	14	1 733
2444	5 3233	7	E	0	223	157	16 029	16 186
2446	484	14	E	0	223	484	0	484
2447	570	13	E	0	55	0	192	192
2449/1	9 4370	7	E	0	223	519	29 539	30 058
2450/1	7 1755	7	E	0	223	726	20 413	21 139
2450/2	641	7	E	0	223	41	45	86
2451	1737	14	E	0	223	486	419	905
2453/1	4 1200	7	E	0	223	432	14 850	15 282
2454	1538	14	E	0	223	596	271	867
2455	9972	7	E	0	223	1 212	3 282	4 494
2456/1	3 6613	7	E	0	223	313	14 558	14 871
2456/2	4445	7	E	0	223	45	2 454	2 499
2457	8 9854	7	E	0	223	2 223	34 930	37 153
2458	7 4908	7	E	0	223	2 301	31 481	33 782
2459	967	13	E	0	223	0	288	288
2460	855	14	E	0	223	244	396	639
2461/2	4693	7	E	0	72	32	1 582	1 614
2462	7649	14	E	0	223	659	2 361	3 019
2464/1	2404	13	E	0	223	332	734	1 066
2466	5642	7	E	0	223	1 351	1 546	2 897
2467	2234	14	E	0	223	934	462	1 395
2469	2469	7	E	0	223	765	664	1 429
2471	5660	7	E	0	223	2 039	1 364	3 403
2478	1113	14	E	0	223	1 113	0	1 113
2479	6 8651	7	E	0	223	612	29 218	29 830
2481	537	7	E	0	223	0	198	198
2483/8	2064	7	E	0	223	0	762	762
2488	288	7	E	0	223	0	115	115
2492	4821	7	E	0	223	0	1 671	1 671
2494	3582	7	E	0	223	0	1 494	1 494
2495	5591	7	E	0	223	0	2 065	2 065
2496/1	9670	7	E	0	223	0	2 689	2 689
2496/8	9214	7	E	0	0	0	2 742	2 742
2496/11	336	7	E	0	0	0	111	111
2501/1	6 5671	7	E	0	0	60	30 569	30 628
2501/4	3088	7	E	0	0	201	1 344	1 545
2502	630	7	E	1233	163	158	0	158
2506/1	1961	14	E	0	72	1 961	0	1 961
2511	248	14	E	0	72	248	0	248
2512	1243	7	E	0	90	0	343	343
2513	3088	7	E	0	72	3 088	0	3 088
2516/5	1903	7	E	0	0	0	1 903	1 903
2519	1556	7	E	0	0	0	1 556	1 556
2520/1	3242	2	E	0	0	0	3 242	3 242
2524/1	704	14	E	0	72	704	0	704
2524/3	504	14	E	0	72	504	0	504
2528	3330	2	E	0	72	0	698	698
2529	4 9478	7	E	0	223	626	20 544	21 171
2530	3228	14	E	0	223	0	877	877
2532	1290	7	E	0	223	0	717	717
2533/1	4934	7	E	0	223	185	3 370	3 555
2534	1091	14	E	0	223	17	484	501
2535	5760	7	E	0	223	39	3 309	3 347
2536	2 6246	7	E	0	223	0	12 018	12 018
2537	7 5657	7	E	0	223	412	38 622	39 034
2539	1 2127	14	E	0	223	0	5 344	5 344
2542/1	19 6912	7	E	0	223	1 555	110 071	111 626
2542/5	1422	7	E	0	0	1 113	310	1 422
2542/9	114	13	E	0	0	0	114	114
2543	5003	7	E	0	223	0	3 456	3 456

2544	1449	7	E	0	223	0	1 449	1 449
2546	5607	7	E	0	223	48	2 524	2 572
2555	169	2	E	0	64	0	60	60
2556	350	2	E	0	37	0	123	123
2557	525	2	E	0	319	0	380	380
2558	565	2	E	0	418	0	194	194
2561	34	14	E	2202	337	0	34	34
2562	423	2	E	2202	337	0	423	423
2569	85	14	E	0	172	0	45	45
2570	858	2	E	0	172	0	456	456
2573	88	14	E	2202	337	0	88	88
2574	743	2	E	2202	337	0	743	743
2581	112	14	E	0	117	0	112	112
2582	722	14	E	0	31	0	132	132
2589	336	2	E	0	197	336	0	336
2594	453	2	E	0	0	0	71	71
2595	660	14	E	0	0	0	121	121

Katastrálne územie: Podvysoká

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	5 3895	95	1632	2 7677	2 9309
trvalý trávny porast	173 0719	153	3 4399	65 9171	69 3570
zast. plocha	5 8570	27	4508	2 3453	2 7962
ostatná plocha	6 3421	45	2 2425	1 6261	3 8686
<b>Spolu:</b>	<b>190 6605</b>	<b>320</b>	<b>6 2964</b>	<b>72 6562</b>	<b>78 9526</b>

### Zoznam parcel C - príloha k nájomnej zmluve ABEL plus, spol. s r.o. Podvysoká

Okres: Čadca

Kat. územie: Zákopčie

Číslo	Výmera	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná		
						SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
7571	18 539	14	E	0	1705	0	1 412	1 412
7572/1	42 407	7	E	0	1846	0	8 127	8 127
7573	18 896	7	E	0	1255	0	4 851	4 851
7577	17 201	7	E	0	1846	0	1 426	1 426

Sumárne údaje k.ú. Zákopčie

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
TTP	78 504	3	0	14 404	14 404
ost.pl.	18 539	1	0	1412	1 412
<b>Spolu:</b>	<b>97 043</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>15 816</b>	<b>15 816</b>

Výpočet nájomného :

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Dlhá nad Kysucou	a	ttp	176,53	0,0000	7,6993	1 359,16	2,200	29,90
Olešná	a	op	366,29	0,0000	0,3334	122,12	2,200	2,69
	a	ttp	190,53	0,0000	2,2143	421,89	2,200	9,28
Podvysoká	a	op	1 035,35	0,0000	2,9309	3 034,51	2,200	66,76
	a	ttp	445,76	5,6824	67,5432	32 641,04	2,200	718,10
Zákopčie	a	ttp	189,97	0,0000	1,5816	300,46	2,200	6,61
						0,00	2,200	0,00
<b>spolu</b>				<b>5,6824</b>	<b>82,3027</b>	<b>37 879,18</b>		<b>833,34</b>

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorcia***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Olešná	a		227,84	0,0000	0,2096	47,76	3,667	1,75
Podvysoká	a		510,85	0,0000	2,7961	1 428,39	3,667	52,38
Zákopčie	a		189,97	0,0000	0,0000	0,00	3,667	0,00
						0,00	3,667	0,00
<b>spolu</b>				<b>0,0000</b>	<b>3,0057</b>	<b>1 476,15</b>		<b>54,13</b>

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	87,9851	37 879,18	833,34
zastavaná plocha	3,0057	1 476,15	54,13
<b>spolu</b>	<b>90,9908</b>	<b>39 355,33</b>	<b>887,47</b>

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov