

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá v zmysle §13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Zb. o správe majetku štátu v platnom znení a v zmysle ustanovení podľa § 151o Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“) **ZMLUVNÉ STRANY**

Povinný z vecného bremena: Slovenská republika -
Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum
 sídlo : Hlohovecká 2, 951 41 Lužianky
 zastúpený : prof. Ing. Štefan Mihina, PhD., generálny riaditeľ
 IČO: 42 337 402
 IČ DPH: SK 2023975107
 DIČ: 2023975107
 Právna forma : štátna príspevková organizácia zriadená rozhodnutím Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 4818/2013 – 250 zo dňa 26.11.2013
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
 Číslo účtu: SK37 8180 0000 0070 0049 8226

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Oprávnený z vecného bremena: **BENESTRA, s. r. o.**
 Sídlo: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
 V mene ktorého koná: Piotr Wiktor Sieluk, konateľ
 IČO: 46 303 502
 IČ DPH: SK 2023320002
 Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
 Č. ú.: 155204673/7500
 Zapísaný: Obchodný register vedený Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 75045/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností: stavba súpisné číslo 705 na parcele registra „C-KN“ č.- 10570/10, pozemku parcela registra „C-KN“ č. - 10570/10 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1280 m² a pozemku parcela registra „C-KN“ č. - 10570/13 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 836 m², ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1026 pre obec: Bratislava - m. č. Ružinov, okres: Bratislava II, miesto nehnuteľností: Trenčianska ulica 55, Bratislava, katastrálne územie Nivy, na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor (ďalej aj ako „nehnuteľnosť“). Nehnuteľnosť je v správe Národného poľnohospodárskeho a potravinárskeho centra, Hlohovecká 2, 951 41 Lužianky, SR, a to na základe Rozhodnutia Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 4818/2013-250 zo dňa 26.11.2013, Z-4230/14.
2. Oprávnený z vecného bremena je v zmysle zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení (ďalej len „Zákon“) podnikom, ktorý je oprávnený poskytovať elektronické komunikačné siete a elektronické komunikačné služby na základe splnenej oznamovacej povinnosti dňa 27.6.2006 v zmysle všeobecného povolenia TÚ SR č. 1/2005.

3. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena /in personam/ na nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku spočívajúcom v práve uloženia a údržby kábla (elektro) na časti fasády 1.NP a na časti atiky strechy nad 1.NP stavby s.č. 705 na parc.č. 10570/10 v rozsahu 28,7 m² a na časti pozemku parc.č. 10570/13 v rozsahu 57 m² v prospech oprávneného z vecného bremena, tak ako je uvedené v Znaleckom posudku č. 81/2015 zo dňa 24.04.2015 a vyznačené na Geometrickom pláne č. 13/2015 zo dňa 17.02.2015, ktorý vypracoval: GEOFO spol. s r.o., Na vyhladke 34, 841 07 Bratislava (ďalej ako „Geometrický plán“). Geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy. (ďalej ako „vecné bremeno“)
4. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, v zmysle § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Zb. o správe majetku štátu v platnom znení, stanovenú Znaleckým posudkom č. 81/2015, zo dňa 24.04.2015, vyhotoveným znalcom Ing. Miloslavom Ilavským, PhD. (ďalej ako „Znalecký posudok“). Znalecký posudok je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
5. Povinnosti z vecného bremena prechádzajú aj na budúcich vlastníkov nehnuteľnosti a oprávnenia z vecného bremena prechádzajú aj na prípadných právnych nástupcov oprávneného z vecného bremena.
6. Právom oprávneného z vecného bremena vyplývajúcim z vecného bremena je tiež právo vstupovať na a do predmetnej nehnuteľnosti v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou kábla. Vstup na nehnuteľnosti je oprávnený z vecného bremena povinný nahlásiť povinnému z vecného bremena, a to najmenej 3 dni vopred. Uvedená povinnosť sa nevzťahuje na neodkladné zásahy, kedy nie je možné informovať povinného z vecného bremena vopred a v takom prípade bude oprávnený z vecného bremena informovať povinného z vecného bremena bezodkladne, najskôr ako to bude možné.
7. V prípade, že oprávnený z vecného bremena bude realizovať opravy a údržbu kábla, je vždy po skončení opravných a/alebo udržiavacích prác povinný uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu. Ak v dôsledku opravných alebo udržiavacích prác dôjde k poškodeniu nehnuteľnosti alebo súvisiaceho priestoru, oprávnený z vecného bremena je povinný spôsobenú škodu odstrániť na vlastné náklady. Povinný z vecného bremena je povinný poskytnúť oprávnenému z vecného bremena všetku potrebnú súčinnosť pri odstraňovaní poškodení a závad. Ak k odstráneniu škody nedôjde ani v primeranej lehote uvedenej vo výzve povinného z vecného bremena zaslanej oprávnenému z vecného bremena písomne alebo elektronicky, povinný z vecného bremena je oprávnený dať škodu odstrániť a/alebo uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu na náklady oprávneného z vecného bremena.

II. ODPLATA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu určenú Znaleckým posudkom vo výške 1.720,-EUR (slovom jedentisícšesťdesiat eur).
2. Odplata je splatná do 30 dní od zapísania vecného bremena do katastra nehnuteľností.

III. DOBA TRVANIA VECNEHO BREMENA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú – 5 rokov, od zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu vzniknú vkladom do katastra nehnuteľností.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Oprávnený z vecného bremena so zriadeným vecným bremenom vo svoj prospech súhlasí a toto prijíma.
2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si pri plnení predmetu Zmluvy potrebnú súčinnosť.
4. Oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnosti a v prípade, že sa jej nemôže vyhnúť, obmedziť poškodenie nehnuteľnosti do čo najmenšej miery.
5. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť súhlas Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR so zriadením vecného bremena (ďalej ako „súhlas zriaďovateľa“) s poukazom na ustanovenie § 13a ods. 3 zák.č.278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

V. NÁKLADY

1. Každá zmluvná strana znáša vlastné náklady spojené s uzavretím tejto Zmluvy. Náklady na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zriaďovanému touto Zmluvou do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena v lehote piatich (5) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Prílohou tejto Zmluvy je Geometrický plán, Znalecký posudok a Súhlas zriaďovateľa.
2. Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR podľa § 13a ods. 3 zák.č.278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky vzniku vecného bremena nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, Katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Táto Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
5. Zmeny a doplnky Zmluvy možno robiť len so súhlasom zmluvných strán formou písomného dodatku.
6. Zmluva bola vyhotovená v 6 vyhotoveniach, po 2 pre každú zmluvnú stranu a 2 vyhotovenia pre okresný úrad.
7. Zmluva, ako aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy, sa riadia slovenským právnym poriadkom. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stratí platnosť, zostávajú ostatné

ustanovenia Zmluvy v platnosti. V takom prípade zmluvné strany dohodnú náhradnú úpravu, ktorá bude najviac zodpovedať cieľu sledovanému neplatným ustanovením.

8. Zmluvné strany prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a doslovné znenie tejto Zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade. Táto Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

V Lužiankach dňa

V Bratislave dňa

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena

.....
prof. Ing. Štefan Mihina, PhD.,
generálny riaditeľ

.....
Piotr Wiktor Sieluk
konateľ
BENESTRA, s. r. o.

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky podľa § 13a ods. 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

o d s ú h l a s u j e

túto zmluvu o zriadení vecného bremena uzavretú 1. júna 2015 medzi

povinným z vecného bremena: Slovenskou republikou, zastúpenou správcom – Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum, Hlohovecká 2, 951 41 Lužianky, IČO: 42 337 402, zastúpené prof. Ing. Štefan Mihina, PhD., generálny riaditeľ

a

oprávneným z vecného bremena: BENESTRA, s. r. o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 46 303 502, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena v zemi na pozemku štátu parcelné č. 10570/13 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 836 m² v rozsahu 57 m², na stavbe súp. č. 705 na pozemku parcelné č. 10570/10 – na časti fasády 1. N.P. a na časti atiky strechy nad 1. N.P. v rozsahu 28,70 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1026, katastrálne územie Nivy, vyznačeného podľa geometrického plánu č. 13/2015, vyhotoveného spoločnosťou Geofa spol. s r.o., Bratislava a vymedzeného v znaleckom posudku č. 81/2015 z 24. apríla 2015 vypracovaného znalcom Ing. Miloslavom Ilavským, PhD., za účelom uloženia a údržby kábla (elektro), práve vstupovať na a do predmetnej nehnuteľnosti v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou kábla.

Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne v sume 1 720 € stanovenej znaleckým posudkom č. 81/2015 z 24. apríla 2015, vypracovaným znalcom Ing. Miloslavom Ilavským, PhD., znalcom v odbore stavebníctvo - pozemné stavby, poruchy stavieb, statika stavieb, odhad hodnoty nehnuteľností.

Toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú päť rokov. Povinný z vecného bremena je povinný toto konanie strpieť.

Bratislava 8. júla 2015
K spisu číslo: 2180/2015-250

Ľubomír Jahňátek
minister