

Zmluva č. 02198/2015-PNZ –P50051/15.60

o nájme podielov spoločnej nehnuteľnosti uzavretá podľa zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach v platnom znení (ďalej len „zákon č. 97/2013 Z.z.“), zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 504/2003 Z.z.“) a § 663 Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

Prenajíateľ :

Slovenský pozemkový fond

Búdkova 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán : Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka SPF

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky SPF

IČO : 17 335 345

DIČ : 2021007021

bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu : 7000001638/8180

IBAN : SK35 8180 0000007000001638

zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I, Oddiel : Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca :

Názov spoločnosti: Pozemkové spoločenstvo bývalých urbarialistov Vieska

Sídlo: Družstevná 9, 039 01 Turčianske Teplice

v zastúpení : Ján Rešetár – predseda

Jozef Petrovič – hospodár

IČO : 14225221

DIČ : 2021428046

IČ DPH : SK 2021428046

bankové spojenie : VÚB, a.s.

číslo účtu : 16832362/0200

IBAN : SK59 0200 0000 0000 1683 2362

zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev vedený na Okresnom úrade Martin,
pozemkový a lesný odbor pod č. vložka: R-0068/509,zo dňa 16.03.2015

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu :

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú podiely spoločnej nehnuteľnosti, ktoré sú v zmysle § 10 ods. 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z.z. v správe a nakladaní prenajímateľa a tvoria podiel na spoločnej nehnuteľnosti v nasledovnom členení:
 - A. Lesné pozemky:

v okrese Turčianske Teplice, v katastrálnom území Čremošné, Dubové, Mošovce a Turčianske Teplice o celkovej výmere 10,0157 ha, z toho:

 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 1,8468 ha,
 - b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 8,1689 ha.
 - B. Poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy a vodné plochy:

v okrese Turčianske Teplice, v katastrálnom území Čremošné, Dolná Štubňa, Dubové, Mošovce, Turčianske Teplice o celkovej výmere 0,3818 ha, z toho:

 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,1180 ha,
 - b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,2638 ha.
 - C. Zastavané plochy:

v okrese Turčianske Teplice, v katastrálnom území Turčianske Teplice o celkovej výmere 0,0215 ha, z toho:

 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,0017 ha,
 - b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,0198 ha.
2. Špecifikácia pozemkov podľa bodu 1 je uvedená v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Bližšie určený predmet nájmu (súpis porastov) a podklady, na základe ktorých bola stanovená výška nájomného pre lesné pozemky sú uvedené v Programe starostlivosti o les na roky 2010-2019 pre LC Turčianske Teplice, na roky 2006-2015 pre LC Horná Štubňa a užívateľa lesa Pozemkové spoločenstvo bývalých urbarialistov Vieska.

Čl. III

Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi podiel spoločnej nehnuteľnosti podľa Čl. II tejto zmluvy na účely podnikania podľa § 19 zákona č. 97/2013 Z.z.

Čl. IV

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2015

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celkové ročné nájomné za prenajatý podiel spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy je vo výške **780,89 EUR, slovom sedemstoosemdesiat EUR a osemdesiatdeväť centov.**
2. Ročná výška nájomného pri lesných pozemkoch bola určená dohodou a v súlade s platným Programom starostlivosti o les vo výške **72,95Eur/rok** za 1 ha lesnej pôdy.
3. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca dá do podnájmu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie, uhradí nájomné podľa bodu 2. a 3. tohto článku zvýšené o sumu, ktorá by zodpovedala podielu prenajímateľa na nájomnom z týchto podnájomných (nájomných) zmlúv.
5. Výpočet nájomného podľa bodov 2., 3. a 4. tohto článku je uvedený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorazovo, a to k 31.10. kalendárneho roka.
7. Nájomné uhradí nájomca na základe faktúry. Neprevzatie faktúry nie je dôvodom pre neuhradenie nájomného v stanovenom termíne.
8. V prípade ak užívateľ neuhradí nájomné riadne a včas, je fond oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie úrokov z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb Občiansky zákonník a ust. § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
9. Nakoľko nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II odo dňa 01.01.2013 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi nájomné z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška nájomného z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v bode 1. tohto článku zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.

10. Nájomca svoj záväzok z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 01.01.2013 do účinnosti tejto zmluvy uznáva a zaväzuje sa ho uhradiť v termíne splatnosti splátky nájomného za rok 2015, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného.
11. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomné je splatné dňom splatnosti faktúry. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve.
12. Podkladom pre zmenu výšky nájomného v bežnom roku bude aktualizovaná výmera lesných, poľnohospodárskych pozemkov, zastavaných pozemkov, ostatných plôch a vodných plôch v správe a nakladaní prenajímateľa k termínu 31.12. predchádzajúceho roka. Predmetná zmena bude realizovaná formou dodatku k nájomnej zmluve.
13. V prípade, ak nájomca dá do podnájmu podiel spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie, prenajímateľ automaticky zvýši nájomcovi výšku nájomného za užívanie predmetu nájmu v zmysle zaslaných podnájomných zmlúv.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškani s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 EUR.
2. Prenajímateľ je oprávnený žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30% ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov, ak nájomca:
 - a.) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý, na ktorej bol zmenený účel nájmu,
 - b.) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie nájomcu (napr. zmena názvu obchodného mena, sídla, bankového spojenia, vstup do likvidácie, začiatok konkurzného konania); na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera prenajatých pozemkov,
 - c.) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 9 ods. 13 zákona č. 97/2013 Z.z.; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera prenajatá tretím osobám,
 - d.) poruší ďalšie povinnosti vyplývajúce zo zmluvy, pričom pri ukladaní pokuty je potrebné špecifikovať druh porušenia povinností vyplývajúcej zo zmluvy.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté podiely spoločnej nehnuteľnosti užívať riadnym spôsobom a na dohodnutý účel, so starostlivosťou riadneho hospodára, na účely podnikania, primerane druhu pozemku (§ 9 zákona č. 162/1995 Z.z. katastrálneho zákona) a dodržiavať predpisy o ochrane a využívaní poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo lesného pôdneho fondu, ako aj osobitné predpisy vzťahujúce sa na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca je povinný plniť úlohy vyplývajúce zo schváleného Programu starostlivosti o les.
3. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a pritom dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu, zmenšeniu, strate produkčnej schopnosti alebo ich mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany životného prostredia.
4. Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu ochrany prírody a krajiny, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
5. Prenajímateľ má právo vykonať kontrolu hospodárenia v lesných porastoch a nahliadať do výkazov hospodárenia (ročných úloh a odpočtov), výkazov o finančnom hospodárení pozemkového spoločenstva a do Programu starostlivosti o les. Na tieto účely je nájomca povinný umožniť prenajímateľovi vstup na prenajaté pozemky.
6. Náklady na činnosť odborného lesného hospodára na prenajatých pozemkoch uhradí nájomca.
7. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
8. Nájomca je oprávnený dať prenajaté podiely spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa do podnájmu na „*podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie*“, avšak je povinný každoročne do 31.3. kalendárneho roka túto skutočnosť písomne oznámiť a doručiť prenajímateľovi 1 rovnopis podnájomnej (nájomnej) zmluvy, v ktorej je povinný uvádzať podiel v správe a nakladaní prenajímateľa, ako aj výšku nájmu za tieto podiely.
9. Nájomca je povinný do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzavretí nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k podielom spoločnej nehnuteľnosti nezistených vlastníkov (podľa § 10 ods. 2 zákona), ktoré tvoria predmet nájmu.

10. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 30 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi skutočnosť, že prenajal spoločnú nehnuteľnosť podľa § 9 ods. 13 zákona č. 97/2013 Z.z.
11. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajímať na výkon práva poľovníctva a rybárstva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

Nájom môže skončiť:

- a) uplynutím doby nájmu,
- b) dohodou,
- c) zánikom nájmcu podľa § 6 zákona č. 97/2013 Z.z.,
- d) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí (§ 14 ods. 8 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úpravách, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov).

Čl. IX

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. X

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.
3. Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o zmenách v Programe starostlivosti o les a umožniť zamestnancom prenajímateľa počas trvania nájmu nahliadnuť do Lesnej hospodárskej evidencie.
4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi pred skončením nájmu zhodnotiť stav pozemkov.
5. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k podielom „nezistených vlastníkov“ sa prihlásil vlastník, ak mu vlastník túto skutočnosť oznámil.

6. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
8. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 6 tohto článku a na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. XI **Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ nie je uvedené v tejto zmluve inak, riadia sa vzájomné vzťahy zmluvných strán podľa zákona č. 97/2013 Z.z., zákona č. 504/2003 Z.z. a Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku ku zmluve, s výnimkou valorizácie (zmeny výšky nájomného) podľa Čl. V tejto zmluvy.
3. Prílohy k nájomnej zmluve sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a vyhotovujú sa ku každej nájomnej zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Turčianskych Tepliciach, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ján Rešetár
predseda

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

.....
Jozef Petrovič
hospodár

Príloha č. 1 nájomnej zmluvy č. 02198/2015-PNZ –P50051/15.60

Špecifikácia pozemkov v predmete nájmu – lesné, poľnohospodárske pozemky , ostatné plochy a zastavané pozemky

Pozemkové spoločenstvo bývalých urbarialistov Vieska

Výpočet nájmu za lesné pozemky podľa k. ú. :

k. ú. Čremošné, Dubové, Mošovce, Turčianske Teplice :

$72,95\text{Eur/ha/rok} \times 10,0157\text{ha} = 730,65\text{Eur/rok}$

Výpočet nájmu za poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy a vodné plochy podľa k.ú.: 2,2% z BPEJ

k. ú. Turčianske Teplice:

orná pôda : $21,01\text{Eur/ha/rok} \times 0,0003\text{ha} = 0,01\text{Eur/rok}$

trvalé trávne porasty, vodné a ostatné plochy: $15,05\text{Eur/ha/rok} \times 0,3423\text{ha} = 5,15\text{Eur/rok}$

k. ú. Čremošné:

trvalé trávne porasty, vodné plochy: $4,67\text{Eur/ha/rok} \times 0,0031\text{ha} = 0,01\text{Eur/rok}$

k. ú. Dubové:

trvalé trávne porasty, vodné plochy: $10,77\text{Eur/ha/rok} \times 0,0066\text{ha} = 0,07\text{Eur/rok}$

k. ú. Mošovce:

trvalé trávne porasty, ostatné plochy: $12,40\text{Eur/ha/rok} \times 0,0179\text{ha} = 0,22\text{Eur/rok}$

k. ú. Dolná Štubňa:

trvalé trávne porasty: $10,13\text{Eur/ha/rok} \times 0,0116\text{ha} = 0,12\text{Eur/rok}$

spolu: orná pôda, trvalý trávny porast a vodné a ostatné plochy : $5,58\text{Eur/rok}$

Výpočet nájmu za zastavané plochy podľa k.ú.: 3,667 % z BPEJ

k. ú. Turčianske Teplice: $31,36\text{Eur/ha/rok} \times 0,0215\text{ha} = 0,67\text{Eur/rok}$

Spolu: $736,90\text{Eur/rok}$

Výpočet zvýšeného nájomného pri podnájme podielov spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie

Rok 2013

Podiel fondu z podnájomných zmlúv (§10 ods.1 a 2 zák.97/2013Z.z.)

15,97 Eur / rok

Duplicitný prenájom plôch – vyrovnanie

- 0,03 Eur / rok

Nájomné z podnájomných zmlúv spolu :

15,94 Eur / rok

Ročné nájomné celkom - za rok 2013: 752,84 EUR

Rok 2014

Podiel fondu z podnájomných zmlúv (§10 ods.1 a 2 zák.97/2013Z.z.)	44,06 Eur / rok
Duplicitný prenájom plôch – vyrovnanie	- 0,07 Eur / rok
Nájomné z podnájomných zmlúv spolu :	43,99 Eur / rok

Ročné nájomné celkom - za rok 2014: 780,89 EUR

Rok 2015

Podiel fondu z podnájomných zmlúv (§10 ods.1 a 2 zák.97/2013Z.z.)	44,06 Eur / rok
Duplicitný prenájom plôch – vyrovnanie	- 0,07 Eur / rok
Nájomné z podnájomných zmlúv spolu :	43,99 Eur / rok

Ročné nájomné celkom - za rok 2015: 780,89 EUR

Obec: Čremošné

Okres: Turčianske Teplice

Kat. územie: Čremošné

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PSBÚ Vieska

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
349/1	5508	7	E	0	1	614.10	8.67	18.42	27.09
421	1 3167	11	E	0	59	105.00	1.49	3.16	4.65
501	1 9597	10	E	0	1	2347.00	33.17	70.45	103.62

Obec: Turčianske Teplice

Okres: Turčianske Teplice

Kat. územie: Dolná Štubňa

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PSBÚ Vieska

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
622	30 0492	7	E	0	2240	1 5744.97	116.18	0.00	116.18

Obec: Dubové

Okres: Turčianske Teplice

Kat. územie: Dubové

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PSBÚ Vieska

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
894/1	588 8546	10	E	0	0	22 1264.02	1128.90	1 7074.62	1 8203.52
924	7376	7	E	0	2	483.39	2.46	37.31	39.77
1012	1 1331	10	E	0	2	218.13	1.12	16.83	17.95
1039/1	1 7376	11	E	0	71	319.29	1.63	24.63	26.26

Obec: Mošovce

Okres: Turčianske Teplice

Kat. územie: Mošovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PSBÚ Vieska

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1450/1	47 7609	10	E	0	184	11 5076.00	1626.00	3454.22	5080.22
1476/2	1 8324	14	E	0	184	2123.00	30.00	63.73	93.73
1482	9 4938	10	E	0	184	8 4917.10	1199.87	2548.95	3748.82
1483	30 0545	10	E	0	184	29 5699.00	4178.19	8876.00	1 3054.19
1484/1	47 1576	10	E	0	184	47 1576.00	6663.31	1 4155.31	2 0818.62
1484/2	3 6573	10	E	0	184	3 6573.00	516.76	1097.80	1614.56
1496/1	26 2868	10	E	0	184	2 5625.90	362.08	769.20	1131.28
1496/2	31 0505	10	E	0	184	3 7079.00	523.92	1113.00	1636.92
1496/3	31 6862	10	E	0	184	3 7559.00	530.70	1127.40	1658.10
1496/4	1 4200	10	E	0	184	3220.00	45.50	96.65	142.15
1497	8508	10	E	0	184	1211.00	17.11	36.35	53.46
1498	1 3115	10	E	0	184	1 2152.00	171.71	364.78	536.49
1499	1 3259	7	E	0	184	1942.00	27.43	58.28	85.71
1500	10 8046	10	E	0	184	1 2028.89	169.97	361.08	531.05
1568	4 1236	10	E	0	719	1 6394.00	231.64	492.10	723.74

Obec: Turčianske Teplice

Okres: Turčianske Teplice

Kat. územie: Turčianske Teplice

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PSBÚ Vieska

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
634/1	12 2686	7	E	1788	2548	12 2686.00	860.68	0.00	860.68
634/12	5613	7	I	1788	2584	5613.00	39.38	0.00	39.38
634/20	16	13	E	1788	2548	16.00	0.11	0.00	0.11
634/21	176	13	E	1788	2548	176.00	1.23	0.00	1.23
987/1	268	13	I	1953	2664	268.00	1.71	0.00	1.71
987/2	11	13	I	1953	2664	11.00	0.07	0.00	0.07
987/3	111	13	I	1953	0	111.00	0.70	0.00	0.70
987/4	46	13	I	1953	0	46.00	0.29	0.00	0.29
987/5	9	13	I	1953	0	9.00	0.06	0.00	0.06
987/6	2	13	I	1953	0	2.00	0.01	0.00	0.01
1052	16	13	I	1953	121	16.00	0.11	0.00	0.11
1154	834	13	I	1953	2548	834.00	5.32	0.00	5.32
1210	16 7748	2	E	0	2664	4.01	0.01	0.33	0.34
1212	2900	10	E	0	134	2895.00	9.24	259.70	268.94
1213	4 1541	10	E	0	134	4 1541.00	132.47	3726.66	3859.13
1214	3036	10	E	0	134	2992.01	9.54	268.44	277.98
1215	953	10	E	0	134	953.00	3.04	85.50	88.54
1216	6315	10	E	0	134	6315.00	20.14	566.50	586.64
1217	6 8707	10	E	0	134	6 6616.00	212.42	5976.14	6188.56
1218	2440	10	E	0	134	2402.86	7.67	215.57	223.24
1220/2	1 0080	13	E	0	2548	9.97	0.03	0.88	0.91
1222/1	9 3087	2	E	0	2664	492.00	3.14	0.00	3.14
1239	647	14	E	0	2548	587.18	3.74	0.00	3.74
1249	6316	11	E	0	390	5874.40	18.73	526.99	545.72
1250	2193	13	E	0	2664	2193.00	6.99	196.75	203.74
1255	20 8360	10	E	0	134	20 8360.00	664.41	1 8692.16	1 9356.57
1256	1 3864	7	E	0	2664	1 3864.00	44.21	1243.76	1287.97
1257	3714	14	E	0	390	3714.00	11.85	333.19	345.04
1258	3940	14	E	0	390	3661.16	11.67	328.46	340.13
1259	2722	10	E	0	134	2722.00	8.67	244.19	252.86

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čremošné

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	5508	1	9	18	27
lesný pozemok	1 9597	1	33	70	103
vodná plocha	1 3167	1	1	3	4
Spolu: 3	3 8272	3	43	91	134

Katastrálne územie: Dolná Štubňa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	30 0492	1	116		116
Spolu: 1	30 0492	1	116		116

Katastrálne územie: Dubové

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	7376	1	2	37	39
lesný pozemok	589 9877	2	1130	1 7091	1 8221
vodná plocha	1 7376	1	2	25	27
Spolu: 3	592 4629	4	1134	1 7153	1 8287

Katastrálne územie: Mošovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	1 3259	1	27	58	85
lesný pozemok	245 6581	13	1 6237	3 4493	5 0730
ostatná plocha	1 8324	1	30	64	94
Spolu: 3	248 8164	15	1 6294	3 4615	5 0909

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čremošné

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	5508	1	9	18	27
lesný pozemok	1 9597	1	33	70	103
vodná plocha	1 3167	1	1	3	4
Spolu: 3	3 8272	3	43	91	134

Katastrálne územie: Dolná Štubňa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	30 0492	1	116		116
Spolu: 1	30 0492	1	116		116

Katastrálne územie: Dubové

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	7376	1	2	37	39
lesný pozemok	589 9877	2	1130	1 7091	1 8221
vodná plocha	1 7376	1	2	25	27
Spolu: 3	592 4629	4	1134	1 7153	1 8287

Katastrálne územie: Mošovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	1 3259	1	27	58	85
lesný pozemok	245 6581	13	1 6237	3 4493	5 0730
ostatná plocha	1 8324	1	30	64	94
Spolu: 3	248 8164	15	1 6294	3 4615	5 0909

Katastrálne územie: Turčianske Teplice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	26 0835	2	3		3
trvalý trávny porast	14 2163	3	944	1244	2188
lesný pozemok	33 6974	9	1068	3 0035	3 1103
vodná plocha	6316	1	19	527	546
zastavaná plocha a nádvorie	1 3762	12	17	198	215
ostatná plocha	8301	3	27	662	689
Spolu: 6	76 8351	30	2078	3 2666	3 4744

Celkom za nájomnú zmluvu: PSBÚ Vieska

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	26 0835	2	3		3
trvalý trávny porast	46 8798	7	1098	1357	2455
lesný pozemok	871 3029	25	1 8468	8 1689	10 0157
vodná plocha	3 6859	3	22	555	577
zastavaná plocha a nádvorie	1 3762	12	17	198	215
ostatná plocha	2 6625	4	57	726	783
Spolu: 6	951 9908	53	1 9665	8 4525	10 4190

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 10 - lesný pozemok, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha