

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Zmluvné strany

1. Matica slovenská, P. Mudroňa 1, 036 01 Martin, IČO 00179027

Zastúpená: **Ing. Mariánom Tkáčom, PhD.**, predsedom Matice slovenskej
Verejnoprávna inštitúcia zriadená na základe zák. č. 68/1997 Z.z. o Matici
slovenskej
(ďalej len „Predávajúci“) na strane jednej

a

2. Neografia Real, s.r.o.

Sučianska 39A, 038 61 Martin - Priekopa
IČO 48 164 682

Zastúpená: **Ing. Patrickom Schwabom**, konateľom
Ing. Petrom Budiským, konateľom

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro,
vložka č. 63844/L
(ďalej len „Kupujúci“) na strane druhej

nasledovne:

Čl. I. Predmet kúpy

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom Nehnutelností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Priekopa, zapísaných na liste vlastníctva č. 3852, vedenom Okresným úradom Martin, odbor katastrálny a to:
- stavba – administratívna budova s. č. 4927 postavená na pozemku parc. KN-C č. 1743/47 a
- pozemky - parc. KN-C č. 1743/23 o výmere 2612 m² – zastavané plochy a nádvoria,
 - parc. KN-C č. 1743/24 o výmere 1003 m² – zastavané plochy a nádvoria,
 - parc. KN-C č. 1743/47 o výmere 766 m² – zastavané plochy a nádvoria.

- 1.2. Predávajúci sa na základe výsledku a vyhodnotenia ponúk obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Predávajúcim v súlade s ust. § 281 až § 288 zák. č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) dňa 7. 5. 2015 touto Kúpnu zmluvou zaväzuje previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k Nehnutelnostiam uvedeným v čl. I., ods. 1.1. tejto Kúpnej zmluvy a odovzdať Nehnutelnosti Kupujúcemu a Kupujúci sa touto Kúpnu zmluvou zaväzuje Nehnutelnosti prevziať a zaplatiť za ne Predávajúcemu dohodnutú Kúpnu cenu spôsobom a za podmienok stanovených touto Kúpnu zmluvou.
- 1.3. Vlastnícke právo k Nehnutelnostiam nadobúda Kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností.
- 1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že po podpise tejto Kúpnej zmluvy budú dve podpísané vyhotovenia Kúpnej zmluvy spolu s návrhom na vklad odovzdané Kupujúcemu, ktorý je povinný ich bezodkladne podať spolu so všetkými prílohami potrebnými na povolenie vkladu vlastníckeho práva na Okresný úrad Martin, odbor katastrálny.
- 1.5. Ak návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam popísaným v čl. I. tejto Kúpnej zmluvy bude Okresným úradom Martin, odbor katastrálny zamietnutý, alebo dôjde zo strany Okresného úradu Martin, odbor katastrálny k zastaveniu konania, v dôsledku čoho nebude povolený vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam podľa čl. I tejto Kúpnej zmluvy v prospech Kupujúceho do dvoch mesiacov odo dňa podpísania tejto Kúpnej zmluvy, sú zmluvné strany oprávnené odstúpiť od tejto Kúpnej zmluvy.
- 1.6. Predávajúci je oprávnený od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť aj v prípade, že Kupujúci neuhradí Predávajúcemu kúpnu cenu za predávané Nehnutelnosti v lehote podľa čl. 2.2. tejto Kúpnej zmluvy.
- 1.7. Odstúpením sa táto Kúpna zmluvy ruší od počiatku v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka a strany sú povinné bez odkladu vrátiť si všetky plnenia a dokumenty, ktoré im boli v súvislosti s touto Kúpnu zmluvou odovzdané.

Čl. II.

Kúpna cena

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena Nehnutelností predstavuje sumu 794.000.- EUR (slovom sedemstodeväťdesiatštyritisíc eur). Zmluvné strany sa dohodli, že ku Kúpnej cene sa DPH uplatňovať nebude.
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli že, Kúpnu cenu vo výške 794.000.- EUR uhradí Kupujúci na účet Predávajúceho vedeného v ČSOB, a.s., číslo IBAN: SK287500000004007868337, SWIFT: CEKOSKBX v deň nadobudnutia platnosti tejto Kúpnej zmluvy.

Čl. III.

Vyhlásenie a záruky Predávajúceho a vyhlásenie Kupujúceho vo vzťahu k Nehnutelnostiam

- 3.1. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že je výlučným vlastníkom Nehnutelností a je oprávnený bez obmedzenia s Nehnutelnosťami nakladať.
- 3.2. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že na Nehnutelnostiach neexistujú žiadne ťarchy ani práva tretích osôb, vrátane akýchkoľvek užívacích práv.
- 3.3. Nehnutelnosti sú bez akýchkoľvek právnych či faktických väd a ohľadom Nehnutelností neprebiehajú ani nehrozia žiadne súdne ani iné spory, vyvlastňovacie, ani iné konania, ktoré by mohli nepriaznivo ovplyvniť možnosť uzavretia Kúpnej zmluvy, prípadne nadobudnutia a výkonu vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnutelnostiam.
- 3.4. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že neexistujú záväzky voči tretím osobám, ktoré vznikli Predávajúcemu v súvislosti s Nehnutelnosťami, ktoré by bol povinný splniť Kupujúci.
- 3.5. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že v súvislosti s Nehnutelnosťami nie je vznesený žiadny reštitučný nárok a ďalej, že Nehnutelnosti nie sú predmetom žiadneho reštitučného konania, resp. ak takýto reštitučný nárok bol uplatnený, konanie o ňom sa právoplatne skončilo tak, že nadobudnutie a trvanie vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnutelnostiam nemôže byť dotknuté.
- 3.6. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že nie je v predĺžení a nie je ani platobne neschopným, a nie sú splnené ani iné podmienky preto, aby mohlo byť vo vzťahu k prevodu Nehnutelností podľa tejto Kúpnej zmluvy uplatnené akékoľvek odporovacie právo.
- 3.7. Predávajúci sa zaväzuje, že po uzavretí tejto Kúpnej zmluvy nebude s Nehnutelnosťami akýmkoľvek spôsobom nakladať, vrátane zriaďovania práv záväzkovoprávnej povahy k Nehnutelnostiam, teda Predávajúci sa zaväzuje, že vyhlásenia a záruky podľa bodov 3.1. až 3.7. tohto článku budú v celom rozsahu platné a účinné aj v momente nadobudnutia vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam Kupujúcim.
- 3.8. Kupujúci vyhlasuje, že sa podrobne oboznámil so skutkovým, ako aj právnym stavom kupovaných Nehnutelností a to najmä ich obhliadkou na mieste samom ako aj preštudovaním Znaleckého posudku č. 139/2014 na stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaných Nehnutelností vypracovaného súdnym znalcom Ing. Milanom Vyparinom dňa 11. 12. 2014 a kupuje ich v stave, v akom sa ku dňu prevodu nachádzajú.

Čl. IV. Doručovanie

- 4.1. V prípade, ak zákon alebo táto Kúpna zmluva zakotvuje povinnosť doručovať druhej strane, alebo ak je to v súvislosti s touto Kúpnu zmluvou potrebné, doručuje sa na adresy uvedené v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy. Zásielka sa považuje za doručenú aj dňom, kedy ju adresát odmietol prevziať alebo tretím dňom od jej uloženia na pošte, a to aj v prípade, že sa adresát o uložení zásielky nedozvedel, prípadne dňom, ktorý bude označený na zásielke ako deň neúspešného doručenia z akéhokoľvek dôvodu.

Čl. V. Náklady spojené s konaním o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s konaním o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Kúpnej zmluvy znáša Kupujúci.

Čl. VI. Odovzdanie Nehnutelností

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu Nehnutelností dochádza nadobudnutím vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Predaj nehnuteľného majetku uvedeného v čl. I., ods. 1.1. tejto Kúpnej zmluvy Predávajúcim Kupujúcemu na základe tejto Kúpnej zmluvy schválil výbor Matice slovenskej ako oprávnený kolektívny orgán podľa ust. § 12 ods. 2 a § 13 zák. č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií.
- 7.2. Táto zmluva v súlade s ust. § 47a) Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
- 7.3. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť, ktorú možno od neho spravodlivo požadovať pri odovzdaní Nehnutelností.
- 7.4. Táto Kúpna zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.
- 7.5. Všetky zmeny a dodatky tejto Kúpnej zmluvy je možné uskutočniť po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán, a to výlučne písomnou formou. Uvedené platí aj pre úkony smerujúce k zrušeniu tejto Kúpnej zmluvy.

- 7.6. Zmluvné strany sú si vedomé účinkov uzavretia tejto Kúpnej zmluvy a vyhlasujú, že pri zvážení všetkých podmienok bez nátlaku, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok ju slobodne a dobrovoľne podľa svojej pravej vôle uzavierajú, na znak čoho túto Kúpnu zmluvu podpisujú.
- 7.7. Predávajúci vyhlasuje, že jeho zmluvná vôľa vo vzťahu k uzavretiu tejto Kúpnej zmluvy nie je akokoľvek obmedzená.

V Martine, dňa 3. 7. 2015

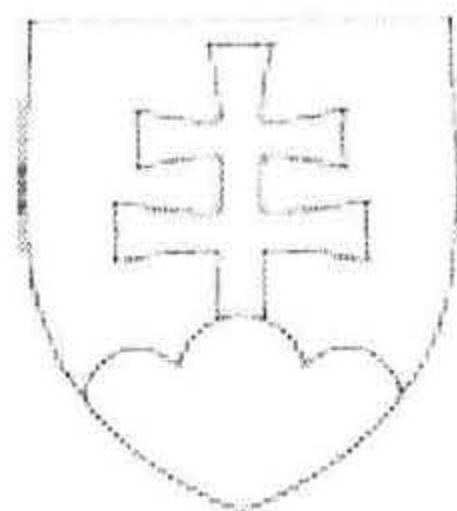
Predávajúci

Kupujúci

.....
Ing. Marián Tkáč, PhD.
predseda Matice slovenskej

.....
Ing. Patrick Schwab
konateľ
spoločnosti Neografia Real, s.r.o.

.....
Ing. Peter Budiský
konateľ
spoločnosti Neografia Real, s.r.o.



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Marián Tkáč**, dátum narodenia **25.9.1949**, r.č. **490925/074**, bytom **Bratislava - Staré Mesto, Jelenia 3133/3**, ktorého(ej) totožnosť som zisťoval zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EB860192**, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 446084/2015**.

Martin dňa 3.7.2015

Jana KAVALEKOVÁ
ako poverený zamestnanec
notára JUDr. Vladimíra ŠAKA
k vykonaniu úkonov
ods. 2 zákona č. 320/1992 Z.z.

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

