

Kúpna zmluva č. 14/2015/MPO

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Číslo spisu: OÚ-BB- 2015/001519

Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika zastúpená Okresným úradom Banská Bystrica
sídlo: 974 05 Banská Bystrica, Nám. L. Štúra č. 1,
v zastúpení: Ľubica Laššáková, prednostka OÚ
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu v tvare IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786
/ďalej len predávajúci/

a

Kupujúci: STEFE Banská Bystrica, a.s.
Sídlo: 974 05 Banská Bystrica, Zvolenská cesta 1
statutárny zástupca: Ing. Ondrej Borguľa, predseda predstavenstva
Mag. Christian Schneider, člen predstavenstva
IČO: 36 024 473
IČ DPH: SK2020091667
registrovaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici
Oddiel Sa., vložka č. 454/S
/ďalej len kupujúci/

I.

Predmet zmluvy

1. Slovenská republika je vlastníkom nehnuteľného majetku štátu v dočasnej správe Okresného úradu Banská Bystrica, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Banská Bystrica, obec Banská Bystrica a v katastri nehnuteľností je vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica na LV č. 6025 v celosti ako:
 - E-KN parcela č. 1256/7, výmera 176 m², ostatné plochy.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje v celosti do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v katastrálnom území Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, ktorá je v katastri nehnuteľností vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica na LV č. 6025 ako:
 - E-KN parcela č. 1256/7, výmera 176 m², ostatné plochy.

II. Účel prevodu

1. Kupujúci ako investor kupuje nehnuteľný majetok uvedený v čl. I.2 tejto zmluvy z dôvodu, že na uvedenom pozemkom bude umiestnená nová inžinierska stavba - miestne podzemné rozvody tepla a teplej úžitkovej vody do bytových objektov a ich napojenie na centrálnu plynovú kotolňu 048 Uhlisko.

III. Kúpna cena a spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku štátu bola stanovená v Znaleckom posudku č. 51/2015 zo dňa 30.03.2015 a predstavuje sumu 3534,08 €. Znalecký posudok vypracoval Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, Banská Bystrica, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **3535,00 EUR** /slovom tritisícpäťstotridsaťpäť EUR/, ktorá je v súlade s § 8a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu v sume **3535,00 EUR** pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu v tvare IBAN: **SK94 8180 0000 0070 0018 7786, variabilný symbol /VS/: 136142015**, najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je správca povinný odstúpiť od kúpnej zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške 350,- €, ktorú uhradí kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny v súlade s čl. III. 3 tejto zmluvy. Zmluvnú pokutu je kupujúci povinný uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zaslanej predávajúcim.

IV. Osobitné ustanovenia

1. Na platnosť kúpnej zmluvy sa v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky. Predávajúci sa zaväzuje bezodkladne po doručení súhlasu Ministerstva financií SR k platnosti kúpnej zmluvy oznámiť kupujúcemu, že je povinný zaplatiť kúpnu cenu.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva bude v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Kúpna zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
3. Ak by zmluva nebola zverejnená do troch mesiacov od udelenia súhlasu MF SR k jej platnosti, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo / § 47a ods. 4 zákona č. 40/1964 OZ/.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. oprávnený podať len dočasný správca majetku štátu t. j. Okresný úrad Banská Bystrica, a to až po zaplatení kúpnej ceny.

5. Kupujúci vyhlasuje, že pozná právny aj skutočný stav prevádzanej nehnuteľnosti a kupuje ju v takom stave v akom stojí a leží ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.
6. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy nie je zaťažená ťarchami, bremenami ani inými právami tretích osôb. Predávajúcemu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili kupujúcemu v riadnom užívaní predmetu kúpy.
7. Vlastnícke právo k predmetu kúpy prejde na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku alebo v tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy si ponechá Ministerstvo financií SR a kupujúci, po dve vyhotovenia dostane predávajúci a katastrálny odbor Okresného úradu Banská Bystrica.

V Banskej Bystrici dňa 5

V Banskej Bystrici dňa

Predávajúci:
SR- Okresný úrad Banská Bystrica

Kupujúci:
STEFE Banská Bystrica, a.s.

.....
Lubica Laššáková
prednostka OÚ

.....
Ing. Ondrej Borgul'a
predseda predstavenstva

.....
Mag. Christian Schneider
člen predstavenstva



Ministerstvo financií SR podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, zapísaného v LV č. 6025 ako pozemok KN-E parc. č. 1256/7 o výmere 176 m², ostatné plochy, v celosti z vlastníctva Slovenskej republiky, dočasnej správy Okresného úradu Banská Bystrica, so sídlom: Námestie L. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica do vlastníctva obchodnej spoločnosti STEFE Banská Bystrica, a.s., so sídlom: Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 36024473.

V Bratislave 25.06.2015

K spisu číslo: MF/15969/2015-821

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho