

# Zmluva o nájme lesných pozemkov

č. 20/05 - Nn 2015

Uzatvorená v zmysle ust. § 20, a násl. Zák.504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov a ust. § 663 a násl. Zák.č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

## Článok I. Zmluvné strany

**prenajímateľ :** **Spoločenstvo vlastníkov lesa Malá Lehota p. s.**  
v zastúpení: Ján Debnár - predseda spoločenstva  
Milan Matúš - podpredseda spoločenstva  
Sídlo: Malá Lehota 46,966 42 Malá Lehota  
IČO : 42317355  
Č. účtu: SK 1409000000005060618470

a

**nájomca :** **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**  
so sídlom Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica  
zastúpený : RNDr . Peter Morong poverený generálny riaditeľ  
IČO: 36038351  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici,  
odd.Pš,vl.č.155 S

**v zastúpení:** **Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik Odštepny závod  
Topoľčianky,**  
zastúpený : Ing. Ľuboš Németh, riaditeľ OZ

## Článok II. Účel nájmu

Účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie lesných pozemkov v zmysle platných právnych predpisov

## Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom lesných pozemkov, vo vlastníctve fyzických osôb združených v Spoločenstve vlastníkov lesa Malá Lehota p. s. v zastúpení **Ján Debnár** Malá Lehota č.46,966 42 Malá Lehota ,**Milan Matúš** Malá Lehota 3,966 42 Malá Lehota, ktorý odovzdáva do nájmu nájomcovi a nájomca preberá do nájmu od prenajímateľa pozemkové nehnuteľnosti v k. ú. **Malá Lehota**, vedené na LV podľa prílohy č.1 o celkovej výmere **67,13 ha** z toho **22,11 ha** pripadá na neznámych vlastníkov a **45,02ha** známych vlastníkov.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania lesné pozemky uvedené v čl. III., ods. 1 a nájomca sa zaväzuje na prenajatých lesných pozemkoch hospodáriť so starostlivosťou riadneho hospodára.

Zmluva č. 20 /05-Nn 2015

#### **Článok IV. Doba nájmu**

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od **1.6.2015** do **31.12.2023** ( do konca platnosti PSL). Dňa 31.05.2015 zaniká pôvodná zmluva č.26-05Np-2014 zo dňa 04.02.2015
2. Zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať len písomnou výpoveďou k 1.novembru bežného roka. Výpovedná lehota je *jeden rok* a začína plynúť od 1.1.nasledujúceho roka po podaní výpovede.

#### **Článok V. Cena a výpočet nájmu**

1. Výška nájmu z hospodárenia na lesných pozemkoch bola v zmysle §21 odst.5 zákona č.504/2003 Z. z. stanovená na základe cenovej kalkulácie na dobu platnosti programu starostlivosti o les s prihliadnutím na vek lesného porastu a plnenie úloh ustanovených plánom starostlivosti za obdobie od 1.01.2014 do 31.12.2023
2. Nájomca platí prenajímateľovi cenu nájmu formou vyplácania výnosov z predmetu nájmu po odčítaní odôvodnených nákladov. Za výnosy sa považujú: tržby za vyťaženie drevnú hmotu za odôvodnené náklady sa považujú: vynaložené finančné prostriedky na ťažbu, približovanie, manipuláciu, odvoz, údržby a opravy ciest a zväžnic, údržby skladov, odbytové náklady, náklady ostatnej pestovnej činnosti, zalesňovanie, ochranu mladých lesných porastov proti burine a zveri, vykonanie prerezávky, ochrana porastov proti abiotickým a biotickým škodcom, daň z nehnuteľností, náklady na OLH, 1. prebierka, pokiaľ sa nedosiahne kladný hospodársky výsledok, skutočná výrobná réžia a primeraný zisk.
3. V prípade mimoriadnych okolností, ktoré nájomca nespôsobil a nemožno predpokladať, že by ich odvrátil, alebo ich následky mohol odvrátiť alebo prekonať (napr. živelné pohromy), a v dôsledku ktorých nemohol nájomca predmet nájmu podľa čl.III tejto zmluvy používať, alebo ak v medziročnej relácii počas dohodnutej doby platnosti zmluvy dôjde k výrazným zmenám v jednotlivých kalkulačných položkách ( nárast cien, inflácia, kalamita, resp. zmena pomeru jednotlivých ťažieb oproti PSL), bezodkladne sa pristúpi k aktualizácii cenovej kalkulácii a výška nájomného sa po vzájomnej dohode zmluvných strán upraví dodatkom k tejto zmluve. V prípade predčasnej obnovy programu starostlivosti o les sa rovnako prevedie nový výpočet na určenie výšky nájmu, ktorý bude po vzájomnej dohode zmluvných strán uvedený dodatkom k tejto zmluve.

Zmluvné strany sa dohodli na **nájomnom za obdobie od 1.6.2015 do 31.12.2023** vo výške:

**8520 €/ročne**  
**(slovom osemtisíc päťsto dvadsať eur ročne)**

Nájomné je splatné **do 31.12.bežného roka** a bude uhrádzané bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedeného v záhlaví zmluvy.

## **Článok VI. Spôsob obhospodarovania**

1. Dňom podpisu zmluvy preberá nájomca užívacie práva a povinnosti k dotknutým pozemkom a bude vykonávať všetky predpísané hospodárske opatrenia v súlade s platným PSL a všeobecne platnými predpismi o obhospodarovaní lesov.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nerušený prístup na pozemky
3. Prenajímateľ má právo prostredníctvom určenej osoby vykonať kontrolu všetkých prác.
4. Kontrolnú činnosť v oblasti hospodárenia a dodržiavania predpisov bude vykonávať *OÚ Žiar nad Hronom, Pozemkový a lesný odbor*.

## **Článok VII. Odborná správa**

1. Odbornú správu budú vykonávať Lesy SR š.p., OZ Topoľčianky, t.j. nájomca. Pre osobný styk s prenajímateľom pozemkov a výkonom funkcie odborného hospodára sa poveruje vedúci Lesnej správy Hrušov.

## **Článok VIII. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
  - umožniť nájomcovi nerušený prístup ne predmetnú nehnuteľnosť
2. Nájomca sa zaväzuje:
  - užívať nehnuteľnosť len pre potrebu s predmetom podnikania a na dohodnutý účel
  - platiť prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch, dohodnutých v čl.V v tejto zmluve
3. Nájomca prenechaného lesného pozemku na hospodárenie v lesoch je oprávnený užívať ho a brať z neho úžitky v súlade s osobitnými predpismi a lesným hospodárskym plánom.
4. Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté.
5. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.
6. *Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. bude uhrádzať nájomca.*
7. Prenajímateľ je oprávnený nahliadať do podkladov týkajúcich sa hospodárenia na predmete nájmu.

## **Článok IX. Ostatné podmienky**

1. Zmluvné strany pri vzniku nájomného vzťahu môžu vyhotoviť zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu preberá. Ak sa tento zápis vyhotoví, tvorí prílohu zmluvy.
2. Zmluvné strany pri zániku nájomného vzťahu vyhotovia zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu odovzdáva.

3. Prenajímateľ predloží najneskôr pri podpise tejto zmluvy grafickú identifikáciu pozemkov na porastovej mape a súpis jednotiek priestorového rozdelenia lesa v potrebnom rozsahu.
4. Ak prenájímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu a vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas podľa vzájomnej dohody nájomcu a prenájímateľa.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, ktoré sú identické. Prenajímateľ obdrží 3 exempláre, nájomca obdrží 2 exempláre.
6. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme, a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise obidvoch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
7. Platnosť dodatkov k tejto zmluve vyžaduje dohodu v celom obsahu zmluvy.
8. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1 v zmysle čl. III.,
9. V prípade sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy je rozhodujúce platné slovenské právo.
10. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
11. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z. z. , na dobu určenú v článku IV. tejto zmluvy.
12. Nájomca nie je oprávnený les ani jeho časť prenajať tretím osobám.
13. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu o nájme lesných pozemkov uzavreli slobodne, prečítali si ju a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Topoľčiankach dňa .....

V Malej Lehote dňa .....

nájomca

prenajímateľ

.....  
**Ing. Ľuboš Németh**  
**riaditeľ OZ Topoľčianky**

.....  
**Ján Debnár**  
**predseda spoločenstva**

.....  
**Milan Matúš**  
**podpredseda spoločenstva**

V Banskej Bystrici dňa .....

.....  
**RNDr. Peter Morong**  
**poverený generálny riaditeľ**

## ŠPECIFIKÁCIA

### Základné identifikačné údaje

**Ján Debnár** – predseda spoločenstva  
Malá Lehota 46,966 42 Malá Lehota  
**Milan Matúš** – podpredseda spoločenstva  
Malá Lehota 3,966 42 Malá Lehota  
Okres : Žarnovica  
Kat.územie : Malá Lehota  
Lesná správa : Hrušov  
LHC : Jedľové Kostolany

### Stav podľa PSL

LS : Hrušov  
LHC : Jedľové Kostolany  
k.ú. : Malá Lehota

plánovaná výška ťažby -10 388 m<sup>3</sup>

JPRL:

34b,36a,36b,36c,36d,37a,37b,38a,38c,38d,38f,40a,41a,41b,41c,IP-7,IP-8,IP-9,IP-10,  
ČP-4,SK-8

Prenajímaná výmera

**67,13 ha**