

D O D A T O K č. 01265/2015-PNZ -P40425/14.01
k nájomnej zmluve č. PNZ -P40425/14.01

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

Sídlo: Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: KROK, spol. s r.o.

sídlo: P. Pázmáňa 51, 927 01 Šaľa

štatutárny orgán: Jozef Kertész - konateľ

bankové spojenie: UniCredit banka a.s.

číslo účtu IBAN: SK41 1111 0000 0012 4194 1009

IČO: 46 221 000

IČ DPH : SK2023305658

zapísaný v obchodnom registri: Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, vložka číslo: 27715/T
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku k nájomnej zmluve je zvýšenie prenajímanej výmery o 22,6579 ha v k. ú. Vlčany od 01.01.2015, z dôvodu žiadosti nájomcu o zvýšenie výmery.

Súčasne predmetom dodatku k nájomnej zmluve je doplnenie niektorých ustanovení nájomnej zmluvy, a to : podmienok nájmu, skončenia nájmu.

Čl. III

1. Prenajímaná výmera pozemkov sa zvyšuje o 22,6579 ha v k. ú. Vlčany C KN p. č. 12162/1 orná pôda.
2. Po zvýšení výmery bude predmetom nájmu celková výmera 670,6689 ha v k. ú. Vlčany, z toho SR-SPF 41,0014 ha, NV-SPF 629,6675ha. (príloha č. 1.)

Čl. IV

Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného dohodnutá v nájomnej zmluve nasledovne :

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 2,2 % z priemernej hodnoty pôdy, u zastavných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 3,667 % priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF	670,6689 ha
z toho :	
poľnohospodárska pôda	670,6689 ha
zastavané plochy a nádvoría	0 ha

	EUR
Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2015	31 779,44
slovom	tridsaťjedentisíc sedemstosedemdesiatdeväť eur štyridsaťštyri centov

	EUR
1. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 30.9.2015	15 889,72
	EUR
2. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 15.12.2015	15 889,72

V prílohe č.2 je výpočet nájomného.

Čl. V

Čl. VI. „Podmienky nájmu“ sa dopĺňa odsekmi č. 18. a 19. nasledovne :

18. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
19. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII. „Skončenie nájmu“ odsek 2. sa dopĺňa novým textom, ktorý znie :

- r) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého

podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov.

Čl. VI

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Nových Zámkoch, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Jozef Kertész
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

Obec: Vlčany

Príloha č. 1 k dodatku

č. 01265/2015-PNZ -P40425/14.01

Okres: Šaľa

Kat. územie: Vlčany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve plus

Parcela C									
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera			
12108/1	82 7470	2	E	0	2199	82 7470.00			
12112/1	37 3384	2	E	0	2199	37 3384.00			
12115/1	54 2407	2	E	0	2199	54 2407.00			
12119/1	36 7139	2	E	0	2199	36 7139.00			
12128/1	37 6453	2	E	0	2199	37 6453.00			
12131/1	37 1329	2	E	0	2199	37 1329.00			
12137/1	52 8035	2	E	0	2199	52 8035.00			
12142/1	24 5840	2	E	0	2199	24 5840.00			
12162/1	22 6579	2	E	0	2199	22 6579.00			
12166/1	120 5515	2	E	0	2199	120 5515.00			
12186/1	48 8706	2	E	0	2199	48 8706.03			
12186/5	14 2523	2	E	0	0	14 2523.00			
12202/1	66 7692	2	E	0	2199	66 7692.00			
12205/3	1 9551	2	E	0	1	1 9551.00			
12205/4	32 4066	2	E	0	1	32 4066.03			

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Vlčany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	670 6689	15	41 0014	629 6675	670 6689
Spolu:	670 6689	15	41 0014	629 6675	670 6689

Celkom

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	670 6689	15	41 0014	629 6675	670 6689
Spolu:	670 6689	15	41 0014	629 6675	670 6689

Výpočet nájomného 2015:

Príloha č. 2 k dodatku č. 01265/2015-PNZ -P40425/14.01

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/tpt**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Vičany	a	op	2 153,85	41,0014	629,6675	1 444 520,21	2,200	31 779,44
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				41,0014	629,6675	1 444 520,21		31 779,44

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvoria***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				0,0000	0,0000	0,00		0,00

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	670,6689	1 444 520,21	31 779,44
zastavaná plocha	0,0000	0,00	0,00
spolu	670,6689	1 444 520,21	31 779,44

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov