

**Z m l u v a o n á j m e p o z e m k o v**

uzatvorená v zmysle § 20 zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov  
a ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

*Článok 1*

## ZMLUVNÉ STRANY

**Prenajímateľ:** Lesná spoločnosť GABRIŠKA a spol. Kšinná, pozemkové spoločenstvo, so  
sídлом : Kšinná, 956 41,  
V zastúpení : Mgr. Jozef Malinký, predseda,  
Paedr., Ing. Štefan Hrubý, podpredseda,  
IČO : 42372500,  
Bankové spojenie :

**Nájomca:** Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Trenčín  
so sídlom : Hodžova 38, 911 52 (ďalej nájomca).  
v zastúpení: Ing. Róbert Kiš, riaditeľ OZ  
bankové spojenie: VÚB Trenčín, č. účtu 2504-202 / 0200

*Článok 2*

## PREDMET NÁJMU

## ZÁKLADNÉ IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE MAJETKU

Prenajímateľ preukázal svoje vlastníctvo lesných pozemkov listom vlastníctva č. 90 k.  
ú. Trebichava

		<u>Stav podľa katastra nehnuteľností</u>							<u>Jednotky priestorového rozdelenia lesa</u>			
		Okres: Bánovce nad Bebravou		Lesná správa: Kšinná					Kšinná			
		Katastrálne územie: Trebichava		LHC:					Kšinná			
Názov KÚ	LV	Parcela E KN	výmera ha	Parcela C KN	DC	CP	PS	výmera ha	DC	CP	PS	výmera ha
Trebichava	90	247/3	0,5158	662	198	_	0	0,0782	61	poľov.		0,0203
Trebichava	90	247/3		662	199	_	0	0,4376	71	hosp.		0,1386
Trebichava	90	261	0,4731	653/1	200	_	0	0,4731	197	Elektrovody	0	0,1009
Trebichava	90	264	6,1822	653/1	71	Elektrovody		0,1155	198	_	0	0,0803
Trebichava	90	264		653/1	200	_	0	2,2166	199	_	0	3,5372
Trebichava	90	264		653/1	201	a	0	1,5106	200	_	0	6,8843
Trebichava	90	264		653/1	202	a	0	2,2933	201	a	0	1,5106
Trebichava	90	264		653/1	204	a	0	0,0167	202	a	0	2,2933
Trebichava	90	264		653/1	205	_	0	0,0027	204	a	0	0,0201
Trebichava	90	264		653/1	653	a	0	0,0269	205	_	0	0,0027
Trebichava	90	406/1	19,0203	653/1	71	Elektrovody		0,0231	205	_	0	0,0172
Trebichava	90	406/1		653/1	197	_	0	0,1009	206	a	1	0,0222
Trebichava	90	406/1		653/1	199	_	0	1,5732	207	a	0	3,3113
Trebichava	90	406/1		653/1	200	_	0	4,1946	207	b	0	1,6610
Trebichava	90	406/1		653/1	204	a	0	0,0034	208	_	0	7,8816
Trebichava	90	406/1		653/1	205	_	0	0,0172	209	_	0	0,0286
Trebichava	90	406/1		653/1	206	a	1	0,0159	653	a	0	5,6331
Trebichava	90	406/1		653/1	206	a	2	0,0063	653	b	0	4,2750
Trebichava	90	406/1		653/1	207	a	0	3,2198	654	_	1	0,0179
Trebichava	90	406/1		653/1	207	b	0	0,0090				37,4362
Trebichava	90	406/1		653/1	653	a	0	5,5818				

Trebichava	90	406/1		653/1	653	b	0	4,2573
Trebichava	90	406/1		653/1	654	_	1	0,0179
Trebichava	90	411/2	1,5286	662	198	_	0	0,0021
Trebichava	90	411/2		662	199	_	0	1,5264
						poľov.		
Trebichava	90	418/1	3,6510	655	61	hosp.		0,0061
Trebichava	90	418/1		655	207	b	0	0,0373
						poľov.		
Trebichava	90	418/1		656	61	hosp.		0,0142
Trebichava	90	418/1		656	207	b	0	0,0203
Trebichava	90	418/1		656	208	_	0	2,1910
Trebichava	90	418/1		659	208	_	0	0,1105
Trebichava	90	418/2	6,0450	655	207	a	0	0,0262
Trebichava	90	418/2		655	207	b	0	0,0446
Trebichava	90	418/2		655	653	a	0	0,0244
Trebichava	90	418/2		655	653	b	0	0,0177
Trebichava	90	418/2		656	207	b	0	1,5498
Trebichava	90	418/2		656	208	_	0	4,3805
Trebichava	90	419	1,2935	655	207	a	0	0,0653
Trebichava	90	419		655	209	_	0	0,0286
Trebichava	90	419		656	208	_	0	1,1996
								37,4362

Výmera časti JPRL cez ktoré prechádzajú pozemky je orientačná nie záväzná, vypočítaná planimetrovaním na lesníckej mape, pretože OZ nie je kompetentný právoplatne rozdeľovať výmeru dielcov podľa pozemkov na ktorých sa nachádzajú.

**Za prenajatú sa považuje výmera lesných pozemkov 37,4362 ha.**

### Článok 3

#### VYMEDZENIE ÚČELU NÁJMU

Zmluva sa uzatvára za účelom riadneho obhospodarovania majetku prenajímateľa. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom riadneho hospodárenia v lese v súlade s platnými právnymi normami.

Stav prenajímaného majetku zodpovedá opisu porastov v predpisovej časti programu starostlivosti o lesy (PSL) LHC Slatina nad Bebravou. Na uvedenom majetku do dátumu zmluvy hospodáril OZ Trenčín a je so stavom majetku oboznámený.

### Článok 4

#### DOBA A SKONČENIE NÁJMU

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.6.2015 do 31.12.2045.

Od začiatku doby nájmu nájomca užíva nehnuteľnosti v rozsahu a za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

Zmluvu môže nájomca aj prenajímateľ vypovedať len písomnou formou k 1. novembru v jednoročnej výpovednej lehote.

Zmluvu je možné zrušiť aj dohodou zmluvných strán.

### Článok 5

#### CENA A VÝPOČET NÁJMU

1. Výška nájmu z hospodárenia na lesných pozemkoch bola, v zmysle §21 ods.5 zákona č. 504/2003 Z. z., stanovená dohodou s prihliadnutím na vek lesných porastov a plnenie úloh stanovených programom starostlivosti o les na obdobie rokov 2012-2021.

2. Výška nájomného bola vypočítaná ako rozdiel výnosov a odôvodnených nákladov nájomcu na predmete nájmu

- Za výnosy sa považujú : tržby za vyťažенú drevnú hmotu.

- Za odôvodnené náklady sa považujú : úplne vlastné náklady na pestovnú a ťažbovú činnosť, daň z nehnuteľností.

3. V prípade mimoriadnych okolností, ktoré nájomca nespôsobil a nemožno predpokladať, že by ich odvrátil alebo ich následky mohol odvrátiť alebo prekonať, a v dôsledku ktorých nemohol nájomca predmet nájmu podľa čl. 2 tejto zmluvy používať, alebo nemohol dosiahnuť žiadny výnos v príslušnom kalendárnom roku, alebo z týchto dôvodov úžitky z predmetu nájmu podľa čl. 2 klesli pod polovicu bežného výnosu, má nájomca právo po dohode s prenajímateľom na úpravu (zníženie) nájomného. V prípade, že sa ťažba dreva v nasledujúcom období vyrovná s predpisom PSL, bude nájomné upravené na pôvodnú výšku.

**Výška nájmu za lesné pozemky kalkulovaná na základe úloh stanovených PSL (2012-2021) je na obdobie rokov 2015 až 2021 určená vo výške 291,00 ročne (dvesto deväťdesiatjeden eur ročne).**

Nájomné je splatné 30.11. bežného roka a bude uhradené na účet prenajímateľa :

Nájomné na ďalšie obdobie bude stanovené na základe aktuálneho PSL dodatkom.

V prípade výraznej ekonomickej zmeny môže jedna zo zmluvných strán požiadať o spísanie dodatku týkajúceho sa výšky nájmu.

#### Článok 6

##### PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť,
- prenajímateľ má právo na pozemkoch vo svojom vlastníctve na svojpomocné spracovanie zbytkov po ťažbe, haluziny a tenčiny do 7 cm hrúbky (ďalej samovýroba) bezodplatne, Povolenie na vychystanie samovýroby vydá príslušný vedúci lesného obvodu.

2. Nájomca sa zaväzuje:

- užívať nehnuteľnosť len pre potrebu s predmetom podnikania a na dohodnutý účel
- platiť prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch, dohodnutých v čl. V. a VI. tejto zmluve,

3. Nájomca prenechaného lesného pozemku na hospodárenie v lesoch je oprávnený užívať ho, brať z neho úžitky v súlade s osobitnými predpismi a s programom starostlivosti o les.

4. Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté.

5. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.

6. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov platí nájomca. Na oznámenie tejto skutočnosti príslušnému správcovi dane je splnomocnený nájomca.

7. Prenajímateľ je oprávnený nahliadať do podkladov týkajúcich sa hospodárenia na predmete nájmu.

#### Článok 7

##### OSTATNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany pri vzniku nájomného vzťahu môžu vyhotoviť zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu preberá. Ak sa tento zápis vyhotoví, tvorí prílohu zmluvy.

2. Zmluvné strany pri zániku nájomného vzťahu vyhotovia zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu odovzdáva.

3. Prenajíateľ predloží najneskôr pri podpise tejto zmluvy grafickú identifikáciu pozemkov na porastovej mape a súpis jednotiek priestorového rozdelenia lesa v potrebnom rozsahu.
4. Ak prenájíateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu a vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas podľa vzájomnej dohody nájomcu a prenájíateľa.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, ktoré sú identické. Každá zmluvná strana dostane po 1 exempláre.
6. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme, a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise oboch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
7. Platnosť dodatkov k tejto zmluve vyžaduje dohodu v celom obsahu zmluvy.
8. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 v zmysle článku 2 a príloha v zmysle čl. 7., ods. 3 tejto zmluvy.
9. V prípade sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy je rozhodujúce platné slovenské právo.
10. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
11. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z. z. , na dobu určenú v článku 4. tejto zmluvy.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu o nájme lesných pozemkov uzavreli slobodne, prečítali si ju a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne dňa:

LESY SR, š.p.  
Odštepny závod Trenčín

**Ing. Róbert Kiš**

**Mgr. Jozef Malinký**

**Paedr., Ing. Štefan Hrubý**

Doručuje sa:

- 1) Lesná správa Kšinná,

Na vedomie:

- 1) NLC, Sokolská 2, 960 52 Zvolen,
- 2) Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Námestie Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou,
- 3) Obecný úrad Trebichava, 956 53.