

Zmluva o prevode vlastníckeho práva

a

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 858 633-9-46/2015/OOP-Ne

uzavretá podľa § 588 a nasl. a 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi:

Čl. I

Zmluvné strany

1.1 Predávajúci a Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR"**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 312/B
Právna forma : iná právnická osoba
Štatutárny orgán : Ing. Dušan Šefčík, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená k podpisu Zmluvy : Ing. Rastislav Glasa, námestník generálneho riaditeľa pre ekonomiku
IČO : 31 364 501
IČ DPH : SK2020480121
Doplňujúce údaje k DPH : je platiteľom DPH
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
Číslo účtu :
IBAN :
SWIFT/BIC :

(ďalej len „**Predávajúci a Oprávnený z vecného bremena**“)

1.2. Kupujúci a Povinný z vecného bremena:

Názov : **obec Staškov**
Sídlo : Jozefa Kronera č. 588, 023 53 Staškov
Právna forma : 801 Obec (obecný úrad), 751100, Všeobecná štátna správa
Zastúpená : Ing. Ladislav Šimčísko, starosta obce
IČO : 00314293
DIČ : 2020553271
Doplňujúce údaje k DPH : nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s., pobočka Čadca
Číslo účtu :
Číslo účtu v tvare IBAN :
SWIFT/BIC :

(ďalej len „**Kupujúci a Povinný z vecného bremena**“)

(spoločne ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka, a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. II Predmet Zmluvy

2.1 Predávajúci a Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železniciach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov je správcom majetku štátu, a to nehnuteľností registra C KN :

- **pozemok reg. C KN p. č. 1268/59**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere **360 m²**
- **pozemok reg. C KN p. č. 1287/1**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere **56 m²**,

ktoré sú v celosti zapísané na **LV č. 3256** vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre **k. ú. Staškov**

(ďalej len „**Prevádzané nehnuteľnosti**“).

2.2 Predávajúci a Oprávnený z vecného bremena predáva Prevádzané nehnuteľnosti a Kupujúci a Povinný z vecného bremena Prevádzané nehnuteľnosti kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu v dohodnutej výške a v Zmluve uvedeným spôsobom.

2.3 Táto Zmluva sa uzatvára na základe ROZHODNUTIA MINISTRA č.84/2014 zo dňa 09.07.2014 vydaného Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR podľa § 45a ods.1 a ods.3 zák. č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

2.4 Prevod vlastníctva Prevádzaných nehnuteľností bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Staškov č. 2/2015 zo dňa 27.02.2015.

Čl. III Kúpna cena

3.1 Prevod vlastníctva Prevádzaných nehnuteľností sa uskutoční odplatne za dohodnutú kúpnu cenu **celkom** vo výške **1.664,- €** (slovom tisícšesťstošesťdesiatštyri eur, ďalej len „**Kúpna cena**“). Kúpna cena je bez DPH. Ku Kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov. Dohodnutá kúpna cena v úrovni bez DPH pozostáva z týchto čiastok:

• za pozemok parc. č. 1268/59	čiastka	1.440,- €
• za pozemok parc. č. 1287/1	čiastka	224,- €
Spolu:		1.664,- €

3.2 Predávajúci a Oprávnený z vecného bremena vystaví zálohovú faktúru na zaplatenie Kúpnej ceny do desiatich (10) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, ku Kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

3.3 Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania v celom rozsahu na bankový účet Predávajúceho a Oprávneného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

3.4 Kupujúci a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade, ak neuhradí Predávajúcemu a Oprávnenému z vecného bremena v lehote do dvoch (2) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy celú Kúpnu cenu, uhradí v dôsledku porušenia zmluvnej povinnosti Predávajúcemu a Oprávnenému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10% z Kúpnej ceny (ďalej len

„**Zmluvná pokuta 1**“). Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Predávajúceho a Oprávneného z vecného bremena domáhať sa od Kupujúceho a Povinného z vecného bremena náhrady škody, ak jej výška presahuje Zmluvnú pokutu 1.

3.5 Kupujúci a Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že dohodnutá Kúpna cena zohľadňuje umiestnenie Prevádzaných nehnuteľností v obvode železničnej dopravnej cesty, a že Prevádzané nehnuteľnosti zasahujú do ochranného pásma dráhy podľa ust. § 5 ods. 3 písm. a) a § 6 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v šírke 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy. Kupujúci a Povinný z vecného bremena ďalej vyhlasuje, že sú mu známe obmedzenia vyplývajúce z umiestnenia Prevádzaných nehnuteľností v ochrannom pásme dráhy v zmysle platných právnych predpisov.

Čl. IV

Zriadenie vecného bremena

4.1 Touto Zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno vecnoprávnej povahy in rem spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom a inými mechanizmami cez pozemky reg. C KN na p.č. 1268/59 o výmere 360 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a p.č. 1287/1 o výmere 56 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktoré sú v celosti zapísané na LV č. 3256 pre k.ú. Staškov v prospech každodobého vlastníka pozemkov p.č. 1268/1 o výmere 33185 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v celosti na LV č. 3256, vedenom pre k.ú. Staškov a p.č. 1268/9 o výmere 10 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v celosti na LV č. 4186, vedenom pre k.ú. Staškov.

4.2. Kupujúci a Povinný z vecného bremena je povinný vecné bremeno strpieť, Predávajúci a Oprávnený z vecného bremena uvedené vecné bremeno prijíma.

4.3. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Čl. V

Ostatné dojednania

5.1 Predávajúci a Oprávnený z vecného bremena upozorňuje Kupujúceho a Povinného z vecného bremena na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb (ustanovenie § 139 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku [stavebný zákon] v z.n.p.) na Prevádzaných nehnuteľnostiach.

5.2 Kupujúci a Povinný z vecného bremena si je vedomý skutočnosti, že Prevádzané nehnuteľnosti sa nachádzajú v ochrannom pásme dráhy, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Kupujúci a Povinný z vecného bremena prehlasuje, že si nebude z tohto titulu uplatňovať u Predávajúceho a Oprávneného z vecného bremena žiadne nároky.

5.3 Kupujúci a Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že v blízkosti odpredávaných nehnuteľností je umiestnené nadzemné vedenie oznamovacej a zabezpečovacej techniky a z tohto dôvodu pri výstavbe prístupovej komunikácie je potrebné dbať na zvýšenú pozornosť.

5.4 Kupujúci a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že jeho činnosťou nenastane zhoršenie odvodnenia a porušenie stability železničného telesa, priepustu a brehov potoka a nedôjde k zhoršeniu rozhládových pomerov.

5.5 Kupujúci a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade budovania nových stavieb, zmien stavieb, inžinierskych sietí, terénnych prác, výsadby vyššej stromovej zelene, zriaďovania nových vstupov alebo vjazdov na Prevádzané nehnuteľnosti v smere od železničnej dráhy alebo iných objektov, ktoré môžu zasiahnuť do ochranného pásma dráhy alebo do ochranných pásiem podzemných vede ní v správe ŽSR nachádzajúcich sa v tejto lokalite, si vždy vopred vyžiada predchádzajúci

písomný súhlas k predmetnej činnosti od kompetentnej zložky ŽSR - Odboru expertízy GR ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava resp. od príslušnej vnútornej organizačnej jednotky ŽSR - Oblastného riaditeľstva Žilina, Ul. 1. Mája 34, 010 01 Žilina, prípadne od ich právnych nástupcov.

5.6 Kupujúci a Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že Prevádzané nehnuteľnosti kupuje vo verejnom záujme za účelom výstavby prístupovej komunikácie k rodnému domu Jozefa Kronera, ktorú vybuduje po ich nadobudnutí do svojho vlastníctva na vlastné náklady.

5.7 Kupujúci a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že najmenej po dobu piatich (5) rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva a vecného bremena k Prevádzaným nehnuteľnostiam na základe tejto Zmluvy zachová verejnoprospešný účel využívania Prevádzaných nehnuteľností a neprevedie vlastnícke právo k Prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech iného subjektu.

5.8 V prípade nedodržania záväzku uvedeného v ods. 5.6 tohto článku Zmluvy alebo v ods. 5.7 tohto článku Zmluvy je Kupujúci a Povinný z vecného bremena povinný uhradiť Predávajúcemu a Oprávnenému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 30% z Kúpnej ceny (ďalej len „**Zmluvná pokuta 2**“) a to v lehote splatnosti faktúry do štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Predávajúceho a Oprávneného z vecného bremena domáhať sa od Kupujúceho a Povinného z vecného bremena náhrady škody, ak jej výška presahuje Zmluvnú pokutu 2.

5.9 Deň odovzdania, resp. prevzatia Prevádzaných nehnuteľností je deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na príslušnom katastrálnom odbore na základe tejto Zmluvy.

5.10 Poplatky spojené s overením podpisu Predávajúceho a Oprávneného z vecného bremena v Zmluve znáša Predávajúci a Oprávnený z vecného bremena a poplatky spojené s overením podpisu Kupujúceho a Povinného z vecného bremena v Zmluve spolu s poplatkom za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva a zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci a Povinný z vecného bremena.

5.11 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena podá Kupujúci a Povinný z vecného bremena po úhrade celej Kúpnej ceny, na čo ho Predávajúci a Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje podpisom tejto Zmluvy. Pred podaním návrhu na vklad sa Kupujúci a Povinný z vecného bremena zaväzuje uhradiť Predávajúcemu a Oprávnenému z vecného bremena všetky splatné záväzky a Predávajúci a Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu a Povinnému z vecného bremena potrebnú súčinnosť, t.j. v lehote do tridsiatich (30) dní po uhradení Kúpnej ceny doručiť Kupujúcemu a Povinnému z vecného bremena prílohy k návrhu na vklad v potrebnom počte vyhotovení.

Čl. VI **Záverečné ustanovenia**

6.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni. Táto Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.

6.2 Predávajúci a Oprávnený z vecného bremena oboznámil Kupujúceho a Povinného z vecného bremena so stavom Prevádzaných nehnuteľností. Kupujúci a Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že Prevádzané nehnuteľnosti pozná z osobnej obhliadky a je mu známe jej účelové určenie podľa platnej územnoplánovacej informácie sídla a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú v čase podpisu tejto Zmluvy. K Prevádzaným nehnuteľnostiam neboli ku dňu podpisu tejto Zmluvy zriadené žiadne nájomné, predkupné, záložné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve

alebo iné práva tretích osôb, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy okrem vecného bremena v zmysle LV č. 3256, k.ú. Staškov, časť C: tarchy, por. č. 1 spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti p.č. 1268/59 a 1287/1:

- strpieť na pozemkoch uloženie verejného vodovodu vrátane ochranného pásma v zmysle príslušného zákona v rozsahu vyznačenom v GP č. 105/2010, 106/2010, 107/2010, 108/2010.

- strpieť využívanie časti pozemkov, bez ohrozenia bezpečnosti a plynulosti železničnej premávky, na prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a s tým súvisiace iné stavebné úpravy verejného vodovodu v rámci stavby a jeho odstránenia

- strpieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a činnosti uvedených v predchádzajúcom bode.

Toto vecné bremeno bolo zriadené „in rem“ a to na dobu životnosti Stavby, podľa zmluvy č. V 1976/2011 zo dňa 6.6.2011 v prospech Obec Staškov, ul. Jozefa Kronera 588, Staškov, IČO: 00314 293- (167/2011)-452/14.

6.3 Práva a povinnosti Zmluvných strán prechádzajú v plnom rozsahu i na právnych nástupcov Zmluvných strán.

6.4 Pokiaľ v tejto Zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy Zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6.5 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.

6.6 Predávajúci a Oprávnený z vecného bremena má právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, že Kupujúci a Povinný z vecného bremena neuhradí dohodnutú Kúpnu cenu v lehote do dvoch (2) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Odstúpením od Zmluvy sa táto Zmluva od začiatku zrušuje. Záväzok Kupujúceho a Povinného z vecného bremena uhradiť pre tento prípad dohodnutú Zmluvnú pokutu1 Predávajúcemu a Oprávnenému z vecného bremena nie je týmto ustanovením Zmluvy dotknutý.

6.7 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode slobode informácií**“). Účinky prevodu vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k Prevádzaným nehnuteľnostiam nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušným Okresným úradom, odborom katastrálnym o povolení vkladu vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

6.8 Doručovanie pre účely Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto Zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich (5) dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.

6.9 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákomom o slobode informácií.

6.10 Kupujúci a Povinný z vecného bremena súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

6.11 Zmluva pozostáva zo šiestich (6) strán a je vypracovaná v šiestich (6) rovnopisoch, z čoho tri (3) rovnopisy obdrží Predávajúci a Oprávnený z vecného bremena, jeden (1) rovnopis Kupujúci a Povinný z vecného bremena a dva (2) rovnopisy budú súčasťou návrhu na vklad.

Predávajúci a Oprávnený z vecného bremena:

Kupujúci a Povinný z vecného bremena:

V Bratislave, dňa.....

V Staškove, dňa.....

.....
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"
Ing. Rastislav Glasa
námestník generálneho riaditeľa
pre ekonomiku

.....
obec Staškov
Ing. Ladislav Šimčisko
starosta obce