

## Dohoda

### o usporiadaní vzájomných vzťahov z titulu užívania majetku štátu bez právneho titulu

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

*medzi nasledovnými zmluvnými stranami:*

#### Správca majetku štátu:

Názov: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“**  
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
Právna forma: Iná právnická osoba  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 312/B  
IČO: 31 364 501  
DIČ: 2020480121  
IČ DPH: SK 2020480121  
Štatutárny orgán: Ing. Dušan Šefčík, generálny riaditeľ

Odštepny závod: **Železnice Slovenskej republiky – Železničné telekomunikácie Bratislava**  
Sídlo: Kováčska 3, 832 06 Bratislava  
Vedúci odštepneho závodu: Mgr. Peter Vavro, riaditeľ  
Osoba splnomocnená na podpis Dohody: Mgr. Peter Vavro, riaditeľ odštepneho závodu Železničné telekomunikácie Bratislava, na základe splnomocnenia

Adresa pre doručovanie písomností: **Železnice Slovenskej republiky – Železničné telekomunikácie Bratislava, Kováčska 3, 832 06 Bratislava**

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava, Tatra banka, a.s., Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Č. účtu, IBAN, BIC: 35-4700012/0200, SK11 0200 0000 3500 0470 0012, SUBASKBX 2647000078/1100, SK14 1100 0000 0026 4700 0078, TATRASKBX 0011446542/0900, SK94 0900 0000 0000 1144 6542, GIBASKBX

Údaje k DPH: prenajímateľ je platiteľ DPH

(ďalej len „**ŽSR**“)

**a**

#### Užívateľ:

Obchodné meno: **Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky**  
Sídlo: Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava

Právna forma: ústredný orgán štátnej správy  
IČO: 30 416 094  
DIČ: 2020799209  
IČ DPH: SK2020799209  
IBAN: SK718180000007000117681  
BIC: SPSRSKBA  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000117681/8180

Osoba splnomocnená  
na podpis Dohody:

Ing. Martin Čatloš, vedúci služobného úradu  
Poverený ministrom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja  
Slovenskej republiky v Organizačnom poriadku Ministerstva dopravy,  
výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

Adresa

pre doručovanie písomností: Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava

(ďalej len „**Ministerstvo**“)

(ŽSR a Ministerstvo spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“)

## Článok I

1. ŽSR je správcom majetku štátu – 1) stavby nachádzajúcej sa na pozemku parc. registra C, parc. č. 21308/3, na ulici Kováčska v Bratislave, orientačné číslo: 3, súpisné číslo: 210, katastrálne územie: Nové Mesto, zapísanej na LV č. 1351 a 2) stavby nachádzajúcej sa na pozemku parc. registra C, parc. č. 11276/15, na ulici Trnavská cesta v Bratislave, orientačné číslo: 25, 27, súpisné číslo: 1372, katastrálne územie: Nové Mesto, zapísanej na LV č. 3804, obidve vedené Okresným úradom Bratislava III - Nové mesto (ďalej spolu len „stavba“).
2. Ministerstvo užívalo od 1.11.2014 do 30. 4. 2015 (ďalej len „obdobie užívania“) nebytové priestory č. 34 a 1.06 nachádzajúce sa na I. NP stavby (ďalej len „nebytové priestory“) bez platnej zmluvy o nájme nebytových priestorov a bez úhrady nákladov spojených s ich užívaním.
3. Celková výmera užívaných nebytových priestorov Ministerstvom, nachádzajúcich sa v stavbe 1) na Trnavskej ceste je 7,2 m<sup>2</sup> a celková výmera nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe 2) na ul. Kováčska je 7,2 m<sup>2</sup>, spolu 14,4 m<sup>2</sup>. Uvedené nebytové priestory užívalo Ministerstvo pre účely umiestnenia svojich hardwarových zariadení.
4. Ministerstvo sa zaväzuje, že za obdobie užívania nebytových priestorov uhradí ŽSR peňažné plnenie vo výške 71 368,50 EUR (slovom sedemdesiatjedentisíc tristošesťdesiatosem EUR päťdesiat centov) vrátane DPH (ďalej len „úhrada“) ako náhradu bezdôvodného obohatenia sa za užívanie majetku štátu v správe ŽSR bez právneho titulu.  
Výška úhrady pozostáva zo súčtu čiastok vypočítaných podľa písmen a) až c) tohto odseku:

a) zo základného mesačného nájmu

Dátové centrum	celková výmera	merná jednotka	jednotková cena	základné mesačné nájmné	nájomné za obdobie 01.11.2014-30.04.2015
Trnavská cesta 25	7,2	m <sup>2</sup>	459,82 €	3 310,69 €	19 864,14 €
Kováčska 3	7,2	m <sup>2</sup>	548,92 €	3 952,21 €	23 713,26 €
Spolu bez DPH					43 577,40 €
Sadzba DPH 20%					8 715,48 €
Spolu s DPH					52 292,88 €

- b) Z poplatku za skutočnú spotrebu elektrickej energie za obdobie užívania – tento poplatok je účtovaný na základe Nájomcom skutočne odobratej elektrickej energie; množstvo odobratej elektrickej energie je stanovené na základe výsledku podružného merania spotreby Zariadenia Nájomcu. Cena elektrickej energie pre výpočet poplatku za spotrebu elektrickej energie pre príslušné obdobie je stanovená na základe rozhodnutia príslušného regulačného orgánu Slovenskej republiky. Na rok 2015 bola cena za 1 kWh stanovená vo výške 0,11 EUR bez DPH.

Obdobie	Datacentrum	energia	Cena za 1 kWh	Mesačný poplatok
		Odber v kWh		
November 2014	Kováčska 3	7 025,76	0,11 €	772,83 €
	Trnavská cesta 25	7 750,55	0,11 €	852,56 €
December 2014	Kováčska 3	7 025,76	0,11 €	772,83 €
	Trnavská cesta 25	7 750,55	0,11 €	852,56 €
Január 2015	Kováčska 3	7 246,56	0,11 €	797,12 €
	Trnavská cesta 25	7 246,56	0,11 €	797,12 €
Február 2015	Kováčska 3	6 581,37	0,11 €	723,95 €
	Trnavská cesta 25	7 426,63	0,11 €	816,93 €
Marec 2015	Kováčska 3	7 270,92	0,11 €	799,80 €
	Trnavská cesta 25	8 263,49	0,11 €	908,98 €
Apríl 2015	Kováčska 3	7 004,20	0,11 €	770,46 €
	Trnavská cesta 25	8 065,50	0,11 €	887,21 €
Spolu bez DPH				9 752,36 €
Sadzba DPH 20%				1 950,47 €
Spolu s DPH				11 702,84 €

- c) z poplatku za chladenie – tento poplatok predstavuje náklady za skutočne spotrebovanú elektrickú energiu potrebnú na chladenie zariadení Nájomcu, ktorý je Nájomcovi účtovaný na základe nasledovného vzorca:

poplatok za chladenie = (reálna spotreba elektrickej energie Nájomcom, resp. jeho Zariadením v kWh) x (aktuálna cena elektrickej energie za 1 kWh) x (koeficient chladenia).  
 Koeficient chladenia: 0,63

Obdobie	Datacentrum	chladenie	Cena za 1 kWh	Mesačný poplatok
		Odber v kWh		
November 2014	Kováčska 3	4 426,23	0,11 €	486,89 €
	Trnavská cesta 25	4 882,84	0,11 €	537,11 €
December 2014	Kováčska 3	4 426,23	0,11 €	486,89 €
	Trnavská cesta 25	4 882,84	0,11 €	537,11 €
Január 2015	Kováčska 3	4 565,33	0,11 €	502,19 €
	Trnavská cesta 25	4 565,33	0,11 €	502,19 €
Február 2015	Kováčska 3	4 146,26	0,11 €	456,09 €
	Trnavská cesta 25	4 678,78	0,11 €	514,67 €
Marec 2015	Kováčska 3	4 580,68	0,11 €	503,87 €
	Trnavská cesta 25	5 206,00	0,11 €	572,66 €
Apríl 2015	Kováčska 3	4 412,65	0,11 €	485,39 €
	Trnavská cesta 25	5 081,27	0,11 €	558,94 €
Spolu bez DPH				6 143,99 €
Sadzba DPH 20%				1 228,80 €
Spolu s DPH				7 372,79 €

5. Podkladom pre úhradu peňažného plnenia Ministerstvom podľa ods. 3 tohto článku Dohody bude faktúra vystavená ŽSR a doručená Ministerstvu po nadobudnutí účinnosti tejto Dohody podľa skutočne vynaložených nákladov k 30. aprílu 2015.
6. Splatnosť faktúry je 30 (tridsať) dní odo dňa jej doručenia do sídla Ministerstva, uvedeného v záhlaví Dohody.
7. Ministerstvo je povinné uhradiť svoj peňažný záväzok na ktorýkoľvek z bankových účtov ŽSR uvedených v záhlaví faktúry.
8. Peňažný záväzok Ministerstva sa považuje za splnený dňom pripísania sumy peňažného záväzku na niektorý z bankových účtov ŽSR uvedených v záhlaví faktúry.
9. Faktúra musí mať všetky náležitosti stanovené príslušnými právnymi predpismi. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, resp. budú v nej uvedené nesprávne alebo neúplné údaje, je Ministerstvo oprávnené túto faktúru vrátiť pred jej splatnosťou ŽSR. Opravenej alebo novej faktúre plynie nová 30 (tridsať) dňová lehota splatnosti odo dňa jej doručenia do sídla Ministerstva.
10. Zmluvné strany touto Zmluvou zhodne potvrdzujú, že v dôsledku vykonania úhrady podľa odseku 4. tohto článku Dohody sa budú považovať všetky práva a povinnosti vyplývajúce z obdobia užívania nebytových priestorov Ministerstvom bez platnej zmluvy za vysporiadané a ŽSR si z tohto titulu nebude voči Ministerstvu uplatňovať žiadne ďalšie nároky.

## Článok II

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch, pričom štyri (4) rovnopisy obdrží Ministerstvo a dva (2) rovnopisy obdrží ŽSR.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, bez omylu alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa.....

.....  
**Mgr. Peter Vavro**  
riaditeľ odštepného závodu

.....  
**Ing. Martin Čatloš**  
vedúci služobného úradu