

ZMLUVA
o nájme a poskytnutí služieb

čl. I
Zmluvné strany

1. **Agrokomplex - Výstavníctvo Nitra, štátny podnik**
Sídlo: Výstavná č. 4, 949 01 Nitra
Zastúpený: Ing. Eduard Krcho - riaditeľ
IČO: 36855642
DIČ: 2022506651
IČ DPH: SK2022506651
Bankové spojenie: _____, číslo účtu _____
Registrácia: Okresný súd Nitra, oddiel Pš Vložka 10007/N
/ako prenajímateľ/

2. **Slovenský poľovnícky zväz, Medzinárodná výstava psov**
Sídlo: Dlhá 90, 949 01 Nitra
zastúpený: Ing. Kanás Róbert
IČO: 00178144
IČ DPH: SK2021246689
Bankové spojenie: _____, číslo účtu: _____
Registrácia: Ministerstvo pôdohospodárstva SR pod č. VVS/1-909/90-41
/ako nájomca/

čl. II
Predmet nájmu, rozsah a čas nájmu

1. Predmetom zmluvy je dočasný nájom časti výstavného areálu a poskytnutie služieb prenajímateľom nájomcovi, na obdobie od 02.06. 2015 do 08.06. 2015.
2. Účelom prenájmu je uskutočnenie - „Medzinárodná výstava psov“.
3. Pavilóny si nájomca prevezme dňa 02.06. 2015 o 14,00 hod.
Prípravné práce v jednotlivých pavilónoch budú prebiehať v dňoch 02.-05.06. 2015.
Akcia „Medzinárodná výstava psov“ začína dňa 06.06. - 07.06. 2015 o 06:00 hod. a bude trvať do 18:00 hod. Odovzdávanie pavilónov sa uskutoční dňa 08.06. 2015 o 13:00 hod.
4. Rozsah nájmu:
 - a) pavilón - „F,M1,M4,M5,“
 - b) príslušné vonkajšie plochy

čl. III
Cena nájmu a spôsob platby

1. Cena nájmu plochy a služieb je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške:

a) nájomné	7.859,20 eur
b) nájom voľnej plochy	1.875,00 eur
c) vodopripojka	94,00 eur
d) elektroprípojka	350,00 eur
e) požičovné nábytku	751,28 eur
f) smetné+upratanie	794,22 eur

g) dezinfekcia	660,00 eur
h) služba pracovníkov	1.513,00 eur
i) realizácia	3.433,31 eur
j) grafické práce	71,50 eur
Spolu bez DPH:	17.401,51 eur

2. Cena spolu je uvedená bez DPH. Nájomca je povinný zaplatiť cenu vrátane DPH.
3. Nájomca zaplatí prenajímateľovi dohodnutú cenu podľa čl. III ods. 1 na základe faktúry na účet prenajímateľa do termínu konania akcie, t.j. najneskôr do 05.06. 2015. V prípade nezaplatenia faktúry prenajímateľ odstúpi od zmluvy a nepovolí konanie akcie.
V prípade neuskutočnenia akcie dohodnutej v tejto zmluve je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi čiastku 50% z ceny prenájmu pavilónu.

čl. IV Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) Poskytnúť nájomcovi priestory na obdobie uvedené v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy.
- b) Zabezpečiť v uvedenom termíne nerušenú dodávku elektrickej energie. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté nájomcovi výpadkom dodávky elektrickej energie alebo tepelnej energie zapríčinennej technickými poruchami na zariadeniach dodávateľa.
- c) Pripraviť pavilóny ku dňu 02.06. 2015 do 14:00 hod.
- d) Zápisnične odovzdať nájomcovi zmluvne dohodnuté priestory ku dňu 02.06. 2015 o 14:00 hod. vedúcim strediska výstavný areál.
- e) Zabezpečiť dostatok smetných nádob a kontajnerov a taktiež zabezpečiť odvoz odpadov z výstavy dňa 07.06. 2015 ráno.
- f) Zabezpečiť stánky rýchleho občerstvenia a doplnkového potravinárskeho tovaru /cukrovinky, perníky, trdelník a pod./. Poplatok za stánky si vyberá prenajímateľ.

2. Nájomca sa zaväzuje:

- a) Zápisnične prevziať priestory ku dňu 02.06. 2015 o 14:00 hod. od vedúceho strediska výstavný areál.
- b) Udržiavať prenajaté priestory v poriadku a čistote, nepoškodzovať a neznehodnocovať materiál v miestnostiach.
- c) Nevykonávať žiadne stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa.
- d) **Zabezpečiť stálu službu, ktorá bude priebežne odstraňovať exkrementy.**
- e) Po skončení akcie odovzdať prenajaté priestory dňa 08.06. 2015 o 13:00 hod. vedúcemu strediska výstavný areál v pôvodnom stave a vyčistené. V prípade poškodenia, na vlastné náklady zabezpečiť opravu uvedeného zariadenia do pôvodného stavu, prípadne uhradiť vzniknuté škody v plnej hodnote s 50% prirážkou.
- f) Dôsledne dodržiavať zákaz fajčenia a manipulácie s otvoreným ohňom v prenajatých priestoroch a svojvoľne nezasahovať do elektro a vodoinštalácie.
- g) Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie protipožiarnych opatrení v zmysle platných predpisov.
- h) Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa prenajať alebo prepustiť priestory uvedené v bode II. tejto zmluvy inému subjektu do prenájmu.
- i) Nájomca je povinný riadiť sa pokynmi vedúceho strediska výstavný areál .

- j) Nájomca je povinný zabezpečiť si potrebný počet usporiadateľov na usmerňovanie návštevníkov. /usporiadanie motorových vozidiel na parkoviskách vyhradených prenajímateľom, zabrániť vstup do iných priestorov výstavniska.../.
- k) Nájomca je povinný zabezpečiť a upovedomiť návštevníkov a vystavovateľov o zákaze nocovania vo výstavnom areáli.
- l) Nájomca je povinný zabezpečiť a zodpovedá za dodržiavanie všetkých opatrení pre ochranu zdravia osôb podľa platných zákonov a nariadení.
- m) Do výstavného areálu je vyhradený vstup vstupnou bránou „B2“ z Akademickej ulice pre vystavovateľov. Vstupná brána „B1“ z Výstavnej ulice bude slúžiť ako vstup do výstavného areálu pre motorové vozidlá organizátorov, rozhodcov a posudzovateľov. Pre návštevníkov je vyhradený vstup cez vstupnú bránu pri pav. „F“.
- n) Nájomca sa zaväzuje, že nepridelí plochu žiadnemu stánku s občerstvením a ani s ostatným doplnkovým potravinárskym tovarom. Nájomca si môže umiestniť len stánky s predajom zameraným na danú výstavu /napr. predaj krmív pre psov atď..../

čl. V

Osobitné ustanovenia

1. Pokladničky pre vyberanie vstupného si zabezpečí nájomca. Za parkovanie vo výstavnom areáli zodpovedá nájomca, ktorý si zabezpečí vyberanie parkovného a parkovanie vozidiel na pridelených príslušných vonkajších plochách. Príjem zo vstupného a parkovného ostáva organizátorovi výstavy.
2. Prenajímateľ neručí za škody vzniknuté krádežou, stratou a poškodením majetku a zdravia nájomcu a jeho zamestnancov. Nájomca sa môže proti škodám zabezpečiť poistením v ktorejkoľvek poisťovni.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť na uvedenú akciu z radov zamestnancov AX – Výstavníctvo Nitra, š.p. službu nasledovných pracovníkov:

a) vodárenská služba	1 pracovník
b) elektro služba	1 pracovníci
c) organizátor-VO	2 pracovníci
d) služba WC	4 pracovníčky
e) hasičská hliadka	2 pracovníci
4. Zdravotnú službu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.
5. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení akcie vnútorné a vonkajšie priestory, taktiež priestory pred pavilónmi vyčistí od odpadu a exkrementov.
6. Kľúče od pavilónov „F,M1,M4,M5,“ si prevezme nájomca pri odovzdávaní pavilónov od vedúceho strediska výstavný areál. Kľúče od pavilónov vždy po opustení areálu nájomca odovzdá na bránu „B1“ službukonajúcemu vrátnikovi.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 08.06. 2015.
3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže odstúpiť od zmluvy, v prípade porušenia ustanovení tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

4. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva obsahuje päť listov a je vyhotovená v troch vyhotoveniach, každý rovnopis má platnosť originálu. Nájomca obdrží jedno vyhotovenie a AGROKOMPLEX dve vyhotovenia.
6. Zmeny v tejto zmluve je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán a s ich súhlasom tak, že každá zmena musí mať formu očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný všetkými zmluvnými stranami na jednej strane.
7. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení AGROKOMPLEX zverejní v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, alebo ak zmluva nie je zverejnená do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
8. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
9. O zverejnení zmluvy podľa ods. 5 tejto zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy, ktoré účastníkovi zmluvy AGROKOMPLEX vydá na požiadanie.
10. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka).
11. Zmluva je záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.

V Nitre, dňa:

za prenajímateľa:
Ing. Eduard Krcho
riaditeľ

za nájomcu:
Ing. Róbert Kanás