

Z m l u v a
o úprave vzťahov súvisiacich s užívaním nehnuteľného majetku štátu
uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.

Účastník č. 1:	Slovenská republika
správca majetku štátu:	Okresný úrad Trenčín
sídlo:	Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
zastúpený:	Ing. Štefan Bohúň, prednosta
číselný identifikátor :	00 151 866 003
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	7000179866/8180
IBAN :	SK4981800000007000179866
právna forma :	preddavková organizácia Ministerstva vnútra SR

a

Účastník č. 2:	COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo
obchodné meno:	Stummerova 5, 955 01 Topoľčany
sídlo:	Ing. Vladimír Habaj, predseda predstavenstva
zastúpený:	Anton Lauko, podpredseda predstavenstva
IČO:	00 168 904
právna forma:	družstvo
zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Nitra
	Oddiel: Dr, Vložka číslo: 97/N

Článok II.

Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v nadväznosti na užívanie nehnuteľného majetku štátu uvedeného v článku III. tejto zmluvy.

Článok III.

(1) Predmetom úpravy práv a povinností je nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky zastúpenej Okresným úradom Trenčín ako správcom majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Dvorec**, obec Dvorec, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom, na LV č. 277, a to:

- | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|--|
| • pozemok KN-C parc. č. 253/4 | o výmere 312 m ² | druh pozemku zastavané plochy a nádvoria |
| • pozemok KN-C parc. č. 258 | o výmere 108 m ² | druh pozemku zastavané plochy a nádvoria |

v spoluvlastníckom podieli 1/1 -ina

(2) Pozemok KN-C parc. č. 2/3, katastrálne územie Dvorec, je zastavaný stavbou – budovou slúžiacou ako predajňa bez pridelenia súpisného čísla vo vlastníctve COOP Jednota Topoľčany.

Článok IV.

(1) Zmluva sa uzatvára na obdobie od 01. 03. 2014 do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam vydaným katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou.

COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo užívala pozemky uvedené v čl. III. tejto zmluvy do 01. 03. 2014 na základe Nájomnej zmluvy č. 6/2010 zo dňa 17. 02. 2010. Jedná sa o pozemky z bývalého trvalého užívania. COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo, užíva pozemky nepretržite až do súčasnosti, pričom si v zmysle § 18 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov uplatnila právo prednostnej kúpy listom zn. IV./3./94 zo dňa 06.06.1994.

(2) Zmluvné strany sa dohodli, že do 30 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy uhradí COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo úhradu za užívanie pozemkov uvedených v článku III. tejto zmluvy Okresnému úradu Trenčín ako správcovi majetku štátu sumu vo výške 0,70 €/m²/rok, a to za obdobie od 01. 03. 2014 až do uzavretia kúpnej zmluvy týkajúcej sa predaja pozemkov uvedených v článku III. tejto zmluvy kupujúcemu COOP Jednota Topoľčany, t.j. do 01. 06. 2015, teda spolu za obdobie od 01. 03. 2014 do 01. 06. 2015 sumu **367,50 €**.

(3) COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo sa zaväzuje, že v lehote do 30 dní od doručenia rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Bánovce nad Bebravou o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetnému majetku uhradí Okresnému úradu Trenčín úhradu za užívanie majetku štátu uvedeného v článku III. tejto zmluvy vo výške 0,70 €/m²/rok, a to za obdobie od uzavretia kúpnej zmluvy medzi predávajúcim Okresným úradom Trenčín ako správcom majetku štátu a kupujúcim COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo t. j. od 01. 06. 2015, do rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti. Výška úhrady bude COOP Jednote Topoľčany, spotrebnému družstvu oznámená Okresným úradom Trenčín.

(4) Ak bude COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo v omeškaní s platením úhrady za užívanie majetku štátu uvedeného v článku III. tejto zmluvy, bude jej Okresný úrad Trenčín účtovať poplatok z omeškania platieb úhrad za užívanie majetku štátu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia.

Článok V.

(1) Akékoľvek zmeny a doplnky podmienok dojednaných touto zmluvou možno vykonať len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán, a to písomnou formou.

(2) Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

(3) Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, zmluvné strany obdržia po dvoch vyhotoveniach a jedno vyhotovenie je pre potreby Ministerstva financií Slovenskej republiky.

(4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

(5) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

Trenčín 01. 06. 2015

prednosta
Okresného úradu Trenčín

Účastník č. 1

predseda predstavenstva podpredseda predstavenstva
COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo

Účastník č. 2

