

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. - 01421/2015-PNZ -P40615/15.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajíateľ: Slovenský pozemkový fond
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná – generálna riaditeľka SPF
Ing. Róbert Poloni – námestník generálnej riaditeľky SPF
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: SK35 8180 0000007000001638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len "prenajíateľ")
a

Nájomca: SKALKA ŠUJA s.r.o.
sídlo: Šuja 32, Šuja 015 01
štatutárny orgán: Ing. Tibor Papšo – konateľ
bank. spojenie : VÚB, a.s.
číslo účtu : SK87 0200 0000 0033 5429 8151
IČO : 46 559 621
IČO DPH : 202345 8305
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel Sro, vložka číslo: 56342/L

(ďalej len "nájomca")

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Žilina, v katastrálnom území Čičmany o celkovej výmere **94,4606** ha, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajíateľa o výmere **20,3681** ha,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere **74,0925** ha.
 - c)
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
- v k.ú. Čičmany je spracovaný a zapísaný PPÚ

3. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti(pestovanie poľnohospodárskych plodín, pasenie dobytky , výroba krmív a pod.)
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV Čas nájmu

1. Zmluva sa uzaviera na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do **31.10.2021**.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **751,97 Eur**, slovom sedemstopädesiatjeden eur a deväťdesiatsedem centov.

Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:

- a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
 - d) fond s prihliadnutím na povinnosť nakladať s pozemkami v správe a nakladaní fondu so starostlivosťou riadneho hospodára je oprávnený stanoviť výšku ročného nájomného tak, aby táto výška nájomného postupne dosiahla výšku nájomného určeného trhom nehnuteľností (trhovú cenu). Takúto zmenu výšky ročného nájomného je fond oprávnený vykonať dodatkom k nájomnej zmluve k **1. júnu príslušného kalendárneho roka**. Ak nájomca nebude súhlasiť s výškou nájomného navrhovaného fondom, pristúpi fond k odstúpeniu od nájomnej zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach a to k **30.09. a 15. 12.** kalendárneho roka
 3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
 4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za odvodňovací detail je súčasťou nájomného za pozemky.

7. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :

- a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) ak je účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska, zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,
 - c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca nesmie robiť na prenajatých pozemkoch, v ktorých je zabudovaný odvodňovací detail, také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie, alebo ktoré by obmedzovali, hoci aj čiastočne, využívanie odvodňovacieho detailu na účel, na aký bol vybudovaný, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
 10. Nájomca je povinný na svoje náklady udržiavať prenajatý odvodňovací detail v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, na aký bol zriadený, t.j. vykonáva jeho údržbu, opravy alebo rekonštrukciu, je povinný vopred prenajímateľovi oznámiť potrebu vykonania opráv a rekonštrukcie. V prípade nefunkčnosti odvodňovacieho detailu je nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť príslušnému regionálnemu odboru fondu.
 11. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
 12. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
 13. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
 14. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
 15. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
 16. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
 17. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
 18. Nájomca je povinný vysadiť porast podľa schváleného projektu.
 19. Nájomca je povinný podať žiadosť o registráciu do registra plôch rýchlorastúcich drevín, ktorý vedie orgán ochrany PPF v lehote do 60 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy. Kópiu osvedčenia vydaného orgánom ochrany PPF je nájomca povinný doručiť prenajímateľovi v lehote do 30 kalendárnych

dní od vydania osvedčenia o registrácii plochy porastu rýchlorastúcich drevín. Nájomca je povinný vykonať spätnú rekultiváciu poľnohospodárskej pôdy v termíne do ukončenia pestovania rýchlorastúcich drevín podľa osvedčenia vydaného orgánom ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Nesplnenie podmienok podania žiadosti o registráciu do registra plôch rýchlorastúcich drevín a vykonania spätnej rekultivácie poľnohospodárskej pôdy v stanovenom termíne je dôvodom na odstúpenie od nájomnej zmluvy zo strany fondu.

20. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vytťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
21. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti najneskôr do 60 dní od smrti poručiťľa písomne fondu neoznámí, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu

zistujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),

- b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
- c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
- f) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- g) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
- h) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- i) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- j) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- k) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- l) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
- m) prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) nájomca neumožní prenajímateľovi kontrolu plnenia časového harmonogramu podnikateľského zámeru,
- q) nájomca neplní časový harmonogram podnikateľského zámeru,
- r) fond zistí, že nájomca uviedol v podkladoch do ponukového konania nepravdivé údaje nájomca neumožní prenajímateľovi kontrolu plnenia časového harmonogramu podnikateľského zámeru z ponukového konania nájomca neplní časový harmonogram podnikateľského zámeru z ponukového konania
- s) v prípade, že orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, ktoré bolo dôvodom na uzatvorenie nájomnej zmluvy
- t) nedôjde k dohode za účelom spresnenia výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,

- u) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - v) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšiny alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - w) ak nájomca v lehote dohodnutej v nájomnej zmluve nepodal žiadosť o registráciu orgánu ochrany PPF do registra plôch rýchlorastúcich drevín, alebo nevykonal spätnú rekultiváciu poľnohospodárskej pôdy v lehote do ukončenia pestovania rýchlorastúcich drevín podľa osvedčenia o registrácii porastu rýchlorastúcich drevín vydaného orgánom ochrany PPF,
 - x) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškani s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, fond má právo žiadať úroky z omeškania a manipulačný poplatok vo výške 10,00 Eur. Výška úrokov z omeškania je o 8 (osem) percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu (§ 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka).
2. Fond je povinný žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) dal prenajaté pozemky (alebo niektorý z nich) do podnájmu inému, s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera pozemkov daných do podnájmu),
 - c) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - d) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie nájomcu (napr. zmena názvu obchodného mena, sídla, bankového spojenia, vstup do likvidácie, začiatok konkurzného konania), (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - e) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z.
 - f) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo riešiteľského pracoviska, (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - g) poruší ďalšie povinnosti vyplývajúce zo zmluvy, pričom pri ukladaní pokuty je potrebné špecifikovať druh porušenia povinností vyplývajúcej zo zmluvy
 - 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
 - 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.

2. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonávajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI
Závěrečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami dostane nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Žiline, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....

.....

Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka SPF

Ing. Tibor Papšo
konateľ

.....

Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky SPF

Zoznam parciel CKN k NZ SKALKA Šuja s.r.o. k.ú. Čičmany - príloha

Parcela C						Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
158/1	3025	13	I	0	375	0	1 473	1 473
341/1	916	13	I	0	249	1	436	437
342/2	393	13	I	0	91	1	198	199
342/3	941	7	E	0	1	0	235	235
342/4	279	13	I	0	44	0	131	132
350/1	875	2	E	0	91	39	353	391
350/2	1659	2	E	0	265	38	685	723
370/11	88	5	I	0	122	0	61	61
370/12	1153	5	I	0	0	15	554	569
388/1	685	2	I	0	420	0	387	387
388/2	94	2	I	0	131	0	24	24
388/3	90	2	I	0	101	2	37	38
389	452	2	I	0	81	1	153	154
390	482	2	I	0	420	1	268	268
391	498	2	E	0	328	14	315	329
392	498	2	E	0	399	92	135	227
393	472	2	E	0	183	87	127	214
394	917	2	E	0	199	67	200	267
395/2	106	2	E	0	148	5	22	28
646/2	492	2	I	0	167	13	206	219
652	303	13	E	0	37	37	5	42
655	480	2	I	0	41	4	190	195
657	456	2	E	0	181	36	129	165
658	549	2	E	0	224	46	119	166
811/2	211	2	E	0	51	17	40	57
812	940	2	E	0	2	88	311	399
813/7	212	7	E	0	0	0	38	38
949/3	200	2	I	0	1	0	106	106
949/4	240	2	I	0	1	20	148	168
949/6	590	2	I	0	1	60	167	227
1155/2	190	7	I	0	218	0	79	79
1160	3344	7	I	2362	1	0	825	825
1331/2	1227	13	I	0	212	0	224	224
1356/5	6205	2	E	0	1	87	1 978	2 065
1357/4	177	7	E	0	1	0	84	84
1357/6	594	7	E	0	1	14	176	190
1460/2	477	13	E	0	249	0	199	199
1505	196	2	E	0	116	0	38	38
1506	116	2	E	0	112	0	36	36
1507	114	2	E	0	336	0	33	33
1508	125	2	E	0	186	0	36	36
1516/1	297	13	I	0	424	27	195	222
1516/2	965	5	I	0	424	127	611	738
1590/14	1 6444	2	E	0	1	1 057	5 860	6 918
1600/1	5224	7	E	0	1	137	1 946	2 082
1600/2	3781	7	E	0	1	0	1 530	1 530
2186	110	7	I	0	14	9	75	84
2187/1	246	7	I	0	405	0	222	222
2187/2	197	7	I	0	405	0	177	177
2191	1406	2	I	0	171	303	153	457
2192	1368	2	I	0	113	182	570	752
2193	632	2	E	0	142	3	0	3
2194/1	574	2	E	0	142	164	7	171
2195/2	479	2	E	0	405	31	232	262
2196/2	336	2	E	0	247	24	181	205
2197/2	240	2	E	0	113	67	173	240
2198/2	145	2	E	0	216	19	49	67
2249/1	498	5	I	2376	384	0	498	498

2249/2	595	2	I	2376	384	0	595	595
2251	991	2	E	0	58	1	0	1
2253	1121	2	E	0	6	0	32	32
2254	590	2	E	0	243	0	30	30
2255/2	228	2	E	0	57	0	11	11
2300/8	338	2	E	0	247	84	32	116
2300/9	376	2	E	0	63	95	39	134
2300/10	428	2	E	0	247	120	47	167
2300/11	478	2	E	0	141	141	52	194
2300/12	482	2	E	0	325	66	146	212
2300/13	498	2	E	0	44	26	143	169
2300/14	498	2	E	0	82	43	83	126
2300/15	688	2	E	0	358	64	147	211
2300/16	316	2	E	0	247	41	40	81
2377/1	1848	7	E	0	248	140	457	597
2377/2	250	2	E	0	121	17	82	99
2377/7	1252	7	I	2381	219	626	470	1 096
2377/23	1431	13	I	0	249	0	548	548
2377/26	979	2	E	0	179	979	0	979
2377/27	626	2	E	0	179	626	0	626
2377/28	847	2	E	0	63	847	0	847
2377/29	1000	2	E	0	44	1 000	0	1 000
2377/30	1004	2	E	0	217	1 004	0	1 004
2377/34	16	2	E	0	82	16	0	16
2377/40	16	2	E	0	287	16	0	16
2377/41	8	2	E	0	92	8	0	8
2377/42	2070	2	E	0	217	0	58	58
2377/54	498	2	E	0	239	498	0	498
2377/57	49	2	E	0	329	49	0	49
2377/58	19	2	E	0	210	19	0	19
2377/59	8	13	E	0	1	8	0	8
2377/62	56	2	E	0	348	0	42	42
2377/63	286	2	I	0	249	0	250	250
2377/64	1738	2	I	0	1	49	1 098	1 147
2377/65	2675	13	I	0	557	56	197	253
2377/73	150	14	E	0	249	150	0	150
2377/74	2299	2	E	0	249	532	1 186	1 718
2377/75	3332	2	E	0	1	550	916	1 466
2377/76	1749	14	E	0	249	314	442	757
2377/101	5054	2	E	802	559	5 054	0	5 054
2377/103	1409	2	E	0	559	1 344	6	1 350
2377/132	398	2	I	0	0	149	164	313
2378/6	1005	7	E	0	1	181	0	181
2378/7	1631	7	E	0	1	302	0	302
2378/8	3966	7	E	0	1	461	67	528
2378/9	4805	7	E	0	1	891	0	891
2890/3	46	13	E	0	1	2	9	11
2890/4	29	13	E	0	1	5	3	8
3258/12	680	7	E	0	10	58	3	61
3292/1	1825	7	I	0	248	234	526	760
3297	514	7	I	0	248	86	0	86
3307	985	7	I	0	1	60	363	423
3308	560	2	I	0	218	100	173	273
3309	889	7	I	0	1	89	224	314
3620/5	6729	7	E	0	1	31	3 965	3 995
3850/5	2 1505	7	E	0	1	927	7 473	8 400
4077/3	716	13	E	0	1	0	265	265
4077/4	387	13	E	0	1	0	387	387
4077/10	1 8789	14	E	0	249	8 688	0	8 688
4077/11	2 7485	14	E	0	249	12 631	64	12 695
4077/74	5 7947	7	E	0	0	1 938	14 728	16 666
4200/3	1658	13	E	0	1	0	1 232	1 232
4200/5	2899	13	E	0	1	14	2 352	2 366
4200/7	1744	13	E	0	1	8	1 033	1 041
4200/8	1148	13	E	0	50	47	711	758
4277/17	3525	7	E	0	1	3 525	0	3 525

4277/47	2000	13	E	0	0	925	0	925
4277/49	905	13	E	0	0	419	0	419
4277/54	6	7	E	0	0	6	0	6
4550/2	29	13	E	0	1	5	10	15
4550/3	71	13	E	0	1	0	12	12
4550/4	429	13	E	0	1	185	68	253
4719/2	9791	7	E	0	1	295	3 474	3 769
4723/1	1 4642	7	E	0	1	286	5 712	5 998
4724/2	2 2771	7	E	0	1	452	8 357	8 809
4724/3	1123	7	E	0	1	25	406	431
5652	6483	7	E	0	0	1 309	1 500	2 809
5655/18	604	13	E	1337	255	0	0	0
5716/1	4 6543	13	E	0	314	44 734	1	44 735
5717/1	1386	14	E	0	249	257	0	257
5717/3	165	14	E	0	249	27	5	32
5723/1	224	13	I	0	1	0	19	19
5730/6	2034	13	E	0	0	1 863	68	1 931
5732/1	1159	14	I	0	1	7	466	473
5732/4	443	13	E	0	1	438	2	440
5733/1	205	13	E	0	1	0	52	52
5737/2	570	13	I	0	249	8	20	27
5737/3	510	14	E	0	249	504	2	506
5738/3	918	14	E	0	249	493	33	526
5739/2	1084	13	I	0	1	248	292	539
5739/3	508	14	E	0	1	352	21	372
5740/3	3298	14	E	0	249	2 263	0	2 263
5757/6	1764	13	E	0	1	1 764	0	1 764
5762	1422	13	E	0	1	1 384	12	1 397
5766/1	2 1561	13	E	0	314	8 039	3 915	11 954
5766/2	1 4478	13	E	0	314	5 627	54	5 681
5766/3	1 5275	13	E	0	314	992	1 456	2 448
5766/4	88	13	E	0	314	75	2	77
5824	3400	7	E	3829	0	0	3 400	3 400
5825	4851	7	E	3752	0	0	4 851	4 851
5826	2889	7	E	3876	0	0	2 889	2 889
5827	969	7	E	2776	0	0	969	969
5829	1000	7	E	2655	0	0	700	700
5830	1955	7	E	2595	0	0	1 955	1 955
5831	1955	7	E	2595	0	0	1 955	1 955
5832	1000	7	E	2655	0	0	700	700
5834	1740	7	E	3629	0	0	1 740	1 740
5841	870	7	E	3213	0	0	870	870
5861	4210	7	E	3880	0	0	4 210	4 210
5871	600	2	E	2765	0	0	600	600
5873	1200	2	E	2845	0	0	1 200	1 200
5874	600	2	E	3197	0	0	600	600
5875	701	2	E	3339	0	0	701	701
5876	1401	2	E	3307	0	0	1 401	1 401
5892	4100	2	E	3657	0	0	4 100	4 100
5897	4514	7	E	3078	0	4 514	0	4 514
5921	999	2	E	3369	0	0	999	999
5922	850	2	E	3792	0	0	850	850
5923	550	2	E	3849	0	0	375	375
5924	3 3171	7	E	3078	0	33 171	0	33 171
5925	7214	2	E	3078	0	7 214	0	7 214
5933	1500	2	E	3136	0	0	1 500	1 500
5934	1599	2	E	2653	0	0	1 599	1 599
5936	2000	2	E	3307	0	0	2 000	2 000
5938	4600	2	E	3256	0	0	4 600	4 600
5940	165	2	E	3256	0	0	165	165
5946	1300	2	E	3223	0	0	1 300	1 300
5947	2400	2	E	2961	0	0	2 400	2 400
5962	1007	2	E	3585	0	0	1 007	1 007
5963	493	7	E	3585	0	0	493	493
5964	1144	2	E	2788	0	0	1 144	1 144
5965	757	7	E	2788	0	0	757	757

5970	380	2	E	3269	0	0	380	380
5971	420	7	E	3269	0	0	420	420
5972	457	2	E	3633	0	0	457	457
5973	523	7	E	3633	0	0	523	523
5974	353	2	E	3684	0	0	353	353
5975	446	7	E	3684	0	0	446	446
5976	238	2	E	3623	0	0	238	238
5977	253	7	E	3623	0	0	253	253
5978	882	2	E	3668	0	0	882	882
5993	2100	2	E	3203	0	0	2 100	2 100
5994	1800	2	E	3701	0	0	1 350	1 350
5997	104	7	E	2535	0	0	71	71
5998	797	2	E	2535	0	0	546	546
5999	628	7	E	3564	0	0	628	628
6000	1872	2	E	3564	0	0	1 872	1 872
6001	1639	7	E	2923	0	0	1 639	1 639
6002	1961	2	E	2923	0	0	1 961	1 961
6003	2376	2	E	3078	0	2 376	0	2 376
6004	2499	2	E	3637	0	0	2 499	2 499
6005	800	2	E	3764	0	0	800	800
6006	950	2	E	3342	0	0	950	950
6007	1400	2	E	2778	0	0	1 400	1 400
6008	5304	2	E	3197	0	0	5 304	5 304
6025	1160	2	E	2614	0	0	1 056	1 056
6027	1650	2	E	3245	0	0	1 650	1 650
6028	2299	2	E	3305	0	0	2 299	2 299
6029	2900	2	E	3458	0	0	2 900	2 900
6030	1700	2	E	3199	0	0	1 700	1 700
6033	3000	2	E	3366	0	0	3 000	3 000
6035	800	2	E	3604	0	0	800	800
6036	1226	2	E	3398	0	0	1 226	1 226
6037	999	2	E	2967	0	0	999	999
6038	1801	2	E	2656	0	0	1 801	1 801
6039	4200	2	E	3719	0	0	4 200	4 200
6040	3000	2	E	3888	0	0	3 000	3 000
6041	3000	2	E	2875	0	0	3 000	3 000
6043	3050	2	E	2591	0	0	3 050	3 050
6044	1090	2	E	3266	0	0	1 090	1 090
6045	800	2	E	3275	0	0	800	800
6051	5700	2	E	3022	0	0	5 700	5 700
6052	2000	2	E	3412	0	0	2 000	2 000
6056	3114	2	E	3657	0	0	3 114	3 114
6057	1490	7	E	3657	0	0	1 490	1 490
6064	1160	2	E	3586	0	0	1 160	1 160
6069	1100	2	E	3628	0	0	1 100	1 100
6070	515	2	E	3728	0	0	472	472
6071	500	2	E	3281	0	0	500	500
6072	1170	2	E	2932	0	0	1 170	1 170
6074	2950	2	E	3757	0	0	2 950	2 950
6075	2800	2	E	3904	0	0	2 800	2 800
6076	2000	2	E	3121	0	0	2 000	2 000
6077	3360	2	E	2799	0	0	3 360	3 360
6078	2000	2	E	3286	0	0	2 000	2 000
6079	400	2	E	3544	0	0	400	400
6084	2000	2	E	3320	0	0	2 000	2 000
6085	1000	2	E	3674	0	0	1 000	1 000
6095	1050	2	E	2966	0	0	1 050	1 050
6096	1231	2	E	3543	0	0	1 231	1 231
6097	3350	2	E	3756	0	0	3 350	3 350
6098	2100	2	E	2552	0	0	2 100	2 100
6101	3100	2	E	3420	0	0	3 100	3 100
6102	806	2	E	3053	0	0	806	806
6103	999	2	E	2864	0	0	999	999
6106	2100	2	E	3626	0	0	2 100	2 100
6107	2350	2	E	3864	0	0	2 350	2 350
6108	1950	2	E	3052	0	0	1 950	1 950

6109	1390	2	E	2649	0	0	1 390	1 390
6110	1927	2	E	2592	0	0	1 927	1 927
6116	2199	2	E	2628	0	0	2 199	2 199
6119	860	2	E	2718	0	0	860	860
6123	500	2	E	3068	0	0	500	500
6124	694	2	E	3550	0	0	694	694
6137	3707	2	E	3611	0	0	3 707	3 707
6144	950	2	E	3380	0	0	950	950
6145	950	2	E	3271	0	0	950	950
6147	1500	2	E	3290	0	0	1 500	1 500
6148	3000	2	E	2749	0	0	3 000	3 000
6156	1060	2	E	2771	0	0	1 060	1 060
6157	1200	2	E	3345	0	0	1 200	1 200
6159	900	2	E	3236	0	0	900	900
6160	900	2	E	3654	0	0	900	900
6164	1280	2	E	3449	0	0	1 280	1 280
6193	1180	2	E	3058	0	0	1 180	1 180
6199	545	2	E	3627	0	0	545	545
6205	1074	7	E	3005	0	0	1 074	1 074
6206	1500	7	E	2819	0	0	1 500	1 500
6207	800	7	E	3049	0	0	800	800
6208	800	7	E	3442	0	0	800	800
6211	2000	7	E	3208	0	0	2 000	2 000
6213	3000	7	E	3163	0	0	3 000	3 000
6217	2700	7	E	3400	0	0	2 700	2 700
6221	1000	7	E	2965	0	0	1 000	1 000
6225	1000	2	E	2845	0	0	1 000	1 000
6226	2255	7	E	2845	0	0	2 255	2 255
6227	1659	2	E	3806	0	0	1 317	1 317
6228	2231	7	E	3806	0	0	1 770	1 770
6229	859	2	E	2851	0	0	859	859
6230	1141	7	E	2851	0	0	1 141	1 141
6231	540	2	E	2815	0	0	540	540
6232	696	7	E	2815	0	0	696	696
6239	1936	2	E	2764	0	0	1 936	1 936
6240	2064	7	E	2764	0	0	2 064	2 064
6241	425	2	E	2786	0	0	425	425
6242	1775	7	E	2786	0	0	1 775	1 775
6243	3200	7	E	3074	0	0	3 200	3 200
6244	630	7	E	3189	0	0	630	630
6245	401	7	E	2931	0	0	401	401
6246	580	7	E	3872	0	0	580	580
6247	620	7	E	3860	0	0	620	620
6248	1722	7	E	2972	0	0	1 722	1 722
6249	1745	7	E	2562	0	0	1 745	1 745
6250	480	7	E	2600	0	0	480	480
6261	6800	7	E	2753	0	0	6 800	6 800
6262	544	7	E	3771	0	0	502	502
6281	600	7	E	3810	0	0	0	0
6283	700	7	E	3234	0	0	700	700
6291	633	7	E	3230	0	0	633	633
6293	400	7	E	2843	0	0	400	400
6296	782	7	E	3005	0	0	782	782
6301	1800	7	E	3345	0	0	1 800	1 800
6302	1000	7	E	3271	0	0	1 000	1 000
6303	1000	7	E	3380	0	0	1 000	1 000
6310	5799	14	E	3420	0	0	5 799	5 799
6311	6851	14	E	2659	0	0	6 851	6 851
6312	715	7	E	2506	0	0	715	715
6313	3667	7	E	2709	0	0	3 667	3 667
6322	1500	7	E	3525	0	0	1 500	1 500
6323	1650	14	E	3525	0	0	1 650	1 650
6324	1600	14	E	3223	0	0	1 600	1 600
6325	1740	14	E	2805	0	0	1 740	1 740
6327	1630	14	E	3485	0	0	1 630	1 630
6328	1800	14	E	3606	0	0	1 800	1 800

6329	3300	14	E	3400	0	0	3 300	3 300
6330	1500	14	E	3179	0	0	1 500	1 500
6333	2189	14	E	2823	0	0	2 189	2 189
6335	9856	14	E	3609	0	0	9 856	9 856
6354	6500	14	E	3399	0	0	6 500	6 500
6356	3000	7	E	3399	0	0	3 000	3 000
6357	1000	7	E	3471	0	0	1 000	1 000
6358	1800	7	E	3257	0	0	1 800	1 800
6359	6203	7	E	2513	0	0	5 553	5 553
6361	769	7	E	3542	0	0	769	769
6362	1501	7	E	2803	0	0	1 501	1 501
6363	2205	7	E	2644	0	0	2 205	2 205
6369	6001	7	E	3074	0	0	6 001	6 001
6375	1700	7	E	2966	0	0	1 700	1 700
6379	1101	7	E	3208	0	0	1 101	1 101
6380	3500	7	E	3482	0	0	3 500	3 500
6381	3515	14	E	2519	0	3 157	323	3 480
6397	1128	7	E	3514	0	0	1 128	1 128
6398	1200	7	E	3544	0	0	1 200	1 200
6401	4921	14	E	3512	0	0	4 921	4 921
6402	1304	7	E	3512	0	0	1 304	1 304
6404	1000	7	E	2665	0	0	1 000	1 000
6409	5200	7	E	3358	0	0	5 200	5 200
6410	820	7	E	2981	0	0	820	820
6412	1300	7	E	2864	0	0	1 300	1 300
6414	5089	14	E	3173	0	0	5 089	5 089
6418	2006	14	E	3803	0	0	6	6
6419	430	7	E	3715	0	0	430	430
6435	1446	7	E	3448	0	0	1 446	1 446
6436	1839	7	E	2660	0	0	1 839	1 839
6455	420	2	E	3825	0	0	420	420
6457	880	2	E	3179	0	0	880	880
6458	700	2	E	3296	0	0	700	700
6460	1300	2	E	3566	0	0	1 300	1 300
6461	1500	2	E	3001	0	0	1 500	1 500
6465	2420	2	E	3597	0	0	2 420	2 420
6466	3600	2	E	3400	0	0	3 600	3 600
6467	3200	2	E	3420	0	0	3 200	3 200
6468	1200	2	E	3448	0	0	1 200	1 200
6470	1411	14	E	3420	0	0	1 411	1 411
6471	4300	2	E	3714	0	0	4 300	4 300
6472	2750	2	E	3059	0	0	2 750	2 750
6473	3000	2	E	2740	0	0	3 000	3 000
6474	4199	2	E	2753	0	0	4 199	4 199
6478	3293	2	E	3611	0	0	3 293	3 293
6488	1850	2	E	2895	0	0	1 850	1 850
6490	960	2	E	3074	0	0	960	960
6492	1880	2	E	3102	0	0	1 880	1 880
6494	1126	2	E	3005	0	0	1 126	1 126
6495	1000	2	E	3341	0	0	1 000	1 000
6496	2100	2	E	2545	0	0	2 100	2 100
6497	1060	7	E	2584	0	0	1 060	1 060
6513	1202	7	E	2973	0	0	1 202	1 202
6514	517	7	E	3078	0	517	0	517
6515	2029	2	E	2872	0	0	2 029	2 029
6516	1100	2	E	3442	0	0	1 100	1 100
6518	2301	2	E	3208	0	0	2 301	2 301
6519	1499	2	E	2887	0	0	1 499	1 499
6524	2920	2	E	3813	0	0	1 912	1 912
6525	973	2	E	2613	0	0	973	973
6526	1000	2	E	3345	0	0	1 000	1 000
6536	520	2	E	2981	0	0	520	520
6537	550	2	E	3073	0	0	550	550
6539	799	2	E	3166	0	0	799	799
6540	1250	2	E	3796	0	0	1 250	1 250
6541	1760	2	E	3459	0	0	1 760	1 760

6544	3621	2	E	2823	0	0	3 621	3 621
6546	2000	2	E	3482	0	0	2 000	2 000
6547	2251	2	E	2919	0	0	2 251	2 251
6548	1100	2	E	3547	0	0	1 100	1 100
6556	2100	2	E	2809	0	0	2 100	2 100
6557	1000	2	E	3285	0	0	1 000	1 000
6562	1436	2	E	3257	0	0	1 436	1 436
6563	1199	2	E	3606	0	0	1 199	1 199
6565	1000	2	E	2875	0	0	1 000	1 000
6570	1035	2	E	3471	0	0	1 035	1 035
6571	1301	2	E	3485	0	0	1 301	1 301
6573	1713	2	E	3058	0	0	1 713	1 713
6574	2900	2	E	3290	0	0	2 900	2 900
6575	1157	2	E	3236	0	0	1 157	1 157
6584	1780	7	E	3078	0	1 780	0	1 780
6585	650	7	E	3309	0	0	650	650
6586	650	7	E	3481	0	0	650	650
6589	1920	7	E	3420	0	0	1 920	1 920
6590	800	7	E	3236	0	0	800	800
6594	1000	7	E	3586	0	0	1 000	1 000
6595	1400	7	E	3506	0	0	1 400	1 400
6596	1100	7	E	3208	0	0	1 100	1 100
6597	1475	7	E	3807	0	0	1 475	1 475
6598	800	7	E	2782	0	0	800	800
6600	4550	7	E	3078	0	4 550	0	4 550
6601	5534	7	E	3078	0	5 534	0	5 534
6602	2529	7	E	3078	0	2 529	0	2 529
6603	1700	2	E	3078	0	1 700	0	1 700
6604	1500	2	E	2546	0	0	1 500	1 500
6605	460	2	E	2762	0	0	460	460
6606	1200	2	E	3702	0	0	1 200	1 200
6607	2800	2	E	2749	0	0	2 800	2 800
6608	600	2	E	2835	0	0	600	600
6609	600	2	E	3002	0	0	600	600
6610	1500	2	E	3354	0	0	1 500	1 500
6611	2385	2	E	2507	0	0	2 385	2 385
6612	2200	2	E	2760	0	0	2 200	2 200
6628	2200	7	E	3347	0	0	2 200	2 200
6629	1401	7	E	3188	0	0	1 401	1 401
6630	1450	7	E	3626	0	0	1 450	1 450
6631	1000	7	E	3256	0	0	1 000	1 000
6632	500	7	E	3281	0	0	500	500
6637	413	7	E	3341	0	0	413	413
6638	189	14	E	3341	0	0	189	189
6639	97	7	E	3341	0	0	97	97
6640	489	7	E	2967	0	0	489	489
6641	232	14	E	2967	0	0	232	232
6642	130	7	E	2967	0	0	130	130
6646	657	7	E	2875	0	0	657	657
6647	363	14	E	2875	0	0	363	363
6648	181	7	E	2875	0	0	181	181
6659	424	7	E	3705	0	0	318	318
6660	1576	14	E	3705	0	0	1 182	1 182
6661	463	14	E	3384	0	0	463	463
6662	147	7	E	3384	0	0	147	147
6663	1690	7	E	2795	0	0	1 690	1 690
6664	2210	14	E	2795	0	0	2 210	2 210
6665	646	14	E	3482	0	0	646	646
6666	654	7	E	3482	0	0	654	654
6667	194	7	E	3078	0	194	0	194
6668	396	14	E	3078	0	396	0	396
6669	928	14	E	2543	0	0	928	928
6670	472	7	E	2543	0	0	472	472
6673	377	14	E	3560	0	0	377	377
6674	223	7	E	3560	0	0	223	223
6677	544	14	E	3245	0	0	544	544

6678	655	7	E	3245	0	0	655	655
6681	296	14	E	2845	0	0	296	296
6682	504	7	E	2845	0	0	504	504
6683	2555	7	E	2698	0	0	2 555	2 555
6684	1845	14	E	3900	0	0	1 845	1 845
6689	1264	7	E	3078	0	1 264	0	1 264
6690	500	7	E	3141	0	0	500	500
6693	1500	7	E	3320	0	0	1 500	1 500
6694	1560	7	E	3772	0	0	1 560	1 560
6695	700	7	E	3083	0	0	700	700
6696	751	7	E	2864	0	0	751	751
6697	525	7	E	3409	0	0	525	525
6698	800	7	E	3727	0	0	800	800
6701	2879	2	E	2805	0	0	2 879	2 879
6702	2231	2	E	3782	0	0	2 231	2 231
6710	2800	2	E	3403	0	0	2 800	2 800
6715	1045	2	E	2964	0	0	1 045	1 045
6719	630	2	E	3366	0	0	630	630
6721	1100	2	E	3506	0	0	1 100	1 100
6729	1781	2	E	3527	0	0	1 781	1 781
6730	2800	2	E	3524	0	0	2 800	2 800
6731	2300	2	E	3626	0	0	2 300	2 300
6734	480	2	E	3211	0	0	480	480
6748	1500	7	E	2903	0	0	1 500	1 500
6749	1400	7	E	3102	0	0	1 400	1 400
6752	1000	7	E	3141	0	0	1 000	1 000
6754	1999	7	E	3366	0	0	1 999	1 999
6756	600	7	E	2888	0	0	600	600
6757	750	7	E	2931	0	0	750	750
6761	487	7	E	3461	0	0	487	487
6764	899	7	E	2778	0	0	899	899
6765	1410	7	E	2676	0	0	1 410	1 410
6766	1599	7	E	3197	0	0	1 599	1 599
6767	1220	7	E	2900	0	0	1 220	1 220
6768	1400	7	E	2923	0	0	1 400	1 400
6772	500	7	E	2961	0	0	500	500
6775	1500	7	E	3412	0	0	1 500	1 500
6776	1100	7	E	3022	0	0	1 100	1 100
6782	1540	7	E	3534	0	0	1 540	1 540
6783	2650	7	E	3223	0	0	2 650	2 650
6784	5049	7	E	3078	0	5 049	0	5 049
6785	6039	7	E	3078	0	6 039	0	6 039
6787	670	7	E	3755	0	0	670	670
6788	4000	7	E	3307	0	0	4 000	4 000
6791	2191	7	E	3199	0	0	2 191	2 191
6792	2000	7	E	3658	0	0	2 000	2 000
6793	1140	7	E	3559	0	0	1 140	1 140
6795	4000	7	E	3052	0	0	4 000	4 000
6798	2917	7	E	3811	0	0	1 800	1 800
6799	5400	7	E	3730	0	0	5 400	5 400
6800	3320	7	E	2788	0	0	3 320	3 320
6805	2700	7	E	3121	0	0	2 700	2 700
6806	3857	7	E	3235	0	0	3 857	3 857
6807	700	7	E	3131	0	0	700	700
6808	952	7	E	3497	0	0	952	952
6809	1 0600	7	E	3227	0	0	10 600	10 600
6810	2600	7	E	2985	0	0	2 600	2 600
6815	4224	7	E	2895	0	0	4 224	4 224
6816	3176	7	E	3225	0	0	3 176	3 176
6818	1350	7	E	3076	0	0	1 350	1 350
6819	1108	7	E	3325	0	0	1 108	1 108
6824	400	7	E	3195	0	0	400	400
6827	3660	7	E	2845	0	0	3 660	3 660
6833	3636	7	E	3604	0	0	3 636	3 636
6834	2870	7	E	2597	0	0	2 870	2 870
6835	2000	7	E	3256	0	0	2 000	2 000

6836	1570	7	E	3473	0	0	1 570	1 570
6837	3000	7	E	3275	0	0	3 000	3 000
6838	1340	7	E	3679	0	0	1 340	1 340
6844	1340	7	E	3639	0	0	1 340	1 340
6878	8245	7	E	2875	0	0	8 245	8 245
6880	4200	7	E	3588	0	0	4 200	4 200
6881	6376	14	E	2875	0	0	6 376	6 376
6882	2100	7	E	2679	0	0	2 094	2 094
6888	1500	7	E	2923	0	0	1 500	1 500
6893	1609	7	E	3269	0	0	1 609	1 609
6894	1392	7	E	3671	0	0	1 392	1 392
6896	2150	7	E	3745	0	0	2 150	2 150
6898	870	7	E	3117	0	0	870	870
6899	2100	7	E	3156	0	0	2 100	2 100
6900	2000	7	E	3628	0	0	2 000	2 000
6901	2000	7	E	3391	0	0	2 000	2 000
6902	2700	7	E	3637	0	0	2 700	2 700
6905	5973	7	E	3412	0	0	5 973	5 973
6906	790	7	E	3105	0	0	790	790
6907	660	7	E	3317	0	0	660	660
6908	420	7	E	3342	0	0	420	420
6910	3000	7	E	3785	0	0	3 000	3 000
6911	2600	7	E	3534	0	0	2 600	2 600
6913	2760	7	E	2706	0	0	2 760	2 760
6914	850	7	E	3492	0	850	0	850
6915	1918	7	E	3078	0	1 918	0	1 918

Sumárne údaje za NZ SKALKKA ŠUJA s.r.o.

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	360 134	242	27 538	294 824	322 362
TTP	55 5020	224	79990	35 7671	43 7661
zast. pl.	129 387	38	66 913	15 581	82 494
ostat. pl.	13 3915	43	2 9240	7 2849	10 2089
Spolu:	1 178 456	547	203 681	740 925	944 606

Výpočet nájomného :

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Čičmany	a	op	609,77	2,7538	29,4824	19 656,67	2,200	432,45
		ttp	203,18	10,9230	43,0520	10 966,64	2,200	241,27
spolu				13,6768	72,5344	30 623,31		673,72

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvoria***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Čičmany			258,71	6,6913	1,5581	2 134,20	3,667	78,26
spolu				6,6913	1,5581	2 134,20		78,26

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	86,2112	30 623,31	673,71
zastavaná plocha	8,2494	2 134,20	78,26
spolu	94,4606	32 757,51	751,97