

Kúpna zmluva č. 04011/2014-PKZ -K40668/14.00

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 3 Nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len „predávajúci“)

2. Názov: **ENERGO – AQUA a.s.**
Sídlo: Trenčianske Biskupice 7051, 911 04 Trenčín 4
Štatutárny orgán: Ing. Anton Kramárik – predseda predstavenstva
Mateo Remco Koppelaar – člen predstavenstva
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: 2927891485/1100
IBAN: SK21 1100 0000 0029 2789 1485
IČO: 36 320 005
DIČ: 2020178666
IČ DPH: SK2020178666
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vložka 10370/R

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy sú pozemky mimo zastavaného územia obce v k.ú. Šalková, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica
parc. KN C p. č. 1206/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 211 m²,
parc. KN C p. č. 1206/51, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²,
parc. KN C p. č. 1206/52, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m²,
parc. KN C p. č. 1206/53, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²,
zapísané na liste vlastníctva č. 34

a pozemok

parc. KN C p. č. 1206/55, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 652 m², odčlenený geometrickým plánom č. 31/2014 zo dňa 17.02.2014 overeným Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 26.02.2014 pod č. 172/2014 od pozemkov parc. KN E p. č. 599/6, druh pozemku vodná plocha o výmere 1 7644 m², parc. KN E p. č. 860/1, druh pozemku orná pôda o výmere 549 m², parc. KN E p. č. 1002/2, druh pozemku orná pôda o výmere 11 m², ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 34 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe predávajúceho v celosti (ďalej len „predávaný pozemok“).

2. Celková výmera predávaných pozemkov je 959 m².
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. II ods.1 a 2 tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve do výlučného vlastníctva v celosti.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho k pozemku

1. Predávajúci je správca pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky vedených na liste vlastníctva č. 34 v k.ú. Šalková, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica:
parc. KN C p. č. 1206/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 211 m²,
parc. KN C p. č. 1206/51, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²,
parc. KN C p. č. 1206/52, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m²,
parc. KN C p. č. 1206/53, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²,
parc. KN E p. č. 599/6, druh pozemku vodná plocha o výmere 1 7644 m²,
parc. KN E p. č. 860/1, druh pozemku orná pôda o výmere 549 m²,
parc. KN E p. č. 1002/2, druh pozemku orná pôda o výmere 11 m²
a podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov a v zmysle § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov je oprávnený ich previesť do vlastníctva kupujúceho.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle čl. II. tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom sa nachádzajú.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Predávané pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu podľa § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. v spojení § 3 ods. 1 písm. f) nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov a kupujúci pozemky kupuje do výlučného vlastníctva.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu pozemky na účely majetkového usporiadania pozemkov zastavaným inými stavbami a primeraným príľahlým pozemkom.

Čl. V

Kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku

1. Všeobecná hodnota pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 19/2014 zo dňa 06.03.2014 vyhotoveného znalcom Ing. Jurajom Sedláčekom vo výške 3,66 EUR/ m², 959 m² x 3,66 EUR/ m² = 3 509,94 EUR, slovom tritisíc päťstodevät' 94/100 EUR.
2. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 25 624,48 EUR, slovom dvadsaťpäťtisíc šesťstodvadsaťštyri 48/100 EUR (predávaná výmera 959 m², cena za m² je 26,72 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaného pozemku a vklad vecného predkupného práva vo výške 66,00 EUR znáša kupujúci. Okrem toho kupujúci uhradza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR.
(ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaného pozemku“).

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu a náklady spojené s prevodom pozemku podľa Čl. V bod 1. a 2. zmluvy, spolu vo výške 25 695,48 Eur na účet predávajúceho číslo 7000001638/8180, IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638 vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4494066814 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov kupujúcemu sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. V prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškani, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom do katastra nehnuteľností predkladá predávajúci po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávanými pozemkami kupujúcim najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania na účet predávajúceho.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bod 2. a 3. poukázané na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplataenia kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bodu 2. a 3. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX

Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená 6-tich rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy predávajúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis pre kupujúceho.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave dňa

V Trenčianskych Biskupiciach dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka SPF

.....
Ing. Anton Kramárik
predseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky SPF

.....
Mateo Remco Koppelaar
člen predstavenstva