

ZMLUVA SNM-BOJ-NZ-2011/1110

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zák.č. 116/1991 Zb. v platnom znení v súlade s ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 278/1993 Z.z. v platnom znení.

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Slovenská republika (ako vlastník)
SLOVENSKÉ NÁRODNÉ MÚZEUM - Múzeum Bojnice (ako správca)

Oprávnené konať na základe Rozhodnutia MK SR č. MK 1062/2002-1 zo dňa 1.7.2002 v znení Rozhodnutia MK SR o zmene zriaďovacej listiny SNM č. MK 1792/2002-1 zo dňa 23.12.2002 a Rozhodnutia MK SR č. MK- 299/2004-1 zo dňa 25.3.2004 a Rozhodnutia MK SR o zmene zriaďovacej listiny SNM č. MK-3177/2006/110/10859

Štatutárny zástupca: PaedDr. Rastislav Púdelka, generálny riaditeľ SNM

Sídlom: Ul. Zámok a okolie č.1, 972 01 Bojnice

Právna forma: príspevková organizácia

Zastúpené: Mgr. Jánom Papcom, riaditeľom SNM - Múzea Bojnice na základe menovacieho dekrétu GR SNM

Zamestnanec oprávnený

konať vo veciach

realizácie zmluvy: Ing. Petra Gordíková

IČO: 00164721

DIČ: 2020603068

IČ DPH: SK 2020603068

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo bank. účtu: 7000243688/8180

Kontakty: 046 / 543 06 33, 543 05 35

(ďalej len Prenajíateľ)

Nájomca : Novartis Slovakia s.r.o.

Zaregistrovaný na Okresnom súde Bratislava 1, obchodný register oddiel: Sro, vložka č. 44016/B

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Štatutárny zástupca: MUDr. Zsolt Kajtor

Sídlo: Galvaniho 15/A, 821 04 Bratislava

Zamestnanec oprávnený

konať vo veciach

realizácie zmluvy: Mgr. Ján Hošala

Bankové spojenie: ING Bank

Číslo účtu: 9000028426/7300

IČO: 36723304

DIČ: 202230 2425

IČ DPH: SK2022302425

Kontakty: 0917 448 357 – MUDr. Iveta Tvrdá

(ďalej len Nájomca)

Čl.II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Prenajíateľ ako správca nehnuteľnosti, ktorej vlastníkom je Slovenská republika prenecháva nájomcovi do dočasného užívania reprezentačné priestory Bojnického zámku - **apartmán.**

- 2.2. Prenajímateľ ďalej nájomcovi poskytuje právo bezodplatného používania schodísk, chodieb, sociálnych zariadení na I. nádvorí a priestorov zabezpečujúcich a umožňujúcich nájomcovi riadne užívanie touto zmluvou prenajatých priestorov.
- 2.3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu.

Čl.III. Účel nájmu

- 3.1. Nebytový priestor prenechaný na dočasné užívanie, vymedzený v čl.II., bod 2.1. sa nájomca zaväzuje použiť na : obchodné rokovanie.
- 3.2. Zmeniť dohodnutý účel nájmu je možné len na základe vopred daného súhlasu prenajímateľa.

Čl.IV. Doba nájmu, spôsob ukončenia nájmu

- 4.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. od 3.6.2011 od 12:00 hod do 4.6.2011 do 12:00 hod. (t.j. do 24 hodín).
- 4.2. Účastníci môžu zmluvu vypovedať kedykoľvek aj bez uvedenia dôvodu.

Čl.V. Nájomné a úhrady služieb

- 5.1. Nájomné je stanovené v súlade so zák. č. 18/1996 Z.z. v platnom znení, dohodou účastníkov zmluvy vo výške **650 €**, slovom šesťstopäťdesiat eur na 24 hodín podľa bodu 4.1. a bude uhradené prevodným príkazom alebo zloženkou najneskôr tri dni pred začiatkom.
- 5.2. Prevádzkové náklady (osvetlenie, úprava klimatických pomerov, spotreba vody) pri počte osôb do 50 a čase trvania prenájmu v trvaní od 12 do 24 hodín sú stanovené vo výške 56,32 € (spolu bez DPH 46,93 €, DPH 9,39 €).
- 5.3. **Nájomca je povinný uhradiť nájomné a prevádzkové náklady v celkovej výške 706,32 € najneskôr 7 dní pred akciou.**
- 5.4. Nájomné a prevádzkové náklady budú uhradené prevodným príkazom alebo poštovou poukázkou.
- 5.5. Neuhradením nájomného v zmysle čl. V, bodov 5.1. až 5.4. vzniká prenajímateľovi právo na okamžité odstúpenie od zmluvy.

Čl.VI. Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

- 6.1. Povinnosti prenajímateľa :
 - 6.1.1. Odovzdať nájomcovi priestory v stave spôsobilom na dohodnutý účel
- 6.2. Práva nájomcu :
 - 6.2.1. Užívať priestory na dohodnutý účel za základe odsúhlaseného scénosledu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 6.3. Povinnosti nájomcu :
 - 6.3.1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky bezpečnostné protipožiarne, organizačné a technicko-prevádzkové normy prenajímateľa.
 - 6.3.2. Rešpektovať charakter historických miestností ako aj celého objektu zámku so špeciálnym zreteľom na zbierkový fond.
 - 6.3.3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi v takom stave, v akom ho prevzal do užívania.

Čl.VII. Záverčné ustanovenia

- 7.1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, rozumejú jej a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 7.2. Právne vzťahy neupravené vyslovene touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. v platnom znení, zák. č. 278/1993 Z.z. v platnom znení a zák.č. 40/1964 Zb. v úplnom znení.
- 7.3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomne formou očíslovaných dodatkov, ktoré nadobudnú platnosť až ich podpisom oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
- 7.4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca. Každý exemplár má platnosť originálu.
- 7.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
- 7.6. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
- 7.7. V súlade so zák. NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, nájomca poskytuje súhlas na uloženie a spracovanie svojich osobných údajov pre potreby prenajímateľa.

V Bojniciach dňa

.....
Prenajímateľ
Mgr. Ján Papco
riaditeľ SNM-MBo

.....
Nájomca