

Dodatok č. 3
k
zmluve o prenájme nebytových priestorov
zo dňa 21.2.1995

Prenajímateľ	Obec Haniska
Sídlo	044 57 HANISKA
Zastúpený	Ing. Miloš Barcal
	starosta obce
IČO	00 324 175
DIČ	2021235964
IČ DPH	neplatca DPH
Bankové spojenie	VÚB , a.s., pobočka Košice
Číslo účtu	3120542/0200

a

Nájomca	Slovenská pošta, a.s.
Sídlo	Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto	Sekcia správy majetku, Námestie SNP č. 35, 814 20 Bratislava 1
Zastúpený	Ing. Martin Vanko – vedúci oddelenia cien, kalkulácií a vnútorných zúčtovaní
	Ing. Lívia Budajová – vedúca oddelenia nájmu, správy budov a technickej dokumentácie Východ
	obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s podľa aktuálneho podpisového poriadku OS-03
IČO	36631124
DIČ	2021879959
IČ DPH	SK 2021879959
Bankové spojenie	VÚB, a.s., pobočka Bratislava
Číslo účtu	8402012/0200
Fakturačná adresa	Slovenská pošta, a.s. Partizánska cesta 9 975 99 Banská Bystrica

Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, Oddiel: Sa, vložka č: 803/S

Uzatvárajú na základe vzájomnej dohody Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov z 21.2.1995 v znení neskorších dodatkov.

Článok I. Predmet a účel nájmu sa zrušuje v plnom rozsahu a nahrádza novým znením nasledovne:

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - budovy súp. č. 248-kultúrny dom , stojacej na parcele č. 1/1, zastavané plochy a nádvoria v obci Haniska, k.ú. Haniska ,okr. Košice okolie, zapísanej na LV č. 514. Pozemok pod budovou, parc. č. 1/1 , zastavané plochy a nádvoria v obci Haniska, k.ú. Haniska ,okr. Košice okolie, je vedený na LV č. 87.
2. Prenajímateľ odovzdáva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory v objekte postavenom v rámci združenej investičnej výstavby za finančnej účasti nájomcu o celkovej výmere 40,50 m² za účelom výkonu poštovej prevádzky.

Článok II. Cena nájmu sa zrušuje v plnom rozsahu a nahrádza novým znením nasledovne :

1. Vzhľadom na skutočnosť, že objekt v ktorom sa nachádzajú prenajaté nebytové priestory bol postavený formou združenej investičnej výstavby za finančnej účasti nájomcu, zmluvné strany sa dohodli na **nájomnom** za prenajatý nebytový priestor o výmere 40,50 m² vo výške **0,03 €/ ročne** .

Parafy:	nájom nebytových priestorov pre účely Pošty Haniska	Garant: SSM-ONA
	Strana 1/4	Ev. číslo: 328/2009

2. Nájomca uhradí ročné nájomné vo výške 0,03 €/R jednorázovo spolu s platbou za služby spojené s nájomom za 1.Q príslušného roka na účet prenajímateľa, a to do 5-teho dňa druhého mesiaca prvého štvrťroka za príslušný rok nájmu, bez povinnosti prenajímateľa vystavovať faktúru. Nájomné za rok 2011 bude uhradené prenajímateľovi do 30.06.2011.

Článok III. Cena služieb súvisiacich s nájomom sa zrušuje v plnom rozsahu a nahrádza novým znením nasledovne:

1. **Vodné a stočné** – zmluvné strany sa dohodli na paušálnej platbe za dodanú a spotrebovanú pitnú vodu a stočné vo výške 34,- EUR ročne.
- | | | |
|-----------------------------------|---|-----------------|
| Ročná paušálna platba | : | 34,- € |
| Štvrťročná paušálna platba | : | 8,50,- € |
2. **Elektrická energia** – vyúčtovanie štvrťročných záloh podľa odpočtu stavov na podružnom merači elektrickej energie č. N68419961993. Vyúčtovanie záloh za kalendárny rok bude vykonávané prenajímateľom jedenkrát ročne za predchádzajúci kalendárny rok, v termíne do 20 dní po obdržaní dodávateľských faktúr a v cenách z nich vyplývajúcich.
- Nájomca sa zaväzuje uhradiť nedoplatok do 30 dní odo dňa vyúčtovania. Prenajímateľ sa zaväzuje preplatoť uhradiť do 30 dní, ak nájomca zaplatil všetky mesačné platby za rok, za ktorý sa vyúčtovanie spracovalo.
- Stav podružného merača elektrickej energie č. N68419961993 k 31.12.2010: **13392**
- | | | |
|--------------------------|---|----------------|
| Ročná záloha | : | 400,- € |
| Štvrťročná záloha | : | 100,- € |

Prenajímateľ - vlastník podružného merača elektrickej energie sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia zák. č. 142/2000 Z.z. a vyhl. č. 210/2000 Z.z. O metrológii v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ ako vlastník objektu zabezpečuje revízie elektroinštalácie v prenajatých priestoroch.

3. **Plyn na vykurovanie** – zmluvné strany sa dohodli na podiele nájomcu vo výške 5,41 % z nákladov zo spotreby plynu objektu súp. č. 248.
- | | | |
|--------------------------|---|----------------|
| Ročná záloha | : | 880,- € |
| Štvrťročná záloha | : | 220,- € |

Konečné vyúčtovanie záloh za plyn na vykurovanie vykoná prenajímateľ jedenkrát ročne za predchádzajúci kalendárny rok, v termíne do 20 dní po obdržaní dodávateľských faktúr a v cenách z nich vyplývajúcich.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť nedoplatok do 30 dní odo dňa vyúčtovania. Prenajímateľ sa zaväzuje preplatoť uhradiť do 30 dní, ak nájomca zaplatil všetky mesačné platby za rok, za ktorý sa vyúčtovanie spracovalo.

4. **TÚV – nájomca používa vlastný elektrický prietokový ohrievač na dodávku TÚV do prenajatých priestorov** (tento je napojený na podružný merač elektrickej energie nájomcu).
5. **Komunálny odpad** – úhrada na základe platobného výmeru obce na základe aktuálneho Všeobecne záväzného nariadenia Obce Haniska (ďalej len VZN) na príslušné obdobie. Splatnosť platobného výmeru podľa VZN.
- Nájomca zabezpečí nakladanie s odpadom podľa Zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch, vyhlášky MŽP-SR č. 283/2001 Z.z., č.284/2001Z.z., Z.z. 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve a platného VZN.
6. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že **paušálne platby za vodné a stočné ako aj zálohové platby za elektrickú energiu a plyn na vykurovanie** bude nájomca uhrádzať v pravidelných **štvrťročných splátkach** spolu vo výške **328,50,- €** na účet prenajímateľa, a to do 5-teho dňa druhého mesiaca bežného štvrťroka za príslušný štvrťrok.

Parafy:	nájom nebytových priestorov pre účely Pošty Haniska	Garant: SSM-ONA
	Strana 2/4	Ev. číslo: 328/2009

Článok V. Iné dojednania sa dopĺňa o bod 8 až 16 nasledovne:

8. Prenajímateľ súhlasí s inštaláciou poplachového systému na hlásenie narušenia (PSN) a pripojením na pult centrálne ochrany (PCO) na vlastné náklady nájomcu. V zmysle zákona č. 595/2003 Z.z. O daniach z príjmov v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného nájomcom, súhlasí prenajímateľ, aby nájomca odpisoval vložené investície do prenajatých nebytových priestorov v objekte Pošty Haniska.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí úhradu za užívanie predmetu nájmu do dňa splatnosti, prenajímateľ je oprávnený požadovať zaplatenie úroku z omeškania podľa §-u 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v platnom znení.
10. Prenajímateľ súhlasí s používaním výlevky s výtokom teplej a studenej vody, umiestnenej v priestoroch prenajímateľa, určených pre upratovačky za účelom vylievania vody po upratovaní upratovačkami nájomcu.
11. Za zabezpečenie ochrany pred požiarmi v prenajatom priestore zodpovedá nájomca, ktorý je povinný plniť povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Ďalej nájomca zodpovedá za vykonávanie odborných prehliadok a skúšok v prenajatých priestoroch v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z. (s výnimkou revízie elektroinštalácie, ktorú zabezpečuje prenajímateľ ako vlastník objektu). Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.
12. Obe zmluvné strany konštatujú, že ochrana a bezpečnosť majetku a osôb je v tomto objekte pre obe strany dôležitá, preto musí byť zohľadnená vo všetkých vzájomných organizačných väzbách oboch zmluvných strán. Pritom sa vychádza zo zásady, že každá zmluvná strana v tejto oblasti zodpovedá za ním užívané priestory. Opatrenia sú prijímané tak, aby činnosť jednej zmluvnej strany negatívne neovplyvňovala činnosť druhej strany, resp. neodôvodnene nezvyšovala riziko vzniku mimoriadnej udalosti. Pri nesplnení uvedených podmienok nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by týmto neplnením vznikla. Nájomca prehlasuje, že aktuálnu ochrany a bezpečnosti objektu v čase podpisu dodatku zodpovedá jeho požiadavkám na zabezpečenie ochrany a bezpečnosti majetku a osôb v tomto objekte.
13. Zimnú údržbu pred prenajatými priestormi zabezpečuje prenajímateľ a nesie za ňu zodpovednosť v plnom rozsahu.
14. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením tých sieťových zariadení a anténnych jednotiek na streche, resp. na fasáde objektu, potrebných pre riadne fungovanie verejnej komunikačnej siete nájomcu, ktoré sú tam v čase podpisu tohto dodatku už umiestnené. Na umiestnenie nových sieťových zariadení a anténnych jednotiek na streche, resp. na fasáde objektu, je nájomca povinný si vyžiadať písomný súhlas Prenajímateľa. Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať sa konania, ktorým by ohrozil alebo obmedzil používanie antén nájomcu tým, že umožní tretej osobe umiestniť na strechu nehnuteľnosti zariadenie, ktoré bude obmedzovať alebo akýmkoľvek spôsobom rušiť fungovanie a prevádzku antén SP, a.s. V prípade pochybností si prenajímateľ pred umožnením umiestnenia takýchto zariadení vyžiada stanovisko nájomcu alebo bude nájomcu vopred informovať o technických parametroch zariadenia, ktoré má byť umiestnené na streche.
15. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením označenia prevádzky nájomcu, osadením poštovej schránky na fasáde, resp. na stojane pred poštou, ktoré sú tam v čase podpisu tohto dodatku už umiestnené. Na umiestnenie nových označení, schránok, reklamných tabúl a pod. na fasáde objektu alebo v blízkosti objektu, je nájomca povinný si vyžiadať písomný súhlas Prenajímateľa.

Parafy:	nájom nebytových priestorov pre účely Pošty Haniska	Garant: SSM-ONA
	Strana 3/4	Ev. číslo: 328/2009

Ostatné ustanovenia Zmluvy o prenájme nebytových priestorov z 21.2.1995 v znení Dodatkov č. 1 a 2 ostávajú nezmenené.

Tento dodatok je platný dňom podpisu obidvoma účastníkmi a **účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR**.

Tento dodatok je povinne zverejňovaným dodatkom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento dodatok, vrátane všetkých jeho súčastí a príloh, bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.

Zverejnenie dodatku v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tomto dodatku ako dôverné v zmysle § 271 odsek 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie.

Zmluvné strany sa dohodli, že zverejnenie D č. 3 k NZ zo dňa 21.5.1995 v Centrálnom registri zmlúv, ktorý je vedený Úradom Vlády SR zabezpečí nájomca, Slovenská pošta, a.s.

Dodatok č. 3 sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží tri a prenajímateľ dve.

V Haniske, dňa.....

V Banskej Bystrici, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

Ing. Miloš Barcal
starosta obce Haniska

Ing. Martin Vanko
vedúci oddelenia cien, kalkulácií
a vnútorných zúčtovaní
Slovenská pošta, a.s.

Ing. Lívia Budajová
vedúca oddelenia nájmu, správy budov
a technickej dokumentácie Východ
Slovenská pošta, a.s.

Parafy:	nájom nebytových priestorov pre účely Pošty Haniska	Garant: SSM-ONA
	Strana 4/4	Ev. číslo: 328/2009