

## Zmluva o prevode vlastníctva č. 02278/2015-PKZP-K40081/15.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. c) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

### Čl. I

#### Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenský pozemkový fond**  
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**  
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná - generálna riaditeľka  
Ing. Róbert Poloni - námestník generálnej riaditeľky  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638  
Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000007000194492  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,  
vložka 35/B  
(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Názov: Poľnohospodárske družstvo DEVIO Nové Sady  
Sídlo: Nové Sady 252, 951 24 Nové Sady  
Štatutárny orgán: Ing. Igor Jakubička, predseda predstavenstva  
IČO: 00 198 609  
Bankové spojenie: VÚB a.s. Nitra  
Číslo účtu: 1914162/0200  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Dr, vložka č.: 52/N  
(ďalej len „kupujúci“)

### Čl. II

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva k pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Nové Sady, obec Nové Sady, okres Nitra, zapísaný na liste vlastníctva č. 1578 ako pozemok KN E parc. č. 1510/101, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 062 m<sup>2</sup>, podľa geometrického plánu č. 12.2/2015 zo dňa 20.05.2015 overeným okresným úradom Nitra dňa 28.05.2015 pod č. 777/2015, ktorým sa zameral stav KN C, a to pozemky:
- KN C parc. č. 1508/43, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 59 m<sup>2</sup>, diel 1 o výmere 59 m<sup>2</sup>,
  - KN C parc. č. 1508/44, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 222 m<sup>2</sup>, diel 2 o výmere 222 m<sup>2</sup>,
  - KN C parc. č. 1508/45, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 250 m<sup>2</sup>, diel 3 o výmere 250 m<sup>2</sup>,
  - KN C parc. č. 1508/46, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 400 m<sup>2</sup>, diel 4 o výmere 400 m<sup>2</sup>,

- e) KN C parc. č. 1508/47, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 71 m<sup>2</sup>,  
diel 5 o výmere 71 m<sup>2</sup>,  
Nezistený vlastník: Szmreczányiová Anna, r. Ghyczy (manž. Karol) podiel 1/2, t.j. 501 m<sup>2</sup>  
Nezistený vlastník: Szmreczányi Imrich Dr. r. Szmreczányi podiel 1/2, t.j. 501 m<sup>2</sup>  
(ďalej len „predávaný pozemok“)
2. Celková prevádzaná výmera pozemkov je 1002 m<sup>2</sup>.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

### Čl. III

#### Vzt'ahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy viazne vecné bremeno zo zákona podľa §151o Občianskeho zákonníka v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z., oprávňujúce Slovenskú elektrizačnú prenosovú sústavu, a.s., Bratislava, IČO: 35 829 141, vstupovať na cudzie pozemky: parc. registra E KN č. 1480, 1764, 1509/101, 1509/103, 1510/101, 1513/101, 1513/102 v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti podľa GP č. 13/2012 (vyhotoviteľ'a Ing. Rudolfa Baťu) podľa Z 6803/12-21/13.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom sa nachádzajú.

### Čl. IV

#### Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávané pozemky podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne za účelom na usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami do 24. júna 1991 na účely poľnohospodárskej výroby podľa osobitného predpisu v zmysle § 19 ods. 3 písm. c) zákona č. 180/1995 Z.z.

### Čl. V

#### Kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 1/2015 zo dňa 05.01.2015 vyhotoveného znalcom Ing. Petrom Martiškom vo výške 2,47 € / m<sup>2</sup>.  
 $1002 \text{ m}^2 \times 2,47 \text{ € / m}^2 = 2\,474,94 \text{ €}$ , slovom dvetisícštyristosedemdesiatštyri EUR a deväťdesiatštyri centov.
2. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá **vo výške 5 010,00 EUR**, slovom päťtisícdesať EUR (predávaná výmera 1 002 m<sup>2</sup>, cena za m<sup>2</sup> je 5,00 EUR).

3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaných pozemkov vo výške 66,00 EUR znáša kupujúci. Okrem toho kupujúci uhradza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR.  
(ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov“).
4. Z kúpnej ceny predávaných pozemkov prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. II bod 1. zmluvy:  
Nezistený vlastník: Szmreczányiová Anna, r. Ghyczy (manž. Karol) vo výške 2 505,00 EUR  
Nezistený vlastník: Szmreczányi Imrich Dr. r. Szmreczányi vo výške 2 505,00 EUR

## **Čl. VI**

### **Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom**

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť
  - a) za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V bod 2. zmluvy na depozitný účet predávajúceho číslo IBAN: SK34 8180 0000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4284008115
  - b) náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bod 3., spolu vo výške 71,00 EUR na účet predávajúceho číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4284008115 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

## **Čl. VII**

### **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom do katastra nehnuteľností predkladá predávajúci po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov kupujúcim najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania na účet predávajúceho.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

## **Čl. VIII**

### **Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta**

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bod 2. a 3. poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplata kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bodu 2. a 3. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

## **Čl. IX Osobitné dojednania**

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

## **Čl. X**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy predávajúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopisov si ponechá kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa .....

V Nových Sadoch, dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka

.....  
Ing. Igor Jakubička  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky