

číslo zmluvy dodávateľa:
číslo zmluvy odberateľa:

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE (ZoBZ)
o zriadení zdroja tepla, o dodávke a odbere tepla, o nájme nebytových
priestorov a o vecnom bremene
uzatvorená podľa ustanovení § 269 ods. 2 a § 289 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov medzi

Obchodné meno: **Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s.**
sídlo: Teplárenská 3, 042 92 Košice
IČO: 36 211 541
DIČ: 2020048580 IČ DPH: SK2020048580
bankové spojenie: -údaj sa nesprístupňuje-, číslo účtu: -údaj sa nesprístupňuje-
IBAN: -údaj sa nesprístupňuje-, BIC (SWIFT): -údaj sa nesprístupňuje-
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 1204/V
v mene spoločnosti konajú Ing. Ladislav Koch, predseda predstavenstva a Ing. František Hazala, člen
predstavenstva
(ďalej len „**dodávateľ**“)

a

Obchodné meno: **Mesto Košice**
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
bankové spojenie: -údaj sa nesprístupňuje-, číslo účtu: -údaj sa nesprístupňuje-
IBAN: -údaj sa nesprístupňuje-, BIC (SWIFT): -údaj sa nesprístupňuje-
v mene Mesta Košice koná MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
(ďalej len „**odberateľ**“)

(ďalej spolu len „**zmluvné strany**“)

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA ZoBZ

- 1.1 Odberateľ je jedným z vlastníkov (ďalším vlastníkom je Slovenská republika – Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky so sídlom Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO 00151866) nehnuteľností v areáli „Kúpalisko Červená hviezda“, ktoré sa nachádzajú na Staničnom námestí č. 5, v Košiciach, v katastrálnom území Stredné mesto, a sú Okresným úradom Košice, odborom katastrálnym, obec Košice – Staré Mesto vedené nasledovne:
a) Mesto Košice (odberateľ) je vlastníkom pozemkov parc. KN-C č. 2012/1 a 2012/19 evidovaných na LV č. 10527,
b) Slovenská republika, za ktorú koná Ministerstvo vnútra SR, (ďalej len „**dotknutý vlastník**“) je vlastníkom stavby na parc. č. KN-C 2012/19 súpis. č. 1457 evidovanej na LV č. 10105 (ďalej len „**nehnutelnosť**“).
- 1.2 Dodávateľ má záujem zabezpečiť vybudovanie zdroja tepla podľa článku 2 tejto zmluvy (ďalej len „**zdroj tepla**“) a tento zdroj tepla nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva a získať oprávnenia potrebné na riadne prevádzkovanie zdroja tepla za účelom dodávok tepla pre nehnuteľnosť podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

číslo zmluvy dodávateľa:

číslo zmluvy odberateľa:

- 1.3 Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s ich vzájomnou spoluprácou pri výstavbe zdroja tepla za účelom zabezpečenia dodávok tepla z SCZT Košice (sústava centrálneho zásobovania teplom Košice) pre nehnuteľnosť, riešenie návratnosti tejto investície zmluvným stranám, znášanie rizík tejto investičnej akcie zmluvnými stranami, ako aj dohoda o budúcich dodávkach tepla zo strany dodávateľa odberateľovi pre nehnuteľnosť. Predmetom tejto zmluvy je aj zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zmluva o budúcej zmluve o nájme nebytových priestorov.
- 1.4 Odberateľ sa zaväzuje poskytnúť dodávateľovi všetku potrebnú súčinnosť k vybudovaniu zdroja tepla a k jeho nadobudnutiu do vlastníctva dodávateľa, ako i k vzniku a zachovaniu – pre riadne prevádzkovanie tohto zdroja tepla dodávateľom – oprávnení dodávateľa spočívajúcich v práve na prístup k zdroju tepla, jeho udržiavanie, opravu, obnovu, modernizáciu a rekonštrukciu.
- 1.5 Dodávateľ berie na vedomie, že so zreteľom na vlastnícky pomer dotknutého vlastníka podľa odseku 1.1 písm. b) tohto článku zmluvy splnenie niektorých povinností podľa tejto zmluvy si vyžaduje priamu súčinnosť dotknutého vlastníka. Zmluvné strany sa preto výslovne dohodli, že bez ohľadu na ďalej dojednané zmluvné ustanovenia odberateľ poskytne maximálnu súčinnosť dodávateľovi tak, aby dodávateľ uzatvoril s dotknutým vlastníkom zmluvu o nájme k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo vlastníctve dotknutého vlastníka, resp. aby dodávateľ mal s dotknutým vlastníkom zabezpečený užívací vzťah k nehnuteľnostiam dotknutého vlastníka; a to najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 1.6 Odberateľ bez zbytočného odkladu po obdržaní harmonogramu týkajúceho sa realizácie obnovy a rekonštrukcie kúpaliska Červená hviezda bude o ňom informovať dodávateľa. Dodávateľ prispôbi harmonogram činnosti podľa tejto zmluvy harmonogramu, ktorý mu oznámil odberateľ, avšak iba v prípade, ak to možno od dodávateľa rozumne požadovať a úpravu harmonogramu dodávateľa je možné technicky upraviť. V opačnom prípade zmluvné strany začnú rokovať o úprave harmonogramu tak, aby tento vyhovoval časovo a technicky obom zmluvným stranám. Zmluvné strany sa budú bez zbytočného odkladu informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu ohroziť alebo zmariť účel tejto zmluvy.

2. ZRIADENIE ZDROJA TEPLA

- 2.1 Dodávateľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť výstavbu - zriadenie zdroja tepla a jeho nadobudnutie do svojho vlastníctva, pričom zdroj tepla má pozostávať:
 - a) z dvoch odovzdávacích staníc tepla č. OST 07051 a OST 07052 o celkovom výkone 1215 kWt (ďalej len „OST“) – uvedenie do prevádzky v lehote do 31. 03. 2016;
 - b) horúcovodnej prípojky o dĺžke cca 160 m - uvedenie do prevádzky v lehote do 31. 10. 2015.
- 2.2 Stavebné úpravy nebytového priestoru, v ktorom bude umiestnená OST (osadená technológia) s prípojkami médií (voda, elektrina, kanál) (ďalej len „**nebytové priestory**“) vykoná a dodávateľovi protokolárne odovzdá odberateľ najneskôr tridsať (30) dní pred dohodnutým uvedením OST do prevádzky podľa odseku 2.1 tohto článku. Lehota na uvedenie OST a horúcovodnej prípojky do prevádzky sa predlžuje o dobu omeškania odberateľa s odovzdaním nebytového priestoru podľa tohto odseku tejto zmluvy.
- 2.3 V prípade omeškania odberateľa s realizáciou stavebných úprav nebytových priestorov, resp. stavebné úpravy nebudú vyhovovať požiadavkám dodávateľa, je odberateľ povinný tieto stavebné úpravy vykonať v dodatočnej primeranej lehote, ktorá nebude dlhšia ako

číslo zmluvy dodávateľa:

číslo zmluvy odberateľa:

5 pracovných dní. Rozsah a požiadavky na stavebné úpravy nebytových priestorov pre účely plnenia povinnosti odberateľa podľa tohto odseku oznámi odberateľovi dodávateľ. V prípade, že je požiadavka dodávateľa technicky nerealizovateľná, zaväzuje sa odberateľ do 48 hodín dodávateľovi oznámiť túto skutočnosť, v opačnom prípade sa má za to, že požiadavka dodávateľa je správna a realizovateľná.

- 2.4 Ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy Mesto Košice zabezpečilo spracovanie potrebných stupňov projektovej dokumentácie a taktiež v rámci celej stavby zabezpečilo vydanie príslušného stavebného povolenia (rozhodnutie obce Poproč č. A-725/2014 zo dňa 12. 11. 2014, právoplatné dňa 14. 11. 2014) pre zdroje tepla (v rámci SO 005 Inžinierske stavby – SO 005.1 – Prípojka tepla „Obnova primárnych rozvodov a OST“; ďalej len „príslušná časť stavebného povolenia“). Dodávateľ zabezpečí na vlastné náklady výstavbu HV prípojky a OST vrátane realizačnej projektovej dokumentácie. Inštaláciu technológie a napojenie OST rovnako zabezpečí dodávateľ. Zmluvné strany sa dohodli, že Mesto Košice, ako stavebník oprávnený z vyššie uvedeného stavebného povolenia, v lehote do 10 dní od účinnosti tejto zmluvy postúpi všetky práva a povinnosti vyplývajúce z príslušnej časti stavebného povolenia na dodávateľa, ktorý v súvislosti s touto časťou zabezpečí vydanie kolaudačného rozhodnutia. Návrh zmluvy na postúpenie práv a povinností z príslušnej časti stavebného povolenia dodávateľovi predloží Mesto Košice. Mesto Košice v lehote do 60 dní od uvedenia OST do prevádzky zabezpečí pre dodávateľa povolenie na skúšobnú prevádzku platné do doby vydania kolaudačného rozhodnutia stavby.
- 2.5 Odberateľ sa zaväzuje odovzdať dodávateľovi stavenisko minimálne šesťdesiat (60) dní pred uzavretím zmluvy o dodávke tepla podľa článku 4 tejto zmluvy a umožniť mu zriadenie zdroja tepla, HV prípojky vrátane vytvorenia podmienok pre uzatvorenie nájomných zmlúv k pozemkom vo vlastníctve tretích osôb v súlade s článkom 3 tejto zmluvy. O dobu omeškania dodávateľa s odovzdaním staveniska sa predlžuje lehota pre dodávateľa na zriadenie zdroja tepla, HV prípojky vrátane vytvorenia podmienok pre uzatvorenie nájomných zmlúv k pozemkom vo vlastníctve tretích osôb.
- 2.6 Odberateľ sa zaväzuje
- a) poskytnúť dodávateľovi všetku potrebnú súčinnosť a pomoc nevyhnutnú na riadne splnenie tejto zmluvy, ako aj na uzatvorenie budúcich zmlúv a ich riadne plnenie, vrátane poskytnutia všetkých požadovaných informácií, ktoré musia zodpovedať skutočnosti,
 - b) účinne napomáhať uzatvoreniu všetkých, pre plnenie tejto zmluvy potrebných zmlúv a ich potrebných úprav, dosiahnutiu verejnoprávných povolení a plneniu verejnoprávných povinností dodávateľa súvisiacich s predmetom tejto zmluvy (napr. poskytnutím potrebných súhlasov, účasťou na riešení situácií, poskytovaním informácií, potrebnými úpravami tejto alebo súvisiacich zmlúv),
 - c) zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by prekážalo alebo bránilo riadnemu splneniu tejto zmluvy a uzatvoreniu budúcich zmlúv a ich riadnemu plneniu.
- 2.7 Na bezpečnosť a ochranu zdravia a požiarnu ochranu pri prevádzke zdroja tepla umiestneného na nehnuteľnostiach sa vzťahujú pravidlá platné pre tento objekt. Tieto pravidlá, so zohľadnením požiadaviek dodávateľa súvisiacich s umiestnením a prevádzkou zdroja tepla na nehnuteľnostiach, je povinný vypracovať a dodávateľovi odovzdať odberateľ.
- 2.8 Odberateľ zabezpečí po dobu trvania zmluvného vzťahu týkajúceho sa dodávok tepla pre nehnuteľnosť prístup dodávateľa k zdroju tepla umiestnenému na nehnuteľnostiach

číslo zmluvy dodávateľa:
číslo zmluvy odberateľa:

bezodkladne na jeho požiadanie. Pre tento účel odovzdá odberateľ dodávateľovi všetky potrebné kľúče.

- 2.9 Popis, špecifikácia a umiestnenie zdroja tepla tvorí **prílohu č. 1** k tejto zmluve.
- 2.10 Hranica starostlivosti o tepelno-technické zariadenia v správe dodávateľa bude stanovená v projektovej dokumentácii, avšak táto hranica bude maximálne na konci zariadenia (technológie) vo vlastníctve dodávateľa.
- 2.11 Dodávateľ nezodpovedá za nekvalitnú dodávku tepla z dôvodu nevyregulovania technológie a potrubných rozvodov tepla, ktoré nie sú v jeho vlastníctve.
- 2.12 Odberateľ berie na vedomie, že termíny realizácie tepelnotechnologických zariadení môže ovplyvniť prebiehajúca vykurovacia sezóna a vonkajšie poveternostné podmienky.

3. BUDÚCA ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

- 3.1 V nehnuteľnosti sa budú nachádzať nebytové priestory, v ktorých na základe dohody zmluvných strán bude umiestnená technológia OST, ktorá bude vo vlastníctve dodávateľa, a bude slúžiť na dodávku tepla pre nehnuteľnosť.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že na základe písomnej výzvy dodávateľa, najneskôr v lehote 60 dní pred uzavretím zmluvy o dodávke a odbere tepla podľa článku 4 ods. 4.1. tejto zmluvy uzavrujú zmluvu o nájme nebytových priestorov, v ktorých bude umiestnený zdroj tepla (ďalej len „**budúca nájomná zmluva**“) podľa vzoru uvedeného v prílohe č. 3 zmluvy. Na základe tejto zmluvy Odberateľ (ako prenajímateľ) prenechá dodávateľovi (ako nájomcovi) do užívania samostatne pre každú OST nebytové priestory v rozsahu do 25 m² na dobu neurčitú, v ktorých budú umiestnené OST podľa prílohy č.1. Účelom nájmu bude zriadenie zdroja tepla, jeho prevádzkovanie a vykonávanie súvisiacich činností vrátane údržby, opravy, obnovy, modernizácie a rekonštrukcie zdroja tepla. Dodávateľ ako nájomca sa zaviazuje nebytové priestory prevziať, užívať ich v súlade s podmienkami stanovenými v budúcej nájomnej zmluve a platiť prenajímateľovi dohodnuté obvyklé nájomné ročne maximálne podľa príslušnej vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (toho času č. 190/2014 Z. z.), ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike v znení neskorších predpisov a úhradu za služby spojené s nájmom. Predmetom služby spojenej s užívaním predmetu nájmu bude dodávka elektrickej energie, ktorej spotreba bude meraná certifikovaným meradlom umiestneným v priestoroch. Budúci dodávateľ na vlastné náklady zabezpečí a nainštaluje podružný merač, ktorým bude meraná dodávka elektrickej energie. Za správnosť merania a udržiavanie podružných meračov je zodpovedný budúci dodávateľ. Číslo meradiel, stav spotreby a dátum inštalácie bude zmluvnými stranami odsúhlasený v preberacom protokole. Studená voda nie je predmetom služieb spojených s predmetom nájmu, nakoľko nájomca studenú vodu nespotrebováva len ju ohrieva pre účely prípravy TUV.
- 3.3 Na základe dohody zmluvných strán bude nájomca platiť prenajímateľovi nájomné ročne dopredu v lehote splatnosti uvedenej vo faktúre vystavenej prenajímateľom, najskôr 30 dní od jej doručenia nájomcovi, a to na bankový účet prenajímateľa uvedený v tejto faktúre, ako variabilný symbol sa použije číslo zmluvy. Nájomné bude bez dane z pridanej hodnoty, nakoľko Mesto Košice sa pre účely tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu. Ak predložená faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa príslušných právnych predpisov, začne lehota splatnosti faktúry plynúť dorúčením novej faktúry s náležitosťami podľa príslušných právnych predpisov.

číslo zmluvy dodávateľa:

číslo zmluvy odberateľa:

- 3.4 Dodávateľ sa zaväzuje v prenajatých nebytových priestoroch dodržiavať všetky platné predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj príslušné predpisy požiarnej ochrany.
- 3.5 Vyhotovenie budúcej nájomnej zmluvy podľa tohto článku zabezpečí dodávateľ na svoje náklady. Odberateľ zabezpečí na svoje náklady vyhotovenie znaleckého posudku za účelom určenia obvyklého nájomného podľa odseku 3.2 tohto článku do 20 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy dodávateľa a bez zbytočného odkladu zašle dodávateľovi jedno vyhotovenie znaleckého posudku; ustanovenie odseku 3.2 tohto článku tým nie je dotknuté

4. BUDÚCA ZMLUVA O DODÁVKE A ODBERE TEPLA

- 4.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že do 60 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy odberateľovi uzavrujú Zmluvu o dodávke a odbere tepla (**d ďalej len „ZoDT“**) podľa vzoru uvedeného v prílohe č. 2 zmluvy. Výzvu na uzavretie ZoDT je oprávnený urobiť dodávateľ kedykoľvek po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bol zdroj tepla uvedený do prevádzky. Podstatné obsahové náležitosti ZoDT špecifikované v tomto článku zmluvy sú pre zmluvné strany záväzné.
- 4.2 Ak odberateľ poruší svoju povinnosť, a v uvedenej lehote ZoDT neuzavrie, môže dodávateľ požadovať, aby obsah neuzatvorenej budúcej zmluvy určil súd (nahradenie prejavu vôle), a zároveň môže požadovať náhradu škody, ktorá mu bude spôsobená porušením záväzku odberateľa uzavrieť ZoDT.
- 4.3 Obsahom ZoDT bude:
- a) dodávka a odber tepla zo strany budúceho dodávateľa budúcemu odberateľovi počas obdobia najmenej 15 rokov pre zmluvne dohodnutý odber tepla do odberného miesta, ktoré budú zriadené na výstupe z odovzdávacích staníc tepla OST 07051 a OST 07052. Zmluvné strany sa dohodli na garantovanom množstve odberu tepla 2690000 kWh/rok a na celkovom garantovanom množstve odberu tepla vo výške 40 350 MWh počas trvania zmluvné vzťahu podľa ZoDT;
 - b) celkové objednané množstvo tepla a regulačný príkon sa určí pre príslušné odberné miesta v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky v čase uzatvárania zmlúv o dodávke a odbere tepla,
 - z toho pre účely vykurovania to bude určené podľa porealizačnej projektovej dokumentácie
 - z toho pre účely prípravy teplej úžitkovej vody určené podľa porealizačnej projektovej dokumentácie
 - c) odberový diagram pre príslušné odberné miesta na jednotlivé mesiace, ak neurčí odberateľ, určí sa podľa prílohy č. 1 Vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 630/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov;
 - d) požadovaný maximálny tepelný príkon na odbernom mieste sa určí pre príslušné odberné miesta v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky v čase uzatvárania zmlúv o dodávke a odbere tepla

číslo zmluvy dodávateľa:

číslo zmluvy odberateľa:

- z toho pre účely vykurovania to bude určené podľa porealizačnej projektovej dokumentácie
- z toho pre účely prípravy teplej úžitkovej vody to bude určené podľa porealizačnej projektovej dokumentácie

e) regulačný príkon pre rok 2016 sa určí v zmysle platnej legislatívy z objednaného množstva tepla;

f) kúpna cena za dodané teplo vypočítaná ako súčet súčtinu variabilnej zložky maximálnej ceny tepla pre miesto odberu tepla podľa budúcej zmluvy určenej príslušným rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví pre dodávateľa ako regulovaný subjekt a skutočne nameraného množstva tepla na odberné miesta

a

súčtinu fixnej zložky maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom pre miesto odberu tepla podľa budúcej zmluvy určenej rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví pre dodávateľa ako regulovaný subjekt a zmluvne dohodnutého regulačného príkonu pre odberné miesta,

Ku kúpnej cene budúci dodávateľ vyúčtuje daň z pridanej hodnoty podľa všeobecne záväzných právnych predpisov;

g) v prípade, ak budúci odberateľ (alebo jeho právni nástupcovia) nebude z dôvodu nie na strane budúceho dodávateľa odoberať teplo od budúceho dodávateľa podľa ZoDT počas obdobia 15 rokov, je budúci dodávateľ oprávnený od budúceho odberateľa požadovať úhradu časti skutočne vynaložených nákladov na vybudovanie a zriadenie zdroja tepla (pozostávajúcich z hotových výdavkov, investorskej réžie, inžinierskej činnosti) vynaložených budúcim dodávateľom v odhadovanej výške 450 000 € bez DPH (presná výška investície bude určená na základe ukončeného verejného obstarávania dodávateľa na uvedený projekt) (v spojení s odsekom 4.6 tohto článku), a to vo výške 100% nákladov mínus 1/15 týchto nákladov za každý rok, v ktorom budúci odberateľ odoberie od budúceho dodávateľa teplo. Budúci odberateľ sa zaväzuje náklady podľa tohto odseku zmluvy budúcemu dodávateľovi uhradiť v lehote 60 dní od obdržania písomnej výzvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

h) zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak súčet za obdobie od začiatku odberu tepla do dňa skončenia odberu tepla, počítaný z fakturovaného nameraného množstva tepla, bude nižší alebo rovný 24 210 MWh, je dodávateľ oprávnený požadovať od odberateľa sumu

$$S = I * \left(0,5 + \frac{0,5 * (24\ 210 - \Sigma Q)}{24\ 210} \right)$$

V prípade, ak súčet za obdobie odberu tepla od začiatku odberu do dňa skončenia odberu tepla počítaný z fakturovaného nameraného množstva tepla bude nižší ako je 40 350 MWh a zároveň vyšší ako 24 210 MWh, je dodávateľ oprávnený požadovať od odberateľa sumu

$$S = I * (1 - \Sigma Q / 40\ 350)$$

číslo zmluvy dodávateľa:
číslo zmluvy odberateľa:

Legenda:

S - suma v EUR bez DPH

I - skutočne vynaložené náklady v EUR bez DPH na vybudovanie a zriadenie zdroja tepla (pozostávajúcich z hotových výdavkov, investorskej réžie, inžinierskej činnosti) vynaložených budúcim dodávateľom v odhadovanej výške 450 000 € bez DPH (presná výška investície bude určená na základe ukončeného verejného obstarávania dodávateľa na uvedený projekt)

ΣQ - súčet fakturovaného nameraného odberu tepla v MWh počítaný odo dňa začiatku odberu tepla do dňa skončenia odberu tepla.

- 4.4 Ďalšie podmienky budúcej zmluvy sú obsiahnuté vo vzore budúcej zmluvy o dodávke tepla "ZoDT", prihlášky k odberu tepla, objednávky tepla, všeobecných zmluvných podmienkach, verzia 08/2014, a technických podmienkach dodávky tepla zo sústavy tepelných zariadení dodávateľa pre SZCT Košice, verzia 08/2014, ktoré tvoria prílohu č. 2 k tejto zmluve.
- 4.5 Predpokladaný termín začatia odberu tepla podľa budúcej ZoDT je od 1. mája 2016, ak sa zmluvné strany v budúcej zmluve nedohodnú inak.
- 4.6 Predpokladané náklady dodávateľa na zriadenie zdroja tepla pre budovu sú vo výške 450 000 € bez DPH. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po uskutočnení stavby (investície) zo strany dodávateľa podľa tejto zmluvy dodatkom upraviť tento odsek 4.6 tohto článku tak, že v zmluve uvedú skutočné vynaložené náklady dodávateľa na zriadenie zdroja tepla pre nehnuteľnosti.

5. DODÁVKA TEPLA

- 5.1 Uzatvorením budúcej ZoDT nebudú dotknuté ustanovenia tejto zmluvy, osobitne ustanovenia tohto článku, ktorými budú zmluvné strany viazané, pokiaľ nebudú výslovne (výslovným presne špecifikovaným odkazom) zrušené alebo zmenené.
- 5.2 V prípade, ak odberateľ (alebo jeho právni nástupca) nebude z dôvodu nie na strane dodávateľa odoberať teplo od dodávateľa pre odberné miesto podľa budúcej zmluvy počas obdobia najmenej 15 rokov, odberateľ sa zaväzuje uhradiť dodávateľovi všetky náklady vzniknuté v súvislosti s realizáciou zdroja tepla a plnením tejto zmluvy v lehote do 14 dní po ich písomnom vyčíslení a oznámení odberateľovi; uvedené ustanovenie platí, ak náklady podľa tohto odseku nebudú uplatňované podľa iných ustanovení tejto zmluvy alebo ZoDT.
- 5.3 V prípade, že z dôvodov na strane odberateľa dôjde k predčasnému ukončeniu zmluvy o dodávke a odbere tepla pre nehnuteľnosť, je dodávateľ oprávnený od odberateľa požadovať zmluvnú pokutu vo výške 1/15 nákladov skutočne vynaložených na výstavbu zdroja tepla (článok 4 ods. 4.6 zmluvy) za každý rok, v ktorom nebude zo strany odberateľa odber realizovaný; uvedené ustanovenie platí, ak náklady podľa tohto odseku nebudú uplatňované podľa iných ustanovení tejto zmluvy alebo ZoDT.

6. BUDÚCA ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 6.1 Odberateľ udeľuje dodávateľovi súhlas na vstup na pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Stredné mesto, ktoré sú Okresným úradom Košice, odborom katastrálnym vedené na LV č. 11389 ako parcela KN-E č. 743/1 a na LV č. 10527 ako parcely KN-C č. 2010/3 a 2012/1 za účelom výstavby a umiestnenia horúcovodnej prípojky do času zriadenia a vzniku vecných bremien podľa článku 6. tejto zmluvy, za účelom zriadenia zdroja tepla

číslo zmluvy dodávateľa:

číslo zmluvy odberateľa:

a vykonávania súvisiacich činností vrátane údržby, opravy, obnovy, modernizácie a rekonštrukcie zdroja tepla.

- 6.2 Odberateľ, ako povinný, sa touto zmluvou zaväzuje, že v lehote 60 dní odo dňa obdržania písomnej výzvy od dodávateľa, ako oprávneného, uzavrie s dodávateľom zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou odberateľ v prospech vlastníka zdroja tepla zriadi vecné bremeno za jednorazovú odplatu, spočívajúce v práve oprávneného umiestniť, prevádzkovať, udržiavať a opravovať horúcovodnú prípojku. Za týmto účelom vecné bremeno zároveň oprávňuje oprávneného na vstup na predmetný pozemok povinného. Presná trasa HV prípojky a bod napojenia budú známe až po spracovaní projektovej dokumentácie HV prípojky. Rozsah vecného bremena sa stanoví geometrickým plánom po realizácii HV prípojky. Jednorazová odplata podľa prvej vety sa určí na základe znaleckého posudku. Náklady na vypracovanie geometrického plánu znáša dodávateľ a náklady za spracovanie znaleckého posudku znáša odberateľ. Odberateľ zabezpečí vyhotovenie znaleckého posudku za účelom určenia jednorazovej odplaty podľa tohto odseku do 20 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy dodávateľa a bez zbytočného odkladu zašle dodávateľovi jedno vyhotovenie znaleckého posudku.
- 6.3 Presný rozsah trvalého vecného bremena bude stanovený geometrickým plánom, ktorý bude vypracovaný na základe porealizačného zamerania zdroja tepla.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že prílohou výzvy k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena bude porealizačné zameranie a geometrický plán potrebný pre vyhotovenie znaleckého posudku a na zápis vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností.

7. PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ ZoBZ

- 7.1 Odberateľ je povinný pri scudzení budovy zaviazat' budúceho vlastníka pristúpiť k tejto zmluve a budúcej zmluve.
- 7.2 Práva a povinnosti odberateľa podľa tejto zmluvy a budúcej zmluvy prechádzajú na budúceho vlastníka nehnuteľností.
- 7.3 Odberateľ je oprávnený postúpiť svoje práva a povinnosti podľa tejto zmluvy aj čiastočne, a to vo vzťahu týkajúcom sa dodávky a odbere tepla tak, že namiesto odberateľa uzatvorí zmluvu o dodávke a odbere tepla podľa článku 4 zmluvy; tým nie sú dotknuté ostatné ustanovenia zmluvy. Odberateľ v tomto prípade postúpenia tohto práva zodpovedá (ručí) za riadne a včasné plnenie osoby, na ktorú prešli práva a povinnosti podľa tohto odseku.
- 7.4 Na prechod práv a povinností odberateľa v súlade s týmto článkom zmluvy sa nevyžaduje predchádzajúci súhlas dodávateľa; odberateľ však o tejto skutočnosti bude písomne informovať dodávateľa bez zbytočného odkladu.

8. OSOBITNÉ USTANOVENIA ZoBZ

- 8.1 Na základe dohody zmluvných strán je dodávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť z dôvodov nezávislých od vôle dodávateľa, ktoré spôsobia nemožnosť dodržať záväzky z tejto zmluvy v predpokladaných termínoch. Takýmito dôvodmi sú napr.:
- a) neuzatvorenie zmluvy o budúcom odbere alebo nezriadenie vecných bremien podľa článku 6 tejto zmluvy ku všetkým pozemkom umiestnenia zdroja tepla v termínoch podľa článku 6 ods. 6.2 tejto zmluvy a podľa článku 4 ods. 4.1 tejto zmluvy alebo

číslo zmluvy dodávateľa:

číslo zmluvy odberateľa:

neuzatvorenie nájomnej zmluvy k nebytovým priestorom určeným na umiestnenia zdroja tepla v budove v termíne podľa čl. 2, ods. 2.1 tejto zmluvy alebo neskorší zánik ktorejkoľvek z týchto zmlúv, alebo

- b) ak nastanú, alebo sa neskôr stanú známymi, v čase uzavretia tejto zmluvy dodávateľom nepredvídateľné, prekážky realizácie výstavby zdroja tepla, ako sú napr. vis major, živelné pohromy alebo archeologické nálezy alebo iné prekážky, ktoré nebude možné s vynaložením rozumného úsilia odvrátiť alebo v rozumnom čase prekonať.
- 8.2 Ak dôvod, pre ktorý môže dodávateľ odstúpiť od tejto zmluvy, spočíva v nečinnosti resp. neposkytnutí primeranej súčinnosti zo strany dotknutého vlastníka, je dodávateľ povinný písomne upozorniť odberateľa na svoj zámer odstúpiť od tejto zmluvy spolu s podrobným špecifikovaním dôvodu odstúpenia; dodávateľ zároveň poskytne odberateľovi primeranú lehotu, ktorá nebude kratšia ako dva (2) kalendárne mesiace odo dňa doručenia uvedeného upozornenia, aby zabezpečil potrebnú súčinnosť zo strany dotknutého vlastníka. V prípade odstúpenia od zmluvy pred uplynutím lehoty podľa predchádzajúcej vety je takéto odstúpenie od zmluvy neplatné.
- 8.3 Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia odberateľovi.
- 8.4 V prípade, že dodávateľ odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu podľa odseku 8.1 písm. a) tohto článku zmluvy je odberateľ povinný nahradiť dodávateľovi všetky náklady, ktoré mu vznikli v súvislosti s plnením tejto zmluvy.
- 8.5 V prípade, ak odberateľ poruší svoju povinnosť uzavrieť s dodávateľom budúcu zmluvu podľa článku 4 tejto zmluvy je dodávateľ oprávnený od odberateľa požadovať zmluvnú pokutu vo výške všetkých preukázateľných nákladov na realizáciu zdroja tepla pre nehnuteľnosť. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody v celom rozsahu.
- 8.6 V prípade, ak odberateľ poruší svoju povinnosť uzavrieť zmluvu o nájme s dodávateľom uvedenú v článku 3 tejto zmluvy, bude dodávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť a požadovať zmluvnú pokutu vo výške všetkých preukázateľných nákladov na realizáciu zdroja tepla pre nehnuteľnosti. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
- 8.7 Táto zmluva sa uzatvára na dobu 24 mesiacov odo dňa jej účinnosti.
- 8.8 Lehoty a termíny uvedené v tejto zmluve, ako aj jednotlivé podrobnosti uskutočnenia tejto zmluvy môžu písomnou dohodou zmeniť len štatutárne orgány zmluvných strán, ak táto zmluva v jednotlivom prípade neustanovuje inak.

9. MLČANLIVOSŤ ZoBZ

- 9.1 Zmluvné strany budú mať pri plnení tejto zmluvy prístup k informáciám týkajúcim sa druhej zmluvnej strany (ďalej len „**dotknutá zmluvná strana**“) a jej podnikania, najmä k akýmkoľvek informáciám obchodnej, výrobnjej, prevádzkovej, marketingovej, finančnej, majetkovej, organizačnej, personálnej, hospodárskej a/alebo technickej povahy. Tieto informácie alebo akékoľvek iné informácie verejne neprístupné a súvisiace s činnosťou dotknutej zmluvnej strany, ktoré druhá zmluvná strana získa ústne, písomne alebo v akejkoľvek inej forme pri plnení tejto zmluvy alebo v jej súvislosti, sú predmetom obchodného tajomstva dotknutej zmluvnej strany, alebo ich dotknutá zmluvná strana týmto označuje ako dôverné v zmysle ustanovenia § 271 Obchodného zákonníka (ďalej len „**dôverné informácie**“).

číslo zmluvy dodávateľa:
číslo zmluvy odberateľa:

9.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas trvania tejto zmluvy, ako aj po jej skončení

- a) budú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, najmä sa zaväzujú s dôvernými informáciami zaobchádzať ako s prísne tajnými, tieto dôverné informácie bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej zmluvnej strany priamo alebo nepriamo tretej osobe neoznámiť, nesprístupniť, nezverejniť alebo pre seba alebo iného nevyužiť,
- b) písomne oznámia dotknutej zmluvnej strane akékoľvek okolnosti, ktoré by mohli viesť k vzniku konfliktu záujmov s dotknutou zmluvou stranou,
- c) použijú dôverné informácie iba v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy a na dosiahnutie účelu podľa tejto zmluvy,
- d) obmedzia zverenie dôverných informácií iba tým svojim zamestnancom, ktorí sú určení na plnenie predmetu tejto zmluvy a u ktorých zabezpečujú dodržiavanie dôvernosti týchto informácií a povinností s tým súvisiacich,
- e) o každom sprístupnení dôverných informácií tretej strane v prípadoch stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi budú informovať dotknutú zmluvnú stranu, pričom sa uvedené povinnosti zaväzujú vykonávať so všetkou potrebnou odbornou starostlivosťou.

9.3 V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti podľa odseku 9.2 tohto článku zmluvou stranou je dotknutá zmluvná strana oprávnená požadovať od druhej zmluvnej strany zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 300,00 € (slovom tristo eur), a to za každé jedno porušenie danej povinnosti s tým, že zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej prípadným porušením týchto povinností.

9.4 Zmluvné strany súhlasia s prípadným zverejnením tejto zmluvy v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Ak ku takej skutočnosti dôjde, nepovažuje sa uvedené za porušenie žiadneho ustanovenia tejto zmluvy. Rovnako sa za porušenie zmluvy nepovažuje sprístupnenie informácie v súlade s osobitnými právnymi predpismi (zákon č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov).

10. DORUČOVANIE ZoBZ

10.1 Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „oznámenia“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne alebo faxom alebo e-mailom. Všetky oznámenia urobené faxom alebo e-mailom musia byť doručené do 48 hod. poštou alebo osobne. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, sa považuje za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa odseku 10.2 tohto článku vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané faxom alebo e-mailom alebo osobne v pracovný deň do 16.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.

10.2 Pre dodávateľa budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: **Tepláreň Košice, a. s.**
Teplárenská 3, 042 92 Košice
kontaktné osoby: -údaj sa nesprístupňuje-
tel. -údaj sa nesprístupňuje-
e-mail: -údaj sa nesprístupňuje-

číslo zmluvy dodávateľa:
číslo zmluvy odberateľa:

a pre odberateľa budú všetky oznámenie doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: **Mesto Košice**
Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice
kontaktné osoby: *-údaj sa nesprístupňuje-*
tel. *-údaj sa nesprístupňuje-*
e-mail: *-údaj sa nesprístupňuje-*

alebo na akúkoľvek inú adresu, faxové, telefónne alebo mobilné telefónne číslo alebo e-mailovú adresu, ktoré budú druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámené.

10.3 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nespĺní túto povinnosť, nebude oprávnená namietiť, že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA ZoBZ

- 11.1 Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky bez prihladnutia ku kolíznym normám. Súdy Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
- 11.2 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia Obchodným zákonníkom č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
- 11.3 Táto zmluva sa môže meniť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 11.4 V prípade, že niektoré z ustanovení tejto dohody sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, strany sa písomne dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel dohodnutého ustanovenia.
- 11.5 Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovoliavať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
- 11.6 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po dvoch (2) pre každú zmluvnú stranu.
- 11.7 Prílohy k tejto zmluve sú:
- a) príloha č. 1 – Popis, špecifikácia a umiestnenie zdroja tepla,
 - b) príloha č. 2 – vzor budúcej ZoDT, vzor prihlášky k odberu tepla, vzor objednávky tepla, všeobecné zmluvné podmienky, verzia 08/2014, technické podmienky dodávky tepla zo sústavy tepelných zariadení dodávateľa pre SZCT Košice, verzia 08/2014,
 - c) príloha č. 3 – vzor budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov.

číslo zmluvy dodávateľa:
číslo zmluvy odberateľa:

- 11.8 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 11.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa _____

V Košiciach dňa _____

Za dodávateľa:

Za odberateľa:

Ing. Ladislav Koch
predseda predstavenstva

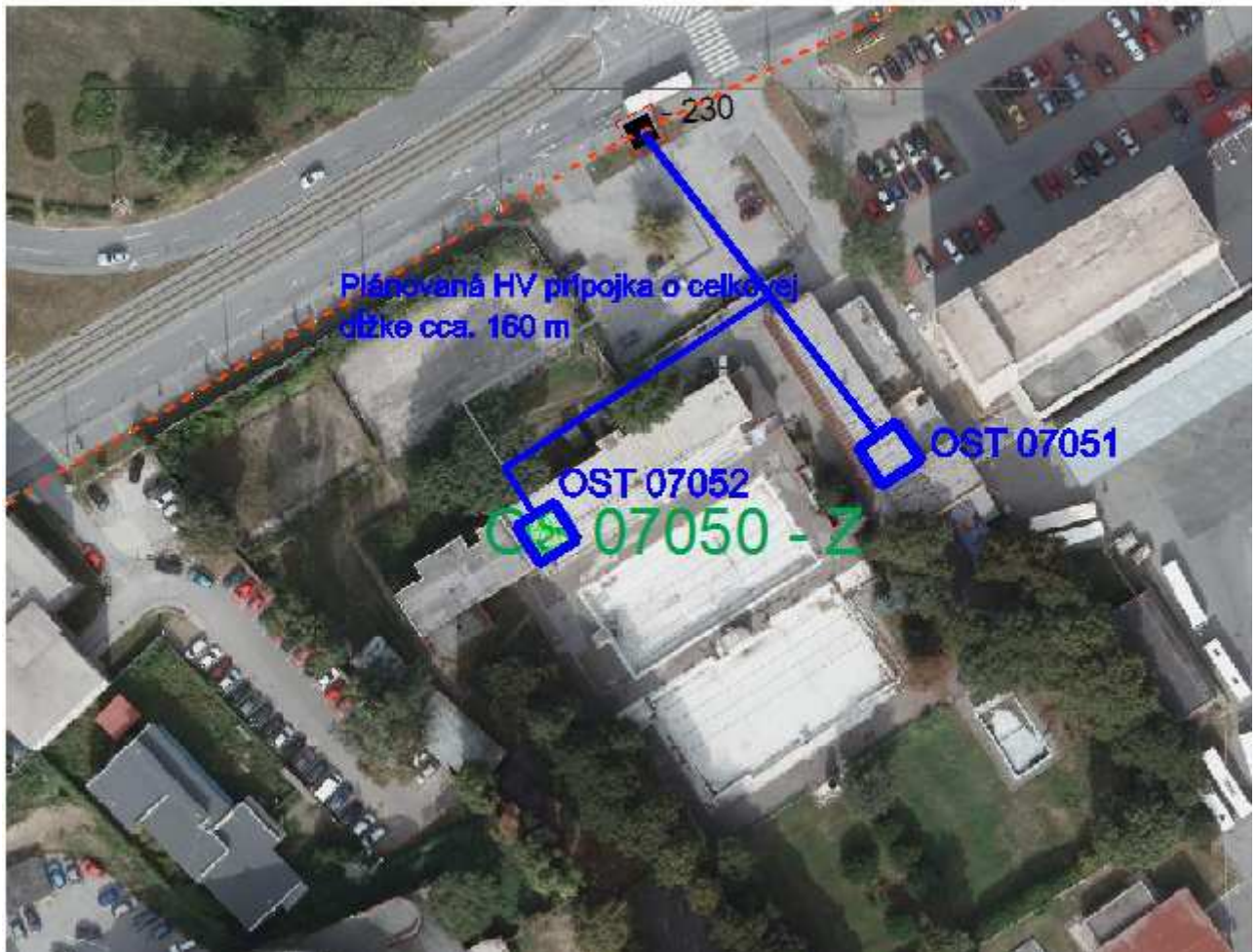
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

Ing. František Hazala
člen predstavenstva

číslo zmluvy dodávateľa:
číslo zmluvy odberateľa:

príloha č. 1
Popis, špecifikácia a umiestnenie zdroja tepla, Technické správy

Situácia územia: Kúpalisko ČH na Staničnom námestí č.5 v Košiciach



číslo zmluvy dodávateľa:
číslo zmluvy odberateľa:

príloha č. 2

**vzor prihlášky k odberu tepla, vzor objednávky tepla, všeobecné zmluvné podmienky, verzia
08/2014, technické podmienky dodávky tepla zo sústavy tepelných zariadení dodávateľa pre SZCT
Košice, verzia 08/2014,**

číslo zmluvy dodávateľa:
číslo zmluvy odberateľa:

príloha č. 3
vzor zmluvy o nájme nebytových priestorov