

Zmluva o dielo

na vykonanie archeologického výskumu (ďalej len „zmluva“)

v zmysle rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu v Trnave, č. KPUTT-2014/19996-2/76707/ZEL,KAZ zo dňa 26.11.2014 k zámeru komplexnej pamiatkovej obnovy objektu bývalého univerzitného seminára Rubrorum, na ulici Jána Hollého č. 9, v budove súp. č. 383, parc. č. 275 v Trnave (ďalej v texte aj „rozhodnutie KPÚ Trnava“), uzatvorená podľa § 536 a nasl. v spojení s § 262 ods. 1 a 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len Obchodný zákonník), zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov, zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

čl. I

Zmluvné strany

1. Zhotoviteľ: Trnavská univerzita so sídlom v Trnave
Sídlo: Hornopotočná 23
918 43 Trnava
Štatutárny zástupca: prof. doc. JUDr. Marek Šmid, PhD., rektor univerzity
Týka sa súčasti : Trnavská univerzita v Trnave, Filozofická fakulta
(Katedra klasickej archeológie) Hornopotočná 23, 918 43 Trnava

Bankové spojenie:

č. účtu:

IČO: 31825249

IČ DPH:

Fax č.:

Telefón číslo:

E-mail:

Zamestnanec oprávnený rokovať vo veciach odborných a realizačných:

Dr. phil. Erik Hrnčiarik, zamestnanec Katedry klasickej archeológie Filozofickej fakulty Trnavskej univerzity v Trnave, osoba s osobitnou odbornou spôsobilosťou vykonávať archeologický výskum podľa § 35 ods. 3 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov

(ďalej len zhotoviteľ)

a

2. Objednávateľ: Rímskokatolícka cirkev, Trnavská arcidiecéza
Sídlo: Jána Hollého 10, 917 66 Trnava
Štatutárny zástupca: Mons. Ján Orosch, Trnavský arcibiskup
Bankové spojenie:
č. účtu:
IČO: 00419702
IČ DPH:
Osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvy: Mons. Mgr. Ján Pavčír
vo veciach technických : Ing. Štefan Zvončan

Telefón číslo

E-mail:

(ďalej len objednávateľ)

Rímskokatolícka cirkev Trnavská arcidiecéza	
Dátum dňa:	19-01-2015
Prílohy:	4473/2015

čl. II

Predmet zmluvy, miesto plnenia

- 1) Predmetom zmluvy je vykonanie záchranného archeologického pamiatkového prieskumu a výskumu (ďalej len archeologický výskum) zhotoviteľom v zmysle rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu v Trnave, č. KPUTT-2014/19996-2/76707/ZEL,KAZ zo dňa 26.11.2014 k zámeru komplexnej pamiatkovej obnovy objektu bývalého univerzitného seminára "Rubrorum", na ulici Jána Hollého č. 9, v budove súp. č. 383, parc. č. 275 v Trnave a to jeho časť, špecifikovaná v podmienkach rozhodnutia KPU Trnava v bode 3 písmeno d) časti B. Archeológia podmienkach rozhodnutia KPU Trnava zo dňa 26.11.2014. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za vykonanie diela v súlade s touto zmluvou .
- 2) Zmluvné strany sa dohodli , že ďalšie časti archeologického výskumu t.j. v I. etape, podľa písmena B. Archeológia , pod bodom 3., v písmenách a) až c) , v II. a III. etape určené v podmienkach rozhodnutia KPÚ Trnava , budú predmetom dodatku (ov) k tejto zmluve , vrátane cenových, fakturačných a ďalších podmienok za vykonané práce archeologického výskumu , ktorý sa zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť.
- 3) Miesto výkonu prác - priestor vykonávania zemných, výkopových prác pri realizácii stavby, podľa špecifikácie uvedenej v ods.1 tohto článku zmluvy, výlučne na ploche dotknutej zemnými, výkopovými prácami v zmysle podmienok rozhodnutia KPÚ Trnava, ako aj priestory zhotoviteľa, ak si to vyžaduje špecifický druh práce archeologického výskumu (konzervácia a pod.).

čl. III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- a) Odborne vykonať archeologický výskum v zmysle zákona č 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, , vyhlášky MK SR č. 253/2010 Z.z. , ktorou sa vykonáva zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov ako aj ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky tak, aby sa zabezpečila záchrana archeologických nálezov na miestach, na ktorých sa bude realizovať predmetná stavba, alebo zemné práce s ňou súvisiace, resp. na miestach, ktoré by sa v dôsledku stavby stali v budúcnosti pre ďalší výskum neprístupné.
- b) Vykonávať činnosti v súlade s rozhodnutím KPÚ Trnava, ktoré tvorí prílohu č.1 k tejto zmluve.
- c) Začiatok a koniec archeologických prác ohlásiť písomne KPÚ Trnava a Ministerstvu kultúry SR.
- e) Vykonať inštruktáž zamestnancov zhotoviteľa pred začatím prác, dodržiavať pokyny na zaistenie BOZP a používať predpísané osobné ochranné pracovné prostriedky počas vykonávania prác podľa platných vnútorných predpisov zhotoviteľa. Povinnosti v oblasti BOZP vzťahujúce sa na zamestnancov zhotoviteľa ako aj na tretie osoby vo vzťahu k zhotoviteľovi plní zhotoviteľ v plnom rozsahu.

2) Objednávateľ sa zaväzuje:

- a) Počas uskutočňovania archeologického výskumu spolupracovať s pracovníkom zhotoviteľa zodpovedným za realizáciu výskumu a koordinovať činnosť zhotoviteľa s činnosťou dodávateľa stavebných prác.
- b) Na základe požiadaviek zhotoviteľa vytvoriť priaznivé podmienky na realizáciu výskumu, zabezpečiť vstup na stavenisko pre činnosť zhotoviteľa súvisiacu s predmetom zmluvy.
- c) Vytvoriť podmienky na zaistenie bezpečnosti staveniska. Povinnosti v oblasti BOZP vzťahujúce sa na stavenisko a na zamestnancov objednávateľa ako aj na tretie osoby vo vzťahu k objednávateľovi plní objednávateľ v plnom rozsahu.

- d) Zabezpečiť podľa požiadaviek zhotoviteľa realizáciu výkopových prác od dodávateľa stavebných prác na vlastné náklady.
- e) Dodržiavať pokyny zástupcu zhotoviteľa povereného na rokovania, uvedeného v čl. I tejto zmluvy, vo veciach odborných a realizačných a pri zverejňovaní informácií o jeho výsledkoch.
- f) Neposkytnúť informácie o zmluvných podmienkach vykonania výskumu tretej strane.
- g) Uhradiť cenu za archeologický výskum dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy.
- h) Plniť podmienky určené v rozhodnutí KPUTT-2014/19996-2/76707/ZEL,KAZ zo dňa 26.11.2014.

čl. IV Termíny plnenia

- 1) Archeologický výskum sa uskutoční podľa podmienok, uvedených v bode 3d časti B. Archeológia, rozhodnutia KPUTT-2014/19996-2/76707/ZEL,KAZ zo dňa 26.11.2014:

V interiéri severného a západného krídla je potrebné uskutočniť sondáž s cieľom vyriešenia otázky podpivničenia a úpravy historických podláh. Presný počet, rozsah a umiestnenie uvedenej sondáže bude určené KPU Trnava na základe zhodnotenia predbežných výsledkov resp. predpokladov prebiehajúceho architektonicko-historického výskumu.

- začiatok: dňom začatia zemných, výkopových, stavebných prác, pričom objednávateľ sa zaväzuje oznámiť zhotoviteľovi (písomne, faxom, e-mailom) termín začatia zemných, stavebných prác najneskôr 5 pracovných dní vopred,

- koniec: Určí pracovník KPU, po zhodnotení výsledkov sondáže zápisom do denníka výskumu.

čl. V Cena za dielo

- 1) Podkladom pre stanovenie ceny je rozsah prác, ktoré bude nutné vykonať pre zabezpečenie archeologického prieskumu a výskumu a prevádzkové náklady Trnavskej univerzity v Trnave, rešpektujúc ustanovenia Zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. V cene sú zahrnuté náklady na archeologický výskum (mzdy, odvody, materiál, doprava, cestovné, prístroje a ďalšie nevyhnutné náklady).
- 2) Cena za dielo podľa článku II. v rozsahu a obsahu tejto zmluvy je zmluvnou cenou stanovenou v súlade so Zákonom č. 18/1996 Z.z o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva Zákon o cenách v znení neskorších predpisov. Cena za dielo je stanovená ako cena maximálna **vo výške 500 €**. Nakoľko zhotoviteľ je platcom DPH, v uvedenej cene je obsiahnutá aj DPH vo výške 20 %.

Práce budú ocenené podľa osobohodinových sadzieb špecifikovaných podľa profesií a náročnosti:

Odborný pracovník (1)	25 hod. x 20 €	500 €
Spolu		500€

Náklady spolu: 500 €

Slovom: Päťsto eur

- 4) Zhotoviteľovi bude objednávateľom uhradená iba cena za skutočne vykonaný rozsah prác, ktorých vykonanie bude potvrdzovať osoba oprávnená konať za objednávateľa vo veciach technických s právom dielo prevziať podľa článku I. tejto zmluvy.

čl. VI Platobné podmienky

- 1) Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa čl. V. tejto zmluvy v jednej splátke po vystavení faktúry s lehotou splatnosti faktúry do 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 2) Faktúra(y) podľa tejto zmluvy vystavená zhotoviteľom musí (ia) obsahovať:
 - a) údaje podľa §74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení (ďalej len zákon o DPH),
 - b) číslo faktúry,
 - c) číslo zmluvy vrátane dodatkov,
 - d) predmet fakturácie,
 - e) deň vystavenia faktúry,
 - f) termín splatnosti faktúry,
 - g) dátum dodania tovaru alebo služby,
 - h) označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa, IČO, IČ DPH,
 - i) meno, podpis a telefonické spojenie vystavovateľa faktúry,
 - j) forma úhrady,
 - k) výška plnenia celkom,
 - l) suma k úhrade,
 - m) súpis prác a dodávok, potvrdený osobou oprávnenou rokovať za objednávateľa vo veciach technických,
 - n) prílohy – protokol o odovzdaní a prevzatí.
- 3) V prípade, že faktúra(y) nebude(ú) obsahovať zmluvne dohodnuté a zákonom o DPH ustanovené náležitosti, bude(ú) vystavená(é) v neúplnom a v neprehľadnom stave, objednávateľ je oprávnený najneskôr do dňa jej splatnosti vadnú faktúru vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie, pričom v sprievodnom liste uvedie vady faktúry. Lehota splatnosti takto prepracovanej faktúry sa riadi ustanovením ods. 1 tohto článku zmluvy, pričom za dobu od oprávneného vrátenia faktúry do doby splatnosti prepracovanej faktúry nie je objednávateľ v omeškaní s jej úhradou.

čl. VII Sankcie

- 1) Objednávateľ je oprávnený uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z ceny diela, s odovzdaním ktorého je zhotoviteľ podľa čl. IV ods. 1 tejto zmluvy v omeškaní, za každý deň omeškania s plnením zmluvnej povinnosti. Zhotoviteľ je povinný zmluvnú pokutu až po doručení sankčnej faktúry objednávateľovi. Táto je splatná do 14 dní od jej doručenia.
- 2) Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, má zhotoviteľ právo uplatniť u objednávateľa zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania po lehote splatnosti (čl. VI ods. 1 tejto zmluvy). Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi úrok z omeškania až po doručení sankčnej faktúry zhotoviteľovi. Táto je splatná do 14 dní od jej doručenia.

čl. VIII Záverečné ustanovenia

- 1) Pôvodná výskumná dokumentácia vykonaného archeologického výskumu bude založená u zhotoviteľa, pričom tri vyhotovenia výskumnej dokumentácie budú odovzdané objednávateľovi (1x pre potrebu objednávateľa, 1x pre Krajský pamiatkový úrad v Trnave a 1x pre Archeologický ústav Slovenskej akadémie vied v Nitre).
- 2) Ku zmene, doplneniu alebo zrušeniu tejto zmluvy môže dôjsť len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán, vo forme dodatku(ov) k zmluve.
- 3) V prípade sporu sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ho dohodou. Ak nepríde k dohode, o prípadnom spore rozhodne príslušný súd.
- 4) Právne vzťahy, touto zmluvou bližšie neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.

- 5) Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že bola uzatvorená na základe ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle a nebola dojednaná v tiesni ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.
- 6) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi orgánmi zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Štatutárne orgány zmluvných strán podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s jej zverejnením v plnom rozsahu.
- 7) V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto zmluve nahradiť neplatné či neúčinné ustanovenie ustanovením platným či účinným, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného či neúčinného. Do uzavretia takého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8) Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dve (2) vyhotovenia.
- 9) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy č. 1 označená v závere tejto zmluvy.

Príloha č. 1: Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu v Trnave KPUTT-2014/19996-2/76707/ZEL,KAZ zo dňa 26.11.2014.

v Trnave dňa

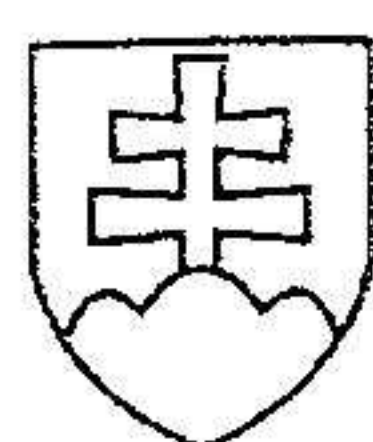
v Trnave dňa

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

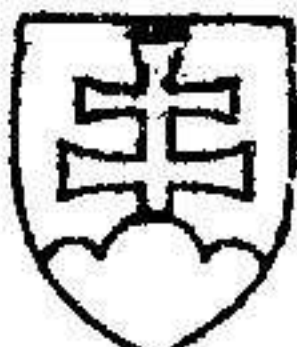
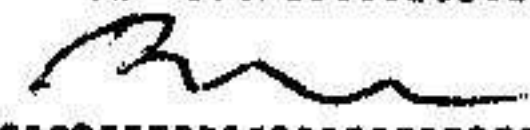
.....
prof. doc. JUDr. Marek Šmid, PhD.
rektor Trnavskej univerzity so sídlom v Trnave

.....
Mons. Ján Orosch ,
Trnavský arcibiskup



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD TRNAVA
Cukrová 1. 917 01 Trnava

Číslo konania : KPUTT-2014/19996-2/76707/ZEL, KAZ
Vybavuje: Mgr. Zelina, Ing. Kazimír
V Trnave, dňa : 26.11.2014


Toto rozhodnutie je právoplatné dňom:
Krajský pamiatkový úrad Trnava
Dňa: 23.6.2015
Za správnosť: 

Krajský pamiatkový úrad Trnava, ktorý je podľa § 11 odseku 1 zákona číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len "pamiatkový zákon") vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu podľa § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva toto

rozhodnutie

Krajský pamiatkový úrad Trnava podľa § 32 odseku 2, 4 pamiatkového zákona po preskúmaní žiadosti doručenej dňa 27.10.2014, vlastníka objektu – Rímskokatolícka cirkev, Trnavská arcidiecéza so sídlom ulica Jána Hollého 10, Trnava, o rozhodnutie k zámeru komplexnej pamiatkovej obnovy objektu bývalého univerzitného seminára Rubrorum na ulici Jána Hollého č.9, súp.č. 383, parc.č. 275 v Trnave, ktorý je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, ako súčasť súboru národnej kultúrnej pamiatky univerzita, pod číslom 1043/7 – budova a 1043/8 – nádvorie, na základe predloženej žiadosti, ku ktorej boli na základe konzultácií ako príloha doložené dňa 11.11.2014 výkresy stavebnej časti, vypracované projekčnou kanceláriou TINAMA s.r.o. v termíne 11/2014 a dňa 19.11.2014 vizualizácie návrhu riešenia nádvoria v dvoch alternatívach

súhlasí

s predloženým zámerom komplexnej obnovy objektu bývalého univerzitného seminára na ulici Jána Hollého č.9 v Trnave, pričom zámer je z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom

prípustný

pri dodržaní nasledovných podmienok:

A. Architektúra

1. Obnova objektu bude zameraná na prezentáciu poslednej koncepcnej prestavby objektu v historizujúcom výraze z roku 1914 v maximálnom možnom rozsahu.
2. Obnova seminára musí byť realizovaná s ohľadom na zachovanie slohových konštrukcií, prvkov a detailov, vrátane terazzových dekoratívnych podláh, slohových omietkových vrstiev a náterov v originálnej substancii v zmysle pamiatkovej dokumentácie „Trnava, seminár, červení klerici, inventarizácia hodnotných detailov a prvkov“ vypracovanej v septembri 2014 Ing. arch. I. Gojdičom, Mgr. E. Zvarikom a Mgr. D. Barokovou.
3. Pri obnove je potrebné zachovať jestvujúcu objemovú skladbu objektu s výnimkou nutnosti odstránenia prístavby súčasného požiarneho schodiska, pristavaného na nádvorí k východnému dvorovému krídlu. Po jeho odstránení je nutné prinavrátiť predmetné pole fasády do stavu z roku 1914, prebudovaním terajších východov na schodisko v úrovni 2. a 3.nadzemného podlažia na pôvodné okenné otvory s príslušnou štukovou výzdobou. Nevyhnutné je taktiež odstránenie utilitárnej jednopodlažnej solitérnej stavby s plochou strechou na nádvorí, pochádzajúcej z 2.polovice 20.storočia, a to bez jej náhrady inou stavbou.
4. Odstránené vonkajšie požiarne schodisko pristavané k východnému krídlu je možné nahradiť jedinou novou schodiskovou hmotou s preskleným plášťom, pristavanou podľa výkresov priložených ku žiadosti, ku dvorovej fasáde uličného krídla v dotyku so záchodovým rizalitom. Z dvoch predložených alternatív hmotového riešenia prístavby schodiska vyberáme ako vhodnejšiu alternatívu 1, so zošíkmenou čelnou stranou zastrešenia, pričom požadujeme toto zošíkmenie ešte zväčšiť. Príslušnú časť dvorovej fasády uličného krídla, popred ktorú bude predstavaná schodisková prístavba, je nutné ponechať v pôvodnom výraze, avšak s možnosťou vybúrania parapetov okien v polohe budúcich východov na schodisko. Prípadné ďalšie schodisko bude riešené v interiéri, v severovýchodnom nároží východného krídla objektu, kadiaľ môže byť aj vedený nový prístup do podkrovia východného krídla.
5. Pri zamýšľanom objeme stavebných prác musí byť pre možnosť posúdenia vhodnosti jednotlivých zásahov a úprav objektu, ako aj prípustného rozsahu stavebných prác z hľadiska zachovania pamiatkových hodnôt objektu vykonaný pamiatkový architektonicko-historický a umelecko-historický výskum celého objektu.
6. Pamiatková dokumentácia „Trnava, seminár, červení klerici, inventarizácia hodnotných detailov a prvkov“ vypracovanej v septembri 2014 Ing. arch. I. Gojdičom, Mgr. E. Zvarikom a Mgr. D. Barokovou bude tvoriť súčasť dokumentácie architektonicko-historického a umelecko-historického výskumu celého objektu, ktorá bude predložená Odbornó-metodickej komisii Pamiatkového úradu SR na vyjadrenie.
7. Reštaurátorským výskumom je potrebné preveriť z hľadiska farebnosti a prípadnej maliarskej dekorácie pôvodné barokové riešenie klenby so štukovou výzdobou na prízemí východného dvorového krídla (terajšie miestnosti č. 1.35, 1.36 a 1.37). Z výsledkov reštaurátorského výskumu vyplynie, nutnosť, resp. spôsob reštaurátorského zásahu – návrh na reštaurovanie klenby. Pre obnovu slohového exteriérového výrazu bude potrebné preveriť aj pôvodnú farebnosť prvkov

- poslednej slohovej koncepcnej úpravy fasád z roku 1914, ktorá bude následne pri obnove prezentovaná.
8. Predmetom reštaurovania budú dva kamenné portály uličnej fasády. Preto je potrebné spracovať pre ne návrh na reštaurovanie a tento predložiť na schválenie Krajskému pamiatkovému úradu Trnava.
 9. Prípadné ďalšie požiadavky na reštaurátorské skúmanie a reštaurátorskú obnovu vyplynú z možných nálezov výtvarnej výzdoby pri vykonávaní pamiatkového výskumu.
 10. Jestvujúce okenné výplne, ktoré boli vyrobené v 2. polovici 20. storočia ako rekonštrukčné kópie slohových výplní z roku 1914, je možné vzhľadom k ich nevyhovujúcemu stavebno-technickému stavu vymeniť za nové atypické drevené výplne s rovnakým konštrukčným riešením a výrazovými detailmi, avšak s možnosťou osadenia izolačného dvojskla.
 11. **Utilitárne typizované okenné výplne v stredovej osi severnej fasády východného dvorového krídla musia byť nahradené kópiami slohových okien, po sondážnom doskúmaní okenných výrezov.**
 12. **Typizované dverné výplne v polohách pôvodných dverných otvorov je potrebné zrušiť a nahradiť rekonštrukčnými kópiami vyrobenými podľa zachovaných slohových dverí. Taktiež ostatné dverné výplne musia svojim prevedením zodpovedať architektonickým kvalitám objektu – musia byť teda drevené atypické s drevenou zárubňou, výrazovo inšpirované jestvujúcimi slohovými dverami objektu. Výnimkou môžu byť len dvere vnútornej dispozície sociálnych zariadení a šatní, ktoré môžu byť aj typizované v oceľovej zárubni.**
 13. V rámci prízemnia východného dvorového krídla je nutné riešiť dispozíciu v časti so štukovou výzdobou klenieb bez vytvárania predsieni.
 14. V prípade, že súčasný stavebno-technický stav to umožní, je potrebné zachovať dobové parketové podlahy. Ako nové nášľapné vrstvy podláh je potrebné preferovať vzhľadom k výnimočnej pamiatkovej hodnote objektu tradičné materiály, v učebniach drevené parkety, alebo drevené palubovky, na chodbách okrem zachovávaných terazzových povrchov keramikové dlažby.
 15. Nové rozvody infraštruktúry objektu musia byť vedené v maximálnej možnej miere podpovrchovo a s využitím pôvodných trás vedení, prípadne v rámci podhládov, ktorých presné riešenie a prípustný rozsah bude dohodnutý pri spracovávaní projektu pre stavebné povolenie.
 16. Významným predmetom pamiatkovej ochrany a nositeľom pamiatkovej hodnoty je historická krovová konštrukcia východného dvorového krídla. Preto akékoľvek stavebné zásahy do podkrovia tohto krídla musia byť vykonávané tak, aby nemali nepriaznivý vplyv na ďalšie zachovanie originálu uvedeného krovu. Akékoľvek využitie podkrovia východného krídla je podmienené zachovaním historického krovu bez narušenia jeho pamiatkových hodnôt.
 17. Presvetlenie podkroví je prípustné len samostatnými strešnými oknami. Vikiere by bolo možné použiť len v prípade opätovného vytvorenia kópie zaniknutej manzardovej strechy uličného krídla.
 18. Niektoré komíny v zhoršenom technickom stave môžu byť odstránené iba v prípade ak architektonicko-historický výskum preukáže, že komínové telesá pochádzajú z 2. polovice 20. storočia.

19. Komunikácie a spevnené plochy na nádvori, s výnimkou basketbalového ihriska, požadujeme riešiť z tradičných prírodných materiálov – kamenná dlažba, alebo mlatové chodníky.
20. Všetky stupne projektovej dokumentácie musia byť podľa § 32 odseku 9 pamiatkového zákona prerokované s Krajským pamiatkovým úradom Trnava v priebehu spracovania.
21. Všetky druhy požadovanej prípravnej a projektovej dokumentácie musia byť podľa § 32 odseku 10 predložené Krajskému pamiatkovému úradu Trnava za účelom vydania samostatného záväzného stanoviska.

B. Archeológia

1. V súvislosti so stavbou bude vykonaný archeologický výskum ako opatrenie na ochranu archeologických nálezov v zmysle § 35 odseku 4, pís. b) pamiatkového zákona.
2. Archeologický výskum bude prebiehať minimálne v rozsahu zemných prác stavby.
3. Archeologický výskum bude prebiehať v troch etapách:
V I. etape sa bude archeologický výskum vykonávať formou vyhotovenia sondáže na nasledovných miestach:
 - a) V severozápadnom rohu nádvoria bude vyhotovená sonda o rozmere cca 2x5 metre. Cieľom sondáže bude zistenie historických nivelet terénu a pozostatkov komunikácie predpokladanej v osi zaniknutého prejazdu.
 - b) V miestach zaniknutej studne v severnej časti nádvoria bude vyhotovená sonda s rozmermi umožňujúcimi preskúmanie a zameranie jej pôdorysu.
 - c) V priestore predpokladaného styku južného múra zaniknutého schodiskového rizalitu a západnej fasády východného krídla objektu. Cieľom je zistenie nivelet terénu nádvoria a prítomnosti pozostatkov historickej architektúry schodiskového rizalitu.
 - d) V interiéri severného a západného krídla je potrebné uskutočniť sondáž s cieľom vyriešenia otázky podpivničenia a úpravy historických podláh. Presný počet, rozsah a umiestnenie uvedenej sondáže bude určené Krajským pamiatkovým úradom Trnava na základe zhodnotenia predbežných výsledkov resp. predpokladov prebiehajúceho architektonicko-historického výskumu.
V II. Etape budú výkopy na miestach, kde boli počas druhej etapy zistené archeologické objekty mierne rozšírené tak, aby ich bolo možné doskúmať.
V III. Etape bude archeologický výskum pozostávať zo sledovania výkopových prác, dočistenia, odkrývania a následnej záchrany a dokumentácie archeologických nálezov a situácií počas prebiehajúcich zemných prác stavby. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami archeologického výskumu podľa pokynov oprávnenej osoby. Oprávnená osoba je povinná pri vykonávaní výskumu postupovať v zmysle ustanovení pamiatkového zákona.
4. Pri zabezpečení archeologického výskumu je vlastník/stavebník povinný:
- podľa § 38 odsek 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,
v zmysle § 39 odsek 1 zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy v zmysle § 35 odsek 3 a § 36 odsek 2 pamiatkového zákona (ďalej „oprávnená osoba“), s ktorou uzatvorí

pred začatím výskumu dohodu, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania archeologického výskumu, určené týmto rozhodnutím

- o uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ TT
 - doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum,
 - odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 odsek 9 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu na KPÚ TT a archeologickému ústavu slovenskej akadémie vied v Nitre.
 - výskumná dokumentácia bude v zmysle § 39 ods. 9 pamiatkového zákona odovzdaná do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.
5. **Hnutelné archeologické nálezy** je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy. Odovzdávací protokol bude o. i. obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov archeologických nálezov.
 6. **K objavu nehnuteľných archeologických nálezov** (napr. nálezy architektúr) bude prizvaný pracovník KPÚ TT.

Štátny pamiatkový dohľad bude vykonávať Krajský pamiatkový úrad Trnava.

Každú zmenu oproti schválenému zámeru s predloženou dokumentáciou, alebo nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť Krajským pamiatkovým úradom Trnava.

Toto rozhodnutie po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebude vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Odôvodnenie:

Na Krajský pamiatkový úrad Trnava bola dňa 27.10.2014 doručená žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi, Trnavskej arcidiecézy so sídlom ulica Jána Hollého 10 v Trnave, vo veci zámeru komplexnej pamiatkovej obnovy objektu bývalého univerzitného seminára Rubrorum na ulici Jána Hollého č.9, súp.č. 383, parc.č. 275 v Trnave, ktorý je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, ako súčasť súboru národnej kultúrnej pamiatky univerzita, pod číslom 1043/7 – budova a 1043/8 – nádvorie. Žiadosť bola na základe konzultácií doplnená grafickými prílohami vypracovanými projekčnou kanceláriou TINAMA s.r.o., a to dňa 11.11.2014 o výkresy stavebnej časti, spracované v termíne 11/2014 a dňa 19.11.2014 o vizualizácie návrhu riešenia nádvoria v dvoch alternatívach prístavby schodiska ku dvorovej fasáde uličného krídla. K predmetnému objektu bolo vydané rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Trnava vo veci zámeru obnovy objektu, ktorá však mala byť realizovaná len vo forme udržiavacích prác (rozhodnutie číslo KPUTT-2014/8981-2/26584/ZEL zo dňa 23.4.2014). Cieľom obnovy je opätovné sprevádzkovanie v súčasnosti nevyužívanej budovy pre školské účely – umiestnenie Arcibiskupského gymnázia biskupa P. Jantauscha a Pedago-

gickej a sociálnej akadémie blahoslavenej Laury. Pôvodný zámer obnovy, spočívajúci len v udržiavacích prácach, vlastníkom objektu po preverení skutkového stavu objektu a nevyhnutných potrieb z hľadiska plánovaného využitia prehodnotil, nakoľko bola zistená omnoho väčšia nutnosť rozsahu stavebných prác na objekte, ako sa pôvodne predpokladalo. Výsledkom je predloženie tejto žiadosti k zámeru komplexnej pamiatkovej obnovy objektu bývalého univerzitného seminára červených klerikov - Rubrora. Ešte pred podaním tejto žiadosti k zámeru bola v zmysle podmienky č.2 pôvodného rozhodnutia číslo KPUTT-2014/8981-2/26584/ZEL zo dňa 23.4.2014 spracovaná a na Krajský pamiatkový úrad Trnava predložená dokumentácia „Trnava, seminár, červení klerici, inventarizácia hodnotných detailov a prvkov“ vypracovaná v septembri 2014 Ing. arch. I. Gojdičom, Mgr. E. Zvarikom a Mgr. D. Barokovou.

Generálny seminár Rubrorum, pre uhorských klerikov, ako súčasť areálu bývalej univerzity v Trnave bol založený v roku 1649 arcibiskupom Jurajom Lippaiom ako 3-krídlavá ranobaroková stavba v súčasnom pôdorysnom rozsahu, pričom uličné a naň nadväzujúce severné dvorové krídlo boli pôvodne 2-podlažné a zadné – priečne východné dvorové krídlo bolo 3-podlažné. Od roku 1853 bolo v objekte umiestnené arcibiskupské gymnázium po vzniku 1. Československej republiky gymnázium štátne. Krátko predtým v roku 1914 prešiel objekt spolu so susednou budovou Mariana (taktiež pôvodne seminár univerzity) rozsiahlou prestavbou v historizujúcom duchu. Radikálne bolo prestavané predovšetkým uličné krídlo a tiež severné dvorové krídlo, ktoré boli po prestavbe 3-podlažné a všetky tri krídla boli prefasádované. Uličná fasáda objektu bola zjednotená výrazovými prvkami s uličnou fasádou šľachtického konviktu a zároveň bolo uličné krídlo zastrešené manzardovou strechou s murovanými vikiermi totožnými so šľachtickým konviktom. **Manzardové riešenie strechy zaniklo niekedy v 1. polovici 20. storočia. Seminár Rubrorum je nositeľom súboru významných pamiatkových hodnôt: urbanistickej, architektonickej, umelecko-remeselnej, výtvarnej hodnoty, hodnoty historického dokumentu i hodnoty ojedinelosti z hľadiska typologického druhu na našom území.**

Z dôvodu, že seminár Rubrorum je nositeľom významných pamiatkových hodnôt a objekt pri porovnaní s historickým plánom zo 70. rokov 18. storočia podľa J. K. Zillacka prešiel v roku 1914 zásadnou prestavbou, je potrebné pre usmerňovanie spôsobu obnovy poznať čo najviac informácií o stavebnom vývoji objektu a jeho historických konštrukciách. Preto je nutné vykonať oprávnenou osobou architektonicko-historický výskum celého objektu. Vzhľadom k tomu, že vo východnom krídle sa nachádzajú zaklenuté priestory a priestory so štukovou výzdobou, nie je možné vylúčiť nález maliarskej výzdoby v interiéroch. Prípadné nálezy výtvarného charakteru bude potrebné doskúmať metódami umelecko-historického, prípadne reštaurátorského výskumu. Reštaurátorský výskum si budú vyžadovať priestory so štukovou výzdobou východnom krídle a oba kamenné portály na uličnej fasáde.

Keďže objekt prešiel začiatkom 20. storočia výraznou historizujúcou prestavbou, ktorá bola jeho poslednou slohovou koncepciou zmenou a dodnes si vo veľmi vysokej miere autenticity zachoval výraz z tejto prestavby v exteriéri aj interiéri, obnovu objektu je potrebné zamerať na prezentáciu tejto historizujúcej úpravy z roku 1914 v maximálnej možnej miere. Preto je nutné odstrániť utilitárnu prístavbu požiarneho schodiska, príbudovanú k dvorovej fasáde východného dvorového krídla a aj jednopodlažnú solitérnu stavbu s plochou strechou na nádvorí, ktoré výrazne narúšajú pamiatkový vzhľad objektu, pričom je nutné prebudovanú časť fasády v mieste prístavby schodiska prinavrátiť do posledného slohového stavu. Odstrá-

nené schodisko je možné v prípade nutnosti z prevádzkových bezpečnostných dôvodov nahradit' maximálne jednou novou schodiskovou hmotou, riešenou s preskleným plášťom, situovanou podľa výkresov doložených k žiadosti v styku so záchodovým rizalitom dvorovej strany uličného krídla. Počet možných prístavieb, stanovená poloha a výraz plášťa vychádza z potreby čo najmenej narušiť slohové exteriérové vnímanie objektu. Preto za preskleným plášťom bude ponechané slohové architektonické riešenie fasády, s možnosťou vybrať iba parapety tých okien, ktoré budú slúžiť ako vstupy na schodisko. Prípadné ďalšie schodisko, ktorého nutnosť by vyplynula z bezpečnosti prevádzky, bude musieť byť vytvorené vo vnútri budovy. Najvhodnejším miestom na jeho vytvorenie sa nachádza v severovýchodnom kúte východného krídla, kde bola časť klenieb v 80-tych rokoch 20. storočia nahradená železobetónovými stropnými doskami.

Obnova objektu musí byť zameraná okrem vylepšenia stavebno-technického stavu budovy a jej sfunkčnenia pre zamýšľané využitie, taktiež na zachovanie pamiatkových hodnôt objektu. Z hľadiska zachovania pamiatkových hodnôt sú predmetom pamiatkovej ochrany slohové konštrukcie, prvky a detaily, vrátane terazzových dekoratívnych podláh, slohových omietkových vrstiev a náterov, určené vo vyššie uvedenej dokumentácii „Tmava, seminár, červení klerici, inventarizácia hodnotných detailov a prvkov“, ktoré musia byť zachované, obnovené zodpovedajúcim spôsobom a prezentované v origináli. Predmetom ochrany je aj materiálové, konštrukčné a výrazové riešenie okenných výplní vyrobených v 2. polovici 20. storočia podľa pôvodných výplní z roku 1914. Vzhľadom k nevyhovujúcemu stavebno-technickému stavu môžu byť ale tieto nepôvodné výplne vymenené za nové atypické drevené výplne s rovnakým konštrukčným riešením a výrazovými detailmi, avšak s možnosťou osadenia izolačného dvojskla.

Z dôvodu obnovy dobového stavu interiéru je nevyhnutné aby boli všetky utilitárne prerobené dverné otvory, v ktorých sú osadené neslohové, typizované výplne, prinavrátené do slohového stavu, úpravou otvorov s osadením rekonštrukčných kópií dverných výplní podľa zachovaných vzorov. Vysokým architektonickým kvalitám objektu však musia svojím prevedením zodpovedať aj ostatné, novovytvárané dvere, ktoré preto musia byť riešené z tradičných materiálov ako drevené v drevenej zárubni, pričom je potrebné pri ich výraze sa inšpirovať slohovými dverami objektu. Takéto nároky nemusia byť kladené len na dvere vnútornej dispozície sociálnych zariadení a šatní, kde môžu byť použité aj typizované dvere v oceľovej zárubni.

Na autenticite pamiatky sa významne podieľajú aj slohové riešenia podláh. Preto je potrebné nielen zachovanie dekoratívnych terazzových podláh, ale podľa možnosti ich stavebno-technického stavu v čo najväčšej miere zachovať aj dobové drevené parketové podlahy. V prípade ich dezolátneho stavu (vydutie) neumožňujúceho ich opravu, je nutné vychádzať zo všeobecnej podmienky používať pri pamiatkovej obnove tradičné materiály, teda v prípade učební drevené parkety, alebo drevenú palubovku.

Veľmi významným predmetom pamiatkovej ochrany objektu je krovová konštrukcia východného dvorového krídla, pochádzajúca ešte z obdobia pred prestavbou v roku 1914. Túto konštrukciu je nutné zachovať v origináli aj naďalej, preto akékoľvek využitie podkrovia východného krídla musí byť podmienené nenarušením konštrukcie krovu.

Vzhľadom ku zachovanému dobovému exteriérovému výrazu celého objektu je možné uvažovať s prípadným presvetlením podkrovia objektu len samostatnými strešnými oknami, nie vikiermi, ktoré by vo vzťahu k fasádam pôsobili rušivo. S vikiermi je možné uvažovať len v prípade, že by nad uličným krídlom bola opätovne vytvorená manzardová strecha. Vikiere

v nej by museli byť vytvorené ako rekonštrukčné kópie pôvodného stavu manzardovej strechy, teda podľa vzorov jestvujúcich na budove šľachtického konviktu na ulici Jána Hollého č.10 v Trnave.

Z dôvodu nenarúšania slohového výrazu objektu musia byť rozvody infraštruktúry vedené v maximálnej možnej miere podpovrchovo, aby neboli tieto utilitárne záležitosti vizuálne vnímané, pričom treba v čo najväčšom rozsahu použiť pôvodné trasy, aby sa minimalizovali zásahy do slohových murív a povrchových úprav. Na klenbe so štukovou výzdobou, na prízemí východného krídla musia byť použité výlučne staré trasy elektrického vedenia, aby nebola žiadnymi novými zásahmi narušená výtvarná výzdoba. Z toho istého dôvodu je nevhodné riešiť dispozíciu v časti so štukovou výzdobou klenby s vytváraním predsiení miestností.

Súčasťou komplexnej obnovy objektu je aj obnova nádvorja. Z dôvodu výnimočných pamiatkových hodnôt objektu je nutné riešiť tradičným spôsobom a tradičnými materiálmi aj spevnené plochy nádvorja, z čoho vyplýva požiadavka týkajúca sa použitia kamennej dlažby alebo mlatových chodníkov.

Mestská pamiatková rezervácia Trnava je významnou lokalitou s evidovaným výskytom archeologických nálezov a nálezových situácií z obdobia praveku a stredoveku. Dnešný areál barokových univerzitných budov stojí na mieste stredovekej meštianskej zástavby. Z tohto dôvodu nie je možné vylúčiť na predmetnej lokalite doposiaľ nepoznané archeologické nálezy a pozostatky starších architektúr a preto pri obnove musí prebiehať archeologický výskum **minimálne v zmysle § 35 odseku 4, pís. b) pamiatkového zákona. Vzhľadom k významu komplexu univerzitných budov v dejinách architektúry na našom území bude archeologický výskum v zmysle podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia prebiehať v troch etapách, pričom v prvej etape prebehne sondáž na troch miestach v exteriéri, aby bolo možné doplniť poznatky získané počas architektonicko-historického výskumu a doskúmať zaniknuté architektúry zo staršej barokovej slohovej etapy. Tri archeologické sondy v exteriéri budú zamerané na zistenie historických nivelét terénu, na zachytenie zaniknutej komunikácie v osi niekdajšieho barokového prejazdu, na zistenie studne na nádvorí zachytenej v barokovom pôdoryse objektu zo 70. rokov 18. storočia podľa J. K. Zillacka a taktiež na preskúmanie možných pozostatkov zaniknutého schodiskového rizalitu pred západnou fasádou východného krídla. V interiéri bude sondáž zameraná na základe výsledkov architektonicko-historického výskumu na zistenie nožnej prítomnosti historických pivničných priestorov pod severným krídlom, kde investor uvažuje s umiestením šatní pre študentov. Rovnako tu bude potrebné preskúmať úroveň a riešenie historických podláh. Druhá etapa bude v prípade pozitívnych nálezov archeologických objektov z prvej etapy zameraná na doskúmanie nálezových situácií. V tretej etape bude archeologický výskum prebiehať v rozsahu zemných prác stavby, aby bolo možné dočistiť, odkryť a následne zachrániť a zdokumentovať archeologické nálezy a situácie.**

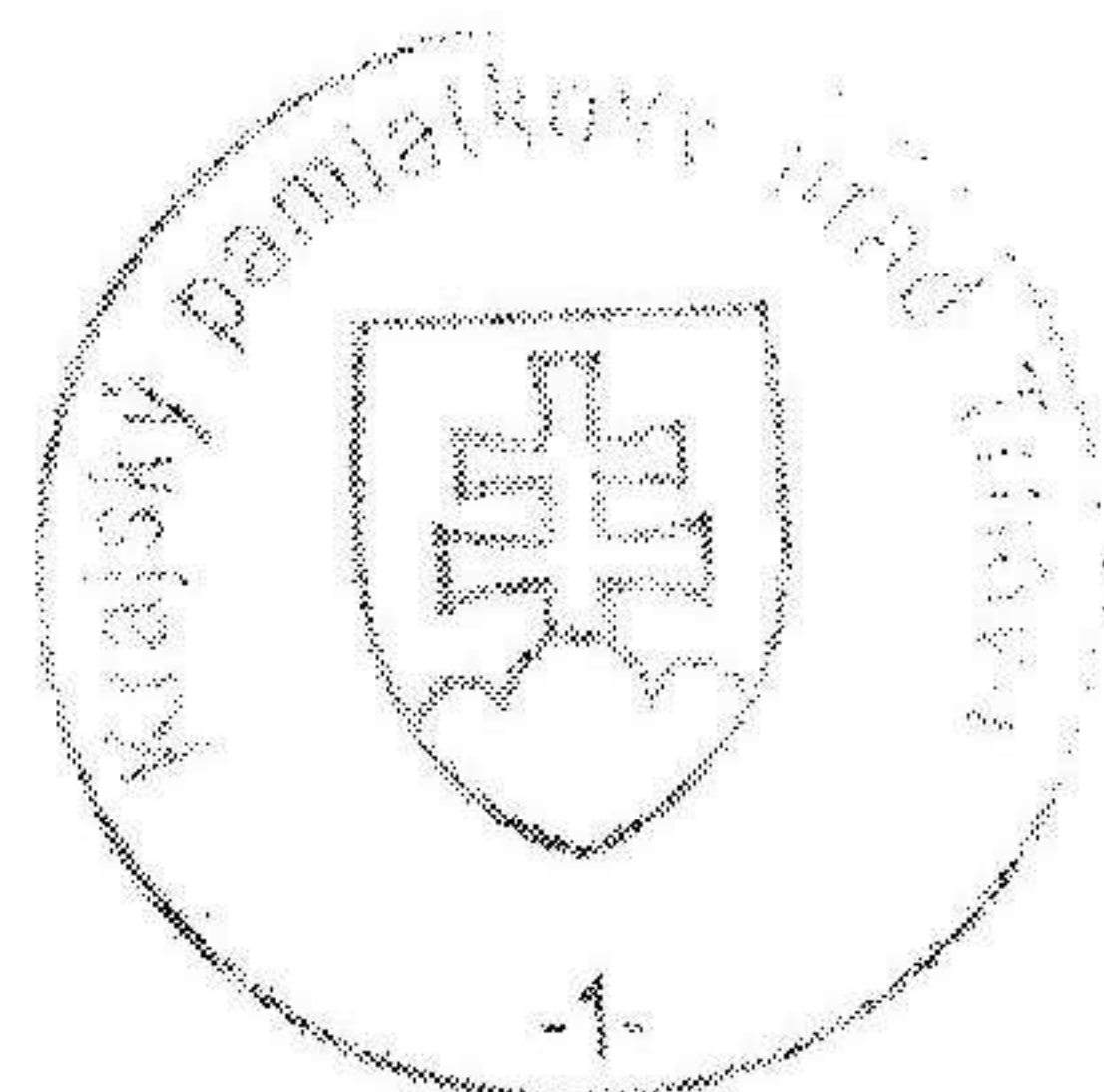
Posudzovaný zámer komplexnej obnovy objektu bývalého univerzitného seminára Rubrorum na ulici Jána Hollého v Trnave, v zmysle predloženej žiadosti s doplnenými grafickými prílohami, nie je pri dodržaní podmienok tohto rozhodnutia v rozpore s požiadavkami pre ochranu pamiatkového fondu národnej kultúrnej pamiatky v Mestskej pamiatkovej rezervácii Trnava, preto je možné ho ďalej rozpracovať do štádia projektu pre stavebné povolenie.


Vzhľadom na vyššie uvedené rozhodol Krajský pamiatkový úrad tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie nenahrádza stanovisko príslušného stavebného úradu.

Poučenie:

Protí tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní od jeho doručenia prostredníctvom Krajského pamiatkového úradu Trnava na Pamiatkový úrad Slovenskej republiky v Bratislave. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom, ale až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Milan Kazimír
poverený zastupovaním riaditeľky
Krajského pamiatkového úradu Trnava

Doručí sa:

1. Rímskokatolícka cirkev – Trnavská arcidiecéza, Jána Hollého 1, 917 66 Trnava

Na vedomie:

1. Mestský úrad, odbor stavebný a životného prostredia, Trhová 3, Trnava
2. Mestský úrad, OÚR a K, Trhová 3, Trnava