

## ZMLUVA O DIELO

na prípravu a realizáciu prác, uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka 513/1991

Zb. v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany

#### Objednávateľ:

##### Spojená škola internátna Prievidza

sídlo: Úzka 2, 97101 Prievidza, Slovenská republika  
štatutárny orgán: Mgr. Anna Beláčková, riaditeľka  
IČO: 31116183,  
bankové spojenie: 7000097908/8180 (Štátna pokladnica)  
IBAN: SK 54 8180 0000 0003 0070 0009 7908  
SWIFT: SPSRSKBA  
Zriaďovateľ: Okresný úrad Trenčín, odbor školstva  
a

#### Zhotoviteľ:

##### DAK s.r.o. Prievidza

sídlo: Vajanského 15, Prievidza 971 01, Slovenská republika  
štatutárny orgán: Jozef Kulčár, konateľ  
IČO: 315 65 875 IČ DPH: SK2020466943  
bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Prievidza  
IBAN: SK19 0200 0000 0003 8794 5382  
SWIFT: SUBASKBX  
zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trenčín, oddiel: 2013/R  
(ďalej len „Zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa dohodli na uzatvorení zmluvy (ďalej „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare) s nasledovným obsahom:

### Článok I

#### Predmet zmluvy:

1.1. Táto zmluva upravuje práva a povinnosti Objednávateľa a Zhotoviteľa pri zhotovení Diela –  
**Oprava hygienických miestností – Internát II.NP**

### Článok II

#### Základné ustanovenia

2.1. Objednávateľ si objednáva u Zhotoviteľa dielo vo forme vykonania stavebných prác a opráv častí jeho priestorov nachádzajúcich sa areáli Spojenej školy internátnej na Úzkej ulici 2 v Prievidzi. Toto dielo je podrobnejšie špecifikované v článku č.IV Zmluvy (ďalej „Dielo“

v príslušnom gramatickom tvare). Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo vykonať a Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za to Zhotoviteľovi odplatu vo výške a spôsobom podľa tejto zmluvy.

### **Článok III**

#### **Cena diela**

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za Dielo vo výške skutočne vynaložených nákladov na realizáciu Diela, na základe Odovzdávacieho protokolu, maximálne však do výšky **29 078,00 Eur,-** bez DPH .
- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje cenu podľa odseku 3.1. tohto článku Zmluvy uhradiť Zhotoviteľovi spôsobom uvedeným v článku VII tejto Zmluvy.
- 3.3. Zhotoviteľ má právo na úhradu mimoriadnych a nepredvídateľných výdavkov, pri vykonávaní Diela. Zhotoviteľ je povinný vopred informovať Objednávateľa o týchto výdavkoch a po ich vzájomnom odsúhlasení ich môže fakturovať Objednávateľovi. Akékoľvek iné práce navyše, vrátane ich rozsahu a ceny musia byť osobitne dohodnuté Zmluvnými stranami.

### **Článok IV**

#### **Dielo**

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Dielo v súlade s ustanovením Článku II odseku 2.1. tejto Zmluvy zahŕňa nasledovné čiastkové úkony :
  - 4.1.1 Miestnosť 204, 205
  - 4.1.2 Miestnosť 210, 211
  - 4.1.3 Miestnosť 218, 219
  - 4.1.4 Miestnosť 225, 226
- 4.2. Rozsah prác a materiálov je zadaný v *Prílohe č.1 Rozpis prác* - tejto Zmluvy.

### **Článok V**

#### **Čas plnenia**

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Dielo sa bude plniť v lehote od **16.7.2015** do **31.8.2015**. Táto Lehota sa predlžuje o dobu omeškania Objednávateľa s plnením akejkoľvek povinnosti podľa tejto Zmluvy, vrátane prípadu omeškania s platením Objednávateľa dohodnutom podľa ustanovení tejto Zmluvy, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú v jednotlivom prípade inak. Po dobu omeškania Objednávateľa podľa predchádzajúcej vety je Zhotoviteľ oprávnený pozastaviť prácu.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude Objednávateľ v omeškaní s plnením akejkoľvek povinnosti podľa tejto Zmluvy (vrátane prípadu omeškanie s platením Objednávateľa podľa ustanovení tejto Zmluvy), aj napriek doručenej písomnej výzve na

odstránenie omeškania s poskytnutím dodatočnej najmenej 20-dennej lehoty na plnenie, je Zhotoviteľ po márnom uplynutí poskytnutej dodatočnej lehoty oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude Zhotoviteľ v omeškaní s plnením akejkoľvek povinnosti podľa tejto Zmluvy, aj napriek doručenej písomnej výzve na odstránenie omeškania s poskytnutím dodatočnej najmenej 20-dennej lehoty na plnenie, je Objednávateľ po márnom uplynutí poskytnutej dodatočnej lehoty oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

## **Článok VI**

### **Miesto a spôsob plnenia**

- 6.1. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok podľa článku II tejto Zmluvy riadnym vykonaním Diela a jeho odovzdaním Objednávateľovi, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 6.2. V prípade, že Objednávateľ odmietne riadne a včas vypracované Dielo prevziať, považuje sa Dielo za odovzdané a z hľadiska povinností Objednávateľa je potrebné ho zaplatiť.

## **Článok VII**

### **Platobné podmienky**

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi cenu za dielo v zmysle článku II, III a IV nasledovným spôsobom:
- 7.1.1. na základe faktúr vystavených Zhotoviteľom a po schválení súpisu prác objednávateľom, k termínom 31.7.2014 a po odovzdaní celého Diela najneskôr k 31.8.2015, pričom splatnosť faktúry je 14 dní od jej vystavenia.

## **Článok VIII**

### **Vlastnícke práva a nebezpečenstvo škody**

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli tak, ako to umožňuje § 542 ods.1 Obchodného zákonníka č.513/91 Zb., v platnom znení, že vlastníctvo k predmetu zmluvy a nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci prechádza na objednávateľa až prevzatím poslednej dodávky prác a zaplatením vyrovnávacej faktúry, vynímajúc zádržné v zmysle čl. VII, bod 7.1.3. Dovtedy je dielo vlastníctvom zhotoviteľa, aj keď sa vec zhotovuje na pozemku objednávateľa.

## **Článok IX**

### **Zodpovednosť za vady a záruka**

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je zhotovené podľa Zmluvy a že po záručnú dobu bude mať vlastnosti dojednané Zmluvou.

- 9.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré Dielo má v čase jej odovzdania Objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá len vtedy, ak sa vyskytli počas záručnej doby, alebo boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 9.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých za Objednávateľa a/alebo dodržaním pokynov Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil Objednávateľa a ten na použití podkladov alebo dodržaní pokynov trval.
- 9.4. Pre prípad vady je Zhotoviteľ povinný poskytnúť bezplatné odstránenie vady, prípadne poskytnúť primeranú zľavu z ceny. O lehote odstránenia vady sa Zmluvné strany dohodnú.
- 9.5. Reklamáciu vady plnenia je Objednávateľ povinný bezodkladne písomne uplatniť u Zhotoviteľa v lehotách podľa §562 ods.2 Obchodného zákonníka.

## **Článok X**

### **Spolupôsobenie Objednávateľa**

- 10.1. Ak sa vyskytne v priebehu prác potreba stanovísk a/alebo vyjadrení Objednávateľa, Objednávateľ ich poskytne bez zbytočného odkladu, aby mohli pokračovať práce pri vykonávaní Diela.

## **Článok XI**

### **Zmluvné pokuty a úrok z omeškania**

- 11.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude Zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojich záväzkov podľa tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený od neho požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,02% z ceny Diela, s ktorého plnením je Zhotoviteľ v omeškaní za každý deň omeškania a Zhotoviteľ sa zaväzuje v takomto prípade zaplatiť.
- 11.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude Objednávateľ v omeškaní s plnením odplaty za Dielo podľa tejto Zmluvy, je Zhotoviteľ oprávnený od neho požadovať úrok z omeškania vo výške 0,02% zo sumy, s ktorej platením je Objednávateľ v omeškaní za každý deň omeškania a Objednávateľ sa zaväzuje v takomto prípade zaplatiť.
- 11.3. Ak Zhotoviteľ neodstráni včas reklamovanú a uznanú vadu v dohodnutej lehote, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30,- Eur za každý deň omeškania.
- 11.4. Zmluvné pokuty dojednané touto Zmluvou hradí povinná strana bez ohľadu na to, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda, ktorú možno vymáhať samostatne.
- 11.5. Zmluvná pokuta sa neplatí po dobu, po ktorú je povinná strana v omeškaní následkom okolností vzniknutých u oprávnenej strany.

## **Článok XII**

### **Zmena a zrušenie záväzku**

- 12.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva stráca účinnosť:
- splnením,
  - na základe dohody Zmluvných strán,
  - odstúpením od Zmluvy podľa ustanovení tejto Zmluvy, alebo v prípade, ak to zákon umožňuje.
- 12.2. Zmeniť, alebo doplniť obsah Zmluvy možno len formou písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.3. V prípade zmeny alebo zániku záväzku inak ako splnením Zhotoviteľ vyfakturuje práce rozpracované ku dňu zrušenia záväzku vo výške rozpracovanosti a Objednávateľ sa zaväzuje ich uhradiť, pričom mieru rozpracovanosti v prípade sporu určí súdny znalec, na ktorom sa dohodnú obe Zmluvné strany.
- 12.4. Ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, záväzky podľa článku XI tejto Zmluvy pretrvávajú až do ich splnenia aj po ukončení účinnosti zmluvy, ako aj v prípade zmeny alebo zániku iných záväzkov.

### Článok XIII

#### Osobitné dojednania

- 13.1. Zhotoviteľ bude pri plnení Predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto Zmluvy. V prípade podstatného porušenia zmluvných povinností Zhotoviteľa bude Objednávateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť a požadovať náhradu vzniknutej škody.
- 13.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu článkov III a IV tejto Zmluvy a zároveň vyhlasuje, že je poistený za zodpovednosť za ním spôsobenú škodu pri výkone podnikateľskej a inej činnosti.

### Článok XIV

#### Záverečné ustanovenia

- 14.1. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
- 14.2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
- Príloha č.1: „Rozpis prác“
- 14.3. Zmluva nadobúda účinnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami.

Prievidza dňa 14.7.2015

SPOJENÁ ŠKOLA INTERNÁTKA

Úzka č. 2

971 01 PRIEVIDZA

- 3 -

Objednávateľ

Mgr. Anna Beláčková, riaditeľka školy



Zhotoviteľ

Jozef Kulčár, konateľ

