

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01317/2015-PNZ -P40569/15.00

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo:

817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán:

Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie:

Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu:

7000001638/8180

IBAN:

SK35 8180 0000007000001638

IČO:

17 335 345

DIČ:

2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Agrofarma, spol. s r.o.

Sídlo:

Nálepko 452, 053 33 Nálepko

štatutárny orgán:

Ing. Ladislav Piga – konateľ spoločnosti

bankové spojenie:

UniCredit Bank Slovakia, a.s.

číslo účtu IBAN:

SK60 1111 0000 0066 2197 0007

IČO:

36217247

DIČ:

2021702023

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Sro., vložka číslo 13589/V
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Gelnica v katastrálnom území Henclová, Hnilčík, Nálepko, Švedlár, Závadka, o celkovej výmere **1346,6574 ha**, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere **882,8802 ha**,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere **463,7772 ha**.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Predmetom zmluvy je odvodňovací detail vo vlastníctve prenajímateľa, ktorý je zabudovaný na výmere 372,2913 ha na pozemkoch uvedených v ods. 1. Podrobnejšia špecifikácia týchto pozemkov je uvedená v prílohe č. 4 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

4. Nájomca preberá odvodňovací detail v stave, v akom sa nachádza ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III **Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, za účelom rastlinnej a živočíšnej výroby.
2. Odvodňovací detail sa prenajíma na účel, na aký bol zriadený.
3. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV **Čas nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2025.
2. Nakoľko nájomca odo dňa 01.01.2013 užíval pozemky o výmere 288,1643 ha v k.ú. Nálepko, zaväzuje sa uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje, že svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia (príloha č. 3) za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho takto:
 - za obdobie od 01.01.2013 do 31.12.2013 (k.ú. Nálepko) vo výške **1528,36 €** uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy,
 - za obdobie od 01.01.2014 do 31.12.2014 (k.ú. Nálepko), vo výške **1528,36 €** uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tohto dodatku,
 - bezdôvodné obohatenie vo výške podľa bodu 2 tohto článku za obdobie od 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy za výmeru 1346,6574 ha nájomca uhradí v termíne platnosti splátky nájomného za rok 2015, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného.
4. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa bodu 3 tohto článku, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona

č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **7 195,83 €**, slovom sedemtisícstodevät'desiatpäť Eur a 83/100 centov.
Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne (príloha č. 2 nájomnej zmluvy):
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.09. a 15.12. kalendárneho roka.
3. Alikvotnú časť nájomného za rok 2015 zaplatí nájomca v termíne splatnosti prvej splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne stanovenom v bode 2. Vo všetkých prípadoch fond vyhotoví a nájomcovi pošle faktúru 14 dní pred jej splatnosťou.
4. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
5. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
7. Nájomca môže požiadať prenajíateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za odvodňovací detail je súčasťou nájomného za pozemky.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajíateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajíateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajíateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.

6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods. 3

zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti najneskôr do 60 dní od smrti poručiteľa písomne fondu neoznámí, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnancami fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájmovej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,

- h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - m) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - n) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - o) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - p) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.

6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2. vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevyprace prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
 - 2.3. vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovennej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a

nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.

4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Nálepkove, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Ladislav Piga
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

Obec: Henclová

Okres: Gelnica

Kat. územie: Henclová

Zoznam parciel C - príloha č.1 k nájomnej zmluve 01317/2015-PNZ -P40569/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
688	7509	14	E	0	15	7509.00	0.00	3655.71	3655.71
689	547	14	E	0	15	547.00	0.00	324.66	324.66
694	7 0723	7	E	0	15	7 0723.00	0.00	4 0613.39	4 0613.39
800	1 2232	7	E	0	15	1 2232.00	0.00	6819.19	6819.19
802	22 0000	7	E	0	15	22 0000.00	0.00	12 1904.73	12 1904.73
805	1 0589	14	E	0	15	1 0589.00	0.00	2977.99	2977.99
807	4100	14	E	0	15	4100.00	0.00	2113.19	2113.19
809	1 3295	7	E	0	15	1 3295.00	0.00	8647.00	8647.00
812	3326	7	E	0	15	3326.00	0.00	631.73	631.73
813/1	8 3772	7	E	0	0	8 3772.00	0.00	4 3379.93	4 3379.93
814	6977	7	E	0	15	6977.00	0.00	4247.82	4247.82
822/1	11 7707	7	E	0	0	11 7706.99	0.00	6 7128.19	6 7128.19
824	9 0447	7	E	0	15	9 0447.00	0.00	3 0514.48	3 0514.48
826	1 7940	14	E	0	15	1 7940.00	0.00	5588.15	5588.15
827	424	14	E	0	15	424.00	0.00	198.44	198.44
828	347	14	E	0	15	347.00	0.00	155.12	155.12
870	2 3001	7	E	0	15	2 3001.00	0.00	9817.96	9817.96
874/1	5 1773	7	E	0	15	5 1773.00	0.00	3 4126.11	3 4126.11
878	334	14	E	320	15	334.00	0.00	222.66	222.66
879	4354	14	E	0	15	4354.00	0.00	540.79	540.79
881	24 1859	7	E	0	15	24 1859.00	0.00	11 5437.71	11 5437.71
889	1 0000	7	E	0	15	1 0000.00	0.00	5242.13	5242.13
890	8568	7	E	0	15	8568.00	0.00	3182.08	3182.08
894	15 2807	7	E	0	15	15 2807.00	0.00	6 9012.06	6 9012.06
896	1800	7	E	0	15	1800.00	0.00	816.67	816.67
898	2009	14	E	0	15	2009.00	0.00	424.74	424.74

Obec: Henclová

Okres: Gelnica

Kat. územie: Henclová

Zoznam parciel C – príloha 1 k nájomnej zmluve 01317/2015-PNZ -P40569/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
899	5 0683	7	E	0	15	5 0683.00	0.00	2 5509.95	2 5509.95
900	5 3452	7	E	0	15	5 3452.00	0.00	2 6620.70	2 6620.70
901	1070	14	E	783	15	1070.00	0.00	1070.00	1070.00
968	3 5278	7	E	0	15	3 5278.00	0.00	1 3814.62	1 3814.62
969	9941	7	E	0	15	9941.00	0.00	3210.12	3210.12
970	1313	7	E	779	15	1313.00	0.00	1313.00	1313.00
989/1	9079	7	E	0	0	9079.00	0.00	1757.34	1757.34
991	1376	7	E	0	15	1376.00	0.00	410.33	410.33
992	581	14	E	0	15	581.00	0.00	174.31	174.31
993	2793	7	E	0	15	2793.00	0.00	838.04	838.04
994	2 9354	7	E	0	0	2 9354.00	0.00	7873.26	7873.26
995	2476	14	E	0	15	2476.00	0.00	625.91	625.91

Obec: Hnilčák

Okres: Spišská Nová Ves

Kat. územie: Hnilčák

Zoznam parciel C – príloha 1 k nájomnej zmluve 01317/2015-PNZ -P40569/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
527	2715	14	E	858	633	2715.00	0.00	27.01	27.01
532	1863	14	E	73	70	1863.00	0.00	1397.25	1397.25
541	30 6758	7	E	0	0	30 6758.00	0.00	13 0806.55	13 0806.55
555	56 0896	7	E	0	0	56 0896.00	9475.31	18 9568.84	19 9044.15
600	133 5484	7	E	0	0	133 5484.00	5826.56	55 8462.29	56 4288.85
1107	5996	13	E	1061	70	5996.00	5996.00	0.00	5996.00

Obec: Nálepkovo

Okres: Gelnica

Kat. územie: Nálepkovo

Zoznam parciel C – príloha 1 k nájomnej zmluve 01317/2015-PNZ -P40569/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
997	6834	7	E	0	346	6834.00	5646.72	1186.83	6833.55
1000	7613	7	E	0	346	7613.00	3915.19	3697.92	7613.11
1046	7 0914	7	E	0	346	7 0914.00	5 3427.41	8416.82	6 1844.23
1131/1	23 3704	7	E	0	346	23 3704.00	14 1494.78	4 7671.81	18 9166.59
1216	11 6563	7	E	0	346	11 6563.00	2 4027.64	2 7543.00	5 1570.64
1250/1	12 9969	7	E	0	346	12 9969.00	2 4136.08	4 6254.01	7 0390.09
1340	8657	7	E	0	346	8657.00	0.00	6751.28	6751.28
1360	19 2491	7	E	0	346	19 2491.00	4 2465.94	7 5257.55	11 7723.49
1436/1	10 2916	7	E	0	346	10 2916.00	5 6146.91	1 8754.02	7 4900.93
1474/1	6 5845	7	E	0	346	6 5845.00	3 4737.20	1 7663.08	5 2400.28
1509	9962	14	E	0	346	9962.00	5961.90	0.00	5961.90
1532/1	5 2040	7	E	0	346	5 2040.00	2 8871.00	1 5172.13	4 4043.13
1574/1	7845	7	E	0	346	7845.00	4762.94	1541.18	6304.12
1574/2	3183	7	E	0	346	3183.00	3183.37	0.00	3183.37
1577	1 6576	7	E	0	346	1 6576.00	0.00	1 4118.15	1 4118.15
1586/1	1 1232	7	E	0	346	1 1232.00	4440.22	4374.21	8814.43
1605	4 2086	7	E	0	346	4 2086.00	595.44	1 1520.53	1 2115.97
1633/2	1 1750	13	E	0	346	1 1750.00	0.00	2892.31	2892.31
1737/1	26 2118	7	E	0	346	26 2117.98	9 2618.19	3 4661.94	12 7280.13
1859/1	54 4756	7	E	0	346	54 4756.00	17 9151.07	13 4890.09	31 4041.16
1859/8	4305	7	E	0	346	4305.00	2158.68	2146.55	4305.23
1895	2 4052	7	E	0	346	2 4052.00	2 0236.64	745.14	2 0981.78
2007/1	9111	7	E	0	346	9111.00	5271.78	0.00	5271.78
2007/3	4273	7	I	0	346	4273.00	1946.17	1.31	1947.48
2007/4	54	7	I	0	346	54.00	54.25	0.00	54.25
2022/1	8305	7	E	0	346	8305.00	2844.38	568.35	3412.73

Obec: Nálepko

Okres: Gelnica

Kat. územie: Nálepko

Zoznam parciel C – príloha 1 k nájomnej zmluve 01317/2015-PNZ -P40569/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2022/2	244	13	I	0	346	244.00	0.00	122.18	122.18
2022/3	4308	7	I	0	346	4308.00	0.00	1846.06	1846.06
2027/1	1875	7	E	0	346	1875.00	433.56	0.00	433.56
2027/3	1011	7	I	0	346	1011.00	165.16	0.00	165.16
2033/1	6 3980	14	I	0	346	6 3980.00	1 4920.60	1 1830.94	2 6751.54
2033/2	834	13	I	0	346	834.00	0.00	94.04	94.04
2033/3	696	13	I	0	346	696.00	0.00	135.39	135.39
2033/8	760	13	I	0	346	760.00	0.00	469.56	469.56
2033/10	355	13	I	0	346	355.00	78.60	0.00	78.60
2033/11	4854	14	E	0	346	4854.00	57.69	3323.96	3381.65
2033/13	75	14	E	0	346	75.00	0.00	5.02	5.02
2033/15	928	13	I	0	346	928.00	0.00	310.93	310.93
2033/16	616	13	I	0	346	616.00	0.00	177.53	177.53
2033/17	973	13	I	0	346	973.00	5.54	223.54	229.08
2033/19	16	13	I	0	346	16.00	5.03	0.00	5.03
2055/1	7 9707	7	E	0	346	7 9707.00	6 5953.92	1620.83	6 7574.75
2083/3	1801	7	I	0	346	1801.00	1442.99	0.00	1442.99
2083/4	323	13	I	0	346	323.00	298.76	0.00	298.76
2116/2	2582	7	I	0	346	2582.00	2182.38	0.00	2182.38
2124/2	350	13	I	0	346	350.00	222.95	59.60	282.55
2124/3	382	13	I	0	346	382.00	168.78	0.00	168.78
2124/5	640	13	I	0	346	640.00	107.66	224.69	332.35
2124/6	630	13	I	0	346	630.00	375.95	115.55	491.50
2225	1 0545	14	E	0	346	1 0545.00	0.00	5737.86	5737.86
2233/3	1 4239	7	I	0	346	1 4239.00	7195.47	0.00	7195.47
2233/4	981	7	I	0	346	981.00	0.13	383.04	383.17

Obec: Nálepkovo

Okres: Gelnica

Kat. územie: Nálepkovo

Zoznam parciel C – príloha 1 k nájomnej zmluve 01317/2015-PNZ -P40569/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2356	1 6344	14	E	0	346	1 6344.00	0.11	0.04	0.15
2418/1	8 7320	7	E	0	346	8 7320.00	1 4695.75	1990.68	1 6686.43
2492/1	43 9346	7	E	0	346	43 9346.00	13 1215.37	6 1914.96	19 3130.33
2577	2 6896	14	E	0	346	2 6896.00	0.00	7570.03	7570.03
2739/1	152 5283	7	E	0	346	152 5283.00	58 1828.00	33 9246.39	92 1074.39
3027	2 3737	7	E	0	346	2 3737.00	1 2003.42	1555.97	1 3559.39
3051/1	18 9638	7	E	0	346	18 9638.00	10 3174.42	3 0123.83	13 3298.25
3051/4	7800	7	E	0	346	7800.00	5883.73	643.59	6527.32
3051/5	1100	7	E	0	346	1100.00	0.00	696.71	696.71
3188	2 4428	7	E	0	346	2 4428.00	1 4297.17	460.42	1 4757.59
3232	10 5676	7	E	0	346	10 5675.99	6 1210.92	3 1403.51	9 2614.43
3236/1	1 6399	7	E	0	346	1 6399.00	7899.39	871.74	8771.13
3247/1	5628	13	E	0	346	5628.00	1085.94	0.00	1085.94
3343	2 2052	7	I	0	346	2 2052.00	0.00	9793.73	9793.73
3349/1	10 7120	7	E	0	346	10 7120.00	6 7583.55	1 7463.12	8 5046.67
3349/2	5 1990	7	E	0	346	5 1990.00	2 2762.21	8918.75	3 1680.96
3390	32 2140	7	E	0	346	32 2140.00	17 7631.83	2 6519.93	20 4151.76
3510/1	70 5855	7	E	0	346	70 5855.00	26 8364.71	17 0358.81	43 8723.52
3525	9 0525	7	E	0	346	9 0525.00	6 7056.72	1 2161.70	7 9218.42
3623	17 5522	7	E	0	346	17 5522.00	7 0942.36	6 4948.94	13 5891.30
4078	13 8233	7	E	0	346	13 8233.00	6 7502.36	2 4348.88	9 1851.24
4304/1	1 1963	7	E	0	346	1 1963.00	3075.42	1390.92	4466.34
4321	1 8291	7	E	0	346	1 8291.00	5290.94	0.00	5290.94
4331	1 4649	7	E	0	346	1 4649.00	107.93	3231.11	3339.04
4348/1	5 3747	7	E	0	346	5 3747.00	2 5969.38	1 6640.96	4 2610.34
4348/9	1 1156	7	E	0	346	1 1156.00	3912.29	4335.23	8247.52

Obec: Nálepkovo

Okres: Gelnica

Kat. územie: Nálepkovo

Zoznam parciel C – príloha 1 k nájomnej zmluve 01317/2015-PNZ -P40569/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4348/10	1523	11	E	0	346	1523.00	915.11	225.18	1140.29
4348/11	2744	11	E	0	346	2744.00	499.94	642.62	1142.56
4348/12	661	11	E	0	346	661.00	0.00	225.04	225.04
4348/13	9596	7	E	0	346	9596.00	5440.44	905.37	6345.81
4348/14	4 2474	11	E	0	346	4 2474.00	2 8327.75	1 0796.20	3 9123.95
4348/15	6378	11	E	0	346	6378.00	4726.66	667.37	5394.03
4348/16	2 0984	11	E	0	346	2 0984.00	6138.40	9313.37	1 5451.77
4348/17	474	14	I	0	346	474.00	0.00	12.66	12.66
4348/19	1045	7	E	0	346	1045.00	237.77	205.24	443.01
4348/24	1 0887	7	E	0	346	1 0887.00	4982.28	1839.17	6821.45
4716/1	2 5325	7	E	0	346	2 5325.00	1 6644.78	1271.86	1 7916.64
4741	3 4788	7	E	0	346	3 4788.00	1 1995.03	6278.25	1 8273.28
4750/1	3090	14	E	0	346	3090.00	161.38	652.23	813.61
4839	1683	7	E	1434	346	1683.00	1683.00	0.00	1683.00
4852	16 7619	7	E	0	346	16 7618.98	8 3422.77	3 2488.93	11 5911.70
4917/1	42 8311	7	E	0	346	42 8311.00	21 6149.14	7 9653.99	29 5803.13
4917/18	86	7	I	0	346	86.00	0.00	33.51	33.51
4917/19	1 3064	7	I	0	346	1 3064.00	25.59	663.01	688.60
5060/2	3 4638	13	E	0	346	3 4638.00	1 0414.96	6332.22	1 6747.18
5060/3	878	7	E	0	346	878.00	790.39	87.55	877.94
5060/5	2136	13	E	0	346	2136.00	158.01	223.71	381.72
5060/6	2129	13	E	0	346	2129.00	0.00	380.20	380.20
5060/7	1119	13	E	0	346	1119.00	375.93	0.00	375.93
5060/8	819	13	E	0	346	819.00	819.08	0.00	819.08
5060/9	255	13	E	0	346	255.00	60.53	187.23	247.76
5060/10	310	13	E	0	346	310.00	310.37	0.00	310.37

Obec: Nálepko

Okres: Gelnica

Kat. územie: Nálepko

Zoznam parciel C – príloha 1 k nájomnej zmluve 01317/2015-PNZ -P40569/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5060/11	9970	14	E	0	346	9970.00	1026.11	2090.33	3116.44
5190/1	12 4408	7	E	0	346	12 4408.00	5 4135.29	3 9657.19	9 3792.48
5190/2	2 2724	7	E	0	346	2 2724.00	0.00	1 7990.18	1 7990.18

Obec: Švedlár
Okres: Gelnica

Kat. územie: Švedlár

Zoznam parciel C – príloha 1 k nájomnej zmluve 01317/2015-PNZ -P40569/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
242/1	1 7120	13	I	0	180	1 7120.00	0.00	232.09	232.09
242/2	1 2126	7	I	0	180	1 2126.00	0.00	361.29	361.29
242/4	390	13	I	0	180	390.00	11.73	0.00	11.73
258	3090	7	E	0	180	3090.00	3090.23	0.00	3090.23
259/1	3 8702	7	E	0	180	3 8702.00	3 3990.10	1789.51	3 5779.61
615	1 2787	7	E	0	180	1 2787.00	9632.26	2604.99	1 2237.25
616	1263	7	E	0	197	1263.00	54.95	0.00	54.95
618	2146	2	E	0	78	2146.00	463.99	0.00	463.99
911	1930	2	I	0	101	1930.00	87.32	753.11	840.43
912	3221	7	I	0	101	3221.00	0.00	1708.54	1708.54
916	1914	7	I	0	285	1914.00	1.84	0.00	1.84
1116	4 7662	7	E	0	180	4 7662.00	3 1106.03	7607.70	3 8713.73
1167/1	27 0352	7	E	0	197	27 0352.00	24 8425.40	5688.12	25 4113.52
1182	7827	14	E	0	180	7827.00	2939.05	24.23	2963.28
1190	1 0990	7	E	0	180	1 0990.00	9605.10	0.00	9605.10
1215	14 3997	7	E	0	180	14 3997.00	10 6157.49	8629.03	11 4786.52
1276	1 0984	14	E	0	180	1 0984.00	225.07	162.93	388.00
1304	2913	7	E	0	180	2913.00	2329.90	0.00	2329.90
1369	50 9437	7	E	0	180	50 9436.97	38 6607.96	4 7670.14	43 4278.10
1391	1 7264	7	E	0	180	1 7264.00	1 4614.89	0.00	1 4614.89
1441/1	9 3147	7	E	0	180	9 3147.00	8 3555.65	2295.67	8 5851.32
1441/3	2 0480	7	E	0	180	2 0480.00	1 9077.57	265.88	1 9343.45
1455	1 8568	7	E	0	180	1 8568.00	1 8567.39	0.00	1 8567.39
1457	1 2959	7	E	0	180	1 2959.00	1 2958.63	0.00	1 2958.63
1491	2917	7	E	0	140	2917.00	2917.32	0.00	2917.32
1505/2	1 6286	7	E	0	180	1 6286.00	1 6285.88	0.00	1 6285.88

Obec: Švedlár
Okres: Gelnica

Kat. územie: Švedlár

Zoznam parciel C – príloha 1 k nájomnej zmluve 01317/2015-PNZ -P40569/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1517	2 7975	7	E	0	180	2 7975.00	2 7974.70	0.00	2 7974.70
1570/1	12 5929	7	E	0	180	12 5929.00	11 4258.24	5430.03	11 9688.27
1570/2	4320	14	E	0	180	4320.00	4067.55	252.05	4319.60
1570/4	2911	7	E	0	180	2911.00	2911.27	0.00	2911.27
1597	1 1503	7	E	0	180	1 1503.00	1 1065.37	0.00	1 1065.37
1615	3 4187	7	E	0	180	3 4187.00	3 1019.20	1941.17	3 2960.37
1763/1	7 2063	7	E	0	180	7 2063.00	7 0863.30	0.00	7 0863.30
1795/1	9 0581	7	E	0	180	9 0581.00	8 4397.27	4025.81	8 8423.08
1795/2	2 9216	7	E	0	180	2 9216.00	2 9216.08	0.00	2 9216.08
1795/6	1 2752	7	E	0	0	1 2752.00	1 2752.10	0.00	1 2752.10
1829/1	14 3230	7	E	0	180	14 3230.00	12 3647.16	8355.33	13 2002.49
1829/7	3 0989	7	E	0	180	3 0989.00	2 6887.13	0.00	2 6887.13
1838	823	14	E	0	180	823.00	823.09	0.00	823.09
1890	996	14	E	0	180	996.00	996.13	0.00	996.13
1899	363	14	E	0	180	363.00	362.96	0.00	362.96
1926	36 2842	7	E	0	180	36 2842.00	14 3659.97	5942.41	14 9602.38
2095	7472	14	E	0	180	7472.00	6843.69	359.95	7203.64
2126/1	9 5385	7	E	0	180	9 5385.00	7 0466.61	4789.16	7 5255.77
2126/2	9 2159	7	E	0	180	9 2159.00	8 3664.56	3146.12	8 6810.68
2126/4	7615	7	I	0	180	7615.00	7332.64	0.00	7332.64
2155/1	7 3268	7	E	0	180	7 3268.00	5 9549.02	6039.03	6 5588.05
2155/2	3 8432	7	E	0	180	3 8432.00	3 4256.77	0.00	3 4256.77
2238/1	5 0455	7	E	0	180	5 0455.00	3 9013.17	2579.70	4 1592.87
2268	1 0467	7	E	0	180	1 0467.00	9281.67	1086.89	1 0368.56
2291	4 3870	7	E	0	180	4 3870.00	3 0879.40	3721.41	3 4600.81
2338/3	4541	14	E	0	180	4541.00	4422.72	0.00	4422.72

Obec: Švedlár
Okres: Gelnica

Kat. územie: Švedlár

Zoznam parciel C – príloha 1 k nájomnej zmluve 01317/2015-PNZ -P40569/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2338/4	4 1601	7	E	0	180	4 1601.00	3 8646.27	596.74	3 9243.01
2380/1	1 5090	14	E	0	180	1 5090.00	1 5090.11	0.00	1 5090.11
2380/2	4 1527	7	E	0	180	4 1527.00	3 8395.28	2632.54	4 1027.82
2380/12	2 5509	7	E	0	180	2 5509.00	1 7657.84	1055.58	1 8713.42
2500/1	17 9789	7	E	0	180	17 9789.00	14 8585.25	9898.88	15 8484.13
2673	61 0075	7	E	0	180	61 0075.00	45 0093.13	3 6598.18	48 6691.31
2729/1	9695	7	E	0	180	9695.00	4628.81	0.00	4628.81
2758/1	5 4966	7	E	0	180	5 4966.00	3 5651.09	4853.28	4 0504.37
2767	7200	7	E	0	180	7200.00	13.69	0.00	13.69
2786	2 1742	7	E	0	180	2 1742.00	1 6916.23	4825.59	2 1741.82
2810/1	7 5819	7	E	0	180	7 5819.00	6 7508.72	4839.98	7 2348.70
2897/1	9 1580	7	E	0	180	9 1580.01	7 9719.98	2727.05	8 2447.03
2897/5	1 5021	7	E	0	180	1 5021.00	1 5021.01	0.00	1 5021.01
2897/6	6668	7	E	0	180	6668.00	4969.01	540.63	5509.64
2897/7	1 1837	7	E	0	180	1 1837.00	7742.91	735.62	8478.53
2935/1	11 5895	7	E	0	0	11 5895.00	8 8217.83	1 4419.62	10 2637.45
2935/2	1 0530	14	E	0	0	1 0530.00	1 0150.55	164.84	1 0315.39
2935/3	2 1100	7	E	0	0	2 1100.00	2 1100.49	0.00	2 1100.49
3036	1 7864	7	E	0	180	1 7864.00	0.00	2803.30	2803.30
3047	94 2452	7	E	0	180	94 2452.00	5 4536.14	6 8115.33	12 2651.47
3055/2	6483	7	E	80	180	6483.00	0.00	1944.90	1944.90
3056	7 3325	7	E	0	180	7 3325.00	2 4698.98	3 3587.14	5 8286.12
3079	1 8526	7	E	0	180	1 8526.00	1 8526.29	0.00	1 8526.29
3080/1	9036	7	E	0	235	9036.00	0.00	9036.23	9036.23
3080/2	9037	7	E	0	235	9037.00	0.00	9037.24	9037.24
3082	2 2695	7	E	0	180	2 2695.00	0.00	1905.17	1905.17

Obec: Švedlár
Okres: Gelnica

Kat. územie: Švedlár

Zoznam parciel C – príloha 1 k nájomnej zmluve 01317/2015-PNZ -P40569/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3088	3 6948	7	E	0	180	3 6948.00	0.00	2 3648.94	2 3648.94
3108	9 6565	7	E	0	180	9 6565.01	0.00	1 9958.84	1 9958.84
3141	29 1754	7	E	0	180	29 1754.00	4 3855.10	4 5782.80	8 9637.90
3143	1 2365	7	E	0	0	1 2365.00	0.00	3091.13	3091.13
3196/2	1 1879	7	E	0	180	1 1879.00	1 1879.22	0.00	1 1879.22
3215/1	8 1577	7	E	0	180	8 1577.00	7 9393.57	0.00	7 9393.57
3235/1	6000	7	E	0	180	6000.00	6000.16	0.00	6000.16
3235/2	5 9943	7	E	0	180	5 9943.00	5 4168.02	5252.18	5 9420.20
3540/1	18 7736	7	E	0	180	18 7736.02	0.00	5559.80	5559.80
3601	9 7371	7	E	0	0	9 7371.00	8 5926.27	2837.49	8 8763.76
3608	1296	10	E	0	140	1296.00	1295.80	0.00	1295.80
3610	7370	14	E	0	180	7370.00	1118.63	0.00	1118.63
3623/2	2 0476	14	E	0	180	2 0476.00	2 0475.74	0.00	2 0475.74
3647/1	20 0341	7	E	0	180	20 0341.02	17 1122.96	1 0021.77	18 1144.73
3690/1	4 7759	7	E	0	180	4 7759.00	4 7248.81	276.82	4 7525.63
3690/2	7228	7	E	0	180	7228.00	5325.81	0.00	5325.81
3700/1	5 3058	7	E	0	180	5 3058.00	4 8487.47	0.00	4 8487.47
3700/2	2 9615	7	E	0	180	2 9615.00	2 9615.35	0.00	2 9615.35
3700/6	1035	7	E	0	180	1035.00	1034.99	0.00	1034.99
3750/1	4 0792	7	E	0	180	4 0792.00	3 7920.03	2871.33	4 0791.36
3750/2	8274	7	E	0	180	8274.00	8274.34	0.00	8274.34
3757/1	3 6701	7	E	0	180	3 6701.00	3 6701.22	0.00	3 6701.22
3757/2	2341	7	E	0	180	2341.00	2340.93	0.00	2340.93
3757/5	4153	7	E	0	180	4153.00	4153.18	0.00	4153.18
3769/1	12 0875	7	E	0	180	12 0875.00	10 2509.59	5904.63	10 8414.22
3808/1	1 1786	7	E	0	180	1 1786.00	1 1785.99	0.00	1 1785.99

Obec: Švedlár
Okres: Gelnica

Kat. územie: Švedlár

Zoznam parciel C – príloha 1 k nájomnej zmluve 01317/2015-PNZ -P40569/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3811	2 3184	7	E	0	180	2 3184.00	2 1532.43	1239.01	2 2771.44
3821	2 0797	7	E	0	180	2 0797.00	2 0797.38	0.00	2 0797.38
3822	2385	7	E	0	180	2385.00	2385.02	0.00	2385.02
3853/1	26 9070	7	E	0	180	26 9070.00	24 7808.13	1 3008.41	26 0816.54
3900/1	780	14	E	0	180	780.00	131.19	268.34	399.53
3926/2	899	11	E	0	180	899.00	863.17	35.57	898.74
3926/4	706	7	E	0	180	706.00	706.15	0.00	706.15
3927/1	1 0429	7	E	0	180	1 0429.00	8716.13	1712.74	1 0428.87
3927/4	1 1251	7	E	0	180	1 1251.00	1 1250.72	0.00	1 1250.72
3927/7	4355	7	E	0	0	4355.00	3346.86	0.00	3346.86
3950/1	16 8585	7	E	0	180	16 8585.00	14 6052.48	9722.84	15 5775.32
4056/1	46 0863	7	E	0	180	46 0863.00	37 4141.02	3 5595.30	40 9736.32
4056/5	4 4622	2	E	0	180	4 4622.00	4 3040.80	517.28	4 3558.08
4056/16	1 0661	7	E	0	0	1 0661.00	1 0084.41	0.00	1 0084.41
4245	15 5414	7	E	0	180	15 5414.00	11 2850.94	1 6679.32	12 9530.26
4298	14 1124	7	E	0	0	14 1124.00	13 1282.88	1996.48	13 3279.36
4350/1	11 6663	2	E	0	180	11 6663.00	9 7567.56	2016.27	9 9583.83
4350/2	4862	5	E	0	197	4862.00	3739.37	0.00	3739.37
4350/3	6784	7	E	0	180	6784.00	4646.66	722.23	5368.89
4376	1 3196	7	E	0	180	1 3196.00	1 3160.27	0.00	1 3160.27
4377	1421	7	E	0	180	1421.00	681.28	0.00	681.28
4399/1	7 7899	7	E	0	180	7 7898.99	5 0462.92	420.38	5 0883.30
4450/1	6484	2	I	0	180	6484.00	611.89	0.00	611.89
4450/17	5 3409	2	E	0	180	5 3409.00	4 3746.69	4163.38	4 7910.07
4450/23	2 2862	2	E	0	180	2 2862.00	1 3244.84	1987.17	1 5232.01
4450/24	5 0212	2	E	0	180	5 0212.00	3 9432.36	3992.35	4 3424.71

Obec: Švedlár
Okres: Gelnica

Kat. územie: Švedlár

Zoznam parciel C – príloha 1 k nájomnej zmluve 01317/2015-PNZ -P40569/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4450/25	1 6028	2	E	0	180	1 6028.00	1 4550.26	1477.32	1 6027.58
4450/26	2 8843	2	E	0	180	2 8843.00	2 5950.97	2221.95	2 8172.92
4470/1	1 3027	7	E	0	180	1 3027.00	1641.86	0.00	1641.86
4470/5	1767	7	E	0	180	1767.00	1558.74	208.45	1767.19
4470/6	941	7	E	0	180	941.00	941.26	0.00	941.26
4497	3 8324	7	E	0	180	3 8324.00	1656.58	0.00	1656.58
4500/1	2 7443	7	E	0	180	2 7443.00	2 4587.19	749.09	2 5336.28
4506	691	14	E	0	180	691.00	690.50	0.00	690.50
4513/1	5 2376	7	E	0	180	5 2376.00	5 1184.87	0.00	5 1184.87
4513/4	4481	7	E	0	180	4481.00	4480.54	0.00	4480.54
4560	6653	7	E	0	180	6653.00	3252.26	3400.72	6652.98
4661	5 8737	7	E	0	180	5 8737.00	1 1540.92	0.00	1 1540.92
4790	4 7989	7	E	0	180	4 7989.00	4 3833.45	501.34	4 4334.79
5699/1	4 7457	13	E	0	197	4 7457.00	4 7456.20	0.00	4 7456.20

Obec: Závadka

Okres: Gelnica

Kat. územie: Závadka

Zoznam parciel C – príloha 1 k nájomnej zmluve 01317/2015-PNZ -P40569/15.00

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
345/1	1032	7	E	0	15	1032.00	0.00	321.13	321.13
345/2	2522	2	E	0	30	2522.00	0.00	1278.10	1278.10
350/1	1290	2	E	0	163	1290.00	0.00	191.68	191.68
353/1	2292	2	E	0	0	2292.00	0.00	608.73	608.73
353/3	2725	7	E	0	0	2725.00	14.30	1163.57	1177.87
367/1	880	14	E	785	15	880.00	4.79	0.00	4.79
367/2	328	14	E	785	15	328.00	1.78	0.00	1.78
375	3981	7	E	0	15	3981.00	77.82	1184.48	1262.30
400	13 3439	7	E	0	15	13 3439.00	3791.91	3 2218.45	3 6010.36
405	2571	14	E	0	15	2571.00	6.42	0.00	6.42
421	2 7703	7	E	0	0	2 7703.00	555.60	1 0728.17	1 1283.77
423	2688	14	E	0	15	2688.00	14.62	0.00	14.62
463	4 7851	7	E	0	15	4 7851.00	3803.26	1 2250.46	1 6053.72
475	1244	14	E	172	15	1244.00	0.00	279.90	279.90
488	5 9626	7	E	0	0	5 9626.00	2725.67	1 3442.45	1 6168.12
495/1	18 5748	7	E	0	15	18 5748.00	1532.25	1 3936.61	1 5468.86
495/3	7 8541	7	E	0	15	7 8541.00	427.17	0.00	427.17
495/10	2515	14	E	0	15	2515.00	13.69	0.00	13.69
525	4 4013	7	E	0	15	4 4013.00	597.38	8683.41	9280.79
580	1 7312	7	E	0	15	1 7312.00	781.88	2322.29	3104.17
595	2780	7	E	0	15	2780.00	151.92	1006.65	1158.57
598	3 2264	7	E	0	0	3 2264.00	802.65	8532.41	9335.06
605/1	7988	7	E	0	0	7988.00	0.00	2359.32	2359.32
610/1	2309	7	E	0	15	2309.00	0.00	2308.77	2308.77
614	3321	7	E	0	15	3321.00	0.00	2011.38	2011.38
615/1	475	7	E	0	15	475.00	0.00	190.06	190.06

Obec: Závadka

Okres: Gelnica

Kat. územie: Závadka

Zoznam parciel C – príloha 1 k nájomnej zmluve 01317/2015-PNZ -P40569/15.00

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
650	17 7490	7	E	0	15	17 7490.00	4685.75	5 2315.22	5 7000.97
674	19 2511	7	E	0	0	19 2511.00	7385.67	4 0452.17	4 7837.84
682	3294	14	E	0	15	3294.00	0.00	1055.84	1055.84
687	9 8052	7	E	0	15	9 8052.00	9838.32	2 5585.50	3 5423.82
698	1 0587	7	E	0	0	1 0587.00	432.10	1000.34	1432.44
721/1	1151	7	E	0	0	1151.00	0.00	472.91	472.91
800/1	37 6571	7	E	0	15	37 6571.00	1 1138.26	10 7364.00	11 8502.26
800/2	1183	7	E	0	15	1183.00	110.90	236.59	347.49
807/1	5833	7	E	0	0	5833.00	10.81	0.00	10.81
820	8 0599	7	E	0	15	8 0599.00	2389.39	2 1564.12	2 3953.51
870	5 2699	7	E	0	15	5 2699.00	1364.73	1 1643.63	1 3008.36
883	1 7274	7	E	0	15	1 7274.00	4.20	1793.77	1797.97
905	9 7665	7	E	0	15	9 7665.00	8186.55	1 9792.83	2 7979.38
928	809	14	E	0	15	809.00	0.00	260.02	260.02
932	8283	7	E	328	15	8283.00	86.28	3097.49	3183.77
937	3734	14	E	0	15	3734.00	0.00	3734.41	3734.41
950	7 0630	7	E	0	15	7 0630.00	2479.74	1 5489.53	1 7969.27
992	9 8438	7	E	0	0	9 8438.00	4754.33	1 4951.62	1 9705.95
1030	12 2288	7	E	0	15	12 2288.00	6230.70	2 1582.49	2 7813.19
1084	1 1123	7	E	0	15	1 1123.00	0.00	3314.32	3314.32
1085	6 4619	7	E	0	15	6 4619.00	6206.08	1 6008.16	2 2214.24
1100	7 5284	7	E	0	15	7 5284.00	5358.59	1 7368.73	2 2727.32
1104	1 3869	7	E	0	15	1 3869.00	671.53	3067.33	3738.86
1123	6856	7	E	0	15	6856.00	88.51	2068.61	2157.12
1126/1	5047	7	E	0	15	5047.00	2.03	1460.76	1462.79
1210	4 3232	7	E	0	15	4 3232.00	2738.87	1 3083.39	1 5822.26

Obec: Závadka

Okres: Gelnica

Kat. územie: Závadka

Zoznam parciel C – príloha 1 k nájomnej zmluve 01317/2015-PNZ -P40569/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1225	5 7152	7	E	0	15	5 7152.00	510.73	1 3253.98	1 3764.71
1234	4848	7	E	0	15	4848.00	151.11	1013.76	1164.87
1250	15 0857	7	E	0	15	15 0857.00	4862.67	4 4201.83	4 9064.50
1282	1 7138	7	E	0	15	1 7138.00	400.51	1709.40	2109.91
1288	4979	7	E	0	15	4979.00	8.18	2161.07	2169.25
1300	3 4325	7	E	0	15	3 4325.00	2156.84	9363.60	1 1520.44
1301	2532	7	E	0	15	2532.00	539.67	0.00	539.67
1320	6 8296	7	E	0	15	6 8296.00	2025.31	1 9979.50	2 2004.81
1345	1 3491	7	E	0	15	1 3491.00	681.16	1943.86	2625.02
1352/1	2 3925	7	E	0	15	2 3925.00	130.11	0.00	130.11
1352/2	1 3538	7	E	0	15	1 3538.00	72.72	42.16	114.88
1406	1 1142	7	E	0	15	1 1142.00	116.12	551.82	667.94
1416/2	2 5000	7	E	0	15	2 5000.00	814.20	5696.80	6511.00
1487/1	4 0316	7	E	0	15	4 0316.00	251.48	327.95	579.43
1488/25	12 7936	7	E	0	15	12 7936.00	6327.40	3858.35	1 0185.75
1488/31	7000	7	E	0	15	7000.00	146.65	1676.68	1823.33
1500	12 8026	7	E	0	15	12 8026.01	5376.28	3 0742.66	3 6118.94
1550	6 7870	7	E	0	15	6 7870.00	2326.61	8514.54	1 0841.15
1590	6 2108	7	E	0	15	6 2108.00	4072.48	1 5580.28	1 9652.76
1666	7 9445	7	E	0	15	7 9445.00	2794.39	1 4474.21	1 7268.60
1700	17 6188	7	E	0	15	17 6188.00	1 2608.50	4 5900.30	5 8508.80
1800	12 6443	7	E	0	15	12 6442.99	5994.12	3 4822.39	4 0816.51
1840	3 0194	7	E	0	15	3 0194.00	1266.81	9013.48	1 0280.29
1866	3475	7	E	0	15	3475.00	43.39	1842.61	1886.00
1870	5 0776	7	E	0	15	5 0776.00	2087.21	9298.29	1 1385.50
1885	3909	7	E	0	15	3909.00	242.47	603.93	846.40

Obec: Závadka

Okres: Gelnica

Kat. územie: Závadka

Zoznam parciel C - príloha 1 k nájomnej zmluve 01317/2015-PNZ -P40569/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2088	5 6259	7	E	0	15	5 6259.00	3758.20	1 8583.69	2 2341.89
2122	18 0519	7	E	0	0	18 0519.00	5979.07	5 5499.67	6 1478.74
2335	5550	7	E	785	15	5550.00	30.19	0.00	30.19
2336/1	17 6862	7	E	0	0	17 6862.00	2307.38	2864.26	5171.64
2336/5	381	13	E	0	15	381.00	158.59	0.00	158.59
2336/6	2406	14	E	0	0	2406.00	13.08	0.00	13.08
2356	14 7663	7	E	0	15	14 7663.00	1899.91	3 4866.38	3 6766.29
2385	9 7200	7	E	0	15	9 7200.00	3512.05	2 3140.85	2 6652.90
2425	8 4133	7	E	0	15	8 4133.00	1706.78	1 6109.82	1 7816.60
2545	2 6178	7	E	0	15	2 6178.00	396.15	4473.38	4869.53
2560/1	21 8129	7	E	0	15	21 8128.98	1 0195.44	3 3130.89	4 3326.33

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Henclová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	130 1556	25		64 2869	64 2869
ostatná plocha	5 2280	13		1 8072	1 8072
Spolu: 2	135 3836	38		66 0941	66 0941

Katastrálne územie: Hnilčík

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	220 3138	3	1 5302	87 8838	89 4140
zastavaná plocha a nádvorie	5996	1	5996		5996
ostatná plocha	4578	2		1424	1424
Spolu: 3	221 3712	6	2 1298	88 0262	90 1560

Katastrálne územie: Nálepko

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	701 6330	68	291 7420	148 6880	440 4300
vodná plocha	7 4764	6	4 0608	2 1870	6 2478
zastavaná plocha a nádvorie	6 6531	23	1 4488	1 1949	2 6437
ostatná plocha	14 6190	10	2 2128	3 1223	5 3351
Spolu: 4	730 3815	107	299 4644	155 1922	454 6566

Katastrálne územie: Švedlár

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	34 3199	10	27 8697	1 7129	29 5826
záhrada	4862	1	3739		3739
trvalý trávny porast	810 1304	114	523 7030	54 6993	578 4023
lesný pozemok	1296	1	1296		1296
vodná plocha	899	1	863	36	899
zastavaná plocha a nádvorie	6 4967	3	4 7468	232	4 7700
ostatná plocha	9 2263	14	6 8337	1232	6 9569
Spolu: 7	860 8790	144	563 7430	56 5622	620 3052

Katastrálne územie: Závadka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	6104	3		2079	2079
trvalý trávny porast	460 5794	75	17 5217	97 1616	114 6833
zastavaná plocha a nádvorie	381	1	159		159
ostatná plocha	2 0469	10	54	5330	5384
Spolu: 4	463 2748	89	17 5430	97 9025	115 4455

Celkom za nájomnú zmluvu: 01317/2015-PNZ -P40569/15.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	34 9303	13	27 8697	1 9208	29 7905
záhrada	4862	1	3739		3739
trvalý trávny porast	2322 8122	285	834 4969	452 7196	1287 2165
lesný pozemok	1296	1	1296		1296
vodná plocha	7 5663	7	4 1471	2 1906	6 3377
zastavaná plocha a nádvorie	13 7875	28	6 8111	1 2181	8 0292
ostatná plocha	31 5780	49	9 0519	5 7281	14 7800
Spolu: 7	2411 2901	384	882 8802	463 7772	1346 6574

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 10 - lesný pozemok, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2015 Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č.01317/2015-PNZ -P40569/15.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Henclová	a	ttp	168.5488	0	66.0941	0.00	11140.08	2.200	245.0818
Hnilčík	a	ttp	192.6077	1.5302	88.0262	294.73	16954.53	2.200	379.4838
Nálepkovo	a	ttp	232.9416	298.0156	153.9973	69420.23	35872.37	2.200	2316.4372
Švedlár	a	op	580.3724	28.2436	1.7129	16391.80	994.12	2.200	382.4902
Švedlár	a	ttp	256.4429	530.623	54.8261	136074.50	14059.76	2.200	3302.9537
Švedlár	a	ttp	580.3724	0.1296	0	75.22	0.00	2.200	1.6548
Závadka	a	op	269.2790	0	0.2079	0.00	55.98	2.200	1.2316
Závadka	a	ttp	190.5995	17.5271	97.6946	3340.66	18620.54	2.200	483.1465
spolu				876.0691	462.5591	225597.14	97697.38		7112.4796

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Hnilčík	a	zp	194.1745	0.5996	0	116.43	0.00	3.667	4.2695
Nálepkovo	a	zp	241.0808	1.4488	1.1949	349.28	288.07	3.667	23.3716
Švedlár	a	zp	317.8085	4.7468	0.0232	1508.57	7.37	3.667	55.5896
Závadka	a	zp	205.8919	0.0159	0	3.27	0.00	3.667	0.1199
spolu				6.8111	1.2181	1977.55	295.44		83.3506

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	1338.6282	323294.52	7112.4796
zastavaná plocha	8.0292	2272.99	83.3506
spolu	1346.6574	325567.51	7195.83

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoría a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

**Výpočet ročného
bezdôvodného obohatenia
za roky 2013, 2014 :**

Príloha č. 3 k nájomnej zmluve č 01317/2015-PNZ -P40569/15.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Nálepково	a	OP	0,00	0,00	0,00	0	2,200	0,00
Nálepково	a	TTP	987,19	288,1643	0,0000	69 470,88	2,200	1528,36
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				288,1643	0,00	69 470,88		1528,36

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorá***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Nálepково	a	op	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
spolu								

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	288,1643	69 470,88	1528,36
zastavaná plocha	0,00	0,00	0,00
spolu	288,1643	69 470,88	1528,36

* op - zahnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorá a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

Základné údaje pre nájomcu k odvodňovaciemu detailu

V súvislosti s prenájomom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve štátu v správe SPF a pozemkov vlastníkov s neznámym pobytom a neznámymi vlastníkov, SPF, ako prenajímateľ pozemkov podľa prílohy č. 1 prenajíma nájomcovi pozemky v rozsahu :

Katastrálne územia	Celková výmera pozemkov v správe SPF v ha	Z toho (v ha)	
		SR – SPF	NV – SPF
S p o l u :	1817,7230	1202,8558	614,8672

a zároveň prenajíma do užívania aj odvodňovaciu drenáž, vrátane jej údržby a potrebných opráv nájomcovi, uvedenom v nájomnej zmluve :

Katastrálne územie	Výmera odvod.detailu v ha	Rok realizácie	Názov stavby	Učtov. hod. pri prevzatí SPF v Sk	Zostat.hodnota k 1.1. bež.roka v Sk
Nálepko Švedlár	142,0161 230,2725	97-98 1974	OP Nálepko OP ŠM Švedlár	32 647,50	32 647,50
S p o l u :	372,2913	-	-	32 647,50	32 647,50

Základné údaje k odvodňovacej drenáži sú spracované podľa matričných kariet odvodňovacej stavby – drenáže a zoznamu odvodňovacieho detailu, vedenom na RO SPF v Poprade.

K prenajímanej odvodňovacej drenáži (drény, šachty, výuste) je stav projektovej dokumentácie, pôvodných mapových podkladov a zapísaných registrov (ROEP a ZRPS) do katastra nehnuteľnosti nasledovný * (+ je k dispozícii, - nie je k dispozícii), a to :

Katastrálne územie	Projektová dokumentácia	Pôvodné mapové podklady	Register	
			ROEP	ZRPS
Nálepko Švedlár	+ +	+ +	+ +	- -

Podľa súboru popisných a geodetických informácií katastrálnych operátov (zapísané ROEP a ZRPS do KN) budú osobitne špecifikované k prenajímaným plochám odvodňovacej drenáže aj vlastnícke vzťahy k pozemkom, a to :

Katastrálne územie	Výmera drenáže v ha	Z toho k pozemkom podľa vlastníckych vzťahov v ha		
		SR – SPF	NP-SPF a NV-SPF	Fyz.a práv.osoby
Nálepko Švedlár	142,0161 230,2725	77,7914 151,3111	18,8279 6,6102	45,3969 72,3512
S P O L U :	372,2886	229,1025	25,4381	117,7481

V Poprade dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Ivan Tudaj
riaditeľ RO SPF Poprad

.....
Ing. Ladislav Piga
konateľ spoločnosti