

**ZMLUVA O DIELO č. 299/OPROP/2015,
interné číslo zmluvy zhotoviteľa č. 25-07-06/15**

**„Stavebné práce pre projekty
deinštitucionalizácie detských domov – výstavba
a rekonštrukcie domov pre DeD Remetské Hámre“**

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.

Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom
obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

ZMLUVNÉ STRANY

1. OBJEDNÁVATEĽ: Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny
Sídlo: Špitálska č. 8, 812 67 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Marián Valentovič, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená konať
v zmluvných veciach: [REDAKOVANÉ]
Osoby oprávnené konať
v realizačných veciach: [REDAKOVANÉ]
IČO: 30794536
DIČ: 2021777780
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK19 8180 0000 0070 0017 6235
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK78 8180 0000 0070 0013 6567
(ďalej len „objednávateľ“ na strane jednej)

2. ZHOTOVITEĽ: PKB invest, s.r.o.
Sídlo: Jilemnického 4, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PhDr. Ján Bync, PhD., konateľ spoločnosti
Osoba oprávnená konať
v zmluvných veciach: PhDr. Ján Bync, PhD., konateľ spoločnosti
Osoby oprávnené konať
v realizačných veciach: [REDAKOVANÉ], výrobný riaditeľ
IČO: 36 461 733
IČ DPH: SK 2020007275
DIČ: 2020007275
Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]
Číslo účtu vo formáte IBAN: [REDAKOVANÉ]
Telefón: [REDAKOVANÉ]
e-mail : [REDAKOVANÉ]
Zapísaný v: Obchodnom registri okresného súdu Prešov, odd.: Sro, vl.č.:11708/P
(ďalej len „zhotoviteľ“ na strane druhej a spolu s objednávatelom ďalej v zmluve aj ako
„zmluvné strany“)

PREAMBULA

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok obstarávania v zmysle § 3 zákona 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – podlimitná zákazka. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude postupovať pri plnení tejto zmluvy podľa tejto zmluvy a v súlade so súťažnými podkladmi a s ponukou, ktorú zhotoviteľ predložil objednávateľovi ako uchádzač v podlimitnej zákazke na uskutočnenie stavebných prác: **„Stavebné práce pre projekty deinštitucionalizácie detských domov – výstavba a rekonštrukcie domov pre DeD Remetské Hámre“** a ktorá je archivovaná u objednávateľa ako súčasť dokumentácie o tejto zákazke. Tieto dokumenty (tzn. súťažné podklady a ponuka) sú obom zmluvným stranám známe, boli zmluvným stranám navzájom odovzdané a obe zmluvné strany ich považujú za súčasť tejto zmluvy.

Čl. I

PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súlade s požiadavkami objednávateľa.
- 1.2 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.
- 1.3 Predmetom zmluvy o dielo je zhotovenie diela, ktorým je „Stavebné práce pre projekty deinštitucionalizácie detských domov – výstavba a rekonštrukcie domov pre DeD Remetské Hámre“, pričom rozsah a podmienky sú definované:
v projektových dokumentáciách:
 - 1.3.1 projektovej dokumentácii: „Rekonštrukcia rodinného domu Koromľa 28.“ Detský domov Remetské Hámre 31, 072 41 Remetské Hámre, vypracoval KAPAR, s.r.o., ateliér projektovania stavieb, Budovateľská 50, 080 01 Prešov, z apríla/2012, číslo 01-03-2012
 - 1.3.2 projektovej dokumentácii: „Rekonštrukcia rodinného domu ul. Švermova č. 33, Sobrance pre DeD“, Detský domov Remetské Hámre 31, 072 41 Remetské Hámre, vypracoval JEGON s.r.o., projektovo – inžinierska kancelária, Š. Kukuřu 12, 071 01 Michalovce, z apríla/2012,
 - 1.3.3 projektovej dokumentácii: „Rekonštrukcia rodinného domu ul. Štúrova č 37 Sobrance“, Detský domov Remetské Hámre 31, 072 41 Remetské Hámre, vypracoval projektant Ing. Juraj Danko, Berehovská 2217/21, 075 01 Trebišov, kancelária :J. Kostru 1, 075 01 Trebišov z apríla/2012,
 - 1.3.4 projektovej dokumentácii: „Rekonštrukcia administratívnej budovy a rodinného domu pre detský domov Remetské Hámre“ ktorá pozostáva z dvoch častí „ SO.01. Rekonštrukcia centra pomoci profesionálnym rodinám CPPR „ a „ SO.02. Rekonštrukcia rodinného domu, ktorú, vypracoval KAPAR, s.r.o., ateliér projektovania stavieb, Budovateľská 50, 080 01 Prešov 1, z apríla/2013, číslo 01-02-2013
 - 1.3.5 projektovej dokumentácii „Výstavba rodinného domu s administratívnym zázemím pre Detský domov Remetské Hámre“, ktorú vypracoval projektant Ing. Ladislav Ferencz, ul. Česká č. 19, 946 03 Kolárovo, zo septembra/2012

a stavebných povoleniach, príp. iných relevantných povoleniach príslušných orgánov:

- 1.3.6 rozhodnutie na stavbu „Rekonštrukcia rodinného domu Koromľa č. s. 28 pre účely Detského domova “ na pozemku parc. č. KN 99/1, 99/2, 99/3, 100, katastrálne územie Koromľa, ktoré vydala Obec Koromľa, sp. zn. 2012/54-2012/76, zo dňa 30.05.2012, právoplatnom dňa 25.6.2012
- 1.3.7 rozhodnutie na stavbu „Rekonštrukcia rodinného domu Sobrance, Švermova 33 pre účely Detského domova “ na pozemku parc. č. KN 174/1, katastrálne územie Sobrance,

1.3.8 rozhodnutie na stavbu „Rekonštrukcia rodinného domu Sobrance, Štúrova 37 pre účely Detského domova“ na pozemku parc. č. KN1056/4,1056/7,1056/10,1056/11, katastrálne územie Sobrance, ktoré vydalo Mesto Sobrance, sp. zn. 2012/00599-2012/95, zo dňa 06.07.2012, právoplatnom dňa 01.08.2012

1.3.10 rozhodnutie na stavbu „Výstavba rodinného domu s administratívnym zázemím pre Detský domov Remetské Hámre“ na pozemku parc. č. KN 284/3, katastrálne územie Remetské Hámre, ktoré vydala Obec Remetské Hámre, sp. zn. 238/2012-211/2012, zo dňa 28.12.2012, právoplatnom dňa 30.01.2013

1.4 Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo bude zrealizované v súlade s programovými dokumentmi a pravidlami Riadiaceho orgánu pre Regionálny operačný program, ktoré sú dostupné na webovom sídle www.ropka.sk.

1.6 Zhotoviteľ je povinný zrealizovať dielo tak, aby boli dosiahnuté stanovené merateľné ukazovatele menovite:

- [illegible]

Prílohy k zmluve	Zmluva o prácach, ktoré má byť vykonané na účel realizácie stavby Príloha č. 1 - Zoznam prác	Ochrana životného prostredia Príloha č. 2 - Zoznam opatrení	Príloha č. 3 - Zoznam opatrení

Dosiahnutá hodnota ukazovateľov a) a b) môže byť nižšia maximálne o 5 %. Ak dosiahnutá hodnota niektorého z ukazovateľov a) a b) bude nižšia o viac ako 5 %, bude sa toto považovať za podstatné porušenie zmluvy, na základe ktorého môže objednávatel od zmluvy odstúpiť.

Práce požadované objednávatelom v zmysle projektovej dokumentácie, schválenej a overenej v stavebnom konaní, uvedené v stavebných dieloch rozpočtu stavby, ktorý je súčasťou tejto zmluvy, musia byť realizované v súlade so špecifickými podmienkami Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a súťažnými podmienkami. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle Zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, Vyhláškou MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, Nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, Zákona NR SR č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MVaRR SR č. 83/2008 Z. z. ktorou sa vykonáva Zákon NR SR č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení Zákona č. 260/2007 Z. z. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MPSVR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov.

- 1.7 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii diela a že nezistil žiadne skutočnosti, ktoré by mu bránili v realizácii diela.
- 1.8 Zhotoviteľ vyhlasuje, že si uvedomuje, že činnosti podľa tejto zmluvy budú financované z prostriedkov zabezpečovaných objednávatelom a preto sa zaväzuje poskytnúť objednávatelovi všetku súčinnosť, akú od neho možno očakávať, potrebnú na zabezpečenie hospodárnosti a kvality prác podľa tejto zmluvy.

Čl. II KVALITA DIELA

- 2.1 Dielo musí byť zhotovené v zmysle čl. I., nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie diela.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok naraz, ak sa v priebehu zhotovovania diela zmluvné strany nedohodnú na odovzdaní a prevzatí niektorých častí samostatne.

2.3 Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác priebežne, od začiatku po ukončenie diela nasledovnými dokumentmi, ktoré odovzdá objednávateľovi súčasne s odovzdaním diela:

2.3.1 správou o vykonaní prác s prípadným opisom vykonaných zmien a odchýlok od dokumentácie overenej v stavebnom konaní alebo povolení zmeny stavby pred dokončením;

2.3.2 predložením potvrdených realizačných projektov so zakreslením zmien a odchýlok od overenej dokumentácie v stavebnom konaní (projekt skutočného vyhotovenia stavby);

2.3.3 zápsmi o vykonaných kontrolných činnostiach na častiach diela zakrytých v čase realizácie;

2.3.4 zápisy, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov;

2.3.5 osvedčenia o akosti použitých materiálov;

2.3.6 kópie zo stavebného denníka;

2.3.7 skutočný skúšobný a kontrolný plán podľa § 13 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach s potvrdením o vykonaných skúškach a kontrolách;

2.3.8 doklady o preukázaní zhody, atesty, certifikáty použitých výrobkov na zhotovenom diele;

2.3.9 potvrdenie správcov skládok o prijatí stavebných odpadov vo fakturovanom množstve;

2.3.10 potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov /v prípade ak boli zistené/;

2.3.11 preberací protokol o odovzdaní a prevzatí ukončenej verejnej práce potvrdený podpisom a pečiatkou štatutárneho zástupcu objednávateľa, zhotoviteľa a stavebného dozoru

2.3.12 geometrický plán pre zápis do katastra nehnuteľností,

2.3.13 porealizačné zameranie (objekty, komunikácie, chodníky, inžinierske siete, zeleň).

2.4 Zhotoviteľ je povinný do 7 dní od účinnosti zmluvy o dielo vypracovať kontrolný a skúšobný plán (KSP) na dobu realizácie predmetu zmluvy. Takto zhotoviteľom spracovaný KSP objednávateľ a projektant stavby odsúhlasia do 14 dní odo dňa predloženia. V prípade, že zhotoviteľ nepredloží KSP k odsúhlaseniu v lehote uvedenej v texte tohto bodu, bude sa toto považovať za podstatné porušenie zmluvy o dielo.

2.5. Tento kontrolný skúšobný plán je zhotoviteľ povinný v priebehu výstavby priebežne vyplňať.

Čl. III

CENA DIELA

3.1 Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva Zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a považuje sa za cenu maximálnu a platnú počas doby trvania zmluvy, okrem prípadov uvedených v texte tohto článku, body č. 3.8., 3.11. Takto dohodnutá cena činí :

Zmluvná cena celkom bez DPH: 1 344 483,78 Eur

Slovom: jedenmilióntrištoštyridsaťštyritisícštyristoosemdesiatti 78/100 Eur

Sadzba DPH a výška DPH: 20% 268 896,76 Eur

Slovom: dvestošesťdesiatosemtisícosemstodeväťdesiatšesť 76/100 Eur

Zmluvná cena celkom vrátane DPH: 1 613 380,54 Eur

Slovom: jedenmiliónšesťstottrinásťtisícristoosemdesiat 54/100 Eur

3.1.1 Z toho ceny za jednotlivé samostatné stavebné objekty priradené k Detskému domovu Remetské Hámre:

[illegible][illegible]

3.1.2 Z toho zmluvná cena za vykonanie prvého čiastkového plnenia v lehote ukončenia prác do uplynutia posledného kalendárneho dňa štvrtého mesiaca od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa Čl. I predstavuje plnenie zo zmluvnej ceny celkom vrátane DPH spolu za všetky stavebné objekty pridelené Detskému domovu vo výšku najmenej 65 % čo sumárne činí:

Zmluvná cena prvého čiastkového plnenia celkom bez DPH: 873 914,46 Eur
Slovom: osemstosedesiatitristisícdeväťstoštrnásť 46/100 Eur

Sadzba DPH a výška DPH: 20% 174 782,89 Eur
Slovom: stosedemdesiatštyritisícdemstoosemdesiatdva 89/100 Eur

Zmluvná cena prvého čiastkového plnenia celkom vrátane DPH: 1 048 697,35 Eur
Slovom: jedenmilióntštyridsaťosemtisícšesťstodevaťdesiatsedem 35/100 Eur

3.2 Podrobná špecifikácia ceny diela s vymedzením kvalitatívnych a dodacích podmienok je uvedená v prílohe č. 1: Cenová kalkulácia, rozpočet stavby /ocenený výkaz výmer.

3.3. Cena diela, dohodnutá oboma zmluvnými stranami zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce a dodávky, odborné posudky, certifikáty, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné či už pri realizácii, alebo k prevzatíu a kolaudácii stavby a jej odovzdaniu do užívania.

3.4 Cena dohodnutá v bode 3.1 kryje náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvantitatívnych a kvalitatívnych parametrov, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy a súťažných podkladov a to najmä:

a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:

- súvisiacich technických normách a predpisoch, platných na území Slovenskej republiky
- súvisiacich technických normách a predpisoch, platných pre SR ako člena Európskej únie

- normách a technických podmienkach, uvedených v projekte pre realizáciu stavby, v súťažných podmienkach, v súťažných podkladoch,

b) podmienok realizácie diela, ktoré zahŕňajú najmä:

- náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska,
- náklady na vykonanie kontrolných a preukazných skúšok materiálov, prvkov, strojov, zariadení a konštrukcií, s výnimkou prípravy a vykonanie komplexného vyskúšania a garančných skúšok,
- náklady spojené s vypracovaním energetického certifikátu podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- náklady na vykonanie všetkých geodetických úkonov, spojených s realizáciou diela,
- náklady na úhradu spotrebovaných energií počas realizácie diela,
- náklady na úhradu vodného a stočného v priebehu výstavby,
- náklady na odvoz a poplatky za uloženie prebytočného výkopu a stavebnej sute,
- náklady na odvoz prebytočného materiálu,
- náklady na zriadenie a používanie telefónu, faxu prípadne internetu pre potreby výstavby (stavbyvedúceho a technického dozoru investora),
- náklady na osvetlenie staveniska a jednotlivých pracovísk,
- náklady na stráženie staveniska a stavby,
- náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby, vrátane nákladov na zabezpečenie koordinátora bezpečnosti pre každé stavenisko,
- náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby,
- náklady vynaložené na požiarnu ochranu v priebehu výstavby,
- náklady na poistenie diela, t.j. stavby i osôb na nej pracujúcich,
- náklady na colné a dovozné poplatky,
- náklady na vlastnú vodorovnú a zvislú dopravu,
- náklady spojené s obmedzeným priestorom staveniska,
- náklady na zabezpečenie vykonávania stavebných prác v neobvyklých podmienkach a v nepriaznivom počasí,
- náklady, súvisiace s užívaním verejných plôch a s osobitným užívaním verejných komunikácií, náklady na dočasné dopravné značenie počas výstavby,
- náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí,
- náklady spojené s prípravou staveniska, vytýčením IS a oplotením a ochranou staveniska.

3.5 Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela v prípadoch :

- vlastných chýb;
- nepochopenia súťažných podmienok, súťažných podkladov a projektovej dokumentácie;
- nedostatočnej prípravy ponuky;
- nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii diela;
- zvýšenia cien dodávok a prác pre stavbu, okrem prípadov riešených v tejto zmluve.

3.6 Ako podklady pre ocenenie diela, z ktorých vyplýva kvalitatívny, kvantitatívny, konštrukčný, materiálový rozsah prác a charakteristické špecifikácie dodávok boli predložené :

- projektová dokumentácia, t. j. grafická časť, technické správy, výpočty;
- výkaz výmer;
- súťažné podmienky (podklady).

3.7 Bez písomného súhlasu objednávateľa a projektanta nemôžu byť pre realizáciu diela použité iné materiály a zariadenia, alebo vykonané zmeny oproti projektovej dokumentácii. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o

ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky. Zámena materiálov a výrobkov oproti projektovej dokumentácii môže byť zrealizovaná po odsúhlasení projektantom a stavebným dozorom objednávateľa, zápisom do stavebného denníka na základe písomného súhlasu oprávnenej osoby v zmysle tejto zmluvy. Zhotoviteľ berie na vedomie, že každá zmena diela aj zámena materiálu, musí byť najskôr odsúhlasená Riadiacim orgánom pre regionálny operačný program a preto sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi maximálnu súčinnosť. Tento postup pri zmenách sa však netýka zmien, ktoré vyplývajú z práva uchádzača vo verejnom obstarávaní nahradiť konkrétny výrobok ekvivalentným výrobkom alebo ekvivalentom technického riešenia pod podmienkou, že tak uchádzač urobil už v ponuke, ktorú predložil verejnému obstarávateľovi pri zadávaní zákazky, na základe ktorej sa uzavrela táto zmluva a ak táto zmena je už odzrkadlená v prílohe č. 1 k tejto zmluve.

3.8 V prípade, že pri realizácii diela príde k zmenám, doplnkom, redukcii alebo rozšíreniu predmetu diela len na základe požiadaviek objednávateľa, je objednávateľ povinný odovzdať zhotoviteľovi projektantom vypracovaný a stavebným dozorom odsúhlasený súpis týchto zmien, ktorý zhotoviteľ ocení podľa jednotkových cien uplatnených v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Ak tak nie je možné oceniť naviac práce z dôvodu neobsiahnutia príslušnej jednotkovej ceny v prílohe č. 1, je možné, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, spracovať individuálnu kalkuláciu jednotkovej ceny spôsobom uvedeným v bode 3.9 s tým, že výšku jednotkovej ceny takto vykalkulovanej písomne odsúhlasí objednávateľ a táto nesmie prekročiť jednotkovú cenu podľa aktuálne platného cenníka programu CENKROS plus, modul Investor. Zmluvné strany uzatvoria dodatok k zmluve po dohodnutí novej ceny diela a predchádzajúcim súhlas Riadiaceho orgánu pre Regionálny operačný program a v prípade, ak je to potrebné aj Rady Úradu pre verejné obstarávanie.

3.9 Spôsob ocenenia zmien uvedených v bode 3.8:

- a. zhotoviteľ vykalkuluje cenu s uplatnením normatívoov spotreby zhotoviteľa, uplatnenie normatívoov zhotoviteľa musí byť vopred odsúhlasené objednávateľom;
- b. ceny materiálov uplatní podľa cien výrobcu alebo dodávateľa platných v deň obstarania, ktoré zdokladuje účtovnými a podpornými dokumentmi od subdodávateľov a doloží k príslušným faktúram predložených objednávateľovi;
- c. ceny strojov a ostatné priame náklady (OPN) uplatní podľa cien uvedených v špecifikácii (príloha č. 1) resp. na základe preukázateľných skutočných nákladov.

3.10 Keď sa vyskytnú rozpory v ocenení, platí nasledovné:

- keď nesúhlasí cena s jednotkovými cenami v zisťovacom protokole tak platí jednotková cena, uvedená v ponukovej cene výkazu výmer.

3.11 V prípade, že sa pri realizácii vyskytnú nepredvídané práce naviac, ktoré nebolo možné pri vynaložení odbornej starostlivosti predpokladať pri uzatváraní zmluvy, je nutné s tým oboznámiť objednávateľa, zaznamenať ich v stavebnom denníku a musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom a potvrdené oprávnenými osobami v zmysle tejto zmluvy. Zhotoviteľ vyhotoví protokol prác a dodávok naviac, ku ktorému sa vyjadrí stavebný dozor objednávateľa. Ak má protokol vady, vráti sa zhotoviteľovi na prepracovanie. Ocenenie prác naviac vo výkaze výmer, ktorý vyhotoví projektant a odsúhlasí stavebný dozor a objednávateľ je zhotoviteľ povinný vykonať podľa bodu 3.8 resp. 3.9 a 3.10.

Čl. IV ČAS PLNENIA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa harmonogramu stavebných prác (Príloha č.2) Prvým čiastkovým plnením predmet zákazky podľa čl. I Zhotoviteľ zrealizuje predmet zmluvy v rozsahu minimálne 65 % zo zmluvnej ceny celkom s DPH podľa Prílohy č.1 ocenený výkaz výmer, najneskôr do uplynutia posledného kalendárneho dňa 4 mesiaca od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
- Nedodržanie harmonogramu stavebných prác prvého čiastkového plnenia uvedeného v Prílohe č.2 v súlade s Prílohou č.1 sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ má právo na náhradu škody do výšky nepreplateného podielu z finančných prostriedkov z Európskeho fondu regionálneho rozvoja, ktorých nevyplatenie bolo spôsobené Zhotoviteľom. Zvyšok plnenia na realizáciu diela dokončí v predpokladanej lehote 5 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. (kompletného zhotovenia a odovzdania) diela.
- Ak zo zmluvy alebo povahy diela nevyplýva niečo iné, môže zhotoviteľ vykonať dielo ešte pred dojednaným časom.
- 4.2 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela v dôsledku omeškania s plnením etapy harmonogramu alebo predĺženia času plnenia podľa bodu 4.1.
- 4.3 V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením pracovných postupov a etáp harmonogramu stavebných prác z dôvodov ležiacich na jeho strane o 10 a viac pracovných dní alebo nedodríava harmonogram stavebných prác a zároveň neinformuje objednávateľa podľa bodu 4.2, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.
- 4.4 V prípade, že zhotoviteľ mešká so zhotovením diela podľa bodu 4.1 má objednávateľ právo žiadať okrem sankcií uvedených v čl. VIII, bod 8.1, bod 8.3 aj náhradu vzniknutej škody, pričom zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí zhotoviteľovi /zápisom do stavebného denníka/ primeraný dodatočný čas plnenia zmluvy a v prípade, že zhotoviteľ nezhotoví dielo ani v tomto dodatočnom čase, má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.
- 4.5 Dodržanie termínov podľa bodu 4.1 je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že z dôvodu porušenia povinností objednávateľa poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie došlo k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, o ktorú prerušenie ovplyvnilo dobu jeho vykonávania.

Čl. V PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Cenu za uskutočnené práce uhradí objednávateľ na základe faktúr.
- Hodnota ukončených a fakturovaných prác v prvej faktúre za prvé čiastkové plnenie musí byť vo výške minimálne 65 % zo zmluvnej ceny - (t. z. 65 % z celkovej ceny za predmet zmluvy vrátane DPH z predloženej ponuky uchádzača, s presnosťou na celé číslo). Ďalšie fakturácie prebiehajú v súlade s harmonogramom stavebných prác.
- Zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi faktúry v šiestich vyhotoveniach spolu s uvedenými prílohami v rovnakom počte. Prílohy k faktúre:
- Krycí list a Súpis vykonaných prác, pričom položky súpisu vykonaných prác vrátane uvádzaných jednotkových cien položiek musia byť v súlade s položkami prác (resp. tovarov alebo služieb) uvedenými vo výkaze výmer ako neoddeliteľná súčasť schválenej zmluvy o dielo. V prípade viacerých faktúr týkajúcich sa toho istého objektu nie je možné v súpise vykonaných prác uvádzať kumulatívne údaje so započítaním predchádzajúcich faktúr. Krycí list a Súpis vykonaných prác obsahuje obdobie realizácie v ňom uvádzaných prác,

- Zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach potvrdený podpisom a pečiatkou zhotoviteľa,
- Kópie príslušných certifikátov a osvedčení,
- Fotodokumentácia (všetky fakturované vykonané práce, použité materiály, práce a materiály, ktoré budú pri realizácii diela zakryté, výrobné štítky inštalovaných zariadení) - minimálne 30 detailných digitálnych záberov na CD, v dvoch vyhotoveniach, zachytávajúce fyzický pokrok realizácie prác, vzťahujúce sa k prácam a dodávkam za obdobie, ktoré zachytáva vystavená faktúra na súpisoch vykonaných prác. Fotodokumentácia musí byť označená napr. v názve súboru vo vzťahu k realizovaným prácam na stavebnom objekte / miestnosti / položky rozpočtu, ak je to relevantné). Objednávateľ má právo žiadať od zhotoviteľa doplnenie fotodokumentácie v rozsahu, ktorý je potrebný pre posúdenie skutočnej realizácie deklarovaných prác, resp. môže požadovať vysvetlenie k identifikácii predloženej dokumentácie,
- Doplnujúca výkresová a technická dokumentácia k projektu stavby vrátane podrobných špecifikácií a ocenenie súborných položiek rozpočtu na základe vyžiadania objednávateľa
- Rekapitulácia
- Kópie stránok Stavebného denníka prislúchajúce k obdobiu, ktoré je deklarované vo faktúre

Súpis vykonaných prác podpísaný stavebným dozorm musí byť zostavený prehľadne, dodržiavať poradie položiek a ich označenie v súlade s položkovitým rozpočtom stavebných objektov.

5.2 Zhotoviteľ po skončení prác predkladá faktúru na:

- 5.2.1 prvé čiastkové plnenie minimálne vo finančnom objeme 65% z celkovej hodnoty diela, tak ako je to uvedené v prílohe č. 1 k tejto zmluve vrátane DPH,
- 5.2.2 pri ďalších čiastkových plneniach a záverečnom plnení nie je % výška finančného objemu plnenia stanovená.
- 5.2.3 Zhotoviteľ pri každej faktúre predkladá súpis vykonaných prác a dodávok, ktoré ocení podľa položiek uvedených v ponukovej cene, podľa prílohy č.1. K súpisu vykonaných prác a dodávok a k fotodokumentácii sa objednávateľ vyjadrí do štrnástich dní. V prípade, ak sa v tejto lehote objednávateľ k súpisu vykonaných prác a dodávok a k fotodokumentácii nevyjadrí, považujú sa súpis vykonaných prác a dodávok a fotodokumentácia za odsúhlasené. Ak má súpis vykonaných prác a dodávok alebo fotodokumentácia vady, vráti objednávateľ súpis vykonaných prác a dodávok alebo fotodokumentáciu zhotoviteľovi na prepracovanie. Po odsúhlasení súpisu vykonaných prác a dodávok a fotodokumentácie objednávateľom je zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru v šiestich vyhotoveniach a doručiť ju objednávateľovi na preplatenie. V prípade kontroly na mieste vykonanej zo strany Riadiaceho orgánu pre Regionálny operačný program poskytne zhotoviteľ potrebnú súčinnosť ku kontrole faktúry pred jej vystavením a predložením objednávateľovi aj kontrolórovi Riadiaceho orgánu pre Regionálny operačný program. Číslo bankového účtu zhotoviteľa na faktúre musí byť rovnaké ako je číslo účtu uvedené v tejto zmluve.

5.3 Súpis vykonaných prác svojim podpisom potvrdzuje zástupca zhotoviteľa, stavebný dozor a manažér projektu pre odborné činnosti stavebného charakteru objednávateľa.

5.4 Zmluvné strany sa dohodli v zmysle §-u 340b zákona č. 513/1991Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na lehote splatnosti faktúr 60 dní odo dňa jej doručenia a zaevidovania v podateľni objednávateľa v prípade, že faktúra nemá vecné a formálne nedostatky. V prípade, že objednávateľ v priebehu predbežnej finančnej kontroly (vecná kontrola) alebo kontrolór Riadiaceho orgánu pre Regionálny operačný program zistí že, faktúra má vecné a formálne nedostatky, respektíve nespĺňa náležitosti daňového dokladu a náležitosti uvedené v bode 5.1 a 5.6, objednávateľ ju vráti na doplnenie. V takomto

prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry alebo iného požadovaného účtovného alebo podporného dokumentu objednávateľovi.

5.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom, faktúry budú zostavené prehľadne na základe súpisov vykonaných prác, ktoré budú opatrené pečiatkou a podpisom stavebného dozoru objednávateľa. Objednávateľ si vyhradzuje právo uhradiť iba skutočne zrealizované a písomne odsúhlasené stavebné práce, výkony, dodávky a montáže.

5.6 Faktúry budú obsahovať najmä tieto údaje :

- označenie diela
- číslo zmluvy
- číslo faktúry a označenie druhu faktúry, ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje fakturovať
- deň zdaniteľného plnenia
- deň vystavenia faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- variabilný symbol faktúry
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- fakturovaná základná čiastka bez DPH, sadzba DPH v percentách, čiastka DPH a celková fakturovaná suma s DPH
- rozpis už fakturovaných čiastok
- meno osoby, ktorá faktúru vystavila
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby.

Platba sa uskutoční na základe predloženia daňového dokladu – faktúry, ktorá musí spĺňať náležitosti podľa § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

5.7 Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.

5.8 Fakturovaná suma z poslednej faktúry nebude zhotoviteľovi vyplatená, kým dielo nebude riadne a včas zhotoviteľom odovzdané objednávateľovi a bude vyplatená až po odstránení prípadných nedorobkov a väd zistených pri odovzdaní a prevzatí diela.

ČI. VI

PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

6.1 Odovzdanie staveniska:

6.1.1 Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, v odôvodnených prípadoch najneskoršie do 30 dní, spolu s právoplatnými povoleniami a rozhodnutiami. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku.

6.1.2 Bezodôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a zároveň zakladá objednávateľovi právo na zmluvnú pokutu voči objednávateľovi vo výške 0,05% z ceny diela za každý, aj začatý deň omeškania s prevzatím staveniska (a to popri nároku na náhradu škody, ktorý ostáva zachovaný v plnej výške).

6.1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať predmet zmluvy formou čiastkových plnení a záverečného plnenia predmetu zmluvy. Prvé čiastkové plnenie predstavuje plnenie predmetu zmluvy za obdobie štyroch kalendárnych mesiacov.

Realizácia prvého čiastkového plnenia predmetu zmluvy začne bezodkladne po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami a po nadobudnutí jej účinnosti a končí

posledným kalendárnym dňom 4. kalendárneho mesiaca, ktorý uplynie od nadobudnutia účinnosti zmluvy. Počet čiastkových plnení predmetu zmluvy bude v súlade s rozpisom Harmonogramu stavebných prác (Príloha č.2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy).

Záverečné plnenie predmetu zmluvy je posledné čiastkové plnenie predmetu zmluvy podľa Harmonogramu stavebných prác uvedených v Prílohe č.2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Miesta plnenia predmetu zmluvy sú uvedené v projekte stavby označenom v Čl. bod 3 tejto zmluvy. Výstupom čiastkových plnení a záverečného plnenia sú podporné doklady uvedené v Čl. I bod 2.

6.1.4 Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy a najmä s ohľadom na to, že vykonáva dielo pre objednávateľa aj počas obvyklej prevádzky, ktorý vykonáva činnosť v súlade s účelom na ktorý bol zriadený. Túto skutočnosť berie zhotoviteľ na vedomie a zohľadňuje oprávnené záujmy objednávateľa, ktorý je zriaďovateľom detského domova predovšetkým v tom, že na jeho žiadosť a v súčinnosti s riaditeľom detského domova v prípade potreby upraví aktuálny harmonogram prác. Zhotoviteľ vypracuje predpokladaný vecný, časový a finančný harmonogram stavby tak, že zohľadní aj oprávnené záujmy objednávateľa na financovanie projektu t.j. potrebu dodržania pravidiel a požiadaviek Riadiaceho orgánu pre Regionálny operačný program v oblasti predkladania žiadosti o platbu. Nezohľadnenie oprávnených a odôvodnených záujmov objednávateľa zo strany zhotoviteľa a tým spôsobené znemožnenie dodržania doby splatnosti predkladaných faktúr sa v tomto prípade bude považovať za okolnosť vylučujúcu zodpovednosť, ktorá zbavuje objednávateľa dodržať dohodnutú dobu splatnosti podľa čl. V. bod 5.4 a má za následok, že zhotoviteľ nemá nárok uplatňovať si úrok z omeškania podľa čl. VIII. bod 8.2, takouto okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť je aj to, keď Riadiaci orgán pre Regionálny operačný program pozastaví alebo pozdrží schvaľovanie príslušnej žiadosti o platbu v dôsledku zmenového konania t.j. predloženia žiadosti objednávateľa (prijímateľa) o zmenu projektu v zmysle aktuálne platných programových dokumentov a usmernení Riadiaceho orgánu pre Regionálny operačný program.

6.1.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť dodržiavanie všetkých právnych predpisov za účelom predchádzania vzniku škôd na majetku, zdraví a životoch osôb, najmä na zdraví, životoch a majetku zamestnancov objednávateľa, zamestnancov a klientov detského domova a všetkých tretích osôb, ktoré v súvislosti s činnosťou detského domova majú vstup do areálu a budov detského domova a ktoré by súviseli s prácami vykonávanými na diele.

6.1.6 Zhotoviteľ si zabezpečí miesta odberov energií, pričom náklady za odbery energií znáša zhotoviteľ /vrátane inštalácie podružného merania/. V prípade činností nad (pod) jestvujúcimi inžinierskymi sieťami je potrebné riadiť sa pokynmi dotknutých správcov sietí. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady vytýčenie IS a v prípade porušenia ich na vlastné náklady i uvedie do pôvodného stavu a znáša dôsledky.

6.1.7 Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť inštaláciu veľkoplošnej reklamnej tabule (panelu) podľa pokynov objednávateľa a podľa vzoru aktuálneho manuálu pre informovanie a publicitu ROP, najneskoršie do 14 dní od odovzdania a prevzatia staveniska. Najneskôr do 2 mesiacov od ukončenia fyzickej realizácie aktivít projektu je zhotoviteľ povinný na vlastné náklady zabezpečiť inštaláciu dostatočne veľkej trvalej vysvetľujúcej tabule (pamätnej dosky) na dobre viditeľnom mieste „podľa vzoru aktuálneho manuálu pre informovanie a publicitu Regionálneho operačného programu“.

6.2 Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa:

Objednávateľ sa zaväzuje:

6.2.1 Odovzdať zhotoviteľovi v 1 vyhotovení projektovú dokumentáciu.

6.2.2 Odovzdať pri preberaní staveniska všetky potrebné rozhodnutia príslušných orgánov potrebné na zhotovenie diela.

6.2.3 Sledovať prostredníctvom svojho stavebného dozoru obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.

Objednávateľ je oprávnený:

6.2.4 Kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.

6.2.5 Kontrolovať priebeh stavebných prác, dodávateľský systém i dodržiavanie technológie postupov stavby a všeobecných pravidiel bezpečnosti práce /o. i. alkohol, bezpečnostné opatrenia a pod./ v intervale 14 dní formou kontrolných porád/dní stavby, ktoré bude zvolávať stavebný dozor formou elektronickej komunikácie - emailom. Z kontrolných porád/dní spíše na mieste záznam stavebný dozor. Záznamy z kontrolných porád /dní stavby sa považujú za neoddeliteľnú súčasť stavebného denníka.

6.3 Povinnosti zhotoviteľa

Zhotoviteľ sa zaväzuje:

6.3.1 Predložiť objednávateľovi pri podpise zmluvy zoznam známych subdodávateľov ku dňu podpisu zmluvy, zabezpečených na uskutočnenie stavebných prác diela s percentuálnym vyjadrením podielu subdodávok na celkovej cene stavebných prác a ich špecifikáciou. Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi, vždy najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom má zmena subdodávateľa nastať každého subdodávateľa, ktorého v čase platnosti zmluvy, na realizáciu prác vyplývajúcich zo zmluvy zazmluvní. Zhotoviteľ zároveň s predložením zoznamu subdodávateľov objednávateľovi, ako i pri každej zmene alebo doplnení subdodávateľa do zoznamu subdodávateľov v priebehu realizácie diela predloží objednávateľovi čestné vyhlásenie, že každý subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky podľa § 26 ods. 1 Zákona NR SR č.25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Bližšie podrobnosti o zmene subdodávateľov sú uvedené v bode 6.3.16 tejto zmluvy.

6.3.2 Viesť prostredníctvom stavbyvedúceho stavebný denník osobitne pre každé stavenisko, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Stavebného zákona a predkladať stavebný denník stavebnému dozoru objednávateľa denne. Po celú dobu zhotovenia diela musí byť stavebný denník na stavbe trvale prístupný.

6.3.3 Dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom po dohode so zodpovedným pracovníkom počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela.

- 6.3.4 Sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedených sa vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 6.3.5 V priebehu realizácie diela v odôvodnených prípadoch má právo aj sám z vlastného podnetu zvolávať kontrolné porady/dni, ktoré inak pravidelne zvoláva stavebný dozor spravidla 1x za 14 dní za účasti poverených zástupcov objednávateľa a projektanta.
- 6.3.6 Ak pri zhotovovaní diela dôjde k zakrytiu dovtedy vykonaných činností, alebo častí diela, vyzvať objednávateľa na kontrolu realizovaného diela písomne v stavebnom denníku a zároveň vyhotoviť fotodokumentáciu zakrývaných prác. Z dôvodu operatívnosti v zápise oznámi vopred a v primeranom predstihu predpokladanú hodinu a deň kontroly zakrývaných prác.
- 6.3.7 V súlade s § 551 Obchodného zákonníka bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov, alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej spôsobilosti.
- 6.3.8 Ak zistí skryté prekážky na mieste, kde má dielo zhotoviť a ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela, tak aby objednávateľ mohol odstrániť uvedené prekážky v súlade s projektom, programovými dokumentmi a ostatnými pravidlami a požiadavkami Riadiaceho orgánu pre Regionálny operačný program.
- 6.3.9 Zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania diela objednávateľovi. Zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečí oplotenie staveniska, ochranu staveniska, zabezpečí jeho funkčnosť po celú dobu výstavby a zabezpečí čistotu komunikácie po výjazde vozidiel zo stavby. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť i poistenie stavby na dobu realizácie stavebného diela.
- 6.3.10 Uchovávať účtovnú, podpornú a inú dokumentáciu, súvisiacu s plnením tejto Zmluvy minimálne do 31.08.2020 a do tejto doby strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami, a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy a to oprávnenými osobami. Uvedená doba sa predĺži v prípade ak nastanú skutočnosti uvedené v článku 90 nariadenia Rady (ES) č. 1083/2006 o čas trvania týchto skutočností. Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania na mieste sú oprávnené:
- a) vstupovať do objektov, zariadení, prevádzok, na pozemky a do iných priestorov staveniska, ak to súvisí s predmetom kontroly/audit/overovania na mieste,
 - b) požadovať od zhotoviteľa, aby predložil originálne doklady a inú potrebnú dokumentáciu, záznamy dát na pamäťových médiách, vzorky výrobkov alebo iné doklady potrebné pre výkon kontroly/audit/overovania na mieste a ďalšie doklady súvisiace so zmluvou v zmysle požiadaviek oprávnených osôb na výkon kontroly/audit/overovania na mieste,
 - c) oboznamovať sa s údajmi a dokladmi, ak súvisia s predmetom kontroly/audit/overovania na mieste,
 - d) vyhotovovať kópie údajov a dokladov, ak súvisia s predmetom kontroly/audit/overovania na mieste.
- Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania na mieste sú najmä:
- a) Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a ním poverené osoby, ako Riadiaci orgán regionálneho operačného programu a poskytovateľ nenávratného finančného príspevku pre objednávateľa diela, ktorý je prijímateľom príspevku z Európskeho fondu regionálneho rozvoja a prostriedkov štátneho rozpočtu SR.

- b) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- c) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
- d) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- e) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES
- f) Zamestnanci kontrolných orgánov objednávateľa

6.3.11 Na požiadanie objednávateľa predložiť doklady o nákupe materiálov z dôvodu kontroly jednotkovej ceny, pokiaľ ocenenie navyše prác, požadovaných objednávateľom, spadá do postupu, definovaného v čl. III. v bodoch 3.8, 3.9. a 3.10.

6.3.12 Počas výstavby neznížiť štandard, rozsah, kvalitu, životnosť a akosť dodávok stavebných materiálov, dodávok a postupov, či iných dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť stavby.

6.3.13 Počas realizácie plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky stavebných prác a zhotoviť stavbu i jednotlivé práce a postupy v súlade s nimi. Zhotoviteľ je viazaný akceptovať záväznosť všetkých slovenských technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať certifikát o preukázaní zhody platný pre Slovenskú republiku.

6.3.14 Udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje, lešenia a pod., potrebné na realizáciu predmetu zmluvy, v náležitom technickom stave, bude udržiavať všestranný poriadok na mieste realizácie predmetu zmluvy /stavbe/ a zabezpečiť koordináciu svojich zhotoviteľov.

6.3.15 Pri uskutočňovaní diela nepoužívať materiály, prvky, stroje, zariadenia alebo konštrukcie, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami, bez súhlasu oprávnených osôb. Inak znáša následky z toho vyplývajúce.

6.3.16 Prípadnú zmenu subdodávateľa v predstihu písomne odsúhlasí so zástupcom objednávateľa. Bez odsúhlasenej zmeny môže objednávateľ zastaviť stavebné práce, prípadne pokladať neodsúhlasenú zmenu subdodávateľ za podstatné porušenie zmluvy. V prípade zmeny subdodávateľa je zhotoviteľ povinný dodržať pravidlá pre zmenu subdodávateľa tak, ako boli uvedené v súťažných podkladoch, kde bolo uvedené najmä nasledovné: Pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy. V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania tejto zmluvy medzi objednávateľom a zhotoviteľom je povinný zhotoviteľ najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom má zmena subdodávateľa nastať, oznámiť objednávateľovi zmenu subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť min. nasledovné: podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať tretím osobám, navrhovaných subdodávateľov a predmety poddodávok a čestné vyhlásenie, že každý subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Platí teda to, že subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí spĺňať podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, čo si v prípade pochybností môže overiť objednávateľ sám vyžiadanim si potrebných dokladov podľa § 26, príp. § 128 zákona o verejnom obstarávaní. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny (napr. neoznámenie zmeny subdodávateľa alebo využitie subdodávateľ, ktorý nespĺňa podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy medzi objednávateľom a zhotoviteľom a má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5%

z ceny predmetu zákazky za každé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností a to aj opakovane.

- 6.3.17 Zhotoviteľ je povinný doložiť statický posudok /statický výpočet/ podpornej konštrukcie /lešenia a pod./ vypracovaný odborne spôsobilou osobou /odbor statika/.
- 6.3.18 Pravidelne vykonávať pred začatím prác kontrolu stavu a funkčnosti lešení alebo technických zdvižných konštrukcií a zároveň takúto kontrolu robiť vždy minimálne 1x mesačne. V prípade zistenia nedostatku tento urýchlene odstrániť. O vykonanej mesačnej kontrole musí urobiť záznam do stavebného denníka.
- 6.3.19 Stavenisko, ochranné pásmo staveniska a všetky vstupy na stavenisko musia byť zabezpečené tak, aby neprišlo k ohrozeniu tretích osôb. Zo staveniska je zhotoviteľ povinný vylúčiť nadmerné zaťažovanie životného prostredia (napr. hlukom, prašnosťou). V prípade znečistenia verejnej komunikácie či priestranstva je povinný zabezpečiť ich okamžité vyčistenie.
- 6.3.20 Zhotoviteľ nie je oprávnený opustiť stavenisko a ani zastaviť práce okrem prípadov, podľa § 46a ods. d) Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, alebo keď bezprostredne hrozí v miestach zhotovenia diela živelná pohroma. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvných podmienok, ktoré zakladá objednávateľovi právo na odstúpenia od zmluvy.
- 6.3.21 Zhotoviteľ je povinný dojsť na nasledovné druhy poistenia pre obdobie od termínu začatia až do termínu ukončenia celej stavby - diela:
- poistenie proti poškodeniu alebo zničeniu majetku iných osôb spôsobené činmi alebo nedbalosťou zhotoviteľa,
 - poistenie proti usmrteniu alebo zraneniu osôb spôsobené činmi zhotoviteľa alebo jeho nedbalosťou;
 - komukoľvek, kto je oprávnený zdržovať sa na stavenisku;
 - poistenie proti poškodeniu diela a materiálov počas výstavby.
- 6.3.22 Úpravy (zmeny) podmienok poistenia môžu byť vykonané buď so súhlasom objednávateľa alebo ako výsledok všeobecných zmien zavedených poisťovacou spoločnosťou, s ktorou je príslušná poisťovňa dojednaná.
- 6.3.23 V prípade, že termín ukončenia diela bude predĺžený, je povinný zhotoviteľ potrebné poisťovňu predĺžiť tak, aby bolo zabezpečené kontinuálne poistenie diela a toto predĺženie poisťovňou preukázať najneskôr do 3 dní po ich predĺžení.
- 6.3.24 Zmenu resp. doplnenie poisťovňou je zhotoviteľ povinný písomne oznámiť objednávateľovi včas t.j. pred vypršaním platnosti pôvodnej zmluvy.
- 6.3.25 Zhotoviteľ najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy dokladuje originálom alebo úradne overenou kópiou potvrdenia príslušnej poisťovne o uzavretom poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania alebo o poistení zodpovednosti za škodu podnikateľa, vyplývajúcu z podnikateľského rizika pri realizácii diela, a to minimálne vo výške zmluvnej ceny. V prípade, že zhotoviteľ v uvedenej lehote 5 pracovných dní nepredloží objednávateľovi originál alebo úradne overenú kópiu potvrdenia príslušnej poisťovne o uzavretom poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania alebo o poistení zodpovednosti za škodu podnikateľa, vyplývajúcu z podnikateľského rizika pri realizácii diela, a to minimálne vo výške zmluvnej ceny, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ má právo od zmluvy odstúpiť.
- 6.3.26 Všetky náklady na poistenie v zmysle tohto článku zmluvy sú zahrnuté v cene za vykonanie diela.

Čl. VII

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 7.1 Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Pripravenosť na odovzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne doporučeným listom najmenej 5 dní vopred.
- 7.2 K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného diela pripraví zhotoviteľ doklady uvedené v Čl. II. bod 2.3. V prípade, že pri odovzdaní diela nebude odovzdaný niektorý z týchto dokladov, má sa za to, že dielo má vady.
- 7.3 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela dielo odovzdať vyčistené od zvyšných materiálov spolu so záberom plôch využívaných k zhotoveniu diela uvedených do pôvodného stavu alebo upravených podľa projektu tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať.
- 7.4 Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd.
- 7.5 Dokladom o splnení diela zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí diela, návrh ktorého pripraví zhotoviteľ. O odovzdaní a prevzatí diela vyhotoví zhotoviteľ v dvoch origináloch odovzdávací a preberací protokol, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a z ktorých po jednom origináli obdržia obidve zmluvné strany.

Čl. VIII

SANKCIE

- 8.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu:
- a. vo výške 0,1 % z celkovej ceny diela, podľa čl. III bodu 3.1. za každý, aj začatý deň omeškania s plnením svojej povinnosti dodať dielo riadne a včas
 - b. 400,- EUR za každý aj začatý týždeň omeškania, ak nevypratá stavenisko v lehote na zhotovenie diela dohodnutej v čl. IV bod 4.1 tejto zmluvy.
- 8.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou platieb alebo vyúčtovania ceny za dielo, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 9,25 % z dlžnej sumy ročne.
- 8.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý, aj začatý deň omeškania s plnením čiastkových termínov uvedených v harmonograme výstavby.
- 8.4 Zmluvnými pokutami podľa tejto zmluvy nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty (t. z. nárok na náhradu škody je zachovaný v plnej výške).

Čl. IX

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s ustanovením čl. II. a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 9.2 Dielo má vady ak:
- a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
 - b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom rozsahu,
 - c) sú vady v dokladoch nutných na užívanie podľa čl. VII bod 7.2 a čl. II. bod 2.3

- d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
- 9.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použitie písomne trval.
- 9.4 Záručná lehota na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 60 mesiacov. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Požadovaná záručná doba je v súlade s §12 ods. 1 písm. b) bod 4 zákona č.254/1998 Z. z. o verejných prácach.
- 9.5 Objávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná faxom alebo e-mailom a zároveň listovou zásielkou.
- 9.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela ihneď, najneskôr však do 3 pracovných dní od prijatia písomnej reklamácie podľa bodu 9.5 a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne, pokiaľ sa nedohodnú inak, tak v lehote do 10 pracovných dní. V prípade omeškania s ktoroukoľvek uvedenou lehotou má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 300,- €, za každý aj začatý deň omeškania.

Čl. X ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi, alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 10.2 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

Čl. XI PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

- 11.1 Vlastníkom diela počas jeho realizácie je objednávateľ.
- 11.2 Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny diela podľa bodu 3.1. tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby, ktorá je predmetom tejto zmluvy.
- 11.3 Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

Čl. XII UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

- 12.1 Zmluvný vzťah možno ukončiť dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od tejto zmluvy, v súlade s touto zmluvou.
- 12.2 Dohoda o ukončení zmluvy musí byť písomná. V tomto prípade účinnosť zmluvy končí dňom, na ktorom sa zmluvné strany dohodli. Súčasťou dohody o skončení účinnosti tejto zmluvy musí byť aj spôsob vzájomného vysporiadania záväzkov a pohľadávok zmluvných strán.

- 12.3 Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy, alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ túto skutočnosť oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní potom, ako sa o porušení dozvedela. Ak oprávnená strana nevyužije v lehote 15 dní právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
- 12.4 Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa bodu 12.3 stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy po márnom uplynutí dodatočnej lehoty.
- 12.5 Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany, druhej zmluvnej strane.
- 12.6 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.
- 12.7 Vysporiadanie záväzkov a pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
- a) časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa
 - b) v prípade odstúpenia od zmluvy sú zmluvné strany povinné vzájomne vysporiadať svoje záväzky a pohľadávky.

Čl. XIII

BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI

- 13.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia Zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 13.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v súlade s ustanoveniami Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko bude pre objednávateľa na vlastné náklady zabezpečovať koordinátora bezpečnosti pri realizácii diela osobitne pre každé odovzdané a prevzaté stavenisko. Objednávateľ poverí koordinátora bezpečnosti osobitným poverením.
- 13.3 Zmluvné strany sa dohodli, že sankcie zo strany príslušných štátnych orgánov kontroly za porušenie povinností zhotoviteľa dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, je objednávateľ oprávnený preniesť na zhotoviteľa formou zmluvnej pokuty vo výške sankcie uloženej orgánom kontroly.
- 13.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy vypracovať plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v súlade s ustanovením § 5 ods.2 písm. b) Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ktorý predloží objednávateľovi v deň odovzdania a prevzatia staveniska.
- 13.5 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy dáva súhlas objednávateľovi na vykonanie kontrol na požitie alkoholických nápojov počas výkonu prác na realizovanom diele.

- 13.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť vo svojej réžii zamestnancov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho zhotoviteľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce. Zhotoviteľ je povinný všetkých pracovníkov stavby oboznámiť a zaškoliť z predpisov BOZP a ich dodržiavania počas výstavby. Počas kontroly na stavenisku zhotoviteľ zabezpečí nevyhnutné osobné ochranné pomôcky pre ochranu zdravia v dostatočnom počte aj pre účastníkov kontrolných porád/dní a iné kontrolné orgány.

Čl. XIV

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 14.2 Zmeny a doplnenie tejto zmluvy možno uskutočniť len písomne, formou dodatku k zmluve, podpísaného oboma zmluvnými stranami. Vzhľadom k tomu, že táto zmluva je výsledkom postupu verejného obstarávania pri uzatváraní dodatkov k nej budú zmluvné strany postupovať v zmysle § 10a zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 14.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- Príloha č. 1 – ocenený výkaz výmer - Cenová kalkulácia, rozpočet stavby /ocenený výkaz výmer,
 - Príloha č. 2 - harmonogram stavebných prác (vecný, časový a finančný),
 - Príloha č. 3: Zoznam subdodávateľov, v ktorom bude uvedené: podiel zákazky, ktorý máte v úmysle zadať tretím osobám, navrhovaných subdodávateľov predmety poddodávok a čestné vyhlásenie, že každý subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 14.4 Zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, každý s právnou silou originálu, z ktorých po podpísaní šesť rovnopisov dostane objednávateľ a dva rovnopisy dostane zhotoviteľ.
- 14.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, objednávateľom, v súlade s ust. §-u 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. §-u 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 14.6 V prípade, ak nastanú právne skutočnosti majúce za následok zmenu v právnom postavení zhotoviteľa (napr. vyhlásenie konkurzu, vstup do likvidácie, zmena právnej formy, zmena v oprávneniach konať v mene zhotoviteľa) alebo akákoľvek iná zmena majúca vplyv na plnenie zmluvy zo strany zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný písomne oznámiť tieto skutočnosti objednávateľovi bez zbytočného odkladu, najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa, kedy tieto skutočnosti nastali. Ak tak zhotoviteľ neurobí, zodpovedá za škodu spôsobenú objednávateľovi v dôsledku porušenia tejto povinnosti a objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy z dôvodu nepodstatného porušenia

zmluvy. Za akúkoľvek inú zmenu sa považuje aj zmena bankového spojenia zhotoviteľa, pričom k tejto informácii predloží aj potvrdenie príslušnej banky.

14.7 V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla alebo čísla účtu, alebo zmeny stavbyvedúceho, každá zo zmluvných strán oznámi túto skutočnosť bezodkladne druhej zmluvnej strane doporučeným listom. V takom prípade sa bude doručovanie odo dňa takéhoto oznámenia vykonávať na novú adresu.

14.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a lebo za inak jednostranne nevýhodných podmienok, že je pre nich dostatočne jasná, zrozumiteľná a že si ju riadne prečítali, súhlasia s ňou a na dôkaz záväznosti a súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Prešove, dňa

Za objednávateľa :

Za zhotoviteľa :

.....
Ing. Marián Valentovič
generálny riaditeľ

.....
PhDr. Ján Bync, PhD.
konateľ

Príloha č. 1: ocenený výkaz výmer

Príloha č. 2: harmonogram stavebných prác

Príloha č. 3: Zoznam navrhovaných subdodávateľov a predmety subdodávok

Príloha č. 4: Potvrdenie / doklad o poistení zodpovednosti za škody spôsobené pri výkone povolania - úradne overená fotokópia poisťnej zmluvy (poistky)

Príloha č. 5: Záväzný prísľub banky, alebo pobočky zahraničnej banky

Príloha č. 6: Projektová dokumentácia a technické správy - zoznam

Príloha č. 1:

Ocenený výkaz výmer

Príloha č. 2:

Harmonogram stavebných prác

Finančný harmonogram realizácie diela

Stavba: Stavebné práce pre projekty deinštitucionalizácie detských domov – výstavba a rekonštrukcie domov pre DeD Remetské Hámre

Kód	Základka	Mesiac				
		1	2	3	4	5
1	VÝSTAVBA RODINNÉHO DOMU S ADMINISTRATÍVNYM ZÁZEMÍM PRE DED REMETSKÉ HÁMRE					
SO - 01	SO - 01 RODINNÝ DOM S ADMINISTRATÍVNYM ZÁZEMÍM PRE DED REMETSKÉ HÁMRE					
SO - 01 A	SO - 01 - 01 - HSV A PSV PRÁCE - RODINNÝ DOM S ADMINISTRATÍVNYM ZÁZEMÍM					
SO - 01 B	SO - 01 - 02 - ZDRAVOTECHNIKA, PLYN, ÚK A ELEKTROINŠTALÁCIA					
SO - 01 C	SO - 01 - 03 RAMPY					
SO - 01 D	SO - 01 - 04 - PRÍPRAVA ZARIADENIA STAVENISKA - RODINNÝ DOM S ADMINISTRATÍVNYM ZÁZEMÍM					
SO - 04	SO - 04 - SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE					
SO - 02	SO - 02 - PRÍPOJKY IS					
SO - 02 - 1	SO - 02 - 1 - DOMOVÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA					
SO - 02 - 2	SO - 02 - 2 - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA					
SO - 02 - 2	SO - 02 - 2 - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA					
SO - 02 - 5	SO - 02 - 5 - DOMOVÝ NTL PLYNOVOD					
SO - 02 - 3	SO - 02 - 3 - IZOLOVANÁ ŽUMPY					
SO - 02 - 4	SO - 02 - 4 - ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA					
SO - 03	SO - 03 - OBJEKT NA SKLADOVANIE TKO					
SO - 05	SO - 05 - TERÉNNÉ A SADOVÉ ÚPRAVY + OPORNÝ MÚR					
SO - 06	SO - 06 - OSTATNÉ DROBNÉ STAVBY					
5,1	Rekonštrukcia rodinného domu ul.Švermova č.33, Sobrance pre DeD					
01	SO 01 - Rodinný dom - Detský domov					
ASR/01	ASR - architektonicko stavebné riešenie					
ZTI/01	ZTI - Zdravotechnika					
ELI/01	ELI - Elektroinštalácia					
UVK/01	UVK - Ústredné vykurovanie					
02	SO 02 - Stavebné úpravy skleníka					
03	SO 03 - Stavebné úpravy optovania					
04	SO 04 - Terénne a sadové úpravy					
05	SO 05 - Ihriská a drobná architektúra					
06	SO 06 - Vodovodná prípojka					
07	SO 07 - Studňa vŕtaná					
08	SO 08 - Retenčná nádrž					
09	SO 09 - NN prípojka					
5,2	Rekonštrukcia RD, Štúrova č.37 Sobrance					
01	SO 01 Dom DETSKÝ DOMOV					
01 1	Stavebná časť					
01 2	Zdravotechnika					
01 3	Ústredné kúrenie					
01 4	Elektroinštalácia					
02	SO 02 - Dom ŠPORTU A RELAXU					
02 1	Stavebná časť					
02 2	Elektrické kúrenie					
02 3	Elektroinštalácia					
03	SO 03 Tvorivá dieťa					
03 1	Stavebná časť					
03 2	Elektrické kúrenie					
03 3	Elektroinštalácia					
04	SO 04 Skleník, kompostovisko					
05	SO 05 Ihriská					
06	SO 06 Terénne a sadové úpravy					
06 1	Terénne úpravy					
06 2	Sadové úpravy					
07	SO 07 Veskovacie bloky					
08	SO 08 Studňa					
09	SO 09 - Optovanie					
10	SO 10 Asanácia objektov					
01	Objekt č.1 - Sklad					
02	Objekt č. 2					
03	Drobné objekty a konštrukcie					
5,3	Rekonštrukcia rodinného domu Koromňa č.28					
SO 01	Dom "Detský domov"					
SO 02	Dom "Matky s deťmi"					
SO 03	Garáž, Oblekňa					
SO 04	Kanalizačná prípojka					
SO 05	Elektrická prípojka NN					
SO 06	Terénne a sadové úpravy					
SO 07	Optovanie					
SO 08	Retenčná nádrž a veskovacie bloky					
5,4	Rekonštrukcia administratívnej budovy a obytného domu detského domova Remetské Hámre					
SO 01	Rekonštrukcia centra pomoci profesionálnym rodinám CPPR dopracovanie debarierizácie					
SO.01.	a Prístupová komunikácia					
SO.01.	b Dežďová kanalizácia					
SO.01.	c Odvodnenie povrchových vôd					
5,5	Rekonštrukcia administratívnej budovy a obytného domu detského domova Remetské Hámre					
SO 02	Rekonštrukcia rodinného domu					
SO 02.a	Spevnené plochy a sadové úpravy					

Prešov, _____

Príloha č. 3:

**Zoznam navrhovaných subdodávateľov a
predmety subdodávok**

Uchádzač PKB invest, s.r.o., so sídlom Jilemnického 4, 080 01 Prešov, IČO: 36461733 týmto vyhlasujem, že v podlimitnej zákazke na uskutočnenie stavebných prác podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vyhlásenej vo Vestníku verejného obstarávania č. 250/2014 z 23.12.2014, pod sp. zn. 31438 - WYP):

„Stavebné práce pre projekty deinštitucionalizácie detských domov – výstavba a rekonštrukcie domov pre DeD Remetské Hámre“

vyhlásenej verejným obstarávateľom: Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, so sídlom: Špitálska č. 8, 812 67 Bratislava, IČO: 30794536;

a) nebudem využívať subdodávky a celé plnenie zabezpečím sám (tým nie je vylúčená neskoršia možnosť zmeny, avšak najneskôr pred podpisom zmluvy a potom výlučne za splnenia pravidiel zmeny subdodávateľov počas plnenia zmluvy, ktoré sú uvedené v bode 33 časti A.1 súťažných podkladov)

b) budem využívať subdodávky a na tento účel uvádzam:

1. podiel zákazky, ktorý mám v úmysle zadať tretím osobám: **9,419 %**

2. navrhovaní subdodávatelia:

Názov	Sídlo	IČO	Kontaktná osoba
DESIGN TECHNOLOGY, s.r.o.	Bajkalská 20, 058 01 Poprad	46 019 359	Ing. Ivana Dachová
PLYNOMA, spol. s r.o.	Petrovanská 34/A, 080 05 Prešov	36 484 261	Marek Matej
TUCHYŇA VÝŤAHY s.r.o.	Letná 27, 040 01 Košice	45 378 398	Pavol Tuchyňa

3. predmety subdodávok:

Názov subdodávateľa	Predmet subdodávky
DESIGN TECHNOLOGY, s.r.o.	VZT
PLYNOMA, spol. s r.o.	Plyn, UVK, NTL Plynovod
TUCHYŇA VÝŤAHY s.r.o.	Plošina, výťah, pásový schodolez

4. Vyhlasujem, že každý subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy: V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania zmluvy medzi verejným obstarávateľom a úspešným uchádzačom je povinný úspešný uchádzač najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom má zmena subdodávateľa nastať oznámiť verejnému obstarávateľovi zmenu subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť min. nasledovné: podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať tretím osobám, navrhovaných subdodávateľov a predmety subdodávok a čestné vyhlásenie, že každý subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Platí teda to, že subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí spĺňať podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, čo si v prípade pochybností môže overiť verejný obstarávateľ sám vyžiadanim si potrebných dokladov podľa § 26, príp. § 128 zákona o verejnom obstarávaní. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny (napr. neoznámenie zmeny subdodávateľa alebo využitie subdodávateľa, ktorý nesplňa podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), má verejný obstarávateľ právo odstúpiť od zmluvy medzi verejným obstarávateľom a úspešným uchádzačom a má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny predmetu zákazky za každé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností a to aj opakovane.

V Prešove dňa:

PhDr. Ján Bynč, PhD.
konateľ spoločnosti

Príloha č. 4:

**Potvrdenie / doklad o poistení zodpovednosti
za škody spôsobené pri výkone povolania –
úradne overená fotokópia poistnej zmluvy (poistky)**



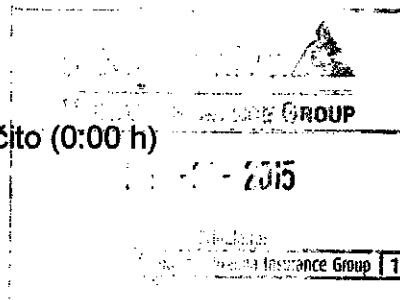
Poistná zmluva – verzia k 29.06.2015

Dopĺňa sa vložka č.5 a súhrn poistného, ostatné vložky su nezmenené.

číslo: 0 80 – 6005931

Účinnosť poistenia : od 29.06.2015 (0:00 h) do neurčito (0:00 h)

KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group
Centrála spoločnosti
Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava, Slovenská republika



v
zastúpení:
IČO: Mag. Regína Ovesný-Straka
Predsedníčka predstavenstvá a Generálna riaditeľka
IČ DPH: SK2020527300

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 79/B
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, číslo účtu: 0175126457 / 0900

(ďalej len „poisťovňa“)

a

PKB invest s.r.o.
Jilemnického 4, 080 01 Prešov

v **PhDr. Ján Bync PhD** , Konateľ
zastúpení:
IČO: 36461733
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu **Prešov**, odd. vl. č.
Bankové spojenie: , číslo účtu:

(ďalej len „poistený“)

uzatvárajú

Ziskateľ 29999947804

podľa § 788 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka túto zmluvu o poistení (ďalej len zmluva). Súčasťou zmluvy sú všeobecné poistné podmienky (ďalej len VPP), osobitné poistné podmienky (ďalej len OPP), zmluvné dojednania, prílohy a vložky, ktoré upravujú jednotlivé druhy poistenia, na ktorých sa zmluvné strany v tejto zmluve dohodli.



GROUP

2015

Insurance Group 1

Vložka č. 1
k poisťnej zmluve

č. 08 – 06005931

Účinnosť poistenia
od 17.08.2009 (0:00 h)
do neurčito (0:00 h)

Živelné poistenie Kooperativa

Dielo číslo: 11-11-2009

Ošetrovateľ: ...

1. Poistenie sa vzťahuje na:

- Súbor budov, hál a stavieb, vedený v účtovnej evidencii poisteného, na novú cenu, na agregovanú poistnú sumu 2037177 EUR (61372000 SKK) vrátane DPH,
- Súbor hnuťelného majetku vrátane DHM, inventáru a dopravných prostriedkov bez EČV, vedený v účtovnej evidencii poisteného, na novú cenu, na agregovanú poistnú sumu 531102,70 EUR (16000000SKK) vrátane DPH,
- Obstaranie hmotných investícií (rozumie sa rozostavané stavby kde poistený vykoná práce súvisiace s jeho činnosťou podľa zmluvy o dielo všade na území Slovenskej republiky) vedené v účtovnej evidencii poisteného, na novú cenu, na agregovanú poistnú sumu 331939 EUR (10000000SKK) vrátane DPH, na prvé riziko

2. Rozsah poistenia, poistené riziká:

Pre poistenie platia a rozsah poistenia určujú VPP pre poistenie majetku č. 105 a OPP – poistenie vecí pre prípad živelných udalostí č. 155.

Dojednané poistné riziká: OPP č. 155, čl. I, bod 3 (združené živelné poistenie).

V prípade vzniku poisťnej udalosti rizikom povodeň je maximálny ročný limit plnenia za jednu a všetky škody 20% zo súčtu poistných súm pre riziko združený živel.

3. Adresa rizika:

Pre bod a) – b):

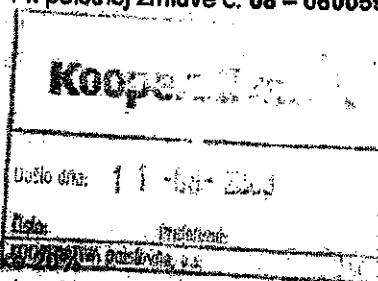
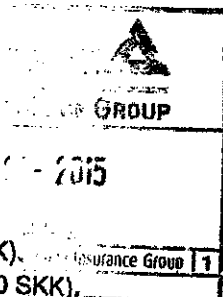


Pre bod c):

Na miestach, kde poistený vykonáva práce súvisiace s jeho činnosťou podľa zmluvy o dielo všade na území Slovenskej republiky

4. Sadzby a podklady pre výpočet poistného:

				Ročné poistné v EUR
a)	1,31 ‰ (promile) z agregovanej poistnej sumy	2037177 EUR/	61372000 SKK	2688,70,-
b)	2,81 ‰ (promile) z agregovanej poistnej sumy	531102,70 EUR/	16000000 SKK	1492,39,-
c)	2,5 ‰ (promile) z agregovanej poistnej sumy	331939 EUR/	10000000 SKK	829,84,-
Celkové ročné poistné v EUR:				4990,93,-



5. Spoluúčasti:

Pre bod a): 33,19 EUR (1000 SKK).

Pre body b) až c 33,19 EUR (1000 SKK).

Pre riziko povodeň sa pre všetky body a) – c dojednáva spoluúčast' vo výške 33,19 EUR.
Poistený sa na každej poistnej udalosti podieľa týmito sumami z poistného plnenia.

6. Zvláštne dojednania:

a) Súčasťou poistnej zmluvy je tato príloha č. 1 – Živelné poistenie – špecifikácia .

b)

1/a [REDACTED], poistná suma 1003253 EUR/
30224000 SKK

1/b Ostatné hnutelné veci , ádresa dtto. poistná suma : 132775,68 EUR/ 4000000SKK

1/a [REDACTED]

Poistná suma : 851357,63 EUR/ 25648000 SKK

1/b Ostatné hnutelné veci ádresa dtto. poistná suma : 265551,35 EUR/ 8000000SKK

1/a [REDACTED]

5500000SKK poistná suma : 182566,55 EUR/

1/b Ostatné hnutelné veci ádresa dtto. : 132775,68 EUR / 4000000SKK

1/c Obstaravanie hmotných investícií – rozostavané stavby územie Slovenskej republiky
poistná suma : 331939 EUR/ 10000000SKK – prvé riziko

 KOOPERATÍVA GROUP 11-08-2015 Kooperatíva Group Ltd

Vložka č. 2
k poisťovnej zmluve

č. 08 – 06005931

Účinnosť poistenia
od 17.08.2009 (0:00 h)
do neurčito (0:00 h)

Poistenie pre prípad odcudzenia

 Kooperatíva 11-08-2009
--

1. Poistenie sa vzťahuje na:

- Súbor hnuťelného majetku vrátane DHM, strojov, prístrojov, inventáru a dopravných prostriedkov bez EČV, vedený v účtovnej evidencii poisteného, na novú cenu, na agregovanú poisťovnú sumu 49790,88 EUR (1500000SKK) vrátane DPH, na prvé riziko
- Súbor stavebných súčastí budov, hál a stavieb, vedený v účtovnej evidencii poisteného, na novú cenu, na agregovanú poisťovnú sumu 6638,78 EUR (200000SKK) vrátane DPH, prvé riziko

2. Rozsah poistenia, poistené riziká:

Pre poistenie platia a rozsah poistenia určujú VPP pre poistenie majetku č. 105 a OPP – poistenie pre prípad krádeže vecí č. 205.

Poistené riziká:

- OPP č. 205, čl. I, bod 1 (základné poistenie) pre body a) – h),
- OPP č. 205, čl. I, bod 2a (vandalizmus – nezistený páchatel) pre body i) – j).

Poistenie sa nevzťahuje na škody v dôsledku rizík uvedených v bode 2b čl. I OPP č. 205.

Spôsob zabezpečenia poistených vecí proti krádeži je uvedený v:

- Prílohe č. 2 – Zmluvné dojednania pre poistenie majetku – údaje o poisťovanej nehnuteľnosti a spôsoby zabezpečenia hnuťelných vecí a cenností proti odcudzeniu,
- Prílohe č. 3 – Spôsoby zabezpečenia predpísané pre dojednanú výšku poisťovnej sumy.

3. Adresa rizika:

Pre bod a) –

[Redacted] a na miestach, kde poistený vykonáva práce súvisiace s jeho činnosťou podľa zmluvy o dielo všade na území Slovenskej republiky

Pre bod b):

Na miestach, kde poistený vykonáva práce súvisiace s jeho činnosťou podľa zmluvy o dielo všade na území Slovenskej republiky

4. Sadzby a podklady pre výpočet poisťného:

				Ročné poisťné v EUR
a)	7 ‰ (promile) z agregovanej poisťovnej sumy	9790,88 EUR/	1500000 SKK	348,54,-
b)	7 ‰ (promile) z agregovanej poisťovnej sumy	6638,78 EUR/	200000SKK	46,47,-
Celkové ročné poisťné v EUR:				395,01,-

5. Spoluúčasti:

Pre bod a): bez spoluúčasti

Pre body b) bez spoluúčasti

Poistený sa na každej poistnej udalosti podieľa týmito sumami z poistného plnenia..

6. Zvláštne dojednania:

- a) Súčasťou poistnej zmluvy je aj príloha č. 2 – Odcudzenie špecifikácia.

1/a Ostatné hnuteľné veci

Adresy : 

Poistná suma 16596,96 EUR/ 500000 SKK



Poistná suma 16596,96 EUR/ 500000 SKK



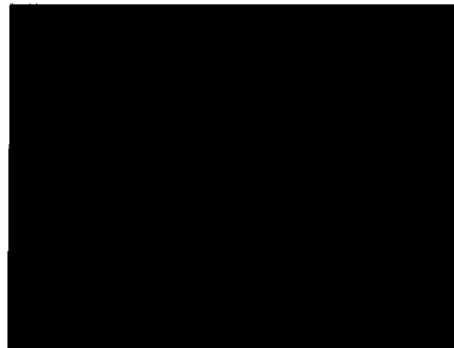
Poistná suma : 16596,96 EUR/ 500000 SKK

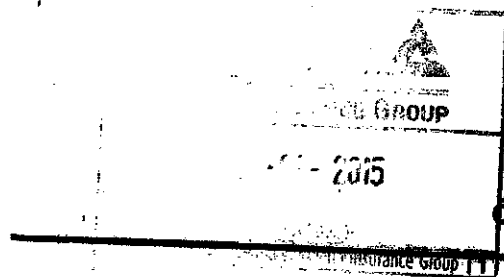
Všetkov bode a) Poistené na prvé riziko .

1/b) Súbor stavebných súčastí budov –

Na miestach , kde poistený vykonáva práce súvisiace s jeho činnosťou podľa zmluvy o dielo všade na území Slovenskej republiky.

Poistná suma : 6638,78 EUR/ 200000 SKK





Vločka č. 4
k poistnej zmluve

č. 08 – 06005931

Účinnosť poistenia
od 17.08.2009 (0:00 h)
do neurčito (0:00 h)

Poistenie strojov

Kooperatíva poistenie, a.s.	
IČO: 11-00-2004	
Oda:	Príloha č.
KOOPERATÍVA POISTENIE, a.s.	

1. Poistenie sa vzťahuje na:

- a) Súbor strojov, prístrojov, elektrického náradia a zariadení, vedených v účtovnej evidencii poisteného, na novú cenu, na agregovanú poistnú sumu 19916,35 EUR (600000 SKK) vrátane DPH, poistené na prvé riziko

2. Rozsah poistenia, poistené riziká:

Pre poistenie platia a rozsah poistenia určujú VPP pre poistenie majetku č. 105, OPP pre poistenie strojov č. 305 a Zmluvné dojednania pre poistenie strojov.

3. Adresa rizika:

Pre bod a): [redacted] Na miestach, kde poistený vykonáva práce o dielo na území Slovenskej republiky.

4. Sadzby a podklady pre výpočet poistného:

			Ročné poistné v EUR
a)	12 % (promile) z agregovanej poistnej sumy	19916,35 EUR/ 600000 SKK	239,-
Celkové ročné poistné v EUR:			239,-

5. Spoluúčasti:

Pre bod a): 33,19 EUR (1000 SKK),

Poistený sa na každej poistnej udalosti podieľa týmito sumami z poistného plnenia.

6. Zvláštne dojednania:

- a) Súčasťou poistnej zmluvy je aj táto príloha č. 3 – Špecifikácia a elektrického náradia.

Jedna sa o stroje a elektrické náradie podľa účtovnej evidencie, poistené na prvé riziko.

GROUP
2015
Insurance Group 1

Vložka č. 7
k poistnej zmluve

č. 08 – 06005931

Účinnosť poistenia
od d17.08.2009 (0:00
h)
do neurčito (0:00 h)

Kooperativa

Poistenie skla

Dato dňa:	11.08.2015
Číslo:	11
KOOPERATIVA poisťovňa, a.s.	11

1. Poistenie sa vzťahuje na:

a) Súbor skiel, na novú/časovú cenu, na agregovanú poistnú sumu 1327 EUR (40000 SKK) vrátane DPH,

2. Rozsah poistenia, poistené riziká:

Pre poistenie platia a rozsah poistenia určujú VPP pre poistenie majetku č. 105 a OPP – poistenie skla č. 255.

3. Adresa rizika:

Pre bod a):



4. Sadzby a podklady pre výpočet poistného:

			Ročné poistné v EUR
a)	36 ‰ (promile) z agregovanej poistnej sumy	1327 EUR/ 40000 SKK	47,77,-
Celkové ročné poistné v EUR:			47,77,-

5. Spoluúčasti:

Pre bod a): 16,60 EUR (500 SKK),

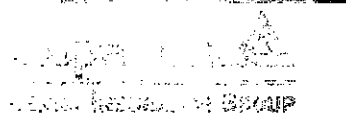
Poistený sa na každej poistnej udalosti podieľa týmito sumami z poistného plnenia.

6. Zvláštne dojednania:

a) Súčasťou poistnej zmluvy je aj príloha č. 4 – Špecifikácia objektov s poisteným sklom.

poistná suma 663,88 EUR / 20000 SKK

poistná suma 663,88 EUR/ 20000 SKK



Vložka č. 5
k poistnej zmluve

č. 0 80 –6005931
verzia

Účinnosť poistenia
od 29.06.2015 (0:00 h)
do neurčito (0:00 h)

Vianna Insurance Group 1

Poistenie zodpovednosti za škodu

L Poistenie sa vzťahuje na:

- zodpovednosť poisteného za škodu, ktorá vznikne inému v súvislosti s činnosťou poisteného alebo vzťahom poisteného na základe Výpisu z obchodného registra platného v dobe dojednania poistenia (príloha č. 5 tejto poistnej zmluvy), ak poistený zodpovedá za škody v dôsledku svojho konania alebo vzťahu z doby trvania poistenia, na poistnú sumu **1 650 000,00 EUR**, ktorá je limitom plnenia poisťovne za jednu a všetky škody vzniknuté v jednom poistnom roku.
- Škodu spôsobenú pracovným úrazom vrátane nárokov na náhradu vynaložených nákladov za poskytnutú zdravotnú starostlivosť, nemocenské poistenie z toho istého dôvodu, na poistnú sumu **99581,76 EUR/max. 20% z poistnej sumy pre položku a**, ktorá je limitom plnenia poisťovne za jednu a všetky škody vzniknuté v jednom poistnom roku.

. Rozsah poistenia, poistené riziká:

Pre poistenie platia a rozsah poistenia určujú VPP pre poistenie zodpovednosti za škodu č. 606.

. Adresa rizika: územie Slovenskej republiky

. Sadzby a podklady pre výpočet poistného:

			Ročné poistné v EUR
a/	1,91159% o z agregovanej poistnej sumy :	1 650 000,00 EUR	3154,13
b/	3,8% o z agregovanej poistnej zmluvy:	99 581,76 EUR	378,41
Celkové ročné poistné v EUR:			3532,54

Spoluúčasti:

Pre bod a): **99,00 EUR**

Pre bod b/ : **90,00 EUR**

6. Zvláštne dojednanja:

- Súčasťou poistnej zmluvy je aj príloha č.5 – výpis z obchodného registra platný v dobe dojednania <poistenia.

Súhrn poistného				
Číslo vložky	Druh	Poistené áno - nie	Celková poistná suma	Ročné poistné v EUR
1.	Poistenie domov	áno	290021677 EUR	4990,93EUR
2.	Poistenie proti odcúdzaniu	áno	5642966,-	395,01,-
4.	Poistenie strojov	áno	19916.35	239,02,-
7.	Poistenie skla	áno	1327.00	47,77,-
9.	Poistenie zodpovedností za škodu	áno	1 650 000.00,-	3154,13
9.	Poistenie zodpovedností za škodu , regres socialnej a azdravotnej poisťovne	áno	99 581,76,-	378,41
Celkové ročné poistné v EUR:				9 205,27 EUR

Platenie poistného

1. Poistený platí poistné na účet poisťovne prevodným príkazom:

Bankové spojenie:

Číslo účtu

Konštantný symbol:

Variabilný symbol:

2. Spôsobnosť poistného: poistné sa bude platiť v ročných splátkach a je splatné nasledovne:

Platba poistného 9 205,27 EUR je splatná 17.08. príslušného kalendárneho roka.

Hlásenie poistných udalostí

Udalosť poistený hlási bez zbytočného odkladu telefonicky na Centrálny dispečing
 číslo 111 577.

Ďalšie dojednania

1. Pre toto poistenie platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, Všeobecné poistné podmienky (ďalej len „VPP“), Osobitné poistné podmienky (ďalej len „OPP“) a Zmluvné dojednania uvedené vo vložkách tejto poistnej zmluvy, a Príloha č. 1 – Zmluvné dojednania pre poistenie majetku a zodpovednosti za škodu. Všetky vymenované poistné podmienky, zmluvné dojednania a prílohy sú nedeliteľnou súčasťou poistnej zmluvy a poistený svojím podpisom poistnej zmluvy potvrdzuje ich prevzatie.
2. V zmysle § 800 Občianskeho zákonníka sa dojednáva, že toto poistenie môže vypovedať poistený alebo poisťovňa do dvoch mesiacov po uzavretí poistnej zmluvy. Výpovedná lehota je osemdeň, jej uplynutím poistenie zanikne.
3. Poistné obdobie je 1 rok.
4. Poistná zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých poistený obdrží jedno vyhotovenie a poisťovňa dve vyhotovenia.

"V súlade s § 2 ods. 3) Zákona č. 659/2007 Z.z. o zavedení meny euro v Slovenskej republike, sa konečné sumy v eurách po prepočte podľa konverzného kurzu zaokrúhľujú na dve desatinné miesta na najbližší euro cent podľa pravidiel ustanovených osobitným predpisom. Po 1.1.2009 je hodnota uvedená v SKK len informatívna."

Poistník vyhlasuje, že v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. O ochrane osobných údajov dáva súhlas KOOPERATIVE poisťovni, a.s. Vienna Insurance Group (ďalej len poisťovňa) aby jeho osobné údaje získané v súvislosti s touto poistnou zmluvou spracovávala v rámci svojej činnosti po dobu nevyhnutnú pre zabezpečenie práv a povinností vyplývajúcich z tejto poistnej zmluvy. Zároveň dáva súhlas, aby jeho osobné údaje poisťovňa poskytovala do iných štátov pokiaľ to bude potrebné pre zabezpečenie výkonu práv a plnenie povinností z tejto poistnej zmluvy, pri poradenskej činnosti v oblasti poisťovníctva, ako aj ostatným subjektom podnikajúcim v poisťovníctve a združeniam týchto subjektov.

V Prešove dňa 28.06.2015



pečiatka a podpis poisteného

PKB invest s.r.o.

PhDr. Ján Bynč PhD

Konateľ

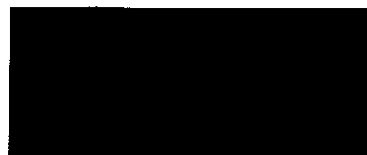
V Prešove dňa 28.06.2015



pečiatka a podpis poisťovne

KOOPERATIVA poisťovňa, a.s.

Vienna Insurance Group



Prořizova, dňa: 08/07-2015

SECRET

Príloha č. 5:

Záväzný prísľub banky alebo pobočky zahraničnej banky



VÚB BANKA

Naše číslo

Vybavuje/linka

██████████ / ██████████

PKB invest, s.r.o.

Jilemnického 4

080 01 Prešov

Miesto/dátum

Prešov / ██████████

Závazný úverový príslub

V nadväznosti na žiadosť Vašej spoločnosti PKB invest, s.r.o., so sídlom Jilemnického 4, 080 01 Prešov, IČO: 36461733 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka číslo 11708/P (ďalej len „PKB invest, s.r.o.“) o vydanie tohto potvrdenia o prístupe k úverovým zdrojom v súvislosti s vyhláseným verejným obstarávaním „Stavebné práce pre projekty deinštitucionalizácie detských domov – výstavba a rekonštrukcie domov pre DeD Remetské Hámre, obstarávateľ: Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, Špitálska 8, 81267 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 30794536 (ďalej len „Súťaž“) Všeobecná úverová banka, a. s. (ďalej aj ako „Banka“) predkladá nasledovné vyhlásenie:

V prípade predloženia riadne uzatvorenej Zmluvy o dielo s obstarávateľom je Banka pripravená poskytnúť spoločnosti PKB invest, s.r.o. financovanie vo forme úveru vo výške 800 000,00 € (slovom osemsto tisíc EUR) vo vzťahu k Súťaži za splnenia podmienok, za ktorých Banka obvykle poskytuje financovanie spoločnostiam v obdobných prípadoch, a to najmä ak sa banka a klient dohodnú na konečnom znení príslušnej zmluvnej dokumentácie a ak sa počas prípravy financovania nevyskytnú žiadne závažné okolnosti, ktoré by podľa názoru Banky mohli viesť k zhoršeniu ekonomickej situácie klienta a tým k ohrozeniu schopnosti klienta plniť záväzky z pripravovaného úverového vzťahu s Bankou.

Klientovi nevzniká nárok na náhradu škody v prípade, ak klientovi nebude Bankou poskytnutý úver alebo jeho časť.

Úverový príslub je platný do 31.12.2015

Vyhlásenie sa vydáva na základe žiadosti spoločnosti PKB invest, s.r.o. za účelom jeho účasti v Súťaži.

██████████
██████████
Manažér klientskych vzťahov senior
Firemné obchodné centrum Prešov

██████████
██████████
Manažér klientskych vzťahov senior
Firemné obchodné centrum Prešov

1

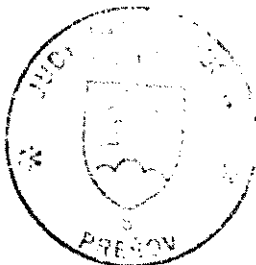
Názov odboru: pobočka Prešov, FOC Prešov,
Masarykova 13, 080 01 Prešov
Tel.: ██████████
E-mail: ██████████, www.vub.sk

Všeobecná úverová banka, a.s.
Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava 25,
Obchodný register: Okresný súd Bratislava I
Oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B, IČO: 31320155

Osvvedčujem, že táto listina zostáva/je:
z.....1..... strán doslovné súhlasí s predloženým
originálom (osvedčeným - odpisom) skladajúcim
sa z.....1..... strán. Ide o odpis úplný (čiastkový).
Na listine boli vykonané tieto zmeny a doplnky:

V Prešove, dňa: 08-07-2015

JUDr. Ján MARUŠIN
notár



Príloha č. 6:

**Projektová dokumentácia a technické správy -
zoznam**

STAVBA

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA NA REKONSTRUKCIU
ADMINISTRATÍVNEJ BUDOVY
A RODINNÉHO DOMU PRE
DETSKÝ DOMOV REMETSKÉ HAMRE

OBJEKT

SO. 01. Rekonštrukcia centra pomoci
profesionálnym rodinám CPPR

TOZNAM PRÍLOH / DIEL

ASR

ZH

UVK

VZI

ELI

SO.01.a - PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA

SO.01.b - DAZDOVÁ KANALIZÁCIA

SO.01.c - ODVEDENIE POVRCHOVÝCH VOD

STAVBA

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA NA REKONŠTRUKČIU
ADMINISTRATÍVNEJ BUDOVY
A RODINNÉHO DOMU PRE
DETSKÝ DOMOV REMetskÉ HAMRE

OBJEKT

SO-02 Rekonštrukcia rodinného domu

TOZNÁM PRÍLOH / DIEL

ASR

ZH

UVK

VZT

EH

SO-02.G – SPEVNENÉ PLOCHY A SADOVÉ ÚPRAVY

Zoznam príloh :

SÚHRNNE RIEŠENIE STAVBY - Textová časť :

- A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA
- B. SÚHRNNÉ RIEŠENIE STAVBY
- C. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA
- D. SPRÁVA VÝPOČTU PODLAHOVÝCH PLOCH
- E. KOORDINAČNÁ SITUÁCIA - MIERKA 1 : 250
- F. STATICKÉ POSÚDENIE STAVBY S VÝKRESMI SKLADBY A VÝSTUŽE

EKONOMICKÉ HODNOTENIE STAVBY - Textová časť :

Rekapitulácia rozpočtových nákladov stavebných objektov

SO 01 - SO 07

Rozpočet - stavebný objekt - „Rodinný dom s administratívnym zázemím“	SO 01
Rozpočet - stavebný objekt - „Prípojky IS“	SO 02
Rozpočet - stavebný objekt - „Objekt na skladovanie TKO“	SO 03
Rozpočet - stavebný objekt - „Spevnené plochy a komunikácie“	SO 04
Rozpočet - stavebný objekt - „Terénne a sadové úpravy“	SO 05
Rozpočet - stavebný objekt - „Ostatné drobné stavby“	SO 06

DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV - Výkresová časť :

SO - 1

**VÝSTAVBA RODINNÉHO DOMU S ADMINISTRATÍVNYM ZÁZEMÍM
PRE DETSKÝ DOMOV REMETSKÉ HÁMRE**

- ARCHITEKTÚRA
- ELEKTROINŠTALÁCIA
- PLYNOINŠTALÁCIA
- ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE
- ZDRAVOTECHNIKA
- RIEŠENIE PROTIPOŽIARNEJ BEZPEČNOSTI STAVBY
- ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO K PROJEKTU STAVBY
- TEPELNO-TECHNICKÉ POSÚDENIE

- SO - 2 PRÍPOJKY IS - VODOVODNÁ PRÍPOJKA (EXISTUJÚCA)
KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA A IZOLOVANÁ ŽUMPA
- STL PLYNOVÁ PRÍPOJKA
 - NN ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA

SO - 3 OBJEKT NA SKLADOVANIE TKO

SO - 4 SPEVNEENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE

SO - 5 TERÉNNE A SADOVÉ ÚPRAVY

SO - 6 OSTATNÉ DROBNÉ STAVBY

Stupeň: **PROJEKT PRE SP A R**

[illegible]

ČLENENIE PROJEKTU

Stavba: REKONŠTRUKCIA RODINNÉHO DOMU ul. ŠVERMOVA č. 33,
SOBRANCE pre DeD
Investor: DETSKÝ DOMOV REMETSKÉ HÁMRE 31, 072 41 REMETSKÉ HÁMRE
Miesto stavby: kat. územie Sobrance, parcela č.174/1
Stupeň: Realizačný projekt
Projektant: JEGON s.r.o., projektovo-inžinierska kancelária, Michalovce
Č. projektu: 811

- A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA
- B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA
- B1. TEPELNOTECHNICKÉ POSÚDENIE STAVBY
- C. SITUÁCIE
- D. DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV

SO 01 – RODINNÝ DOM – DETSKÝ DOMOV

ASR – ARCHITEKTONICKO STAVEBNÉ RIEŠENIE
ST – STATIKA
ZTI – ZDRAVOTECHNIKA
ELI – ELEKTROINŠTALÁCIE
ÚVK – ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE

- SO 02 – STAVEBNÉ ÚPRAVY SKLENÍKA
- SO 03 – STAVEBNÉ ÚPRAVY OPLOTENIA
- SO 04 – TERÉNNÉ A SADOVÉ ÚPRAVY
- SO 05 – IHRISKÁ A DROBNÁ ARCHITEKTÚRA
- SO 06 – VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- SO 07 – STUDŇA VRTANÁ
- SO 08 – RETENČNÁ NÁDRŽ
- SO 09 – NN PRÍPOJKA

- E. INTERIÉR
- F. IKT (INFORMAČNÉ A KOMUNIKAČNÉ TECHNOLOGIE)
- G. VÝKAZ VÝMER
- H. ROZPOČET

STAVBA

REKONSTRUKCIA RODINNEHO DOMU

KOROMLA 6.28

ZOZNAM PRÍLOH

- A. SPRÍEVODNÁ SPRÁVA
- B. SUHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA
- B1. PROTIZIARNA BEZPEČNOSŤ STAVBY
- B2. STATICKÉ POSÚDENIE STAVBY
- B3. ENERGETICKÝ POSÚDOK
- C. CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY

OBJEKTY

- SO - 01 DOM DEŤSKÝ DOMOV
- SO - 02 DOM MATKY S DEŤMI
- SO - 03 GARAZ, DIELŇA
- SO - 04 VODOVODNÁ A KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
- SO - 05 ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA NN
- SO - 06 SPEVNENÉ PLOCHY A SADOVÉ ÚPRAVY
- SO - 07 OPLATENIE
- SO - 08 DŽZDOVÁ KANALIZÁCIA